



SERVEIS JURÍDICS

AG/Av/sm

Exp. 2021/1674 – PRP2021/1757

RE 2021/6811

NOTIFICACIÓ D'ACORD

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en data 28 de juliol de 2021, va adoptar entre d'altres, el següent acord:

4.2.- Atès que per Junta de govern de 19 de maig de 2021 es va aprovar el Plec de clàusules administratives generals, que havia de regir, per procediment obert i tramitació ordinària, el contracte per l'execució de les obres compreses en la memòria de reforma de la planta baixa fase II, planta primera i planta segona de l'Ajuntament.

Vist que en el termini de presentació d'ofertes, van presentar piques els següents licitadors:

- 1.- Expert Line
- 2.- COMSA
- 3.- ELECNOR

En primer lloc, en data 7 de juliol de 2021 a les 11h es procedeix a l'obertura dels sobres A consistent en la declaració responsable i atès que es presenta correctament, es procedeix a l'obertura dels sobres B corresponents als criteris sotmesos a judici de valor.

Per l'anterior, es remet al departament de serveis tècnics als efectes de valoració oportuns d'acord amb el plec de clàusules.

En data 14 de juliol de 2021 a les 11h es reuneix de nou la mesa, per tal d'elevat l'informe tècnic de valoració dels sobres 2 amb el següent resultat:

PROPOSTA DE MEMÒRIA (10 PUNTS)

1.- EXPERT LINE SL

L'empresa licitadora ha presentat una memòria de dues filles. Es preveuen realitzar les 3 actuacions en una sola fase.

Actuaran en planta baixa i planta segona amb dos equips i posteriorment planta primera.

Els contenidors s'han indicat que es col·locaran en la zona 4 o plaça davant Ajuntament.

No ha especificat els tancaments ni com i quan es farien, no indica els accessos ni les mesures per minimitzar l'impacte.

Valoració: 4 punts.

2.- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

L'empresa licitadora ha presentat una memòria de set fulles, plànols inclosos.

En la memòria es descriuen els treballs que s'han de realitzar en les tres plantes, indicant de forma genèrica com s'actuarà amb reunions, replanteig.

Indica la implantació on aniran els tancaments de l'obra indicant que farà els treballs en horari de poca concurrència. Adjunta plànol de tancaments i accessos que són coherents, però no soluciona la interferència amb l'accés del personal de l'ajuntament.

En l'apartat execució detalla que la planta segona hi actuarà en dues subfases.

Valoració: 7 punts.

3.- ELECNOR, S.A.

L'empresa licitadora ha presentat una memòria de disset fulles, plànols i fotografies inclosos.

Fa una explicació genèrica de l'actuació, segons la memòria del document base.

Indiquen que els enderrocs es faran a les tardes per evitar afectacions amb el personal.

En l'apartat d'implantació descriu que actuarà en tres fases i descriu amb més detall com actuarà en la segona planta, que ho divideix en 3 actuacions.

Indica la zona de col·locació de container de runa a l'exterior.

Adjunta plànol d'accessos en planta baixa i planta primera i segona però no soluciona els interferència amb els circuits de personal de l'ajuntament.

Adjunta un plànol dels tancaments provisionals.

Valoració: 8 punts.

PROPOSTA PLA DE TREBALLS (10 PUNTS)

1.- EXPERT LINE SL

L'empresa licitadora ha presentat un pla de treball amb les 26 tasques a realitzar. No es separa per fase sinó per capítol d'obra. No indica les activitats predecessores.

L'empresa no ha presentat la distribució de certificacions.

Valoració: 4 punts.

2.- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

L'empresa ha presentat una planificació indicant la durada i les activitats predecessores. En planta baixa s'han indicat de forma explícita les activitats mentre que en planta primera i segona només s'ha indicat el lloc on s'actua i no les activitats.

Ha presentat un fus de certificacions amb les previsions de certificació per capítols i subcapítols.

Valoració: 7 punts

3.- ELECNOR, S.A.

L'empresa ha presentat una planificació indicant la durada i les activitats predecessores. En planta baixa s'han indicat de forma explícita les activitats mentre que en planta primera i segona només s'ha indicat el lloc on s'actua i no les activitats.

Ha presentat un fus de certificacions indicant únicament %.

Valoració: 7 punts.

QUADRE RESUM

Empresa	Memòria	Pla de treball	Total
---------	---------	----------------	-------



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

EXPERT LINE, S.L.	4	4	8
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	7	7	14
ELECNOR, S.A.	8	7	15

Vist informe tècnic elevat a la Mesa, es procedeix a l'obertura dels sobres 3 relatius als criteris avaluables mitjançant formules: oferta econòmica, ampliació del termini de garantia, reducció termini d'execució.

El pressupost de sortida és de 186.150,64 euros (sense IVA), i calia desglossar l'oferta econòmica per partides. S'advertia que, en cas de no fer-ho, el licitador quedava directament exclòs.

El resultat és el següent:

Licitadors	Oferta econòmica (fins a 50 punts)	Ampliació termini de garantia (fins a 15 punts)	Reducció termini d'execució (fins a 15 punts)	Desglossa oferta	TOTAL Criteris Objectius (fins a 80 punts)
Expert Line, S.L	181.496,80€ (45,67 punts)	+ 5 anys (15 punts)	-3 setmanes (15 punts)	SI	75,67 punts
COMSA S.A.U	165.790,25€ (50 punts)	+ 5 anys (15 punts)	-3 setmanes (15 punts)	SI	80 punts
ELECNOR, S.A	159.968,38 €	+ 5 anys	-3 setmanes	NO	EXCLÒS

Atès que d'acord amb la formula de l'article 85 RGLCAP prevista en el plec, cap dels licitadors admesos es hauria presentat una oferta anormalment baixa.

El total de puntuació, tenint en compte els criteris subjectes a judici de valor i aquells avaluables mitjançant formules automàtiques és el següent, tenint en compte els licitadors admesos:

Licitadors	Criteris subjectius (fins a 20 punts)	Criteris objectius (fins a 80 punts)	TOTAL (fins a 100 punts)
Expert Line, S.L	8 punts	75,67 punts	83,67 punts

COMSA S.A.U	14 punts	80 punts	94 punts
-------------	----------	----------	----------

Per la qual cosa, d'acord amb la puntuació prevista en els plecs la proposta més avantatjosa és la de l'empresa COMSA Service Facility Management, S.A.U per import de 165.790,25 € (sense IVA) i la repercussió de 34.815,95 € d'IVA, totalitzant la quantitat de 200.606,20 € (IVA inclòs) i les millores aportades.

Vist informe de fiscalització limitada prèvia per part de la Intervenció municipal de data 26 de juliol de 2021.

S'ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar la contractació, per procediment obert i tramitació ordinària, tenint en compte els criteris d'adjudicació les obres de reforma de la planta baixa fase II, planta primera i segona de l'Ajuntament de l'Escala a l'empresa COMSA Service Facility Management, S.A.U amb NIF A60470127 per import de 165.790,25 € (sense IVA) i la repercussió de 34.815,95 € d'IVA, totalitzant la quantitat de 200.606,20 € (IVA inclòs) i les millores aportades.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de 10 dies hàbils, després de la notificació del present acord, constitueixi la garantia definitiva d'acord amb la clàusula quinzena del plec de clàusules i aporti declaració jurada del compliment de les mesures preventives en matèria de riscos laborals i que es troba al corrent de les obligacions tributàries i socials, així com tot allò declarat responsablement en l'annex I del plec de clàusules administratives, especialment pel que fa a la solvència i la subcontractació si s'escau.

TERCER.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida corresponent dels pressupostos municipals.

QUART.- Citar l'adjudicatari perquè el dia i hora que oportunament se li indicarà concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

CINQUÈ.- Facultar el Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb el present acord.

Contra la present resolució es podrà interposar recurs de reposició davant d'aquesta Corporació en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del present escrit o bé, directament recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia de recepció d'aquesta notificació.

L'Escala, a data de signatura electrònica

EL SECRETARI, Sr. Agustí Garcia Andrés