



DOCUMENT D'ABAST DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SÚRIA

1. IDENTIFICACIÓ I DADES GENERALS DE L'EXPEDIENT

1.1. Identificació de l'expedient

- N° d'expedient: OTAACC20160007
- Pla: POUM
- Municipi: Súria.
- Sol·licitant/Promotor: Ajuntament de Súria.
- Equip redactor del Pla: Interlands, Albert de Pablo Ponte, arquitecte.
- Equip redactor del Document Inicial Estratègic: Interlands Jordi Barot, geògraf.

1.2. Descripció del Pla

La documentació lliurada la formen el document inicial estratègic i l'Avanç del pla amb memòria d'informació, memòria d'ordenació, plànols d'informació i plànols d'ordenació.

El municipi de Súria, situat a la vall del Cardener, ocupa una extensió de 2.360 ha, te una població que el 2015 rondava les 6.000 persones, i el sòl urbà i urbanitzable de les actuals NNSS suma 151,1 ha; restant 2.208,9 ha de sòl no urbanitzable (SNU).

El sòl urbà, que ha ocupat la zona plana més propera al riu i que també s'enfila per una complicada orografia, conté una gran instal·lació per la transformació del mineral obtingut per l'empresa Iberpotash per a la seva transformació i venda de clorur potàssic. Aquesta activitat genera una gran quantitat de residus que s'emmagatzemen en el dipòsit de runam del Fustaret, proper a la instal·lació industrial. La mateixa empresa te, al municipi de Súria, altres instal·lacions en SNU que són l'antiga instal·lació del pou 4 i el pou de Cabanasses. També s'ha construït recentment la rampa d'accés a la mina Cabanasses que es troba a la falda del sistema muntanyós conegut per Serra de Puig de Sants, entre la serra, coronada pel runam salí i la riera de Tordell.

Hi ha altres àmbits de SNU en els quals s'hi desenvolupa una intensa activitat que deixa petjades importants al territori, com el de Les Comes, el la part alta del torrent de Bogadella. En aquest cas es tracta d'activitats relacionades amb el mon del motor.

Els SNU que el planejament municipal vigent ha protegit especialment pels seus valors reconeguts en la planificació sectorial del medi natural són la zona humida del bosc de Reguant i la Serra de Castelltallat, integrades en el mateix espai PEIN.

La memòria indica que *"L'objectiu darrer de l'Avanç de POUM és definir les línies estratègiques i els criteris urbanístics i territorials desitjats per a l'ordenació urbanística municipal, tot definint el model de municipi i de desenvolupament que es vol assolir... Els objectius de l'Avanç de POUM contenen i s'amplien amb aquells que són propis dels instruments del planejament territorial, del planejament sectorial i de la planificació estratègica, ja sigui econòmica social o ambiental"*.

Especificitats del municipi

Ateses les característiques del territori de Súria, l'Avanç de POUM aborda amb especial atenció els següents aspectes i la seva incidència sobre la qualitat del desenvolupament urbà:

- *L'avaluació de la reserva legal de parcs urbans i equipaments comunitaris en relació al sostre edificable màxim global i dels diversos barris.*



- L'avaluació de les reserves d'habitatge protegit.
- Els riscos d'inundació del riu Cardener i de la riera del Tordell.
- Els riscos geològics: processos d'erosió, subsidència, dissolució salina i formació de bòfies.
- La preservació i posada en valor del patrimoni natural i paisatgístic: els espais agrícoles del Pla de les Hortes i el bosc de ribera del Pla de Reguant.
- La preservació i posada en valor del patrimoni històric i arquitectònic del conjunt del Poble Vell i el barri de Sant Jaume, i la seva relació amb la resta de sòls urbans.
- Les característiques dels teixits industrials i revisió dels usos admissibles.
- Els requeriments urbanístics de l'explotació de les mines de sal.

En descriure la proposta escollida per l'Avanç, el document inicial estratègic (DIE) exposa: *"l'Avanç, proposa programar sòl per a una població estimada màxima que es situa entre 6.400 i 6.500 persones, que representa una demanda total d'entre 2.500 i 2.600 habitatges principals. Per tant, el POUM haurà de preveure, com a mínim, sòls per a la construcció d'uns 200 nous habitatges principals, amb una mitjana estimada d'entre 10 i 15 habitatges/any, que podran donar cabuda a una població d'entre 400 i 500 nous veïns. Segons aquesta proposta, el SNU es manté pràcticament en les actuals xifres (2.208,2 ha).*

	<i>Planejament vigent 2015</i>	<i>Avanç POUM 2015</i>
Sòl urbà consolidat	108,0 ha	109,5 ha
Sòl urbà no consolidat (*)	14,2 ha	10,7 ha
Sòl urbanitzable delimitat	28,9 ha	27,8 ha
Sòl urbanitzable no delimitat	-	3,8 ha
Sòl no urbanitzable	2.208,9 ha	2.208,2 ha
Total municipi	2.360,0 ha	2.360,0 ha

Taula 1. Comparativa del règim del sòl entre l'actual i l'Avanç

El canvi més evident és la disminució de sòl urbà no consolidat que apareix com a sòl urbanitzable no delimitat. (3,8ha)

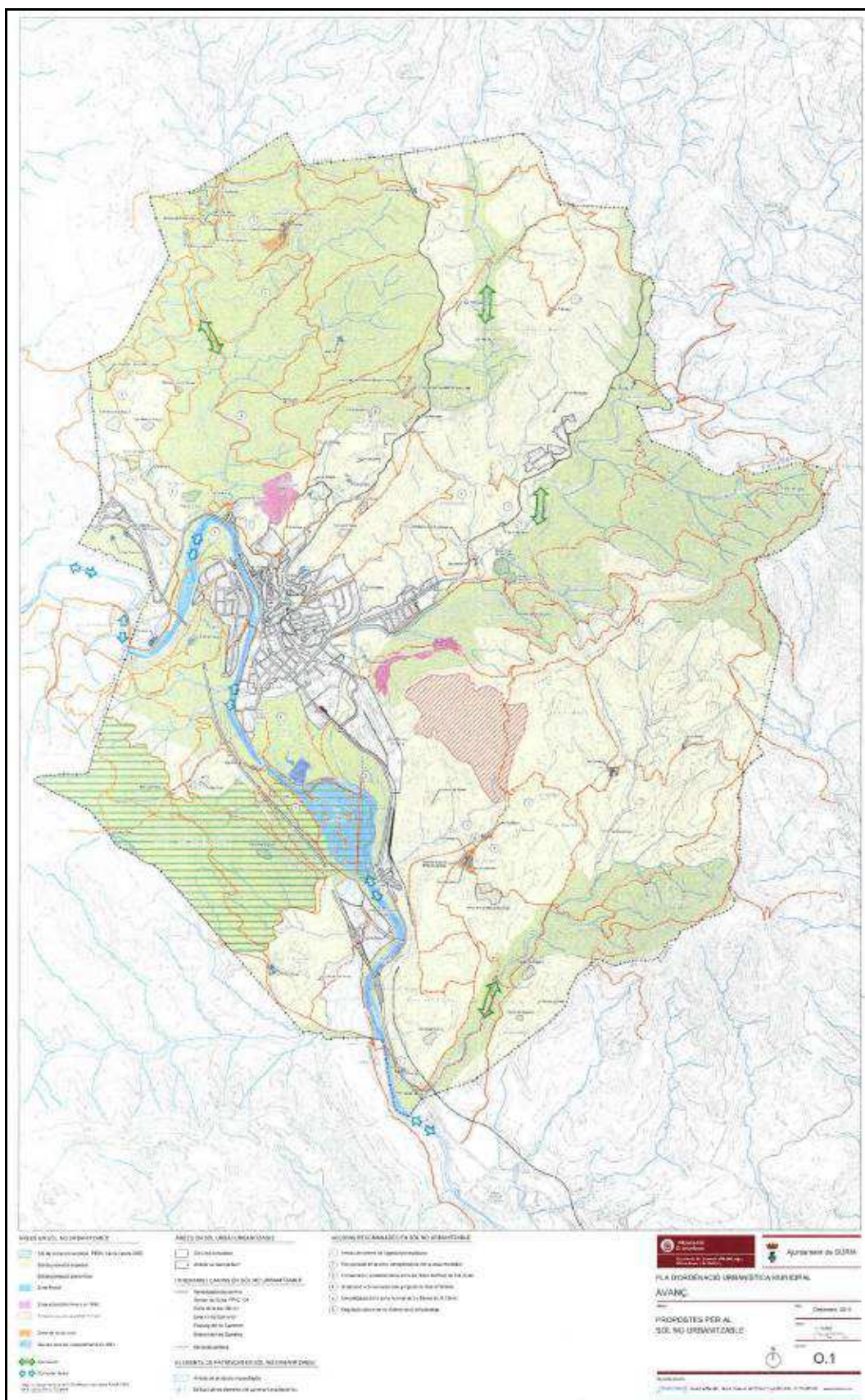
Al DIE aquests canvis s'exposen així:

"Les diferències en la classificació del sòl entre el planejament general vigent a Súria a 2015 i les propostes de l'Avanç de POUM, s'expliquen pels següents extrems: es proposa incorporar l'àmbit de Cal Jover al règim del sòl urbà no consolidat; es proposa l'extinció dels àmbits previstos en sòls considerats per la NNSS com a sòl urbà no consolidat al Bell Repòs i La Vall, i la seva classificació com a sòl no urbanitzable; es proposa ajustar els àmbits de compleció de l'eixample dels Rastells, tant en el front de les hortes –que es proposa delimitar com a sòl urbanitzable– com en el front del riu; es proposa delimitar com a sòl urbanitzable l'àmbit urbà previst per les NNSS a Els Joncarets; es proposa retirar els àmbits en sòl urbà no consolidat previstos al sud de la carretera de Manresa, que es classifiquen en part com a sòl urbà i en part com a sòl no urbanitzable; es proposa reduir l'àmbit industrial en sòl urbà corresponent al Pou 4; es proposa reduir l'àmbit urbanitzable de Vallflorida, i reservar-lo com a sòl urbanitzable no delimitat, incorporant al sòl urbà no consolidat el teixit residencial existent; es proposa reservar l'àmbit de sòl no urbanitzable previst per les NNSS al Pla del Ros com a sòl urbanitzable no delimitat; i finalment, s'ha procedit a adaptar els àmbits del sòl urbà i del sòl urbanitzable de conformitat amb la nova cartografia disponible."

Quant als espais oberts, el DIE afirma que les qualificacions que proposa segueixen les determinacions del planejament supramunicipal i sectorial, a més de la legislació urbanística, amb la voluntat de simplificar la normativa, de forma que *"aquestes qualificacions no vindran determinades pels usos que actualment s'hi desenvolupen sinó pel valor ambiental intrínsec del sòl"*.



Les categories de sòl que es descriuen tot seguit apareixen plasmades al plànol d'ordenació O.1.



Imatge 1 Avanç Plànol O.1 Propostes per al SNU



- *Sòl de protecció sectorial, on concorren valors naturals, ambientals i paisatgístics que justifiquen un nivell de protecció restrictiu pel que fa a les possibilitats per a la seva transformació. L'Avanç de POUM que incorpora com a tals els espais inclosos al PEIN i la Xarxa Natura 2000: els àmbits de la Serra de Costafreda i del Pla de Reguant inclosos a l'espai PEIN de la Serra de Castelltallat, al sud-oest del terme municipal de Súria. Sòls de protecció especial, pel seu interès agrari i/o forestal, pel seu potencial estratègic en el territori i com a corredors que garanteixen la continuïtat dels espais naturals. L'Avanç de POUM concreta les determinacions del PTPCC i incorpora com a tals: els àmbits entorn del riu Cardener, de la riera del Tordell, de la riera d'Hortons, entre altres. En relació a la delimitació proposada pel PTPCC, es proposa ampliar els sòls de protecció especial a l'àmbit del Pla de les Hortes, i, allà on sigui coherent, en aquelles zones on es troben hàbitats d'interès comunitari entorn dels torrents i rieres del municipi.*
- *Sòl de protecció preventiva, que comprèn els àmbits entorn de Cal Jover i Can Sivila; el bosc del Muntet, Torreblanca i Els Tractets; l'àmbit inclòs a la franja de subjecte a explotacions mineres – inclòs l'àmbit que ocupa el dipòsit salí – de la serra de Puig de Sants, del Bosc del Molar i de l'entorn de Cererols; el bosc del Lledó i La Creueta; i el bosquet de Can Torres, a tocar de La Pobla. Pel que fa a l'entorn de les Comes de Cererols, el POUM recollirà els usos que finalment determini el Pla especial en tramitació, sempre en concordança amb els usos admesos en Sòl no urbanitzable pel reglament de la Llei d'urbanisme i altra legislació sectorial.*
- *Sòls destinats a la protecció de les lleres –Zona fluvial– front el riu Cardener, d'acord amb l'estudi hidràulic de la Planificació de l'espai fluvial (PEF) i l'Estudi d'inundabilitat de Súria, de l'ICGC.*
- *Sòls destinats a infraestructura sectorial, corresponents a l'àrea que les actuals NNSS delimiten com a "Àrea de runam salí" (ARS). La seva possible ampliació i, per tant, la seva delimitació definitiva correspondrà al PDU de la mineria del Bages.*
- *Sòls destinats a zona industrial minera en sòl no urbanitzable corresponents a l'àmbit del Pou de Cabanasses i la seva rampa d'accés.*
- *Sòls destinats a activitats autoritzades en sòl no urbanitzable –Nuclis rurals– a la zona dels Cererols, del Samuntà i la zona nord de Cal Trist.*
- *Sòls destinats a sistemes tècnics en sòl no urbanitzable, a la zona de la depuradora i els dipòsits d'aigua potable.*

2. OBJECTE, FONAMENTS DE DRET, ANTECEDENTS I CONSULTES EFECTUADES

2.1. Objecte del Document d'Abast

El present document té per objecte principal valorar la documentació presentada amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, determinar l'abast de l'avaluació ambiental i els elements a incloure en la proposta de pla i concretar el contingut i nivell de detall de l'Estudi Ambiental Estratègic (AEA). El document també identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat.

2.2. Fonaments de dret

- Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient.
- La disposició final vuitena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, referida als títols competencials, estableix com a legislació bàsica de protecció del medi ambient determinats articles, sense perjudici de les facultats de les comunitats autònomes de fixar normes addicionals de protecció.
- La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els articles de caràcter bàsic d'aquesta llei a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en



vigor. Així mateix, la disposició transitòria primera concreta que la llei esmentada és d'aplicació a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir de la seva entrada en vigor.

- La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, recull el marc normatiu a Catalunya relatiu a l'avaluació ambiental dels plans i programes que poden tenir efectes significatius en el medi ambient i que aprova l'Administració de la Generalitat, l'Administració local o el Parlament, d'aplicació en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal. Concretament el POUM de Súria s'ha de sotmetre a avaluació ambiental a partir del que s'estableix a l'article 5.1 a) i l'Annex 1 de la Llei 6/2009.
- L'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic que hi estigui sotmès s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics. Aquesta integració es regeix per aquest precepte, per la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu esmentat, i per l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal en matèria d'avaluació ambiental.
- L'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme atribueix a l'òrgan ambiental l'emissió del document d'abast que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'estudi ambiental estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.
- Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat:
 - o Comunicació de data 25 de febrer de 2013, de la Directora general de Polítiques Ambientals al Director dels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat de Barcelona, en la qual es determina que les funcions assignades a l'àmbit de competències de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, pel que fa als municipis de la comarca del Bages, seran assumides pels Serveis de la Catalunya Central.

2.3. Antecedents

DATA	ANTECEDENT
02/02/2016	Sol·licitud de Document d'abast del POUM de Súria.

2.4. Consultes efectuades

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document de referència d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, s'ha sol·licitat l'emissió de les consideracions oportunes sobre el pla esmentat a les Administracions públiques afectades següents:

ORGANISME	RESPOSTA
Agència Catalana de l'Aigua	X
Subdirecció General de Protecció de la contaminació atmosfèrica	X
Agència de Residus de Catalunya	X
Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona	X
Oficina Catalana de Canvi Climàtic	
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	X
Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge	
Subdirecció General d'Agricultura	



Direcció General de Protecció Civil	X
Direcció General de Salut Pública	
Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial	
Subdirecció General de Biodiversitat	
Departament de Cultura	
Consell Comarcal Bages	

Així mateix, s'han realitzat consultes al públic interessat següent:

ORGANISME/ENTITAT/ ASSOCIACIÓ	RESPOSTA
Col·lectiu ecologista l'Alzina	
Plataforma Montsalat	
Associació Meandre	
El Saüquer- Associació per a la Defensa del Territori	
Plataforma Prou sal	

L'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua efectua una sèrie de consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, la inundabilitat i les afeccions ambientals. Concretament pel que fa a l'abastament, ens sembla rellevant destacar que l'informe diu que caldrà:

"1. Descripció de la xarxa actual (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les noves propostes del Planejament

2. Necessitats d'aigua del creixement (residencial, industrial, recreatiu, etc.) que preveu el Planejament, tant en sòl urbà no consolidat, com en sòl urbanitzable (volum anual i cabal continu). Es tindran en compte les dotacions del Pla Hidrològic corresponent.

3. Justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent un balanç d'aigua, amb els consums anuals actuals i els previstos. En cas de problemes en l'abastament, definició i justificació d'alternatives viables."

Pel que fa al sanejament es vol destacar que "els aspectes a considerar són els següents:

1.- Especificació de la separació d'aigües: residuals domèstiques, residuals industrials (que en principi haurien de preveure una depuració pròpia i independent de les domèstiques), i pluvials.

2.- Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació. Definició de com es resoldrà la depuració d'aquestes aigües, i de com i on es retornaran al medi. Justificar que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers (podent ser necessari disposar de basses de laminació)

3.- Justificació d'adequació al Decret 130/2003 de 13 maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i adequació al PSARU 2005 (Aprovat per Resolució MAH/2370/2006 de 3 juliol – DOGC 4679 de data 19/07/06)"

Pel que fa a la inundabilitat "Cal que l'Ajuntament demostrï la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb el que estableixen la Llei d'Urbanisme en el seu article 6 - "Directriu de preservació front als riscos d'inundació", i el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en les seves Disposicions Transitòries Primera -"Aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat" , i Segona -"Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica aprovat .

En cas que, per demostrar l'esmentada compatibilitat, sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat, cal que aquest es faci d'acord amb la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (Agència Catalana de l'Aigua. Març 2003).



En funció de quines siguin les característiques de la llera, serà necessari tenir en compte la influència del transport sòlid sobre la làmina d'aigua. Per a la seva valoració, l'estudi es presentarà en format paper i CD (incloent l'arxiu executable HEC-RAS), i amb definició mínima 1:1.000".

Finalment l'informe conclou:

"Les principals conclusions respecte el POUM de Súria son les següents:

a) Sanejament: La EDAR de Súria es troba pràcticament saturada caldrà justificar qualsevol nou increment de cabals.

b) Inundabilitat: La PEF del Llobregat Mig (Cardener) indica que una part important del nucli de Súria es troba en zona inundable amb diferents graus d'inundació. El POUM haurà de preveure mesures (avantprojecte d'obres o d'altres tipus de mesures no estructurals) per tal de disminuir el risc en aquestes zones.

c) Afeccions Mediambientals: Es considera que l'activitat extractiva d'Iberpotash a Súria i els seus dipòsits podria provocar afeccions mediambientals al cycle de l'aigua. El nou POUM haurà de ser compatible amb el nou PDU de la Minería del Bages i del Pla de Restauració de les instal·lacions de Iberpotash a Súria".

L'informe de l'Agència de Residus de Catalunya recorda que caldrà fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus municipals i donar compliment a la normativa de gestió de residus d'enderrocs, de la construcció, a la normativa de sòls contaminats i, eventualment a la normativa de protecció per als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, en cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment.

L'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya valora el contingut del DIE en l'apartat que aquest darrer fa del patrimoni geològic i destaca que la falla de Mig Món es troba inclosa a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològics del Departament de Territori i Sostenibilitat i correspon a la Geozona 220 Súria- Tordell per tractarse una geozona de tipus estratigràfic i tectònic amb afloraments de fàcil accés que permeten observació i estudi de les estructures tectòniques. Tot i que no es preveuen desenvolupaments a l'entorn dels elements geològics d'interès patrimonial, l'informe recomana la seva incorporació a l'inventari de bens naturals com a Patrimoni natural sota la classificació de geozona i en la categoria de Bé de protecció urbanística (BPU).

Quant als riscos geològics, l'informe identifica el document citat al DIE com Estudi per a la Identificació dels riscos geològics com el que correspon a l'estudi AP-0037/2011 del qual el DIE en fa un petit resum. L'informe recomana que aquest estudi s'incorpori a la documentació del POUM *"i es tinguin en consideració totes les recomanacions que s'inclouen per a cada sector, així com que s'incorpori a la normativa urbanística del Pla la necessitat de realitzar estudis específics per determinar les dimensions de la reserva per un resguard de les edificacions tant a peu de vessant com a la part superior, en els sectors en els quals es recomana a l'AP-0037/2011. Així com la necessitat de reconeixements geotècnics per determina l'existència de rebliments antròpics al sector de Santa maria, i en general, la presència de litologies expansives".*

L'informe del Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica pel que fa la qualitat acústica informa de les zones que tenen diferents nivells de sensibilitat, es constata que el municipi no té aprovat el preceptiu mapa de capacitat acústica que estableix els objectius de qualitat amb la zonificació acústica del territori i els valors límit d'immissió, d'acord amb el que preveu la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el seu desenvolupament reglamentari.

Pel que fa a la protecció de la contaminació lluminosa, informa de les distintes zones de protecció que es troben al municipi, recorda al normativa específica del PDU del Pla de Bages que es menciona en l'apartat 3.3.2 d'aquest document i recorda els preceptes legals que cal complir per l'ordenació del medi nocturn especificant també les condicions que consten a la normativa pel que fa a tipologia de les làmpades, flux instal·lat i horaris.



L'informe de Protecció Civil fa notar que *Súria té un perill alt d'incendi forestal i una vulnerabilitat alta. El Decret 64/1995 cataloga el municipi de Súria com d'alt risc d'incendi forestal.*

Pel que fa al risc d'inundacions Segons el Pla INUNCAT, Súria té un risc molt alt d'inundacions. Tenint en compte la cartografia de l'INUNCAT i la cartografia de l'ACA d'inundabilitat de la conca del Llobregat, l'afectació a les àrees concretes de l'Avanç de POUM són les següents: Proposta 1 i 5: Ajustar els àmbits de compleció de l'eixample dels Rastells, tant en el front de les hortes com en el front del riu.

S'observa afectació per inundabilitat per al període de retorn T50 als àmbits de zona residencial de l'eixample dels Rastells, tant en el front de les hortes com en el front del riu.

Proposta 2: Delimitar com a sòl urbanitzable l'àmbit urbà previst per les NNSS als Joncarets. Tant en la cartografia de l'INUNCAT com a la cartografia de l'ACA, s'observa afectació per inundabilitat potencial per criteris geomorfològics en aquest àmbit dels Joncarets.

L'àmbit de can Sibila-Abadal va ser objecte d'un altre informe que s'adjunta, no obstant es fa notar que la Fàbrica Abadal està afectada per inundabilitat per període de retorn T50.

L'informe comenta les afectacions del Pla d'Autoprotecció, i quant a les conclusions de l'informe es considera necessari destacar:

2.a) Zones inundables per períodes de retorn de 50 i 100 anys quan la inundació sigui ràpida:

La Direcció General de Protecció Civil considera que no són compatibles amb la gestió del risc d'inundacions les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació de nous elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables per períodes de retorn de 50 i 100 anys quan la inundació sigui ràpida.

Es considerarà inundació ràpida quan el temps de trànsit siguin inferiors a 2 hores. La Direcció General de Protecció Civil pot considerar temps inferiors en la definició de les inundacions ràpides per a casos concrets, quan les mesures preventives concretes permetin una detecció primerenca de la inundació i un avís a la població especialment ràpid, o quan aquestes mesures siguin de caràcter estructural i disminueixin la vulnerabilitat.

Segons el Pla INUNCAT, el temps de trànsit al riu Cardener a l'alçada de Súria és d'1,49 hores, per tant, en principi la inundació ha de ser considerada ràpida.

L'informe de l'OGAU de Barcelona ens recorda que: *Les activitats que es vulguin implantar al municipi hauran de seguir allò establert a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambientals d'activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i allò establert a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*

3. MARC ESTRATÈGIC DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA

3.1. Principis i objectius generals de sostenibilitat ambiental per al planejament urbanístic

La Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix en el seu article 3 el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible com:

“la utilització racional del territori i el medi ambient que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació



i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible."

D'aquí se'n desprèn que els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

- a) **Model d'ocupació i ordenació del sòl:** minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atenent als condicionants ambientals existents.
- b) **Articulació territorial, ordenació dels usos i mobilitat:** racionalitzar l'articulació territorial i la implantació de les activitats per minimitzar les necessitats de mobilitat.
- c) **Biodiversitat, connectivitat ecològica, patrimoni natural i paisatge:** considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural, així com integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.
- d) **Eficiència energètica i canvi climàtic:** minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic atenent a l'eficiència energètica dels edificis i de l'estructura urbana per facilitar la mobilitat sostenible.
- e) **Cicle de l'aigua:** compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, garantir-ne la disponibilitat i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.
- f) **Riscos naturals:** minimitzar les implantacions d'usos i activitats exposats als riscos naturals.
- g) **Protecció del medi atmosfèric:** minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants, prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.
- h) **Gestió de residus i gestió de materials:** fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.

3.2. Obligacions jurídiques amb especial incidència en l'àmbit del Pla

S'hauran de tenir en compte i integrar en l'ordenació les determinacions que per a l'àmbit del Pla estableixen els següents textos legislatius:

3.2.1. Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

3.3. Plans i programes de rang superior i altres concurrents, sotmesos a avaluació ambiental prèvia o simultània. Principals elements de coherència a considerar

3.3.1. Pla parcial Territorial de les Comarques Centrals

El Pla Territorial parcial de les Comarques Centrals va ser aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 16 de setembre de 2008, L'acord de Govern i la normativa del Pla es van publicar en el DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008.

Entre la normativa del PTPCC és de destacar:

Article 2.8 Sòl de protecció territorial: definició



Comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

Article 2.9 Sòl de protecció territorial: regulació

d) Sòl subjecte a risc o afectació

d) Sòl subjecte a risc o afectació

La situació de risc o afectació i també la situació de vulnerabilitat, indicativa de necessitat de precaucions per evitar la contaminació de les aigües, l'aire o el sol, s'assenyala com una circumstància que es dona en determinades àrees dels diferents tipus assenyalats del sòl de protecció territorial i del sòl de protecció preventiva. Les situacions de risc, afectació i vulnerabilitat poden donar-se també en el sòl de protecció especial per bé que el pla no les assenjala amb el benentès que es tracta de sòl on no són previsibles transformacions importants i que l'assenyalament d'aquestes situacions les fa el pla amb caràcter indicatiu i només quan afecta peces de forma o dimensions rellevants per al territori.

Article 2.10 Sòl de protecció preventiva: definició

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial.

Article 3.24 Condicions específiques per als plans i projectes de desenvolupament Urbanístic. Els plans directors urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal, com a mínim, abastaran les següents determinacions (és consideren dues determinacions especialment rellevants en aquest POUM):

g) Assegurar la funcionalitat dels connectors i la permeabilitat de la matriu.

i) En general, incorporar els objectius, criteris i indicadors ambientals de l'ISA del Pla territorial parcial de les Comarques centrals.

A la documentació del Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals aprovat inicialment es fa una menció específica a la protecció del paisatge de les hortes, en el document de mesures i accions en aquests termes:

Criteri 1.9.-

*Mantenir les zones d'horta periurbana existents a les perifèries de les poblacions (Montesquiu, Cercs, Guardiola de Berguedà, Vilanova del Camí, Igualada, Balsareny, Cardona, Sallent, **Súria**, ...) i planificar-ne de noves a les futures extensions urbanes.*

Criteri 1.10.-

Les zones d'horta periurbana, que recull el criteri 1.9, seran objecte d'una adequada ordenació paisatgística d'acord amb les indicacions de la Guia d'integració paisatgística d'hortos urbans i periurbans del Departament de Territori i Sostenibilitat"

3.3.2. Pla Director Urbanístic del pla de Bages

El Pla director urbanístic del pla de Bages va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 28 de setembre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4776, de 7 de desembre de 2006.

S'hauran de tenir en compte les determinacions que per a l'àmbit del Pla es realitzen en Pla Director Urbanístic del Pla de Bages, atenent principalment als elements de coherència que es detallen a continuació:

La normativa del PDU regula les actuacions en la Matriu agroforestal. L'art. 9.3.a) es determina:



“La protecció dels terrenys inclosos en aquesta Matriu agrícola, amb especial èmfasi en els inclosos en el plànol T 20 Estructura d'espais lliures territorials, que implica la vigilància davant els usos i les activitats expressament prohibides o d'altres incompatibles amb les seves característiques, l'enderrocament de les construccions il·legals i la restauració dels espais afectats per abocaments, activitats extractives i d'altres activitats que suposen una degradació apreciable sobre el medi i el paisatge.”

Pel que fa als usos l'art.9.16 determina el règim bàsic d'usos i a l'apartat 3 (pàg. 49) es diu textualment:

“3. Són usos incompatibles amb qualsevol àmbit adscrit a aquestes àrees qualsevol que pugui suposar una disminució significativa de la potencialitat agrícola o forestal o bé una pèrdua de valors paisatgístics, naturals i culturals”.

D'altra banda a l'art. 9.18 en el qual es determinen criteris de gestió, al seu apartat 3 es diu:

“3. En totes les àrees dins de la matriu agroforestal s'ha de vetllar especialment pel manteniment dels valors paisatgístics i per evitar l'artificialització del territori i la construcció en particular d'edificacions de nova planta.”

El PDU del Pla de Bages reitera en diversos articles de la seva normativa la importància dels connectors ecològics de forma que, fins i tot quan regula la matriu urbana, en el seu art. 9.35 apartat b), quan defineix els objectius específics d'aquesta regulació, afirma el següent:

*“b) Evitar la formació d'àrees urbanitzades disperses o escassament vinculades, tant tipològicament, funcionalment o físicament, amb nuclis urbans preexistents, tant per motius d'eficàcia i funcionalitat, com de racionalització dels costos propis del desenvolupament urbà inclosos els serveis ambientals i el transport, la minimització de l'ocupació de **sòl i la no interferència amb connectors biològics i paisatgístics**”.*

La normativa del PDU del Pla de Bages en el capítol 2 relatiu als espais oberts, conté l'article 2.1, apartat 5 sobre zonificació de protecció contra la contaminació lluminosa, que diu textualment:

“Als efectes de la zonificació establerta pel Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, aprovat pel Decret 82/2005, de 3 de maig, aquests espais inclosos a la Estructura d'espais lliures territorials s'han d'incloure en la zona E1, de màxima protecció, llevat dels casos en que això no sigui possible per raons de seguretat.”

A la memòria ambiental del PDU Pla de Bages, (pagina 40), en referència a les àrees delimitades com “Altres espais connectors” es diu que s'han inclòs en aquesta categoria, *“en base al reconeixement previ efectuat, d'espais de valors natural que complementen i relliguen els anteriors, en base a la presència d'hàbitats d'interès comunitari o bé d'hàbitats d'interès comarcal i/o la seva funció de relligar peces de valor ambiental rellevant. Aquests espais, d'altra banda han demostrat sovint tenir uns valors de conservació faunístics que se situen entre els més elevats de la comarca...”*

Així mateix, la Memòria ambiental del PDU Pla de Bages, en el seu capítol 5, inclou un apartat 5.1 consistent en les indicacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del Pla que en el seu apartat c) de la pàgina 75, diu textualment :

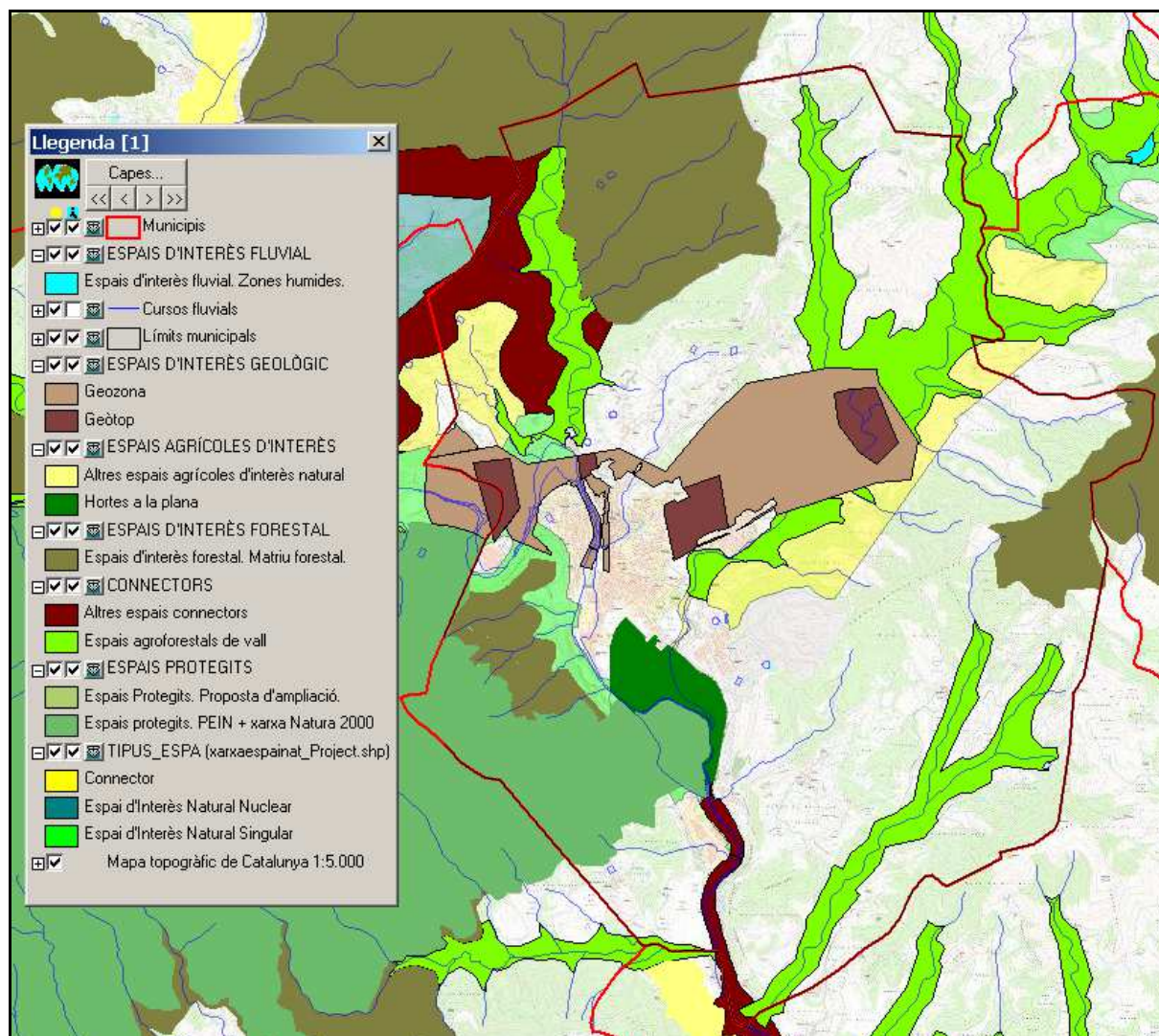
“c) Fer atenció al manteniment, i en la mesura del que sigui possible, procurar augmentar o restaurar connectivitats malmeses, sobretot mitjançant les cessions de verd de sistemes generals en franges paral·leles al domini públic hidràulic, per tal de potenciar la funció de connector de les valls fluvials. Evitar ocupacions, inclòs equipament lleuger no desmuntable, a menys de 100 metres de les lleres”.

D'altra banda L'article 9.9. que defineix règim bàsic d'usos als sòls de la Matriu agrícola i l'article 9.16 referit als sòls de la matriu agroforestal, ambdós en el seu apartat 3 diuen:



Es consideren usos incompatibles aquells que puguin suposar una disminució de la potencialitat agrícola o bé una pèrdua de valors paisatgístics, naturals i culturals i, en concret, com a mínim, els següents:

Les grans instal·lacions ramaderes que no es recolzin en construccions existents i que no siguin conformes amb el planejament urbanístic municipal o amb aquest PDU per afectar àrees inundables o aqüífers superficials i de fissuració (vegeu plànol T 6 Aqüífers).



Imatge 2. Sistema d'espais naturals i connectores a Súria. Font cartografia del PDU i del Pla de protecció del medi natural i del paisatge del Bages

3.4. Altres documents d'incidència en l'àmbit del Pla

El Pla de Protecció del medi natural i del paisatge del Bages és un estudi, publicat el 2003 pel Consell Comarcal del Bages, que va servir de base a l'estructuració de la matriu territorial en el planejament supramunicipal d'aquesta comarca.

A la Imatge 2, generada amb la cartografia d'espais lliures del PDU del Pla de Bages i completada amb la cartografia del pla de protecció del medi natural i del paisatge del Bages, es pot comprovar el sistema de connectores que formen les rieres d'Hortons, la riera de Tordell, amb el torrent Fondo i el torrent de la Bogadella, amb la zona humida de Reguant, sobre l'eix connector principal del Cardener i amb el PEIN de la Serra de Castelltallat.



4. VALORACIÓ DE L'AVANÇ I DETERMINACIÓ DE L'ABAST I DEL NIVELL DE DETALL DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

4.1. Valoració del Document Inicial Estratègic i determinació de l'abast de l'avaluació ambiental

En el present apartat s'efectua una valoració de la informació aportada per l'avanç del POUM i pel DIE per valorar els objectius ambientals considerats, establir els indicadors oportuns i validar la metodologia emprada per a l'anàlisi d'alternatives.

4.1.1. Valoració global del DIE

L'estructura formal dels continguts del DIE dona compliment al que preveu l'article 18 de la llei 21/2013 a la llei 6/2009 d'avaluació ambiental dels plans i programes i al que determina la legislació urbanística sobre l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic. Aquests continguts, a grans trets són :

- ✓ *Identificació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit de planejament: aspectes i elements ambientalment rellevants, objectius de protecció ambiental aplicables, objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, etc.*
- ✓ *Descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada. Mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient.*
- ✓ *Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre els diferents aspectes ambientals.*
- ✓ *Avaluació global del Pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.*

El capítol dels requeriments ambientals significatius de l'Avanç fa esment dels aspectes geològics i geomorfològics com l'Anticlinal de Cabanasses també conegut com Anticlinal de Súria o Anticlinal del Mig-Món que té un aflorament molt conegut abans d'arribar a Cal Trist, la falla del Tordell que travessa d'est a oest tot el terme municipal que és una falla inversa cavalcant i empesa de sud a nord i el Sinclinal de Callús, situat al sud del terme municipal, segueix en paral·lel a les altres estructures, i als Pirineus i que presenta un fort cabussament cap al ESE. El seu flanc nord s'uneix amb el flanc sud de la Falla del Tordell.

També es mencionen els valors ambientals associats al sistema fluvial que indiquen alt valor botànic, alt valor de la qualitat de l'aigua i alt valor de la qualitat de la vegetació de ribera i, en general amb una elevada biodiversitat associada. S'identifiquen els nodes de més valor del sistema d'espais lliures descrits al Pla de protecció del medi natural i del paisatge del Bages, amb la zona humida del pla de Reguant i el PEIN de la Serra de Castelltallat. Es fa una descripció detallada dels hàbitats significatius del terme municipal i es fa menció de la connectivitat ecològica i alguns dels seus elements importants.

Es descriu de forma molt més exhaustiva el medi socioeconòmic del municipi (apartat 3.2), també el patrimoni cultural, les xarxes de mobilitat i les de serveis i infraestructures i la identificació de les àrees de risc.

A l'apartat 3.8 es descriuen els objectius i criteris ambientals de l'avanç del POUM, i a l'apartat 4 es descriuen les alternatives (la 0 i l'escollida per l'avanç) amb una justificació ambiental de l'alternativa escollida. Els darrers dos apartats al capítol 5 són per finalitzar amb una justificació de la coherència entre els objectius ambientals i les propostes de l'avanç que es presenten també en forma de quadre on es comparen els efectes de l'alternativa 0 amb els efectes de les propostes del POUM sobre diversos vectors ambientals.

Amb la lectura del document, tot i la seva concordança formal amb els requeriments de la documentació ambiental no se'ns han fet prou evidents els elements ambientals clau d'un municipi com el de Súria i els impactes derivats de la ocupació i l'aprofitament d'un territori,



ric en valors i en recursos, però fràgil i amb impactes molt evidents com a resultat de l'activitat humana.

L'avanç de POUM i els corresponent DIE, han de servir per identificar, valorar i ordenar els elements significatius del medi sobre els quals es construeix la planificació urbanística. En el paràgraf que segueix es vol condensar aquesta relació estreta activitats – medi (una relació difícil basada en la dependència del medi), a partir de la lectura dels document citats i del propi coneixement del medi de l'avaluador. Potser a Súria es fa evident de forma singular que el medi proporciona treball (la mineria que també malmet el medi), acull els assentaments però imposa les seves condicions i riscos (inundabilitat), ofereix oportunitats de subsistència (hortes) i de gaudi (bosc de Reguant) que fan evident a la població de Súria la seva vinculació i dependència de la biota. No obstant, al document ambiental li manca obrir una mica més la perspectiva, per adonar-se que aquesta interdependència s'amplia a tot el sòl no urbanitzable i molt més enllà, al medi físic que ha volgut ser ordenat amb els instruments de planejament supramunicipal. És en aquest sentit que es considera necessari fer més èmfasi, en l'apartat d'especificitats del municipi de la memòria, a aquests dos elements 1) al sistema de valors naturals del marc territorial i 2) a l'articulació territorial i de la mobilitat de Súria.

1) La matriu territorial és una unitat sobre la qual la història geològica i la història de l'activitat humana han conformat un mosaic en el que es situen amb total interacció altres "subsistemes" com el sistema hidrològic, la coberta vegetal (que és el cau principal de la biodiversitat de la flora i de la fauna), els assentaments humans, les estructures de mobilitat i les activitats antròpiques. Determinats components d'aquest sistema tenen especial rellevància quant a la sostenibilitat ecològica del conjunt, i cal posar de manifest quins són aquests components i com es relacionen. Els sistemes naturals que tenen especial protecció legal com el PEIN de la Serra de Castelladral en són peces fonamentals, i just en el bosc de Reguant conflueixen amb el sistema hídric en el seu punt neuràlgic, el Cardener, principal sistema d'hàbitats que proporciona la major biodiversitat i en el qual conflueix un altre dels eixos de la connectivitat ecològica, la riera del Tordell, el principal dels sistemes connectors de l'est del municipi. No obstant, és a l'entorn d'aquest conjunt que pivota sobre el Cardener al pla de Reguant on es situen les activitats industrials i mineres que conviuen amb els valors més singulars als quals també afecten negativament de forma notable. Però no es pot obviar, com posa de manifest el plànol 1.4.2. Cobertes vegetals i àmbits de protecció en SNU, que la major part de la matriu territorial del municipi es troba a l'est del Cardener i conformada per superfícies majoritàriament forestals, afectades de forma recurrent pel flagell del incendis forestals (1986 i 1994), i en les que es troben formacions vegetals singulars com les guixeres (Hàbitat d'Interès comunitari prioritari), i que el planejament territorial ha situat en àmbits protegits sota les figures dels sòls de protecció especial i els sòls de protecció territorial conformant un territori-sistema coherent. Aquesta part de la matriu territorial està interrelacionada amb el sistema connector central del Cardener mitjançant els connectors de la riera d'Hortons, del torrent Fondo que desemboca a la riera de Tordell i el del torrent de Bogadella. Aquest sistema fluvial de l'esquerra del Cardener (a l'Est del municipi) és molt més potent que les petites rieres de Borrissol, de Costafreda i la rasa de la Pobla que conformen el sistema fluvial de l'oest del Cardener.

Al nord-oest del municipi, dins de sòls de protecció especial, és on es troben les formacions vegetals més madures, no castigades pels incendis, amb boscos de pinassa (que també són Hàbitat d'Interès no prioritari) i que conformen les masses boscoses, que en un important espai d'interès singular, connecten les dues artèries principals del Bages (el Cardener i el Llobregat).

2) Encaixat en una orografia costeruda i rebregada, a banda i banda del riu, es troba el nucli urbà de Súria, i l'adaptació a aquesta orografia proporciona identitat als seus barris, al mateix temps que pateixen els riscos derivats d'aquest encaix en un medi físic viu i dinàmic. En aquestes circumstàncies gens favorables s'han hagut de desenvolupar les artèries de



comunicació que han relacionat els habitants de Súria i els productes del seu treball. Va passar encaixada en el riu i enmig de la població durant molts anys, la carretera que projecta Súria cap al nord (Solsonès) i cap al sud (avui dita C-55), fins que una acurada implantació la va situar a l'oest del municipi sense generar una greu fragmentació territorial pel cantó més sensible, el de la serra de Castelltallat ni afecció al pla de Reguant (com es pretenia amb una accés central al nucli de Súria). Cap al Nord, la carretera de Castelladral (B-423) comunica Súria amb el Berguedà i una altra via fonamental, la carretera de (BP-4313) relaciona Súria amb la vall del Llobregat a l'est, amb la qual manté estretes relacions mineres. I justament per al transport dels productes miners, es disposa d'una artèria vital com és la xarxa dels ferrocarrils que fan arribar la potassa fins al port de Barcelona. La mobilitat dels camions de mineral han estat un impacte pacientment suportat per la població, un impacte que està en vies de desaparèixer amb la construcció de la rampa de la mina Cabanasses. Però queden altres reptes per assolir una mobilitat més sostenible que han de superar les dificultats orogràfiques i també posar en valor la infraestructura ferroviària existent també per a la mobilitat de les persones.

Per les raons exposades, aquest dos temes (1) Sistema de valors naturals del marc territorial i 2) Articulació territorial de la mobilitat sostenible, han de figurar - per descomptat a més de la regulació endreçada de les necessitats d'habitatge i sòl industrial - en la llista d'especificitats més significatives que ha d'abordar el POUM de Súria i la seva avaluació ambiental. Aquests temes caldria afegir-los a la llista de les "especificitats del municipi de la pàg. 6 de la memòria de l'Avanç, i que s'han reproduït a la pàg. 1 d'aquest document d'abast.

4.2. Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla

Cada apartat es construeix a partir de la referència al document inicial estratègic (DIE), als criteris del propi avaluador i als document referenciats en els apartats 3.2, 3.3 i 3.4, de forma que s'acaba amb les consideracions per a al Pla i per a la redacció de l'EAE.

4.2.1. A) SOSTENIBILITAT GLOBAL DEL MODEL D'OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL

En aquest epígraf es valoraran els aspectes de població, habitatge i proposta de desenvolupament de l'Avanç del POUM. El model d'ordenació de l'Avanç de POUM es valora sintèticament a l'aparat de l'anàlisi d'alternatives de l'estructura general d'ordenació.

Població:

El resum de la descripció de l'avanç efectuat pel DIE a la pàg. 2 descriu les conclusions de la memòria del 'Avanç sorgides d'una anàlisi de la situació actual del parc d'habitatges i d'una prospecció de l'evolució de la població, que conté aquests elements significatius:

Una població en continu descens des de l'any 1997 amb aquestes dades:

Evolució població: **(any 1979 7.019 hab., any 2000 6.157 hab., any 2015 5.928 hab.)**

Dades 2015: **3.182 habitatges, 5.928 habitants**

Pel que fa a les estimacions de població, l'avanç considera dues hipòtesis i tres escenaris per a cada una d'elles. La primera de les hipòtesis, atenent a l'evolució dels darrers 35 anys considera que Súria seguirà perdent pes demogràfic en el conjunt de la comarca del Bages. La segona hipòtesi fa l'estimació que el pes de la població de Súria dins la comarca es mantingui constant fins l'any 2030, considerant la proporció corresponent als darrers anys – d'entorn un 3,25% - i preveient que aquesta no variï durant el període de projecció.

Les posicions extremes (escenari baix dins de la hipòtesi de pèrdua de pes dins la comarca) proporcionen una projecció d'un decreixement de 1.642 habitants i unes necessitats negatives d'habitatge nou de -648 habitatges. Per contra, l'escenari alt de la hipòtesi



segona, el més optimista dels sis, comportaria un increment de 478 habitants el 2030 respecte del 2015 i una necessitat de 189 habitatges nous per a un total de 6.406 surients.

L'avanç del POUM adopta doncs la previsió més optimista de les sis estudiades i així justifica que faran falta uns 200 habitatges nous.

Habitatge:

Estimació de la tipologia del parc d'habitatges

2.340 habitatges principals

296 habitatges secundaris

544 *habitatges vacants*

Aquestes dades ens permeten calcular una ratio de 91,7 habitatges vacants per 1.000 habitants al municipi de Súria. Segons dades de l'IDESCAT (població i habitatges buits de 2011) la mitjana d'aquesta ratio a Catalunya és de 59,4 habitatges buits per cada mil habitants.

En valorar aquesta dada dels habitatges vacants, a la pàg. 28 es diu textualment: *“un 17% són habitatges buits (actualment es pot considerar normal aquest valor)”* després de citar els exemples de les poblacions de Cardona, Callús, Santpedor, Castellnou de Bages i Sant Joan de Vilatorrada, sense especificar els criteris de comparança. Entenem que no es pot considerar “normal” el nombre d'habitatges buits de Súria quan la dada de referència de Catalunya és un 41% inferior. No obstant la memòria dona compte que des les sessions de participació ciutadana es recull, entre altres, aquesta conclusió: *Pel que fa al model del municipi, majoritàriament es considera que l'estratègia prioritària haurà de ser la millora i la compleció de la trama urbana existent, i el foment de la rehabilitació d'habitatges existents que actualment es troben desocupats, més que la construcció de nous habitatges. Tot plegat, promovent l'habitatge de lloguer i una mixtura d'habitatge de renda lliure i habitatge amb protecció oficial.*

Des d'un punt de vista estrictament ambiental, al marge de les consideracions socials, que en aquest tema són molt importants; pel que comporta de nova ocupació de sòl, de consums de materials, de minimització de la mobilitat i d'eficiència energètica, és una exigència de sostenibilitat del POUM, que aquest es fixi com a objectiu la reducció molt significativa del percentatge de pisos vacants.

La memòria no fa cap tipus d'anàlisi de l'antiguitat del parc d'habitatges, quan a Súria la història del seu parc d'habitatges es dilata i abasta des del Poble Vell, nascut a l'edat mitjana a redós del castell, fins als episodis de l'aluminosi al barri de Salipota que es va construir el 1957 i es va refer de nou el 1991. Tenint present aquesta història, caldria identificar en altres barris els àmbits necessitats d'intervencions de rehabilitació, que des d'un punt de vista ambiental, també presenten avantatges significatius front de la construcció d'habitatges nous.

La memòria tampoc fa cap valoració de les necessitats d'habitatge social en un context socioeconòmic, que per les dades aportades a la memòria sobre ocupació, no són significativament millors que les de la resta de la comarca.

Desenvolupament:

El darrer paràgraf de l'apartat en el qual es valora la necessitat de nous habitatges és com segueix: *“Finalment, cal fer notar que les estimacions de projecció de la població al municipi de Súria per al període de vigència del POUM –fins l'any 2030- ho són sense perjudici de circumstàncies externes a les pròpies dinàmiques poblacionals –la possible redistribució de la localització industrial a la comarca del Bages, per exemple- que poden influenciar les*



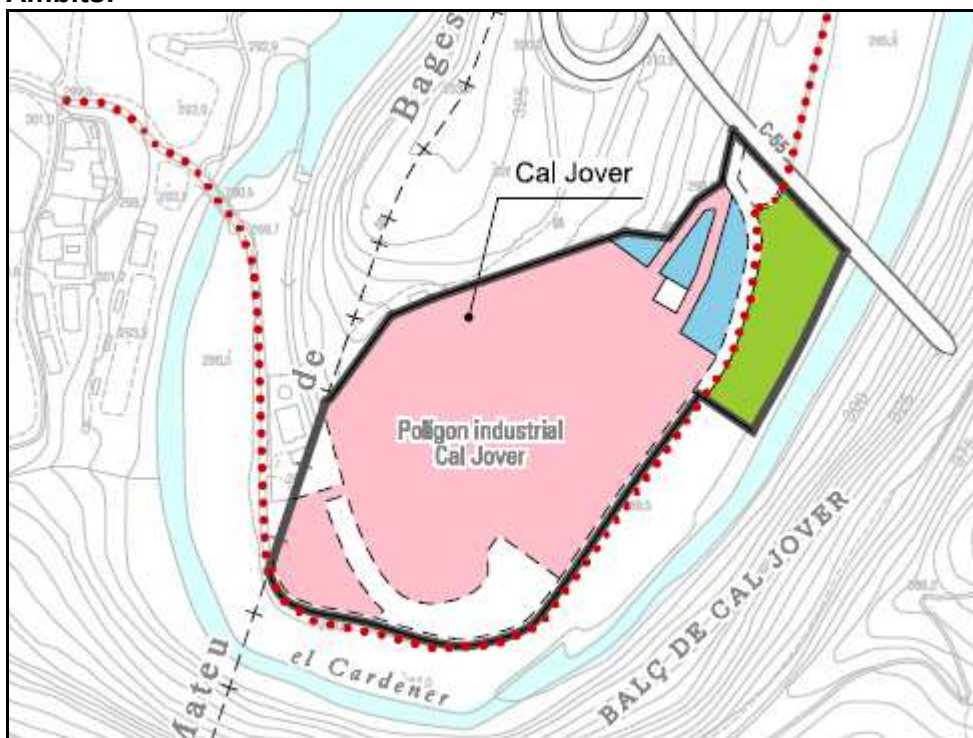
tendències demogràfiques i que poden suposar un augment del pes de les migracions al municipi, en un període breu de temps”.

En l'apartat de les activitats econòmiques, la memòria menciona el Pla Phoenix de l'empresa minera Iberpotash que comporta un trasllat de la producció minera de Sallent al municipi de Súria en un context d'expansió del mercat amb la obtenció de clorur sòdic de gran puresa, i mercès a importants inversions que es materialitzen en bona part dins el municipi de Súria.

Així doncs, cal fer notar, que efectivament en horitzó de Súria es dibuixa una expectativa de millora econòmica que, malgrat les deficiències detectades en els apartats de reducció del nombre de pisos buits i de rehabilitació d'habitatges, pot contribuir a justificar una previsió de desenvolupaments residencials, que com es comenta a la pàgina 2 d'aquest document, es tradueixen quantitativament en la disminució de sòl urbà no consolidat que apareix com a 3,8ha de sòl urbanitzable no delimitat, i en una estabilització del SNU (que disminueix 0,7 ha).

De forma més concreta es valoren els canvis proposats en l'Avanç per a cada un dels àmbits següents.

Àmbits:



Imatge 3. Àmbit de Cal Jover en el plànol de propostes per al sòl urbà i urbanitzable

L'Avanç proposa Incorporar l'àmbit de Cal Jover al règim del sòl urbà no consolidat. En el plànol O.2 de propostes per al sòl urbà i urbanitzable la delimitació de l'àmbit amb un espai de color verd (imatge 3) que segons la llegenda són “Reserves de sòl per a nous espais lliures”.

Cal fer notar que el DIE posa de manifest els valors de biodiversitat de la zona del meandre del Cardener en l'àmbit de cal Jover. Una constatació que es tradueix en una proposta nº 3 “Conservar i protegir la zona de ribera al Balç de Cal Jover” de les accions recomanades inscrites al plànol d'ordenació O.1 Propostes per al sòl no urbanitzable. Per aquestes raons sobta que la taca verda de la imatge 3 es limiti a una fracció mol petita de l'espai que conté els valors destacats al DIE.



Es valora molt favorablement la proposta d'extinció dels àmbits previstos en sòls considerats per les NNSS com a sòl urbà no consolidat al Bell Repòs i La Vall, i la seva classificació com a sòl no urbanitzable, donada la seva posició i les pendents que presenten.

També es valora favorablement la proposta de retirar els àmbits en sòl urbà no consolidat previstos al sud de la carretera de Manresa, que es classifiquen en part com a sòl urbà i en part com a sòl no urbanitzable donada la seva situació a la zona de les hortes i la inundabilitat de part de l'àmbit.

Quant a la reducció de l'àmbit de la zona industrial del Pou 4 es troba coherent donat que l'àmbit que es redueix és de forta pendent.

Quant a la proposta d'ajustar els àmbits de compleció de l'eixample dels Rastells, tant en el front de les hortes –que es proposa delimitar com a sòl urbanitzable– com en el front del riu; es valora favorablement la reducció, donada la significació ambiental i social de l'espai de les hortes. No obstant, atenent a la inundabilitat ens hem de remetre als informes de l'ACA i de Protecció Civil. El primer estipula que *“Cal que l'Ajuntament demostrï la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb el que estableixen la Llei d'Urbanisme en el seu article 6 -“Directriu de preservació front als riscos d'inundació”, i el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en les seves Disposicions Transitòries Primera -“Aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat”, i Segona -“Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica aprovat”.* Per la seva part, l'informe de Protecció Civil destaca que hi ha *afectació per inundabilitat per al període de retorn T50 als àmbits de zona residencial de l'eixample dels Rastells, tant en el front de les hortes com en el front del riu* i que, considerant que la possible avinguda del riu Cardener es considera ràpida, segons el Pla INUNCAT, la *Direcció General de Protecció Civil considera que no són compatibles amb la gestió del risc d'inundacions les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació de nous elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables per períodes de retorn de 50 i 100 anys quan la inundació sigui ràpida.*

Cas que sigui necessari un nou desenvolupament urbanístic, es considera apropiada la proposta de delimitar com a sòl urbanitzable l'àmbit urbà previst per les NNSS a Els Joncarets amb la condició de retirar les construccions de la riera de Tordell el màxim possible per no malmetre més la funció connectora de la riera que ha esdevingut fonamental després de les actuacions de l'empresa Iberpotash en la construcció de la rampa de la mina.

Quant a les dues propostes de definir els equipaments del Pla del Ros i de Vallflorida, es valora favorablement la reducció del sòl urbanitzable a Vallflorida i es recorda, com en el paràgraf anterior, que caldrà vetllar especialment per que els usos dels equipaments siguin compatibles amb el manteniment de la funció connectora de la riera de Tordell i en tot cas s'ampliï al màxim possible la zona verda que els separa de la riera.

Consideracions sobre el pla i indicacions per a l'EAE:

1. El document del pla haurà d'aportar informació sobre les necessitats actuals i la previsió a curt termini d'habitatges socials que podrien procedir de l'estoc d'habitatges buits, el que comportaria efectes ambientals positius molt significatius en l'avaluació ambiental del POUM.
2. Es considera que el POUM ha de contemplar un objectiu de reducció molt significativa de l'estoc d'habitatges que l'Avanç situa en el 16%, i concretar els àmbits d'intervenció en la rehabilitació d'habitatges, considerant els avantatges



socials, que comportaria, a més dels efectes ambientals favorables, que hauria de analitzar l'EAE (consideració 22) .

3. Es considera que l'EAE haurà d'avaluar els efectes ambientals de la proposta de l'Avanç del POUM quant a la previsió d'habitatges disponibles així com els efectes de les consideracions sobre el Pla contingudes en aquest apartat del document d'abast, valorant els estalvis de sòl i la incidència en altres efectes ambientals que es poden generar per l'aprofitament d'habitatges buits i per la intensificació de la rehabilitació d'habitatges construïts, així com els efectes favorables indirectes sobre l'eficiència energètica dels edificis i la millora de la mobilitat a peu.
4. El Pla considerarà la possibilitat d'aplicar una qualificació urbanística que garanteixi la protecció dels valors singulars de l'hàbitat de vegetació de ribera que es troba a l'entorn de Cal Jover en consonància amb el DIE i el que indiquen les accions recomanades en sòl no urbanitzable, així com les determinacions del PDU del pla de Bages citades a l'Apartat 3.3.2 d'aquest document.
5. Per a la proposta de creixement de l'àmbit dels Rastells, caldrà que el Pla mostri la compatibilitat del creixement urbanístic amb els risc d'inundació de la T50 amb avinguda ràpida com posen de manifest els informes de l'ACA i de Protecció Civil.
6. Cas que sigui necessari un nou desenvolupament urbanístic, es considera apropiada la proposta de delimitar com a sòl urbanitzable l'àmbit urbà previst per les NNSS als Joncarets, amb la condició d'allunyar el màxim possible les edificacions de la riera de Tordell, per no malmetre més la funció connectora de la riera que ha esdevingut fonamental després de les actuacions de l'empresa Iberpotash en la construcció de la rampa de la mina.
7. Quant a les dues propostes de definir els equipaments del Pla del Ros i de Vallflorida, es valora favorablement la reducció del sòl urbanitzable a Vallflorida i es recorda, com en el paràgraf anterior, que caldrà vetllar especialment per que els usos dels equipaments siguin compatibles amb el manteniment de la funció connectora de la riera de Tordell i en tot, cas s'ampliï al màxim possible la zona verda que els separa de la riera.

4.2.2. B) ARTICULACIÓ TERRITORIAL ORDENACIÓ DELS USOS I MOBILITAT

Articulació territorial, estructura urbana, ordenació dels usos i mobilitat:

La proposta més significativa que fa l'Avanç en aquest terreny és la proposta d'implantació de la futura estació de tren al costat de la carretera C-1410 a l'entrada del poble a la zona del pla del Ros, amb previsió d'aparcament. En aquest sentit l'avanç concreta urbanísticament la proposta del planejament supramunicipal d'adaptar la línia existent de FGC que transporta mercaderies, per al transport de viatgers.

La segona proposta en importància, més factible a curt termini és la que l'avanç defineix així a la pàg. 61 de la memòria: *L'Avanç de POUM proposa incorporar a la xarxa viària principal urbana el carrer d'Ignasi Abadal i el nou vial que es proposa de prolongació de la carretera de Balsareny –inclòs a l'àmbit per a la compleció de l'Eixample dels Rastells en el front de les hortes– Un cop executat el vial de prolongació de la carretera de Balsareny, si es considera convenient, es recomana ordenar una anella de trànsit, amb un sentit únic de circulació, formada pels dos vials esmentats i pel tram del carrer de González Solesio –la carretera de Manresa-. Això permetria poder ampliar les voreres i disposar una banda d'aparcament de rotació amb una capacitat aproximada d'unes 60 places.*



Aquesta idea, procedent del Pla d'accessibilitat de l'any 2001, es considera molt encertada, en tant que es tracta de l'àrea comercial (mercat setmanal a la plaça de sant Joan) i de relació ciutadana més important. Molt encertat el plantejament de convertir-lo en una illa amb un sòl sentit de circulació, però no per implantar 60 aparcaments sinó per obtenir molt més espai públic, comercial, de passeig i amb terrasses per als bars. Des del punt de vista ambiental, i tenint en compte que el Pla d'acció per les emissions sostenibles (PAES 2014) afirma que el sector transport és el que produeix més emissions i el de major potencial de reducció, cal valorar que si s'incrementa l'oferta d'aparcaments al centre, s'estimula la mobilitat en vehicle privat, en comptes de potenciar la mobilitat a peu a la zona de major atractiu comercial i d'esbarjo.

L'estímul de la mobilitat a peu ha de venir també de la previsió d'identificació i millora dels itineraris a peu i en bici de major freqüentació, tenint en compte que la reducció d'obstacles, l'ampliació de l'espai per als vianants i bicicletes, els paviments únics (i menys rugosos que les voreres tradicionals), i la implantació de zones de verd i d'ombra, són també mesures agraïdes per a les persones que es desplacen a peu impulsant cotxets per a infants o carrets de compra.

En relació amb el Poble Vell, el recull de la participació ciutadana menciona: *Les actuacions a dur a terme per a fomentar la dinamització del Poble Vell hauran d'anar encaminades a millorar l'accessibilitat a peu i en bicicleta des del centre urbà, preveure sòls per a l'aparcament de vehicles en els seus perímetres, augmentar les dotacions d'equipaments i espais lliures, i fomentar la barreja d'usos amb habitatge, comerç, serveis, petits tallers i altres activitats culturals, museístiques i/o col·lectives –un alberg, per exemple–.* Pel que fa a l'accessibilitat al Poble Vell, es considera prioritari arranjar els carrers existents i l'accés per la carretera de Sant Salvador. D'altra banda, s'apunta que l'àmbit de la Vallseca podria ser un bon lloc on habilitar un espai per a l'aparcament de vehicles i, alhora, un espai de jocs infantils i/o un lloc de trobada per als joves. Addicionalment, s'apunta la conveniència de poder disposar de transport públic, amb una certa freqüència de pas, de connexió amb els equipaments.

De cara a la realització de l'estudi de mobilitat del POUM, cal una cartografia que reflecteixi els itineraris de vianants amb pols d'atracció identificats: ajuntament, CAP, escola, centre comercial... Els itineraris que han de contemplar mesures per fer-los més atractius i funcionals, han de connectar tots els equipaments i parcs urbans, també per damunt de la mota del pla del Ros vora de la riera de Tordell.

Quant a la seva senyalització i a la previsió de les actuacions corresponents (les indicades anteriorment), el POUM preveurà una planificació de la seva execució en funció de la jerarquia dels itineraris marcada per aquells en els quals es prevegi una major freqüentació.

El sistema d'espais lliures i equipaments ha de contemplar l'equipament educació i mirador de la geologia (amb vistes a la falla de Mig mon) previst al PPU de Can Sivila, i el seu camí d'accés des del nucli urbà que caldrà arranjar per suavitzar la forta pendent.

Consideracions sobre el Pla i indicacions per a l'EAE:

8. El Pla preveurà la mobilitat a peu i en bicicleta en els recorreguts comercials i els que generen la mobilitat als equipaments i serveis, integrant i completant les propostes de l'estudi de mobilitat, indicant mesures per donar coherència funcional a l'accessibilitat i mobilitat de tot el recorregut i estimular aquest tipus de mobilitat sostenible.
9. El pla contemplarà la supressió o reducció dels aparcaments al triangle format pels carrers Ignasi Abadal, González Solesio i la prolongació prevista de la carretera de Balsareny fins a la zona de Rastells, per fomentar la mobilitat a peu a zona de major



potencial comercial i d'esbarjo i l'EAE haurà de valorar els avantatges ambientals de les diverses opcions.

10. El document del Pla haurà de preveure la integració dels accessos a les zones industrials dins de la xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes: fàbrica Abadal, Pou 4, la Pobla Sud, cal Jover i també els barris de Salipota, Fustaret i Joncarets.
11. L'EAE haurà de valorar les propostes de la normativa en sòl urbà per assolir un just equilibri entre els beneficis que pot proporcionar afavorir la barreja d'usos d'habitatge, comerç, serveis, petits talles i altres activitats quant a la millora del comerç de proximitat i la mobilitat sostenible, i els potencials impactes o molèsties derivades d'aquests nous usos admesos en zones residencials.
12. El Pla haurà d'integrar les actuacions urbanes sorgides de l'estudi de mobilitat per facilitar la intermodalitat a la futura estació de tren preveient la parada de bus, l'aparcament de vehicles i de bicicletes així com la seva accessibilitat a peu, amb l'objectiu de reduir el nombre de vehicles privats que fan desplaçaments de connexió interurbana.
13. L'EAE haurà de tractar en profunditat els efectes ambientals de les decisions que prendrà el Pla en matèria de mobilitat, posant en evidència el potencial de reducció dels efectes ambientals de les actuacions dirigides a fomentar el canvi modal a favor de la mobilitat a peu, de la reducció del nombre de vehicles privats que circulen per les principals artèries, especialment els que efectuen desplaçaments dins les àrees més accessibles del municipi.
14. L'EAE haurà de definir criteris que ajudin a justificar la programació de les actuacions del Pla en matèria de mobilitat en base a la major repercussió possible del cost d'inversió de cada actuació sobre el canvi modal a favor de la mobilitat no motoritzada i en transport col·lectiu, pels beneficis socials i ambientals que comporta.
15. El Pla incorporarà dins la xarxa d'equipaments i espais lliures l'equipament educació i mirador de la geologia (amb vistes a la falla de Mig mon) previst al PPU de Can Sivila, i el seu camí d'accés des del nucli urbà que caldrà arranjar per suavitzar la forta pendent.

4.2.3. C) BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL NATURAL I QUALITAT DEL PAISATGE

En aquest epígraf es valora el patrimoni natural, la biodiversitat, la permeabilitat ecològica i el paisatge.

Patrimoni natural i biodiversitat:

L'Avanç del POUM incorpora com a tals els espais inclosos al PEIN i la Xarxa Natura 2000: els àmbits de la Serra de Costafreda i del Pla de Reguant inclosos a l'espai PEIN de la Serra de Castelltallat, al sud-oest del terme municipal de Súria com a àmbit d'aplicació de la Directiva 79/409/CE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres i de la Directiva 92/43/CE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre.

El DIE fa una correcta recopilació dels valors naturals del municipi que es troben en el planejament supramunicipal. Al PDU: *"Riera del Tordell, Pla de Reguant i hortes del Fusteret: protecció i millora ecològica de l'espai i conservació del patrimoni miner.*



- Restaurar la vegetació de ribera del tram final de la riera del Tordell, fixant una coberta arbòria o arbustiva entre els espais conreats i el curs fluvial.
- Garantir un cabal de manteniment i un bon estat ecològic del riu.
- Mantenir i conservar el camí de les Hortes i els treballs realitzats en el projecte de Riu Verd.
- Conservar les antigues instal·lacions de la cinta transportadora. Valorar les estructures que calguin segons el seu cultural i arquitectònic.
- Mantenir la protecció del Pla de Reguant, eradicant les espècies al·lòctones i evitant usos que augmentin la pressió humana”.

També es fa ressò del que es diu al Pla de protecció del Medi natural i del Paisatge del Bages sobre Súria: *“inclou bona part del tram del Cardener que passa per Súria dins d'un Espai d'Interès Natural Singular (EINS) Pla de Reguant. A més de la zona humida, la seva importància ve donada per l'interès geològic, faunístic i el botànic. Tanmateix, aquest Pla també inclou la part superior d'aquest tram de riu en l'EINS Riera de Coaner, l'interès del qual rau en criteris geològics –relacionat amb l'anticlinal de Súria–, botànics –per la presència de boscos de ribera–, ecològics i pel bon estat de conservació que es troba. Per últim, aquest Pla inclou el tram més meridional del Cardener en l'extrem nord del corredor fluvial de prioritat màxima”.*

També es recullen al DIE la informació de la zona humida més singular:

*El Pla de Reguant és una Zona humida (codi 08000706) que abasta una superfície d'unes 23 ha situada al marge dret del riu i que es tracta d'una zona de parada i repòs per a aus migratòries. El nivell freàtic és molt proper a la superfície, fet que ha possibilitat el bosc de ribera amb el domini de l'àlber (*Populus alba*). Cal destacar, també, els hàbitats d'interès comunitari amb el codi 92A0 "Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera" i el 3280 "Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del Paspalo-Agrostidion orlades d'àlbers i salzes”.*

Així com altres hàbitats entre els que destaquen *“Les comunitats gipsòfiles:*

*L'àrea de guixos de Les Guixeres constitueix una zona d'interès geològic i geobotànic classificat com a Hàbitat d'interès comunitari (HIC) de caràcter prioritari per a la seva conservació. Les plantes gipsòfiles adaptades a sobreviure en sòls guixencs s'agrupen en un ordre vegetal anomenat Gypsophiletalia. Les comunitats més habituals en aquesta zona són les brolles i timonedes amb ruac (*Ononis tridentata*) i tríncola (*Gypsophila*”. I altres hàbitats de ribera, bosquines a l'obaga del Portell del Llop, boscos antics, vegetació helofítica a l'entorn de tolls i gorgs de la riera d'Hortons, Zona humida de la bassa de la Canal.*

El DIE fa menció d'una proposta del PDU per a una àmbit singular del patrimoni geològic de la comarca: *Senyalitzar i fer difusió del punt geològic de la confluència de la Falla del Tordell (Mig-Món), que coincideix amb la desembocadura de la Riera d'Hortons i el Cardener. Una actuació coincident amb aquesta proposta es va incloure en l'avaluació ambiental del Pla parcial de can Sivila, i s'ha referit anteriorment en l'apartat de mobilitat.*

Connectivitat ecològica:

El Document Inicial Estratègic contempla el tema de la connectivitat ecològica en aquests termes:

La vegetació de ribera al llarg del curs fluvial del riu Cardener és un element clau de la connectivitat. El riu resulta ser un connector que facilita els fluxos i la mobilitat de moltes espècies. No obstant, cal assenyalar que al llarg del Cardener es troben diverses rescloses que retallen el cabal del riu però que formen espais lacustres que afavoreixen els hàbitats helofítics de gran interès. La connectivitat en els espais forestals té com a eix principal el de



la riera d'Hortons que enllaça la conca del Cardener amb la del riu Llobregat i, a l'oest del Cardener, les masses boscoses de la Serra de Castelltallat que envolten la riera de Coaner. El PDU del Bages –en el plànol d'informació T20– identifica el Torrent de la Bogadella i els seus afluents com a part del sistema de connectors entre la Serra del Portell del Llop i el corredor fluvial del Cardener. En l'actualitat, entorn el Torrent de la Bogadella –concretament, a les Comes de Cererols– s'hi desenvolupen diferents activitats relacionades amb el món del motor utilitzant camins marcats, alguns dels quals creuen aquest torrent. A fi de regular les diferents activitats que s'hi desenvolupen, actualment es troba en tramitació un Pla especial urbanístic. Malgrat l'agressivitat sobre els espais naturals i la connectivitat denunciada en la tramitació ambiental d'aquest Pla especial, cal esmentar que en aquesta finca es duen a terme treballs de millora forestal que permeten que la biomassa forestal es desenvolupi de forma que en el futur sigui més funcional per a l'emmagatzematge de carboni i la protecció contra l'erosió.

L'Avanç de Pla considera entre els criteris generals per a l'ordenació del sòl no urbanitzable (pàg 68) *Preservar i posar en valor el patrimoni natural i paisatgístic dels espais agrícoles i forestals, i garantir la continuïtat territorial del conjunt dels espais lliures del municipi i garantir la funcionalitat ecològica del conjunt de la matriu territorial.* No obstant, en les propostes per a la zonificació i ordenació del sòl no urbanitzable que es defineixen amb les categories de sòls de protecció sectorial (per al PEIN), sòls de protecció especial (els del PTPCC) i els sòls de protecció preventiva; que es concreten a la cartografia en el plànol de propostes per al SNU O.1, han desaparegut els sòls de protecció territorial, que segons la normativa del PTPCC tenen, pràcticament les mateixes determinacions que sòls de protecció especial i que ara en l'avanç són de protecció preventiva.

En els sòls que el PTPCC considera de protecció territorial es troben àmbits que mereixen un nivell de protecció més elevat que el que proporciona la protecció preventiva, tal com es desprèn també de les determinacions del PDU del pla de Bages que s'ha citat a l'apartat 3.3.2. Es considera així, que tota la conca de la riera de Bogadella ha de formar part del sistema de sòl de protecció especial de Súria per relacionar aquest àmbit del torrent de Bogadella amb el sistema de la riera de Tordell i amb el Torrent Fondo per tenir una estructura de tres connectors a l'est del Cardener que estan connectats també entre ells verticalment. D'aquesta forma es completaria una protecció coherent de la connectivitat territorial “en espina de peix” fins al Cardener, i de nord a sud relligant els sistemes fluvials en el conjunt de la matriu de forma coherent amb els anàlisi de caràcter supramunicipal (imatge 2, determinacions del planejament supramunicipal referides a l'apartat 3.3 d'aquest document d'abast i arguments exposats en l'apartat 4.1.1).

El DIE no menciona un instrument de protecció dels espais naturals previst a les NNSS, el Pla Especial de Reguant i pla de les Hortes que va ser aprovat i publicat el 17 de gener de 2002. El considera que el POUM hauria de preveure l'adequació d'aquest Pla Especial incorporant-hi l'àmbit de la riera de Tordell que és objecte d'un projecte de millora de la funció connectora coma a mesura compensatòria de l'impacte sobre la connectivitat previst al Pla Especial de l'accés a la rampa de la mina Cabanasses, i la ribera del Cardener fins a can Jover. D'aquesta forma quedarien ordenats sobre un mateix instrument urbanístic els espais naturals més singulars de l'àmbit fluvial a Súria que formen el nucli del sistema de connectivitat i que cal protegir de forma especial per la seva immediata contigüitat a les zones urbanes i a les activitats antròpiques més susceptibles d'alterar els seus valors.

L'EAE hauria de valorar si aquest instrument d'ordenació és suficient per a la regulació de l'activitat estratègica pel seu valor de producció primària, de les seves infraestructures de reg, de camins, així com l'endreça de les construccions; i pels seus valors socials i ambientals d'un espai tan singular com les Hortes, o si es requeriria que el règim urbanístic del POUM adopti una categoria específica de protecció amb la corresponent normativa per a aquests sòls de les Hortes.



Qualitat del paisatge:

El DIE dedica una apartat a descriure els element més significatius dels paisatges i ho fa en aquests termes: *A més de les consideracions i determinacions del Pla de protecció del medi natural i del paisatge del Bages, el relleu que caracteritza al terme municipal de Súria –amb muntanyes suaus– fa que determinades localitzacions juguin un paper important com a miradors naturals del paisatge. Les tres més rellevants són la carena de Cererols, el mas Costafreda i l'ermita de Sant Salvador del Quer.*

De tots tres elements morfològics, la carena de Cererols és el que destaca per la importància escènica, així com per la rellevància patrimonial del conjunt arquitectònic. Des d'aquest punt d'observació es tenen unes vistes privilegiades sobre la vall del Cardener, la vila de Súria, el Poble Vell i el Castell.

També s'observen les instal·lacions de la mina i del dipòsit salí. Recentment s'ha vist afectat per la construcció d'una nova línia elèctrica d'alta tensió que desvirtua el perfil del nucli històric de Cererols.

Les ruïnes del mas del Costafreda estan situades al sud-oest del municipi, sobre el conjunt del mas Pujol i al límit de l'àmbit del PEIN Serra de Castelltallat. Constitueixen una talaia sobre el poble des de la qual s'obté una destacada vista panoràmica del poble.

Per últim, El tercer punt destacat és el de l'ermita de Sant Salvador Quer, situat a l'oest de la carretera de Castelladral B423. Permet observar tota la vall de la riera d'Hortons, tot i que la vegetació arbòria present fa difícil aquesta funció. L'ermita està situada envoltada de boscos antics de pinassa.

Com s'ha comentat anteriorment a l'apartat 3.3.1, el Catàleg de paisatge de les comarques centrals identifica les hortes com una de les unitats de paisatge específiques que cal posar en valor i proposa que siguin “*objecte d'una adequada ordenació paisatgística d'acord amb les indicacions de la Guia d'integració paisatgística d'hortos urbans i periurbans del Departament de Territori i Sostenibilitat*”.

Consideracions sobre el Pla i indicacions per a l'EAE:

16. L'EAE haurà d'analitzar amb profunditat l'estructura de la matriu territorial del terme de Súria tenint en compte les orientacions d'aquest document, quant a les indicacions dels apartats 3.3, 4.1 i 4.2.3. posant en evidència els àmbits diferenciats i els seus valors, la interacció dels diversos sistemes i les amenaces.
17. L'EAE identificarà els principals problemes de fragmentació territorial i els punts crítics de la connectivitat ecològica.
18. El Pla haurà de refer les qualificacions en el sòl no urbanitzable o incloure els sòls de protecció territorial del PTPCC dins dels sòls de protecció especial, tenint en compte les indicacions d'aquest document i l'anàlisi de l'EAE quant a l'encaix territorial i la xarxa de connectivitat ecològica proposant respostes normatives o instruments urbanístics per a resoldre les problemàtiques detectades.
19. El pla valorarà la conveniència d'actualitzar el Pla Especial de les Hortes i el pla de Reguant contemplant la possible ampliació de l'àmbit de la ribera del Cardener fins a can Jover, i la riera de Tordell que és objecte del projecte de recuperació de la funció connectora.
20. L'EAE valorarà les opcions de regulació dels àmbits de les hortes per mantenir els seus valors productius, socials, les infraestructures, les construccions i els valors paisatgístics, tenint en compte les indicacions de la Guia d'integració paisatgística d'hortos urbans i periurbans del Departament de Territori i Sostenibilitat, tot



considerant la possibilitat de definir una qualificació urbanística específica per les hortes.

21. L'EAE hauria de fer la caracterització de les principals unitats de paisatge a les quals el POUM ha de prestar especial atenció, tenint en compte els objectius i els criteris del Catàleg de Paisatge de les comarques centrals, per formular uns objectius de qualitat paisatgística que el POUM recollirà en forma de directrius per orientar els instruments dedicats a l'endreça dels paisatges representatius del municipi.

4.2.4. D) EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I CANVI CLIMÀTIC

El DIE no analitza les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH). De fet, tan sols al final de document, quan es formulen els objectius, apareix la lluita contra el canvi climàtic en el redactat de l'objectiu 4.

El document de la d'informació de l'Avanç fa referència al Pla d'acció per l'energia sostenible de Súria (PAES). Consultat PAES de Súria redactat per la Diputació de Barcelona de l'abril de 2014, les emissions de GEH es resumeixen així:

Sector	Emissions CO ₂ PAES (2005)	
	TnCO ₂	TnCO ₂ /hab.
Terciari	3.555	0,57
Domèstic	8.491	1,37
Transport	13.068	2,11
Residus	1.365	0,22
Aigua	49	0,01
Total	26.528	4,28

Taula 2. Emissions de GEH a Súria any 2005. Font PAES

El Pacte d'alcaldes i alcaldesses contra el canvi climàtic és un compromís voluntari pel qual els municipis assumeixen l'objectiu de reduir les seves emissions més d'un 20%. En coherència amb aquest compromís, el PAES preveu una reducció de 5.575,7 tCO₂ l'any 2020 a Súria, el que representa una reducció del 21% respecte de les emissions de 2005. La inversió prevista al PAES per aconseguir aquest objectiu és de 1.133.940,4€.

Cal indicar que L'ISA preliminar no presenta la informació sobre l'anàlisi quantitativa de les d'emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle indicada a la [Circular 1/2012](#) de la Directora de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat de 15 de novembre de 2012 en la qual es determina que l'ISA preliminar dels POUM han de contenir *una anàlisi quantitativa de les emissions equivalents de CO₂ originades per les previsions d'actuacions de transformació urbanística i, en general, d'expansió urbana de les diverses alternatives contemplades, als efectes de la seva avaluació comparativa.*

L'anàlisi es referirà, com a mínim, a les emissions següents:

a) De manera conjunta i integrada, les vinculades a la mobilitat generada i als consums energètics del cicle de l'aigua per a la globalitat de les actuacions i àmbits especificats al punt 2.

b) Les associades als consums energètics dels usos residencials en les actuacions i els àmbits de transformació esmentats, quan aquests usos representin un percentatge superior al 50% del sostre edificable de nova creació.

Per a la realització d'aquesta anàlisi podrà utilitzar-se el "Full de càlcul de les emissions de CO₂ associades a un pla d'ordenació urbanística municipal", disponible al web del



Departament de Territori i Sostenibilitat. No obstant això, els redactors podran emprar altres metodologies sempre que el nivell de precisió dels resultats assolits i la seva fiabilitat siguin, com a mínim, equivalents.

Eficiència energètica i canvi climàtic: L'Estudi ambiental Estratègic hauria de dedicar un apartat a la sostenibilitat en la urbanització i en l'edificació i de l'estructura urbana per facilitar la mobilitat sostenible, i hauria de plantejar una sèrie de mesures d'estalvi energètic a implantar a les noves edificacions i a la urbanització.

Consideracions sobre el Pla i indicacions per a l'EAE:

22. L'EAE haurà de realitzar l'anàlisi quantitativa de les d'emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle indicada a la [Circular 1/2012](#) de la Directora de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat de 15 de novembre de 2012.
23. L'EAE haurà de quantificar els estalvis d'emissions equivalents de CO2 derivades de les actuacions de rehabilitació d'habitatges previstes al Pla (consideració 3), i també comptabilitzarà els estalvis d'emissions sobre les mesures de millora de la mobilitat.
24. L'EAE proposarà al POUM la normativa escaient per la concreció dels compromisos d'eficiència energètica.
25. El document del Pla haurà de concretar els compromisos expressats a les accions del Pla d'acció per l'energia sostenible A44/B45/58, A47/B410/63, i especialment la A71/B72/77 en la qual es proposa la inclusió de reglamentacions que afavoreixin la sostenibilitat energètica municipal destinada específicament en el camp de la rehabilitació d'edificis dins i fora del centre històric quantificant objectius i instruments de seguiment en aquest apartat.

4.2.5. E) CICLE DE L'AIGUA

En aquest apartat es tracta de la qualitat de les aigües del sistema fluvial i els aqüífers, de l'abastament d'aigua a la població i les activitats i del sistema de sanejament d'aigües residuals.

Espais fluvials:

El DIE descriu la xarxa hidrogràfica i els seus valors (que ja s'ha comentat en descriure els valors de la vegetació de ribera, les zones humides i la xarxa de connectors ecològics) i també menciona els impactes ambientals de l'activitat minera:

La lixiviació dels dipòsits salins, que produeix la salinització dels aqüífers amb greus afectacions a la fauna i la vegetació –malgrat el funcionament del col·lector de salmorres entre Súria i Abrera–, és una de les principals afectacions ambientals. A l'apartat 3.6.2 es mencionen els riscos de contaminació hidrològica per efecte de la salinització però no es proporcionen dades sobre aquestes efectes en la qualitat de les aigües.

L'informe de l'ACA també es refereix a la contaminació salina.

Caldrà que la normativa del pla contempli les prescripcions del PDU del pla de Bages indicades a l'apartat 3.3.2, destinades a limitar les actuacions com la implantació de grans instal·lacions ramaderes per la possible afectació als aqüífers de fissuració delimitats al plànol T-6 del PDU.

Abastament i sanejament:



El DIE no dedica cap apartat a l'abastament dins del capítol 3.5. dedicat a les xarxes de serveis i les infraestructures. No obstant a l'informe de l'ACA es conclou que la depuradora de Súria està pràcticament saturada.

A l'apartat 3.5.1. el DIE descriu les infraestructures de sanejament, les seves problemàtiques, recollides al Pla director que reconeix la necessitat de conèixer millor l'estat estructural de la xarxa de clavegueram i proposar actuacions per garantir el seu correcte funcionament.

Consideracions sobre el Pla i indicacions per a l'EAE:

26. L'EAE proporcionarà informació efectiva de l'estat de la qualitat de les aigües superficials i dels aquífers i de les potencials afectacions detectades per la contaminació provinent dels runams salins en els darrers anys.
27. L'EAE Indicarà els objectius específics de protecció del sistema fluvial i mesures correctores dels sòls potencialment contaminats en relació amb dels llocs sensibles en els quals s'ha manifestat la contaminació salina.
28. L'EAE proposarà mesures de seguiment de la qualitat del sistema hídic en relació a la contaminació salina en l'àmbit del POUM que es puguin articular amb els instruments de seguiment ambiental de l'activitat minera.
29. L'EAE donarà compliment als requeriments de l'Informe de l'ACA quant a l'abastament i en concret: Descripció de la xarxa actual (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les noves propostes del Planejament. Necessitats d'aigua del creixement (residencial, industrial, recreatiu, etc.) que preveu el Planejament, tant en sòl urbà no consolidat, com en sòl urbanitzable (volum anual i cabal continu). Es tindran en compte les dotacions del Pla Hidrològic corresponent. I justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent un balanç d'aigua, amb els consums anuals actuals i els previstos. En cas de problemes en l'abastament, definició i justificació d'alternatives viables.
30. L'EAE donarà compliment als requeriments de l'Informe de l'ACA quant a sanejament i en concret: Especificació de la separació d'aigües: residuals domèstiques, residuals industrials (que en principi haurien de preveure una depuració pròpia i independent de les domèstiques), i pluvials. Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació. Definició de com es resoldrà la depuració d'aquestes aigües, i de com i on es retornaran al medi. Justificar que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers (podent ser necessari disposar de basses de laminació). Justificació d'adequació al Decret 130/2003 de 13 maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i adequació al PSARU 2005 (Aprovat per Resolució MAH/2370/2006 de 3 juliol – DOGC 4679 de data 19/07/06.
31. El pla recollirà les prescripcions del PDU del pla de Bages indicades a l'apartat 3.3.2, destinades a limitar les actuacions com la implantació de grans instal·lacions ramaderes per la possible afectació als aquífers de fissuració delimitats al plànol T-6 del PDU.

4.2.6. F) RISCOS NATURALS

Inundabilitat:

El Pla i l'EAE completaran els estudis que siguin necessaris per identificar correctament els riscos d'inundabilitat que han posat de manifest els informes de l'ACA i de Protecció Civil i



que s'han sintetitzat en l'apartat 2.4, per definir correctament les limitacions als desenvolupaments previstos a la zona de Rastells i les Hortes, així com les mesures necessàries per a la protecció de les implantacions residencials, equipaments i activitats actualment implantades en zones inundables.

Consideracions:

32. El Pla i l'EAE completaran els estudis que siguin necessaris per identificar correctament els riscos d'inundabilitat que han posat de manifest els informes de l'ACA i de Protecció Civil i que s'han sintetitzat en l'apartat 2.4, per definir correctament les limitacions als desenvolupaments previstos a la zona de Rastells i les Hortes, així com les mesures necessàries per a la protecció de les implantacions residencials, equipaments i activitats actualment implantades en zones inundables.
33. En el Pla s'haurà de diferenciar entre zona fluvial, zona de sistema hídric i zona inundable. Cadascuna d'aquestes zones s'haurà d'ajustar als usos establerts pel RLU. Per a comprovar aquest aspecte s'incorporaran aquestes delimitacions al plànol d'ordenació dels sistemes que superposi la qualificació del sòl prevista i l'abast de les diferents avingudes (Q_{10} , Q_{100} i Q_{500}) de les lleres estudiades i afectades pel planejament.

Risc geològic:

El DIE es fa una descripció del Patrimoni geològic que es valorada per l'Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya en el sentit que la falla de Mig Món es troba inclosa a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològics del Departament de Territori i Sostenibilitat i correspon a la Geozona 220 Súria- Tordell per tractarse una geozona de tipus estratigràfic i tectònic amb afloraments de fàcil accés que permeten observació i estudi de les estructures tectòniques. Tot i que no es preveuen desenvolupaments a l'entorn dels elements geològics d'interès patrimonial, l'informe recomana la seva incorporació a l'inventari de bens naturals com a Patrimoni natural sota la classificació de geozona i en la categoria de Bé de protecció urbanística (BPU).

Les recomanacions del citat informe es recullen a les consideracions que segueixen

Consideracions:

34. El Pla incorporarà la falla de Mig Mon a l'inventari de bens naturals com a Patrimoni natural sota la classificació de geozona i en la categoria de Bé de protecció urbanística (BPU).
35. Que l'estudi AP-0037/201 sigui incorporat com una annex a la documentació del POUM.
36. Que es tinguin en consideració totes les recomanacions que l'estudi AP-0037/201 fa per a cada sector així com que s'incorpori a la normativa urbanística del Pla la necessitat de realitzar estudis específics per determinar les dimensions de la reserva per un resguard de les edificacions tant a peu de vessant com a la part superior, en els sectors en els quals es recomana a l'AP-0037/2011. Així com la necessitat de reconeixements geotècnics per determina l'existència de rebliments antròpics al sector de Santa Maria, i en general, la presència de litologies expansives.

Risc d'incendi forestal:

El DIE descriu i il·lustra les afectacions dels grans incendis de 1986 i 1994 al municipi de Súria destacant que *"l'única àrea que no va ser afectada per aquest incendi és la zona del*



Bosc del Quer, al nord-oest del terme municipal, entorn la riera d'Hortons... Els boscos afectats pels incendis de 1994 es troben encara en fase de regeneració, amb una elevadíssima densitat d'arbrat i, per tant, amb una important càrrega de combustible contínua; factor que incrementa notablement el risc de propagació d'incendi, en cas de produir-se". També descriu els aspectes més significatius del Pla municipal de prevenció d'incendis forestals i les actuacions realitzades que preveia el pla.

El municipi de Súria, està declarat com a d'alt risc d'incendi pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre. L'informe de Protecció Civil es recorda que s'hauran de tenir en compte les mesures preventives contemplades en la legislació vigent sobre prevenció d'incendis forestals, en particular el mencionat Decret 64/1995, de 7 de març, la Llei 5/2003, de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. En concret, se suggereix incloure aquestes mesures preventives a la normativa.

Consideracions per a l'EAE i per al Pla:

37. L'EAE donarà compte de com s'acompleixen les determinacions de l'informe de Protecció Civil en els assentaments urbans del municipi afectats pel risc d'incendi forestal.

4.2.7. QUALITAT DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC, CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LLUMINOSA

Contaminació atmosfèrica acústica i lluminosa

L'informe del Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica aporta un informe tipus en relació a la contaminació atmosfèrica, recorda que *cal tenir en compte la zonificació establerta pel Pla Director Urbanístic del Pla de Bages* (apartat 3.3.2 d'aquest document), *l'estudi ambiental estratègic amb l'objectiu de prevenir la contaminació lumínica, protegir el medi nocturn i promoure l'estalvi energètic, ha de tenir en compte i integrar els objectius i preceptes de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i del Decret 190/2015, 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig.*

Així, les noves instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir entre altres, les condicions que consten a l'annex II del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció envers la contaminació lumínica.

Consideracions per a l'EAE i per al Pla:

38. L'EAE efectuarà la caracterització de les zones segons de capacitat acústica de Súria i establir estableix els objectius de qualitat amb la zonificació acústica del territori i els valors límit d'immissió, d'acord amb el que preveu la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el seu desenvolupament reglamentari, i farà les recomanacions oportunes al Pla per complir les indicacions de l'informe del Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica.
39. L'estudi ambiental estratègic, amb l'objectiu de prevenir la contaminació lumínica, protegir el medi nocturn i promoure l'estalvi energètic, ha de tenir en compte i integrar els objectius i preceptes de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i del Decret 190/2015, 25



d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig i concretarà la normativa que ha de contenir el pla per complir aquests objectius.

4.2.8. GESTIÓ DE RESIDUS I DE MATERIALS

El DIE no fa cap referència a la situació de la gestió de residus i materials al municipi de Súria. Llevat del dipòsit salí, la delimitació del qual delega en el Pla director urbanístic de la mineria potàssica que es troba en redacció, el document ambiental no menciona dades de la generació ni de sistemes de gestió ni dels residus municipals, ni dels residus de les activitats. El document ambiental hauria de reflectir aquestes informacions i consignar en el pla les instal·lacions municipals que ho requereixin com ara criteris per a la ubicació de contenidors i d'instal·lacions de tractament o de gestió, deixalleries, etc.

Com ens recorda l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya, el DIE preveurà les mesures per fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit. En aquest sentit, es recorda que caldrà preveure, a la normativa del Pla o per mitjà d'ordenances específiques, els espais reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus, de conformitat amb l'article 49 del Decret Legislatiu 112009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

La base de dades de sòls potencialment contaminats de l'Agència de Residus de Catalunya identifica el punt de la imatge 4 com un d'aquests indrets. Extrem que haurà de comprovar el DIE.



Imatge 4. Indret amb sòls potencialment contaminats segons la base de dades de l'ARC.



Consideracions:

40. L'EAE haurà de caracteritzar les capacitats de les instal·lacions de gestió i tractament de residus en l'horitzó temporal del POUM per indicar les necessitats o previsions d'ampliació i l'adequació a la normativa urbanística seguint indicacions de l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya.
41. L'EAE valorarà les consideracions que haurà de contenir el Pla per facilitar la implantació de la recollida selectiva de residus.
42. L'EAE posarà de manifest l'estalvi de materials que comportarà la reducció del nombre d'habitatges buits i la previsió del Pla en matèria de rehabilitació d'habitatges.
43. L'EAE verificarà l'existència sòls contaminats, i si s'escau, les mesures corresponents de prevenció i correcció.

4.2.9. Objectius i criteris ambientals per a l'elaboració del Pla

El DIE estableix al seu capítol 5 els objectius ambientals. Es consideren escaients els 7 objectius proposats quant a la seva definició. No obstant s'han d'incorporar tres nous objectius relatius a la protecció dels cursos hídrics, a la gestió de materials i residus i a la protecció del medi atmosfèric. Pel que fa a la seva importància jeràrquica, al municipi de Súria es consideren més importants la prevenció dels riscos geològics i la integració dels desenvolupaments en el context físic del territori. Així doncs la formulació i l'ordre jeràrquic dels objectius hauria de ser la que segueix:

1. Promoure un creixement urbà moderat i concentrat al voltant del teixit urbà existent, d'acord amb els escenaris de creixement.
2. Ordenar el sòl no urbanitzable protegint els espais naturals de valor i garantir la seva connexió ecològica i paisatgística, mitjançant la delimitació d'un sistema d'espais oberts de protecció.
3. Prevenir els riscos hidrològics.
4. Prevenir els riscos geològics.
5. Integrar els desenvolupaments urbanístics en el context físic del territori.
6. Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic.
7. Protegir els recursos hídrics i fomentar-ne l'ús sostenible.
8. Protegir i millorar els elements i ambients paisatgístics d'interès, tot preveient-ne una gestió adequada.
9. Fomentar un disseny urbà adient per a la recollida selectiva de residus i minimitzar l'impacte generat pel cicle de vida dels materials.
10. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.

Aquests objectius hauran de ser assumits pel Pla i, per tant, inclosos en la memòria d'ordenació del mateix prèvia reformulació dels arguments que els justifiquen incorporant els que s'han exposat en el apartat corresponent d'aquest document d'abast.

4.2.10. Indicadors ambientals

En l'Estudi ambiental estratègic s'haurà d'incloure el càlcul dels següents indicadors ambientals i aquells que siguin necessaris per objectivar el millor possible el compliment dels objectius ambientals.



Objectiu ambiental	Indicador proposat
1. Promoure un creixement urbà moderat i concentrat al voltant del teixit urbà existent, d'acord amb els escenaris de creixement.	1.1. Percentatge de sòl artificialitzat 1.2. Previsió de nous habitatges 1.3. Intensitat d'ús del sòl per habitatge
2. Ordenar el sòl no urbanitzable protegint els espais naturals de valor i garantir la seva connexió ecològica i paisatgística, mitjançant la delimitació d'un sistema d'espais oberts de protecció	2.1. Superfície de sòl desclassificat com a Sòl No Urbanitzable 2.2. Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable de l'alternativa escollida pel Pla 2.3 Superfície de connectors ecològics en sòl de protecció especial 2.3. Percentatge sòl ordenat amb protecció de la producció primària.
3. Prevenir els riscos hidrològics	3.1 Superfície de sòl inundable convertit a sòl no urbanitzable 3.2 Superfície de sòl inundable construït amb mesures de prevenció
4. Prevenir els riscos geològics	4.1. Superfície de sòl urbanitzable reduïda en els sòls amb riscos geològics
5. Integrar els desenvolupaments urbanístics en el context físic del territori	5.1. Superfície de sòl convertit a no urbanitzable en zones amb relleu inadequat
6. Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic	6.1. Potencial de millora de l'eficiència energètica amb la reducció del nombre d'habitatges buits i rehabilitats 6.2. Grau de millora de les emissions de l'alternativa escollida pel Pla (Eina de càlcul d'emissions de CO ₂) 6.3. Reducció estimada d'emissions amb les millores per a la mobilitat amb modes sostenibles
7. Protegir els recursos hídrics i fomentar-ne l'ús sostenible	7.1. Grau de reducció del consum d'aigua per habitant 7.2. Grau de millora de la qualitat dels cursos fluvials
8. Protegir i millorar els elements i ambients paisatgístics d'interès, tot preveient-ne una gestió adequada	8.1. Grau d'efectivitat de les propostes i normes del POUM en relació als objectius i directrius de qualitat del paisatge
9. Fomentar un disseny urbà adient per a la recollida selectiva de residus i minimitzar l'impacte generat pel cicle de vida dels materials	9.1. Millora dels indicadors de recollida selectiva i de materials constructius reciclats
10. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica	10.1. Reducció d'àmbits exposats a nivells sonors elevats 10.2. Reducció d'àmbits exposats a contaminació acústica

4.2.11. Validació de l'anàlisi d'alternatives

El DIE presenta una anàlisi d'alternatives que es redueix a l'alternativa 0 i la que proposa el Pla.

La legislació ambiental dona molta importància a l'anàlisi de les alternatives. Com ho mostra el fet que l'anàlisi d'alternatives apareix a la pròpia definició de l'estudi ambiental estratègic de la Llei 21/2013 continguda a l'article 5: c) «Estudi ambiental estratègic»: estudi elaborat pel promotor que, sent part integrant del pla o programa, identifica, descriu i avalua els possibles efectes significatius sobre el medi ambient que puguin derivar de l'aplicació del pla



o programa, així com alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa.

L'annex IV de la mateixa llei concreta el contingut de l'EAE en els seu apartat 8: Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes i **una descripció de la manera com es va fer l'avaluació.**

Quant a la manera com s'ha fet l'avaluació de les alternatives, el DIE, en el seu apartat 4.2 descriu els àmbits de sòl urbanitzable que es modifiquen a l'alternativa escollida respecte del planejament existent (alternativa 0), es fa una referència als sòls d'activitat econòmica que no preveu reservar nous sòls, i quant a la protecció del sòl no urbanitzable justifica la incorporació de la normativa del PTPCC sense reparar en la reducció del nivell de protecció que comporta la desaparició dels sòls que el PTPCC considera sòls de protecció territorial.

L'anàlisi de les alternatives podria contenir una alternativa que contemplés el sostre de desenvolupament previst en el planejament supramunicipal que ajudaria a comprendre millor l'estratègia de contenció que tria l'alternativa escollida. D'altra banda caldrà refer l'alternativa escollida amb les consideracions per al pla que han estat descrites en els epígrafs anteriors d'aquest apartat. De la mateixa forma l'EAE es construirà amb els continguts del DIE i les consideracions que també s'han fet anteriorment.

4.3. Valoració i viabilitat ambiental de l'alternativa adoptada per l'Avanç

En general, es valora positivament l'estratègia de contenció escollida per l'Avanç tot i les consideracions que s'han expressat anteriorment i que tot seguit recordem de forma sintètica:

Cal considerar la reducció del nombre d'habitatges buits i la rehabilitació d'habitatges. Cal tenir en compte les observacions formulades per a diversos àmbits.

Cal fomentar la mobilitat sostenible, mitjançant la reducció del previsió d'aparcaments a la zona més comercial que es vol reforçar amb un triangle de circulació en un únic sentit, amb la identificació i endreça dels principals itineraris a peu i en bici, i amb la potenciació de la intermodalitat sobre la base de la futura estació de tren per a viatgers.

L'EAE haurà de prendre en consideració els plantejaments exposats a l'apartat de patrimoni natural i connectivitat ecològica per donar solidesa a l'anàlisi dels valors de la matriu territorial que conté el DIE, i així fonamental els canvis en l'ordenació del sòl no urbanitzable que es contenen en les consideracions d'aquest document i que conformen una revisió profunda de l'alternativa proposada pel que fa al SNU.

Caldrà analitzar els impactes de l'activitat minera en els vectors ambientals més sensibles.

4.4. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient.

S'hauran d'identificar els probables impactes associats al desenvolupament de l'alternativa seleccionada i proposar aquelles mesures de protecció ambiental per corregir o compensar aquests impactes.

4.5. Avaluació global del pla i justificació dels objectius ambientals establerts

S'haurà de valorar la congruència del pla en relació amb els requeriments ambientals assenyalats en l'apartat 4.1.3. del present Document d'abast incorporant el càlcul dels indicadors proposats en l'apartat 4.2.10 o d'altres que es considerin adients per part de l'equip redactor.

Es realitzarà una valoració global de la proposta del Pla que resumeixi la idoneïtat ambiental de la mateixa, i que identifiqui les principals apostes de sostenibilitat de la mateixa i les àrees d'atenció.



4.6. Pla de seguiment

El pla de seguiment ambiental serà sincronitzat amb el pla d'etapes de forma que la direcció ambiental del POUM haurà de donar compte de l'evolució dels objectius i indicadors ambientals amb el corresponent informe de seguiment ambiental, a mida que es vagin complint els etapes previstes al Pla. Aquests informes seran tramesos a la unitat d'avaluació ambiental dels Serveis Territorials del departament competent en matèria de medi ambient a la Catalunya Central.

5. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA, I IDENTIFICACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

En compliment de l'article 23 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes caldrà que el Pla i el seu Estudi Ambiental Estratègic estiguin a disposició del públic durant un termini mínim de 45 dies per tal que pugui presentar les al·legacions i observacions que consideri oportunes.

En relació amb les administracions públiques afectades i públic interessat, caldrà tenir en consideració les que es relacionen a continuació:

Administracions públiques afectades:

Agència Catalana de l'Aigua
Subdirecció General de Protecció de la contaminació atmosfèrica
Agència de Residus de Catalunya
Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona
Oficina Catalana de Canvi Climàtic
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge
Subdirecció General d'Agricultura
Direcció General de Protecció Civil
Direcció General de Salut Pública
Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial
Subdirecció General de Biodiversitat
Departament de Cultura
Consell Comarcal Bages

Públic interessat:

Plataforma Montsalat
Col·lectiu ecologista l'Alzina
Associació Meandre
El Saüquer- Associació per a la Defensa del Territori
Plataforma Prou sal

Rufí Cerdan

Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Catalunya Central

Manresa, 29 d'abril de 2016



ANNEXOS

ANNEX 1. Informes incorporats al document de referència

Informe de Protecció Civil

Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua

Informe de la Direcció general de Qualitat Ambiental

Informe de l'Agència de Residus de Catalunya

Informe de L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Informe de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona

Informe Urbanístic i Territorial