



**Districte de les Corts**

*Direcció de Serveis a les Persones i al Territori*

Pl. Comas, 18  
08028 Barcelona  
93 291 64 72  
sspp\_lescorts@bcn.cat  
www.bcn.cat/lescorts

**INFORME D'INICI PER LA CONTRACTACIÓ EN LA MODALITAT DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL ESPORTIVA PAVELLÓ L'ILLA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**



**Districte de les Corts**

*Direcció de Serveis a les Persones i al Territori*

Pl. Comas, 18

08028 Barcelona

direccioSP\_TRlescorts@bcn.cat

ajuntament.barcelona.cat/lescorts

**ÍNDEX DE CONTINGUTS**

1. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ .....	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE .....	4
3. DURADA DEL CONTRACTE .....	5
4. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....	5
5. CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE .....	5
6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) .....	5
7. JUSTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ .....	6
8. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA.....	6
9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES .....	7
10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT .....	10
11. MESA DE CONTRACTACIÓ .....	11
12. GARANTIA.....	11
13. REVISIÓ DE PREUS .....	11
14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE .....	11
15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	12
16. ALTRES CONDICIONS D'EXECUCIÓ .....	13
17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE .....	13
18. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA.....	14
19. SUBCONTRACTACIÓ .....	14
20. CESSIÓ .....	14
21. RESPONSABILITATS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	14
22. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	14
23. DEMORA EN LA PRESTACIONS .....	15



**Districte de les Corts**

*Direcció de Serveis a les Persones i al Territori*

Pl. Comas, 18  
08028 Barcelona  
direccioSP\_TRlescorts@bcn.cat  
ajuntament.barcelona.cat/lescorts

## **1. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ**

L'objecte del present contracte és la contractació en la modalitat de concessió de serveis de la gestió i explotació de la Instal·lació Municipal Esportiva Pavelló l'Illa, amb mesures de contractació pública sostenible.

Aquest contracte contempla mesures de contractació pública sostenible d'acord amb el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril que aprova les mesures de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, i els corresponents plans de Contractació Pública Sostenible dels anys 2018 i 2019.

Les mesures de contractació pública sostenible aplicables al contracte són:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
- Desglossament del pressupost màxim de licitació.
- Valoració del preu màxim 35%
- Manteniment de les condicions laborals de les persones professionals que executen el contracte.
- Pla d'igualtat entre homes i dones.
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Oferta anormalment baixa, per la no adequació de l'oferta als costos salarials
- Comunicació inclusiva.
- Conciliació coresponsable.
- Persones treballadores amb discapacitat.
- L'accessibilitat universal.
- La Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'oficines (2015). En concret:
  - Limitació d'ús de determinats productes (aplicació de manera total)
  - Retirada selectiva de residus (aplicació de manera total)
  - Formació (aplicació de manera total)
  - Articles de paper i cartró/cel·lulosa (aplicació de manera parcial)
  - Articles de plàstic (aplicació de manera total)
  - Productes químics de neteja (aplicació de manera total)
  - Sabó de rentar mans (aplicació de manera total)

***Atesa la situació provocada per la crisi del COVID 19, la prestació dels serveis quedaran subjectes a les mesures de prevenció fixades per les autoritats sanitàries.***

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera que el codi CPV (Common Procurement Vocabulary) a aplicar és el següent:

CPV: 92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives.



**Districte de les Corts**

*Direcció de Serveis a les Persones i al Territori*

Pl. Comas, 18  
08028 Barcelona  
direccioSP\_TRlescorts@bcn.cat  
ajuntament.barcelona.cat/lescorts

## **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE**

L'Ajuntament de Barcelona potencia les polítiques esportives que promocionen i donen suport a entitats i clubs esportius dels diferents barris de la ciutat, amb l'esport com a eina per a l'educació, la salut, la formació, la transmissió de valors positius, la inclusió i la millora de la cohesió social, amb un accés universal a la seva pràctica. La xarxa d'equipaments esportius municipals, així com els diferents projectes que s'ofereixen faciliten l'assoliment de l'objectiu de posar a l'abast l'esport per a tothom.

El Pavelló Municipal l'Illa, atesa la seva naturalesa, esdevé una peça més en aquesta xarxa d'equipaments municipals, donant servei a clubs del territori de les Corts per a la pràctica del seu esport, tant per entrenaments com per competicions. Amb una important varietat de disciplines esportives, el Pavelló Municipal l'Illa té una important participació d'equips de promoció on infants, adolescents i joves dels clubs del barri realitzen la seva activitat.

A més de l'activitat esportiva adreçada a clubs i associacions esportives del territori; el pavelló dona servei a les escoles del barri, cedint l'espai per a poder fer les seves classes d'educació física i esport.

Els objectius d'aquest contracte són:

1. Cedir l'espai a entitats i escoles del districte per a la realització de les seves activitats físic - esportives.
2. Desenvolupar el programa bàsic de promoció esportiva de comú acord amb l'Ajuntament de Barcelona.
3. Promoure l'activitat física i l'activitat esportiva en totes les franges d'edat, posant especial èmfasi en els infants, adolescents i joves.
4. Organitzar activitats i esdeveniments esportius vinculats als clubs i entitats usuàries, així com les que vinguin derivades pel mateix Ajuntament.
5. Dur a terme la gestió d'un servei de titularitat pública susceptible d'explotació econòmica, d'acord amb l'article 284 LCSP.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Ajuntament de Barcelona no disposa ni de recursos humans ni materials per realitzar les prestacions del present contracte. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut queden reflectides en els punts precedents.



**Districte de les Corts**

*Direcció de Serveis a les Persones i al Territori*

Pl. Comas, 18  
08028 Barcelona  
direccioSP\_TRlescorts@bcn.cat  
ajuntament.barcelona.cat/lescorts

### **3. DURADA DEL CONTRACTE**

La durada de les prestacions serà des del dia 1 de gener de 2022, o a partir de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta és posterior, i fins al 30 de juny de 2023.

La vigència del contracte podrà prorrogar-se, per mutu acord de les parts, manifestat expressament, fins a un màxim de 18 mesos (fins a 31 de desembre de 2024).

### **4. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El lloc de realització del servei objecte del contracte serà la instal·lació municipal esportiva Pavelló l'Illa, situada al carrer Numància, 142 del Districte de les Corts.

### **5. CàLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE**

El pressupost base de licitació és de 56.490,00 euros i com a import màxim en concepte de subvenció, durant el termini d'execució del contracte, d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica del present plec.

<b>Any</b>	<b>Econòmic</b>	<b>Programa</b>	<b>Orgànic</b>	<b>Import total</b>
2022	48999	34211	604	37.660,00 €
2023	48999	34211	604	18.830,00 €
<b>Import total</b>				<b>56.490,00 €</b>

El desglossament del pressupost es realitza en l'estudi de viabilitat econòmica que acompanya el present plec.

L'Ajuntament de forma trimestral abonarà a càrrec del capítol 4 una quarta part de la subvenció prevista anualment, l'import de la qual és de 37.660,00 euros, un cop presentats els indicadors d'activitat corresponents segons la fitxa d'indicadors mensuals de l'annex 6.

### **6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, és de 783.480,00 euros. Aquesta xifra inclou l'import net de la xifra de negocis com a contraprestació dels serveis objecte del contracte, així com les possibles pròrrogues, d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP.



**Districte de les Corts**

*Direcció de Serveis a les Persones i al Territori*

Pl. Comas, 18  
08028 Barcelona  
direccioSP\_TRlescorts@bcn.cat  
ajuntament.barcelona.cat/lescorts

<b>Any</b>	<b>VE Import Net Xifra de Negocis</b>	<b>VE eventuais pròrrogues</b>	<b>SUMA</b>
2022	261.160,00 €		<b>261.160,00 €</b>
2023	130.580,00 €	130.580,00 €	<b>261.160,00 €</b>
2024		261.160,00 €	<b>261.160,00 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>391.740,00 €</b>	<b>391.740,00 €</b>	<b>783.480,00 €</b>

## 7. JUSTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

En virtut del que preveu l'art. 116.4 de la LCSP es justifica el següent:

1. Per tal de dur a terme la gestió i explotació de la Instal·lació Municipal Esportiva Pavelló l'Illa, es proposa tramitar la licitació pública de la gestió dels serveis d'aquest equipament mitjançant contracte de concessió de serveis, amb un procediment restringit i amb mesures de contractació pública sostenible. Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació restringit en aplicació de l'article 131.2 LCSP segons el qual aquest serà el procediment en els contractes de concessió de serveis especials de l'annex IV, on està inclòs el CPV 92610000-0.
2. Que la valoració de les proposicions per determinar l'oferta més avantatjosa atindrà a criteris avaluable de forma automàtica i a criteris que depenen d'un judici de valor directament vinculats a l'objecte del contracte per aconseguir una millora en les prestacions objecte del present contracte de conformitat amb l'art. 145.2 de la LCSP
3. La present licitació de concessió de serveis no està dividida per lots, ja que l'objecte del contracte no fa susceptible la divisió atenent que la gestió de l'equipament ha de ser única i impossibilita la seva execució per una pluralitat de concessionaris diferents, d'acord amb el que estableix l'article 99.3, b) de la LCSP.
4. Que la base econòmica del contracte està constituïda per la projecció del compte d'explotació de la instal·lació corresponent a l'any 2019 recollit en l'estudi de viabilitat econòmica.
5. Que existeix transferència de risc operacional, ja que d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica, el concessionari assumirà la gestió i l'explotació del servei sota el seu propi risc, aportant els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.

## 8. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

D'acord amb l'establert en l'article 77.1, c) de la LCSP, no serà exigible classificació empresarial als licitadors participants en la present contractació.

Atès que es tracta d'un procediment restringit, els criteris d'acord amb els quals seran escollits els candidats que seran convidats a presentar proposicions, seran els criteris objectius de solvència establerts tot seguit:



**Districte de les Corts**

*Direcció de Serveis a les Persones i al Territori*

Pl. Comas, 18  
08028 Barcelona  
direccioSP\_TRlescorts@bcn.cat  
ajuntament.barcelona.cat/lescorts

**8.1. La solvència econòmica i financera** s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i ha de tenir un valor igual o superior a 500.000 euros. Aquesta quantitat es justifica per les xifres que queden recollides en l'anàlisi econòmic que es fa en l'apartat 9 del Pla de Viabilitat Econòmica de l'equipament.

**8.2. La solvència tècnica o professional** s'acreditarà mitjançant:

**8.2.1.-** L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte i ha de ser com a mínim de 500.000 euros. Aquesta quantitat es justifica per les xifres que queden recollides en l'anàlisi econòmic que es fa en l'apartat 9 de l'estudi de viabilitat econòmica i financera de l'equipament.

**8.2.2.-** El/La director/a de la instal·lació haurà de tenir la titulació acadèmica de ciències de l'activitat física i de l'esport o titulació acadèmica que l'habiliti per a la direcció esportiva d'una escola esportiva o centre esportiu de diversos esports. Haurà d'acreditar 1 any d'experiència en l'exercici de les funcions.

**8.3.** El número mínim d'empresaris als quals es convidarà a participar en el present procediment serà de 5. No es fixa número màxim de participants.

## **9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

Per valorar les ofertes, es tindran en compte criteris automàtics i criteris de judici de valor, en base a la millor relació qualitat preu (art. 145 i 146 de la LCSP).

La puntuació de la totalitat dels criteris serà de fins a 100 punts.

- Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 60 punts
- Criteris que depenen d'un judici de valor: fins a 40 punts

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica, i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, són els següents:



**Districte de les Corts**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Pl. Comas, 18  
08028 Barcelona  
direccioSP\_TRlescorts@bcn.cat  
ajuntament.barcelona.cat/lescorts

<b>CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA</b>	<b>PUNTUACIÓ MÀXIMA</b>
	<b>FINS A 60 PUNTS</b>
<p><b>A.1. Per a la proposta de disminució de la subvenció</b></p> <p>La puntuació s'atorgarà d'acord amb la formula següent:  <math display="block">P_i = \frac{(A - N_n) \times P}{(A - B)}</math>           On:            A= Import Subvenció màxima            B= Oferta econòmica més baixa feta pels licitadors            P= Puntuació màxima            N<sub>n</sub>= Oferta econòmica concreta de cada licitador            P<sub>i</sub>= Puntuació obtinguda per cada licitador</p>	<b>Fins a 35 punts</b>
<p><b>A.2. Per a la proposta de millora de la promoció esportiva</b></p> <p>Pel compromís d'augmentar la promoció esportiva del 10% fins a un màxim del 15%. S'atorgarà la màxima puntuació al major increment percentual sobre els ingressos, per sobre del 10% obligatori destinat al programa bàsic de promoció esportiva establert al plec de prescripcions tècniques i la puntuació de la resta de propostes s'obtindrà proporcionalment.</p>	<b>Fins a 25 punts</b>

**L'elecció dels criteris automàtics es deu a:**

**Criteri A.1. Per la proposta de disminució de la subvenció**

L'estudi de viabilitat econòmica estableix una subvenció màxima anual de 37.660,00 euros per garantir l'equilibri financer de la instal·lació. Es considera que dins del risc operacional de la concessió es pot contemplar una oferta per a la disminució de la subvenció màxima establerta en el contracte, millorant la relació prestació del servei amb menor cost per l'Administració.

**Criteri A.2. Per la proposta de millora de la promoció esportiva**

El plec de prescripcions tècniques del contracte estableix que l'Ajuntament es reserva la decisió sobre l'ús d'una part dels recursos i serveis objecte del contracte, de valor equivalent al 10 % dels ingressos nets, abans d'impostos, pel desenvolupament del Programa Bàsic de Promoció Esportiva. Es considera que dins del risc operacional de la concessió es pot contemplar una oferta de millora del percentatge de promoció esportiva del 10 %, amb un màxim del 15 %.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.



**Districte de les Corts**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Pl. Comas, 18

08028 Barcelona

direccioSP\_TRlescorts@bcn.cat

ajuntament.barcelona.cat/lescorts

<b>CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR</b>	<b>PUNTUACIÓ MÀXIMA</b>
	<b>FINS A 40 PUNTS</b>
<b>Per la qualitat i millora del catàleg de serveis proposats en el projecte, respecte el plec de prescripcions tècniques</b>	
<p><b>Per la millora en l'oferta de l'espai de la sala d'activitats dirigides per a la realització d'activitats esportives i de millora de la salut de la població establerta a la clàusula 4, apartat 4.1. punt B) del plec de prescripcions tècniques.</b></p> <p>Per la valoració de les propostes de millora al servei establert es tindrà en compte la coherència i la qualitat de l'oferta de millora presentada, valorant-se de la forma següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La proposta de pla de dinamització de la sala d'activitats dirigides, fins a 10 punts.</li> <li>• La proposta d'activitats organitzades a la sala d'activitats dirigides dins de la promoció esportiva de la instal·lació, fins a 10 punts.</li> </ul>	<b>Fins a 20 punts</b>
<p><b>Per la millora en l'organització d'activitats dins del programa bàsic de promoció esportiva establert en la clàusula 5, apartat 5.1. punt B) del plec de prescripcions tècniques.</b></p> <p>Per la valoració de les propostes de millora al servei establert es tindrà en compte la coherència i la qualitat de l'oferta de millora presentada, valorant-se de la forma següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La proposta de programa d'activitats i serveis del Campus Olímpia, fins a 10 punts.</li> <li>• La proposta d'activitats esportives pel foment de la salut a realitzar a la instal·lació, fins a 10 punts.</li> </ul>	<b>Fins a 20 punts</b>

**L'elecció dels criteris que depenen d'un judici de valor es deu a:**

**Criteri B.1. Per la millora en l'oferta de l'espai de la sala d'activitats dirigides per a la realització d'activitats esportives i de millora de la salut de la població establerta a la clàusula 4.1.b) el plec de prescripcions tècniques.**

La posada en marxa dins de l'actual contracte de la sala d'activitats dirigides de la instal·lació ofereix la oportunitat de demanar la presentació d'un pla de dinamització de la sala d'activitats dirigides que permeti crear un instrument de gestió òptima de la mateixa. Igualment, la posada en marxa d'aquesta sala permet l'organització d'activitats dins de la promoció esportiva, que es considera un element qualitatiu important a valorar en la gestió de la instal·lació.



**Districte de les Corts**

*Direcció de Serveis a les Persones i al Territori*

Pl. Comas, 18  
08028 Barcelona  
direccioSP\_TRlescorts@bcn.cat  
ajuntament.barcelona.cat/lescorts

**Criteri B.2. Per la millora en l'organització d'activitats dins del programa bàsic de promoció esportiva establert en la clàusula 5.1.B. del plec de prescripcions tècniques.**

El plec de prescripcions tècniques del contracte estableix que l'Ajuntament es reserva la decisió sobre l'ús d'una part dels recursos i serveis objecte del contracte, de valor equivalent al 10 % (o valor ofert) dels ingressos nets, abans d'impostos, pel desenvolupament del Programa Bàsic de Promoció Esportiva, mitjançant la cessió d'espais o l'organització d'activitats a organitzar a requeriment de l'Ajuntament. Dins d'aquestes activitats, es troba l'organització d'un Campus Olímpic dins de la campanya d'activitats d'estiu per a infants i adolescents de l'Ajuntament de Barcelona. Es considera de gran importància en l'oferta de serveis de la instal·lació aquesta activitat, que es valora a través d'un programa d'activitats i serveis.

Igualment, l'entitat gestora haurà de desenvolupar també qualsevol altra activitat que el Districte decideixi en funció de les característiques i necessitats detectades en el districte o la ciutat. Atès que es considera que el foment de la salut és una de les necessitats més importants a atendre dins de l'activitat realitzada en una instal·lació esportiva municipal, es considera que una proposta d'un programa d'activitats orientat al foment de la salut permet desenvolupar amb qualitat el programa bàsic de promoció esportiva, en l'apartat d'organització d'activitats.

Puntuació total dels criteris automàtics: 60 punts

Puntuació total dels criteris que depenen d'un judici de valor: 40 punts

***Puntuació de la totalitat dels criteris (A+B): 100 punts***

## **10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT**

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del



**Districte de les Corts**

*Direcció de Serveis a les Persones i al Territori*

Pl. Comas, 18  
08028 Barcelona  
direccioSP\_TRlescorts@bcn.cat  
ajuntament.barcelona.cat/lescorts

contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

## **11. MESA DE CONTRACTACIÓ**

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

- Titular 1: La directora de Serveis a les Persones i al Territori, senyora Iria García Labandeira.
- Substitut 1: El Coordinador de Programes de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori Districte de les Corts, senyor Ramon Vilà Ribé.
- Titular 2: Gestor de projectes de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori, senyor Josep Maria Comorera Villalobos.
- Substitut 2: Gestor de projectes de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori Districte de les Corts, senyor Víctor Nieto Vendrell.

## **12. GARANTIA**

### **GARANTIA DEFINITIVA**

D'acord amb l'article 107.4 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 de la proposició feta per l'adjudicatari.

## **13. REVISIÓ DE PREUS**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## **14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

La persona responsable del seguiment del contracte, d'acord amb la previsió de l'article 62 de la LCSP, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització, és el Sr. Josep Maria Comorera Villalobos, gestor de projectes de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de les Corts ([jcomorera@bcn.cat](mailto:jcomorera@bcn.cat) - telèfon: 93 291 64 74) o Direcció de Serveis a les Persones i Territori ([direccioSP\\_TRlescorts@bcn.cat](mailto:direccioSP_TRlescorts@bcn.cat) – telèfon: 93 291 64 72).



**Districte de les Corts**

*Direcció de Serveis a les Persones i al Territori*

Pl. Comas, 18

08028 Barcelona

direccioSP\_TRlescorts@bcn.cat

ajuntament.barcelona.cat/lescorts

## **15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1. Manteniment de les condicions laborals de les persones professionals que executen el contracte, d'acord amb el Decret de CP Sostenible, durant la vigència del contracte. Considerem imprescindible aquesta mesura per tal de garantir el correcte funcionament del contracte i com a mesura de qualitat de la feina realitzada. El manteniment de les condicions laborals al llarg del contracte, sense que es doni cap empitjorament, suposa una situació normalitzada dels treballadors i les treballadores i, a la vegada, una garantia de continuïtat de la persona contractada.
2. Pla d'igualtat entre homes i dones. És d'aplicació obligatòria en tots els contractes que impliquin relacions personals. Les tasques a realitzar en el present contracte són perfectament realitzables independentment del gènere.
3. Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe. L'adjudicatària haurà d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i eradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb les persones professionals adscrites al contracte. Considerem imprescindible adoptar mesures dirigides a evitar qualsevol tipus de discriminació per raó de sexe en la relació laboral. Entenem també que no és tolerable cap comportament contrari a la llibertat, la dignitat, i la integritat física i psíquica dels treballadors i treballadores, clientela, proveïdors/ores, i qualsevol altra persona vinculada d'alguna manera a l'empresa.
4. Comunicació inclusiva. L'empresa adjudicatària haurà de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes. És necessari reflectir la diversitat en el llenguatge per construir un món més just i igualitari.
5. Conciliació coresponsable. L'adjudicatària haurà de presentar les mesures adoptades de conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb la persona ocupada en l'execució del contracte. Pel potencial impacte transformador de les mesures de conciliació en la qualitat de vida dels treballadors/es, es creu necessària la seva sistematització en l'organització del temps de treball.
6. Persones treballadores amb discapacitat. L'empresa adjudicatària haurà de complir l'obligació legal recollida a l'article 71.1 d) de la llei de contractes del sector públic (les empreses de 50 o més treballadors/es han de comptar a la seva plantilla amb un mínim del 2% de persones amb discapacitat). Advertim la importància de tenir en compte els compromisos d'inclusió dels col·lectius vulnerables, l'empresa esdevé un element fonamental en la garantia de la igualtat d'oportunitats i per gaudir d'un capital humà que aporta riquesa, diversitat i compromís professional. L'adjudicatària, en els deu primers dies posteriors a la formalització del contracte, haurà d'acreditar el compliment del requisit legal.



**Districte de les Corts**

*Direcció de Serveis a les Persones i al Territori*

Pl. Comas, 18  
08028 Barcelona  
direccioSP\_TRlescorts@bcn.cat  
ajuntament.barcelona.cat/lescorts

7. L'accessibilitat universal. L'empresa adjudicatària haurà de respectar allò que disposa la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com, complir els criteris recollits en la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat. Considerem les persones amb diversitat funcional com a subjectes de drets, més enllà de la protecció assistencial de la qual puguin ser beneficiaris, i en aquest sentit cal vetllar per l'accessibilitat als serveis desenvolupats en el present plec.
8. Portar un inventari de béns mobles existents a la Instal·lació, amb expressió de llurs característiques, marca, model, així com de la seva valoració econòmica i estat actual. Els béns inventariables o fungibles adquirits amb càrrec als comptes d'explotació de l'adjudicatari per la Instal·lació seran de propietat municipal. Com annex 3 del Plec de Prescripcions Tècniques, figura una relació de material inicialment adscrit a la Instal·lació. Sense perjudici del que preveu l'apartat k.1 d'aquesta clàusula, l'adjudicatari haurà de comunicar a la Direcció de serveis a les Persones i Territori del Districte l'adquisició de béns inventariables dins del mes següent a la seva adquisició.

## **16. ALTRES CONDICIONS D'EXECUCIÓ**

1. Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil específica, per la instal·lació, valorada en 100.000 euros pels danys a tercers derivats de l'estat i ocupació de l'immoble, del funcionament de les instal·lacions i serveis i del desenvolupament de l'activitat, i d'una pòlissa d'accidents per aquelles activitats que l'adjudicatari organitzi directament, per un import de 100.000,00 euros per tal de respondre dels danys que poguessin ocasionar-se tant a les instal·lacions com als tercers que participessin a les activitats organitzades pel concessionari directa o indirectament. Aquestes pòlisses hauran de mantenir-se vigent durant tot el període de la concessió.
2. Fer front a la despesa dels subministrament de telèfon.
3. Assumir les despeses en concepte de reparacions i petit manteniment, estimades en 6.400,00 € anuals, complementant el manteniment de tipus preventiu i correctiu que s'assumeix des del Districte.

## **17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

En aquest contracte no es preveuen modificacions.



**Districte de les Corts**

*Direcció de Serveis a les Persones i al Territori*

Pl. Comas, 18  
08028 Barcelona  
direccioSP\_TRlescorts@bcn.cat  
ajuntament.barcelona.cat/lescorts

## **18. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

Una vegada produïda la reversió de la instal·lació, es procedirà a constatar la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta del responsable del contracte, que s'estendrà dins el termini dels 30 dies següents al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció del Districte de les Corts, d'acord amb l'establert en l'article 297 de la LCSP.

D'acord amb l'establert en l'article 111 de la LCSP, es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva una vegada realitzada l'auditoria anual de comptes i aprovada la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al concessionari respecte dels esmentats béns, instal·lacions i equips i de qualsevol altra obligació contractual.

## **19. SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP, les quals únicament podran consistir en les prestacions o serveis accessoris i complementaries de l'objecte principal.

## **20. CESSIÓ**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## **21. RESPONSABILITATS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El concessionari resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i les previstes al Plec de Clàusules Administratives generals.

## **22. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al Plec de Clàusules Administratives generals.



**Districte de les Corts**

*Direcció de Serveis a les Persones i al Territori*

Pl. Comas, 18

08028 Barcelona

direccioSP\_TRlescorts@bcn.cat

ajuntament.barcelona.cat/lescorts

### **23. DEMORA EN LA PRESTACIONS**

No hi ha penalitzacions diferents a les previstes en la Llei 9/2017 de 8 novembre de contractes del sector públic i en el Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte.

Per tot això,

**ES SOL.LICITA** que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment de contractació restringit, per tramitació ordinària, per a la contractació dels serveis de gestió i explotació de la Instal·lació Municipal Esportiva Pavelló l'Illa, amb mesures socials de contractació pública sostenible.