



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

M 9965017

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT JOAN DESPI

Solicitante : Ajuntament de Sant Joan Despi

Fecha : 18/6/2020

ANTES DE LA APERTURA DEL LIBRO DIARIO.

DATOS REGISTRALES

Tomo 2961 Libro 539 Folio 38 Finca 29163 de Sant Joan Despi.
Clave Registral Único: 08159000252918.

DESCRIPCION

FINCA ADJUDICADA H3a1 en el "Proyecto de reparcel·lació del Polígon d'actuació únic del Pla Parcial d'Ordenació del Sector Bellavista als termes municipals de Sant Joan Despi i Sant Just Desvern". **TERRENY** de figura irregular situat al terme municipal de Sant Joan Despi. Ocupa una extensió superficial de mil quaranta-un metres i quaranta-tres decímetres quadrats. **LIMITA:** Nord-Est: En una línia recta aproximada de 22,69 metres, amb finca adjudicada H3a2/b1. Sud i Sud-Oest: En dues línies rectes aproximades de 18,07 metres i 15,00 metres, amb la finca adjudicada H3c. Est: En una línia recta aproximada de 21,68 metres amb finca adjudicada H3a2/b1 i en un altra recta aproximada de 10,99 metres amb finca adjudicada H3b2. Oest: En una línia recta aproximada de 40 metres amb vial públic de nova creació. **QUALIFICACIÓ:** La finca està qualificada com a Zona 18 (ordenació en volumetria específica) i té 2.559,87 m² de sostre d'ús residencial plurifamiliar, que es destinarà a la promoció d'habitatge de protecció oficial segons la densitat que estableixi la normativa d'aplicació.

Según la inscripción 2ª de la finca de que se trata, en beneficio de esta finca como predio dominante, se ha constituido una servidumbre de luces y vistas sobre la finca H3c, registral 29.166 como predio sirviente.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI con C.I.F. P08221600D .

Título: Adjudicación en reparcelación

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: el pleno dominio de la finca

Fecha del Título ...: 29-11-2016

Autoridad: Ajuntament de Sant Joan Despi

Sede Autoridad: Sant Joan Despi

Inscripción: 1ª de fecha 23-03-2018



Datos Inscripción...: Tomo 2961 Libro 539 Folio 37

Resulta de una certificación expedida por el Secretario del Ayuntamiento de Sant Joan Despí, con el visto bueno del Alcalde, de fecha 11 de Marzo de 2.011, junto con dos ejemplares del Proyecto de Reparcelación aprobado, y junto con dos certificaciones expedidas por el Secretario de dicho Ayuntamiento con el visto bueno del Alcalde, de fecha 29 de Noviembre de 2.016, y de una instancia suscrita en Sant Joan Despí, el 5 de Diciembre de 2.017, por Doña Marta Giro Amigo, actuando en nombre de la Junta de Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Bellavista de Sant Joan Despí i Sant Just Desvern, junto con certificación librada el 25 de Enero de 2.017 por el Secretario del Ayuntamiento de Sant Just Desvern, con el visto bueno del Alcalde.

Cargas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

AFECCIÓN por el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintitrés de marzo de dos mil dieciocho, al pago de las liquidaciones que en su caso puedan girarse por razón del Impuesto; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª de la finca nº 29163 de Sant Joan Despí obrante al folio 37 del tomo 2961 del archivo, libro 539 de dicha población.

Otras Cargas

SERVITUT DE LLUMS I VISTES que es constitueix sobre la finca d'aquest número, PREDI SERVENT, i en benefici de la finca resultant de la reparcelació H3a2/b1, registral 29.164, predi dominant, consistent en la possibilitat d'obrir finestra en la façana Sud de l'edifici plurifamiliar a construir en el predi dominant, i que limita amb el jardí del predi servent, de forma que tindran llums i vistes sobre aquest predi servent, obligant-se els propietaris d'aquesta finca, predi servent, a no aixecar cap paret en el límit de la finca amb el predi dominant, i a no realitzar cap acte que impedeixi o mini les referides llums i vistes, quedant per tant constituïda sobre aquesta finca l'esmentada servitut de llums i vistes a perpetuitat, segons resulta del contingut del "Projecte de reparcel.lació del Polígon d'actuació únic del Pla Parcial d'Ordenació del Sector Bellavista als termes municipals de Sant Joan Despí i Sant Just Desvern", que ha motivat la inscripció 3ª de la finca 29163, al foli 38 del tom 2961 de l'arxiu, llibre 539 de Sant Joan Despí.

Otras Cargas

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

M 9965016

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

SERVITUT DE LLUMS I VISTES que es constitueix sobre la finca d'aquest número, PREDI SERVENT, i en benefici de la finca resultant de la reparcelació H3b2, registral 29.165, predi dominant, consistent en la possibilitat d'obrir finestra en la façana Nord de l'edifici plurifamiliar a construir en el predi dominant, i que limita amb el jardí del predi servent, de forma que tindran llums i vistes sobre aquest predi servent, obligant-se els propietaris d'aquesta finca, predi servent, a no aixecar cap paret en el limit de la finca amb el predi dominant, i a no realitzar cap acte que impedeixi o mini les referides llums i vistes, quedant per tant constituïda sobre aquesta finca l'esmentada servitut de llums i vistes a perpetuitat, segons resulta del contingut del "Projecte de reparcel.lació del Polígon d'actuació únic del Pla Parcial d'Ordenació del Sector Bellavista als termes municipals de Sant Joan Despí i Sant Just Desvern", que ha motivat la inscripció 4ª de la finca 29163, al foli 38 del tom 2961 de l'arxiu, llibre 539 de Sant Joan Despí.

Sin asientos pendientes

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción D.G.R.N. 17-2-1998)..

ADVERTENCIA RELATIVA A DE LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s fincas o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso

expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

