



DECRET D'ALCALDIA

Exp.: 2021/000001/1400 – X2021001375

Ref.: secretaria – jcm

ASSUMPTE: Adjudicació del contracte administratiu de concessió del servei per a la gestió, control i vigilància de l'estacionament per a vehicles motoritzats de determinades zones amb limitació horària controlada de la Bisbal d'Empordà

En data 27.04.2021 el Ple de la Corporació, reunit en sessió ordinària, acorda incoar i aprovar l'expedient de contractació així com la convocatòria de la licitació del contracte administratiu de concessió del servei per a la gestió, control i vigilància de l'estacionament per a vehicles motoritzats de determinades zones amb limitació horària controlada de la Bisbal d'Empordà mitjançant el procediment obert de l'article 156 de la LCSP amb diversos criteris d'adjudicació.

L'execució del contracte es condiciona a l'aprovació definitiva de l'expedient de l'establiment del servei d'estacionament amb horari limitat de diverses zones de la Bisbal d'Empordà per a vehicles motoritzats, que implica l'aprovació del Reglament, el Projecte d'Establiment i el canvi de gestió del servei de manera directa a indirecta.

El 11.05.2021 es publica l'anunci de licitació en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació i finalitzat el termini de presentació de proposicions, mitjançant el certificat de l'eina Sobre Digital emès en data 10.06.2021, s'acredita que han presentat oferta, en temps i forma, els següents operadors econòmics:

- OPCIONES VIALES, SL – B62713417 (E2021005838 de 07.06.2021)
- ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SAU - A28385458 (E2021005846 de 07.06.2021)
- HIBISCUS TOWN, SL – B62789417 (E2021005861 de 07.06.2021)

Posteriorment, en data 10.06.2021 la mesa de contractació, en sessió no pública, procedeix a l'obertura dels sobres A i B, i s'acorda admetre a totes entitats en el procediment de licitació i traslladar als serveis tècnics la documentació subjecte a avaluació mitjançant criteris de judici de valor.

El 22.07.2021, el tècnic de serveis públics emet informe, publicat en el perfil del contractant en data 05.08.2021, de valoració dels criteris tècnics subjecte a avaluació prèvia, que reproduït textualment diu:

“

INFORME TÈCNIC

Expedient: 2021/000001/1400 (X2021001375).

Àrea: Serveis i Via Pública.

Marcel Brugat Riera, tècnic de serveis públics.

Valoració del «Sobre 2. Documentació tècnica subjecta a avaluació prèvia» de la licitació de la



concessió del servei de gestió, control i vigilància de l'estacionament de vehicles a motor en zones especials i determinades de la via pública amb limitació horària.

1. ASPECTES PREVIS

El present informe de valoració correspon a l'avaluació tècnica de les ofertes presentades en la licitació de la concessió del servei de gestió, control i vigilància de l'estacionament de vehicles a motor en zones especials i determinades de la via pública amb limitació horària, de conformitat amb els criteris d'adjudicació del contracte que depèn d'un judici de valor, establerts en el corresponent Plec.

*Aquestes ofertes són les que estaven incloses en el «**Sobre 2: Documentació tècnica subjecta a avaluació prèvia**» de la documentació aportada pels interessats.*

D'acord amb les clàusules 23.1.2 i 24.1.b del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, pel que fa als criteris d'adjudicació que depenen d'una avaluació prèvia la Proposta tècnica estarà subdividida en els apartats següents:

1.- Descripció general de la prestació del servei i personal adscrit al servei. Descripció i especificacions tècniques d'equips i instal·lacions a realitzar (parquímetres, terminals d'imposició de denúncies i altres), fins a un màxim de nou (9) punts.

Es valoraran els diferents models de parquímetres oferts, les seves característiques tècniques però no la seva antiguitat, així com la seva idoneïtat i grau de desenvolupament del software. Tanmateix, es valorarà el sistema utilitzats per a trametre denúncies per a que siguin cobrats en via de constrenyiment per òrgans públics de tramitació i recaptació externs (Xaloc, consells comarcals, etc...). D'altra banda, es valoraran els quadrants horaris, la rotació de personal, polítiques de foment d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes així com propostes de formació d'aquests/es en el coneixement de llengües estrangeres (especialment anglès i francès.)

Descripció	Assignació de puntuació
<i>Coherent i amb grau de detall elevat</i>	9
<i>Coherent i amb detall correcte</i>	6
<i>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants</i>	3
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	0

2.- Senyalització de les zones d'estacionament: pla de treball per a la conservació i manteniment de les senyals verticals i programa de manteniment de la senyalització horitzontal. Aplicació (app) de pagament per Smartphone, fins a un màxim de sis (6) punts.

Es valoraran les propostes i estratègies per al desenvolupament del servei que permetin assolir la màxima eficiència i qualitat del servei així com aquelles que ofereixin una instal·lació de noves senyalitzacions verticals i pintat amb major freqüència de l'exigida en relació amb les senyalitzacions horitzontals, així com aquelles altres que suposin una millora de la seguretat i la mobilitat generada. Pel que fa a l'app, es valorarà la descripció del servei a utilitzar, les propostes que permetin assolir la màxima eficiència i qualitat del servei sense cost addicional per a l'Ajuntament i l'experiència o comprovació eficient d'aquest servei en altres ubicacions.

Descripció	Assignació de puntuació



<i>Coherent i amb grau de detall elevat</i>	6
<i>Coherent i amb detall correcte</i>	4
<i>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants</i>	2
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	0

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines DIN-A4, a una cara, sense comptar índex ni portada, mida Arial 11. Si dins d'aquest apartat es vol incorporar el currículum del personal assignat al contracte, es podrà fer com un annex independent de l'oferta i no computarà dins de les 10 pàgines esmentades.

La presentació de tota la documentació avaluable amb excepció de l'annex núm. 3 no serà motiu d'exclusió ni de requeriment, sinó que es donarà la presentació per bona. 28

D'altra banda, no es valoraran totes aquelles pàgines addicionals que superin les deu (10) excepte l'exposat en el paràgraf anterior.

Per part del signant del present informe s'han analitzat les diferents ofertes i s'han valorat amb criteris homogenis, tenint en compte les previsions que, en aquest sentit, figuraven en el Plec.

Les propostes s'han estudiat de manera paral·lela són:

Proposta 1: Opciones Viales

Proposta 2: Estacionamientos y Servicios

Proposta 3: Hibiscus Town

2. VALORACIÓ

Proposta 1: Opciones Viales

Presenta el quadrant horari i el sistema de rotació de personal que es realitzarà, també exposa que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat de gènere, però l'explicació d'aquest és simplement que aplica per fomentar la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Aquesta empresa expressa que realitzarà un pla de formació bàsica de 10 hores (anglès i francès) als treballadors, que es realitzarà en una de les acadèmies de la Bisbal d'Empordà.

El model de parquímetre d'aquesta proposta és el Tempo PMX de Parkare Group, que al ser analitzades les seves característiques tècniques es pot concloure que és un model amb bona idoneïtat per a la seva utilització.

Respecte dels sistemes de tramitació de denúncies s'especifica el software que es farà servir amb un alt nivell de detall. El terminal d'imposició de denúncia és el model Samsung Galaxy A71 i s'especifica les principals característiques tècniques.

Respecte de les senyals vertical es compromet a renovar tota la senyalització vertical objecte del present contracte durant la primera setmana de servei. També es compromet executar les tasques de manteniment correctiu en un termini màxim de 24 hores a partir de la comunicació de la incidència.

Respecte de la senyalització horitzontal, com a manteniment preventiu Opcions Vials efectuarà un cop a l'any el repintat complet de totes les places d'estacionament regulat. El primer repintat s'efectuarà durant la primera setmana de contracte. Opcions Vials realitzarà també el manteniment correctiu de la senyalització horitzontal davant de qualsevol incidència.

En quan a l'aplicació de pagament per smartphone, el seu cost serà assumit íntegrament per Opcions



Vials. Per tant, l'usuari no haurà de pagar cap sobre-cost per la utilització del servei de pagament mitjançant telèfon mòbil.

La primera proposta explica totes les funcionalitats del servei "phone parking" ofert per Opcions Vials a través de la plataforma EasyPark i exposa a nivell d'implantació que, EasyPark és l'aplicació més implantada a nivell europeu. Ha rebut nombrosos reconeixements i premis en els darrers anys, amb un llistat de tots aquests.

Proposta 2: Estacionamientos y Servicios

Presenta el quadrant horari i el sistema de rotació de personal que es realitzarà, també exposa que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat de gènere i especifica amb detall quin són els objectius d'aquest.

Aquesta empresa expressa que realitzarà un pla de formació bàsica de anglès nivell bàsic i francès nivell bàsic de 20 hores cadascun.

El model de parquímetre d'aquesta proposta és el CHRONO que al ser analitzades les seves les característiques tècniques es pot concloure que és un model amb bona idoneïtat per a la seva utilització.

Respecte dels sistemes de tramitació de denúncies s'especifica el software que es farà servir i s'explica amb una llarga descripció del procediment.

El terminal d'imposició no queda especificat.

Respecte de les senyals vertical es comprometen a renovar tota la senyalització vertical, a l'inici del contracte, aquest fet és interessant però es tracte d'un concepte jurídic indeterminat. També es comprometen a realitzar el manteniment preventiu de la senyalització tant vertical com horitzontal segons un programa de revisió i reparació de deficiències que garanteixi el perfecte estat de conservació, especifiquen les freqüències dels manteniments.

Respecte de les senyals horitzontal vertical es comprometen a renovar tota la senyalització horitzontal, a l'inici del contracte.

En quan a l'aplicació de pagament per smartphone, es podrà descarregar de forma gratuïta en els principals Marketplace (APP Store i Google Play).

La segona proposta explica totes les funcionalitats del servei "El Parking" ofert per Estacionamientos y Servicios a través de la plataforma EYSAMobile i exposa a nivell d'implantació, es tracta de la plataforma més avançada d'estacionament d'aparcament públics del mercat. Ofereix solucions tecnològiques per estacionaments regulats en superfície i també per aparcaments públics i privats. "El parking" opera a més de 110 ciutats (estacionament regulat), integra una xarxa de més de 300.000 places d'estacionament regulades (on street) i 900 aparcaments fora de via pública amb 280.000 places d'estacionament (off street).

Proposta 3: Hibiscus Town

Presenta el quadrant horari i el sistema de rotació de personal que es realitzarà, s'adjunta un CV del delegat de la zona. També exposa que l'empresa en l'àmbit dels recursos humans, implanten polítiques d'igualtat d'oportunitats sense distinció de gènere, donant prioritat al personal amb discapacitat i veïns de la població en atur, on es presti el servei d'aparcament, als efectes d'afavorir la integració social.

Aquesta empresa expressa que ofereix un pla de formació d'idiomes als treballadors, però no especifica quins idiomes ni la durada o tipologia dels cursos.

El model de parquímetre d'aquesta proposta és l'Strada Pal de Flowbird Group o Tempo Evo de Came Parkare (a elecció municipal), que al ser analitzades les seves les característiques tècniques es pot concloure que son models amb bona idoneïtat per a la seva utilització.

Respecte dels sistemes de tramitació de denúncies s'especifica el software que es farà servir i s'explica amb una clara i extensa descripció el procediment

El terminal d'imposició de denúncia és el model Samsung Galaxy A35 5G.

Respecte de les senyals vertical el total de senyals proposades és de 68, no obstant, pot haver-hi variacions en el moment de la implantació, aquest fet fa que no quedi clar quin serà el número total de senyals. Així



mateix es mantindrà en perfecte estat la senyalització vertical.

Respecte de les senyals horitzontal Hibiscus Town, repintarà tota la senyalització horitzontal sempre que sigui necessari, a criteri dels tècnics municipals. No obstant, es farà un repintat anual del 40 per cent de la senyalització horitzontal.

En quan a l'aplicació de pagament per smartphone EasyPark APP serà descarregable gratuïtament des de Google Play i des de AppStore i Cost: no té cap cost per a l'Ajuntament ni pels usuaris.

La tercera proposta explica que totes les funcionalitats del servei EasyPark APP ofert per Hibiscus Town a través de la plataforma i exposa que es troba present en moltes ciutats al voltant de La Bisbal d'Empordà com Girona, Torroella de Montgrí, Roses, etc. També dona servei a Barcelona i als voltants, Tarragona i en totes les principals ciutats d'Espanya, França, Alemanya, Itàlia, Suècia, Noruega, Bèlgica, Finlàndia, Islàndia, Dinamarca. Com poden ser Madrid, Berlín, Roma, Torí, Estocolm, Oslo, Copenhage, etc. D'aquesta manera, EasyPark permet a l'usuari seleccionar qualsevol idioma europeu, on s'inclouen Català, Francès, Castellà o Anglès.

Licitadors	Opciones viales	Estacionamiento s y Servicios	Hibiscus Town
Descripció general de la prestació del servei i personal adscrit al servei. Descripció i especificacions tècniques d'equips i instal·lacions a realitzar (parquímetres, terminals d'imposició de denúncies i altres).	6/9	6/9	6/9
Senyalització de les zones d'estacionament: pla de treball per a la conservació i manteniment de les senyals verticals i programa de manteniment de la senyalització horitzontal. Aplicació (app) de pagament per Smartphone.	6/6	4/6	4/6
Sumatori total	12/15	10/15	10/15

3. CONCLUSIONS

El sumatori total de la valoració dels dos apartats del sobre número 2 és la següent:

Licitadors	Opciones Viales	Estacionamiento s y Servicios	Hibiscus Town
Sumatori total	12/15	10/15	10/15

La diferència de puntuació entre els apartats segons de les tres propostes es degut a que Opciones viales executarà el canvi de les senyals verticals de la totalitat d'aquestes en un temps determinat molt curt, en canvi, Estacionamientos y Servicios es comprometen a renovar tota la senyalització vertical, a l'inici del contracte, aquest fet és interessant, però es tracte d'un concepte jurídic indeterminat i Hibiscus Town proposa 68 senyals verticals, no obstant, pot haver-hi variacions en el moment de la implantació, això fa que no quedi clar quin serà el número total de senyals ni el termini.

DOCUMENT SIGNAT I DATAT ELECTRONICAMENT "



En data 29.07.2021, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre C, relatiu a les propostes dels licitadors que han de ser avaluades mitjançant fórmules o de forma automàtica.

Les proposicions presentades per part dels licitadors són les següents:

Licitador	Màquines noves	Cànon ofert %	Menor % net a recaptar
Opciones Viales	11	47	0%
Estacionamientos y Servicios	11	46,70	0%
Hibiscus Town	13	48	0,00000001 %

De conformitat amb l'acta de la mesa de contractació de la sessió corresponent l'obertura del Sobre C, el resum de la puntuació obtinguda és el següent:

Licitador	Memòria del servei màx. 15 p.	Màquines noves màx. 40 p.	Cànon ofert màx. 30 p.	Menor % net a recaptar màx. 15 p.	TOTAL
Opciones Viales	12	40	29,375	15	96,3750
Hibiscus Town	10	40	30	15	95,00
Estacionamientos y Servicios	10	40	29,1875	15	94,1875

Es verifica que l'oferta presentada no es troba en baixa anormal o desproporcionada, de conformitat amb el que s'estableix la clàusula 25 del PCAP.

En data 12.08.2021 (S2021004038) es requereix a l'operador econòmic proposat com adjudicatari, la presentació de la documentació necessària per contractar.

La documentació es presenta en termini i es considera conforme, segons consta en la diligència de data 26.08.2021.

Queda acreditat a l'expedient que el licitador està al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària, la Seguretat Social i l'Ajuntament de la Bisbal; i que el proposat adjudicatari ha presentat la garantia definitiva, d'import 10.000,00 euros mitjançant assegurança de Crèdit y Caución amb certificat número 4.259.208

De conformitat a la legislació aplicable que a continuació es detalla:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).
- La Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú



- La Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques

Vistes les atribucions conferides per la disposició addicional segona (apartat 1) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist d'acord adoptat en data 27.04.2021 pel Ple de la Corporació relatiu a la delegació a l'alcaldia de tots aquells successius acords relatius a la tramitació, adjudicació i formalització d'aquest expedient.

Per tot això, aquesta Alcaldia RESOL:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació i adjudicar contracte administratiu de concessió de serveis per a la gestió, control i vigilància de l'estacionament per a vehicles motoritzats de determinades zones amb limitació horària controlada de la Bisbal d'Empordà a l'entitat OPCIONES VIALES, SL – CIF B62713417, amb domicili social al carrer Nicaragua, núm. 48 1r 5a (08029) Barcelona, per resultar la millor oferta relació qualitat preu i conforme als Plecs, d'acord amb la proposta presentada:

- Màquines noves: 11
- Cànon ofert: 47 %
- Percentatge net a recaptar per la concessionària en via de constrenyiment: 0%
- Memòria tècnica del servei presentada en el Sobre B

Segon.- ESTABLIR que la durada del contracte és de **SIS (6)** anys comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta d'inici de prestació del servei, amb possibilitat de **QUATRE (4)** pròrrogues anuals, d'any en any cadescuna, potestatives per a l'òrgan de contratació i obligatòries per al contractista.

Tercer.- COMUNICAR al contractista que l'aprovació definitiva de l'establiment del servei públic local de gestió, control i vigilància de l'estacionament de vehicles a motor en zones especials i determinades de la via pública de la Bisbal d'Empordà amb limitació horària i el text íntegre del Reglament, es publica al BOP de Girona número 156 de 16.08.2021, alhora que l'anunci en el DOGC de la referència de la seva publicació està en tràmit de publicació.

Quart.- REQUERIR l'adjudicatari per a la formalització del contracte de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució per mitjans electrònics a l'entitat OPCIONES VIALES i la resta d'operadors econòmics que han concorregut a la licitació i fer-ne trasllat a les àrees municipals d'Intervenció i Via Pública.

Sisè.- FER CONSTAR que l'anunci d'adjudicació del contracte, d'acord amb l'article 151.1 LCSP, es publicarà en el Perfil de contractant de l'Ajuntament en el termini de 15 dies.

Setè.- DONAR-NE COMPTE al Ple de la Corporació en la propera sessió ordinària.

** Document datat i signat electrònicament*