

1. ANTECEDENTS

El 16 novembre de 2020 Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (d'ara endavant FGC) encarrega a CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL l'execució de les obres de substitució de cobertes de fibrociment a dos edificis de l'estació de Ribes Vila dels FGC, amb un import d'adjudicació de 144.592,09 €

El 27 d'abril de 2021 es signa l'acta de comprovació del replanteig a amb un termini d'execució de 3 mesos.

Les actuacions a portar a terme s'emmarquen en la voluntat d'eliminar completament de les edificacions de les estacions de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya el fibrociment com a element de coberta.

Constructivament els criteris són els següents:

Enderrocs:

- Extracció coberta fibrociment existent.
- Extracció biguetes de fusta
- Extracció canals planxa de zinc i baixants PVC existents.
- Desviar instal·lacions il·luminació i contra incendis.

Estructura:

- Reforç encavallades amb platines metàl·liques.
- Protecció contra incendis elements estructurals acer i fusta.
- Repàs arrebossat zones interiors i cosit esquerdes existents.

Coberta:

- Panells coberta tipus Sandwich amb aïllament interior
- Remats acabat carener, frontal i laterals, i canals i baixants planxa acer galvanitzat.
- Aiguafons interior planxa zinc

Instal·lacions:

- Refer instal·lacions desviades per les obres.

2. TERMINI D'OBRES

El contracte preveu un termini per a l'execució de les obres de substitució de cobertes de fibrociment a dos edificis de l'estació de Ribes Vila de 3 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'Acta de Replanteig. Així la data límit per la finalització de l'obra és el 27 de juliol de 2021

3. CAUSES QUE MOTIVEN L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ

Amb data 22 de juliol de 2021 es rep Informe Tècnic de la Direcció d'Obra (TALLERS SAU SL) ,amb documentació adjunta de l'empresa contractista, en el que es justifiquen els motius per ampliar el termini per l'execució de l'obra, i sol·licitant la modificació del contracte actual.

Els motius al·legats son conseqüència d'una situació coyuntural a nivell mundial afectant a molts sectors i a molts fabricants i subministradors.

La causa de tot està en **l'alentiment de la producció de matèries primeres** durant el primer any de la pandèmia. El mercat, degut a unes expectatives a la baixa de la demanda, va reduir la seva producció per no entrar en pèrdues, quan la demanda s'ha estabilitzat i inclús s'ha incrementat per situar-se a nivells pre-pandèmia, la producció de matèries primeres encara no ho pot fer a la velocitat de lo que ho fa la demanda.

Aquest allargament del termini d'execució no és imputable al contractista.

Pels motius exposats es constata la impossibilitat de poder lliurar l'obra en termini i es sol·licita una ampliació del termini d'obres inicial en 10 setmanes. La nova data de finalització quedaria establerta el 30 de setembre de 2021.

La modificació del termini de lliurament de l'obra no suposa cap greuge a Ferrocarrils o alteracions a les condicions d'explotació actuals de la Xarxa Ferroviària.

4. RESUM

Com que les partides a executar no varien, la valoració econòmica de l'obra no es modifica:

- Pressupost de contracte adjudicat: 144.592,09 €.+ IVA
- Import de contracte modificat: 144.592,09 €.+ IVA

L'increment en el pressupost és de 0 € que representa un 0% del contracte primitiu.

El termini de l'obra s'incrementa fins el 30 de setembre de 2021 atenent a la justificacions que ens fa l'empresa contractista i la Direcció d'Obres i que s'exposen en aquest document.

Francesc Aubach i Gras
Cap de l'Àrea d'Edificis

Signat electrònicament



VIDsigner code: C303FC53FFA1407386...
- 26/07/2021 10:11:49
Francesc Aubach Gras

Director/a de l'Àrea Gestora
Vist i plau
Pere Mateu i Soler
Director de Xarxa Ferroviària i
Projectes

Signat electrònicament



VIDsigner code: 1828A6E0116E4390BD1...
- 26/07/2021 12:05:54
Pedro Mateu Soler

Annex 1. Informe del Director d'Obra.

Annex 2. Instància Contractista



INFORME TÈCNIC
ASSUMPTE: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE
FIBROCIMENT (LOT 2 COBERTA MAGATZEM
LOCOMOTORES) RIBES VILA

Lluís Jordà i Sala, arquitecte col·legiat núm. 15146/7 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb residència professional al carrer Pere Rovira 16, 2n 3a de Sant Joan de les Abadesses, com a tècnic redactor del projecte i director de les Obres de substitució de cobertes de fibrociment per coberta de panell Sandwich en edifici magatzem de locomotores de l'estació de Ribes Vila del Cremallera de Núria, emeto el següent

INFORME:

PRIMER.- L'empresa Construo, adjudicatària de les obres de referència amb el contracte CONTR/2020/645, va signar Acta Replanteig de l'obra en data 27/04/21 amb un termini d'execució de 3 mesos i per tant la finalització de la mateixa es el dia 27/07/21.

SEGON.- Em consta que a partir de la data de la signatura del contracte, immediatament es varen posar a fer les comandes dels materials necessaris.

TERCER.- Per la dificultat general d'obtenció de materials bàsics, he estat informat de la impossibilitat de tenir en termini el panell previst en projecte i en base a això s'han anat modificant els plans de treball amb la intenció de donar compliment al termini.

QUART.- A data d'avui es constata la impossibilitat de poder lliurar l'obra en termini i l'empresa sol·licita amb instància adjunta un allargament fins a 30 de setembre. En aquesta instància s'exposen en resum les actuacions i dates que s'han anat succeint en les comandes i anul·lacions.

CINQUÉ.- He comprovat la documentació aportada i entén que per la situació general del mercat pel que fa a matèries primeres, no es pot imputar a l'empresa la manca del subministrament.

Per tot això accepto les justificacions presentades i proposo que s'admeti l'allargament de termini plantejat per part de l'empresa.

Ribes de Fresser, vint-i-dos de juliol de dos mil vint-i-ú.

Signat: Lluís Jordà Sala

INSTANCIA

En Xavier Comas i Moret amb NIF número***5730** en representació de l'empresa Construo Construccions Generals SL, CIF B17915927 i domicili social a Olot al Carrer de França 106 i en relació a les Obres de substitució de cobertes de fibrociment per cobertes de panell Sandwich a dos edificis de l'estació de Ribes Vila dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (Lot 2: Coberta edifici Magatzem de locomotores), Núm de Contracte: CONTR/2020/645,

Exposa

Davant la situació de crisi actual en el sector de la construcció per manca de matèries primes, estem tenint problemes en el subministrament de material, concretament per que fa al panell sandvitx de coberta.

27-04-21 → Signatura acta replanteig. Durant la mateixa setmana es prenen les medicions per poder efectuar la comanda del panell de coberta.

03-05-21 → Demanem el pressupost amb els fabricants del panell previst en el projecte (TEZNOCUBER COMPOSITES, S.L.)

14-05-21 → Ens passen pressupost i ens informen que el termini d'entrega es de una/dues setmanes un cop realitzada la comanda.

28-05-21 → Es realitza la comanda.

31-05-21 → Sens comunica que ja no el fabriquen per problemes d'estoc d'acer, i TEZNOCUBER ens donen una opció similar (havent de demanar la xapa grecada en una altre casa "Teczone"). S'adjunta Annex 1. Ens van donar un termini d'entrega de dues setmanes un cop feta la comanda.

04-06-21 → Enviem comanda de la xapa grecada a Teczone.

09-06-21 → Confirmem la comanda del nou panell a TEZNOCUBER.

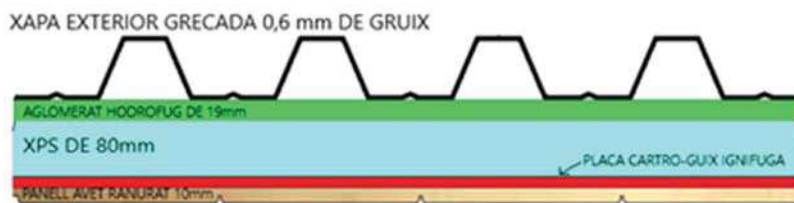
18-06-21 → TEZNOCUBER ens comuniquen que per problemes de subministra de la llana de roca s'endarrereix el termini d'entrega. (els hi arriba la setmana 32, més dos setmanes per al transport i al fabricació, ens anem a la setmana 34 (finals d'agost)).

21-06-21 → Demano que em passin per escrit el motiu pel qual no fabriquen la coberta projectada. Adjunto resposta com a Annex 2.

S'adjunta com a Annex 3 la conversació via mail amb els fabricants.

23-06-21 → Proposem dues alternatives:

1.- Com que el problema estar amb el subministra de la llana de roca, proposem a la DO un panell també ignífug, però l'aïllament en comptes de ser de llana de roca, seria de XPS i una placa de cartró guix ignífuga:



2.- L'altre opció seria esperar al subministra del material ja demanat (que arribaria a finals d'Agost) i finalitzar les obres durant el mes de setembre, Proposem entrar una instància demanant una prorroga de termini degut a aquestes circumstàncies (s'adjunta instància com a Annex 4).

28-06-21 → La DO ens proposa que busquem un panell sandvitx de llana de roca amb un acabat interior diferent per tal de millorar el termini del lliurament del panell.

29-06-21 → Trobem dos opcions:

1.- Utilitzar el mateix proveïdor que han utilitzat l'empresa constructora que estar fent les obres de substitució de la coberta de l'edifici de les cotxeres (Lot 1). Data d'entrega del panell 30-07-21

2.- PANELYA. Data d'entrega del panell a 20-07-21.

02-07-21 → S'accepta i es paga per anticipat el panell del fabricant de PANELYA. Al mateix temps s'anul·la la comanda a TEZNOCUBER y a Teczone.

20-07-21 → El dia que esperàvem rebre la comanda, PANELYA ens notifiquen una nova data d'entrega al 01-09-21 (adjuntem notificació com a Annex 5).

Donades les circumstàncies i les dificultats amb les que ens estem trobant, proposem acabar tots els treballs del projecta, i deixar-ho tot preparat, de forma que ens quan ens arribi el material poder realitzar la substitució de la coberta amb la màxima brevetat possible.

Per tot això, veiem impossible la finalització de les obres en els terminis acordats, i creiem que la nova data de finalització dels treballs, podria ser 1 mes després de rebre el material esmentat. Per tot això,

Sol·licita,

Que sens permeti prorrogar la el termini d'execució dels treballs, un mes a comptar de la recepció dels materials. La data prevista per a la recepció del panell és el 30 d'agost, per tant proposem el 30 de setembre per poder entregar l'obra.

Durant aquest període continuarem buscant alguna solució o algun fabricant que ens permeti retallar terminis, però degut a la situació de falta de material actual, de moment hem hagut d'acceptar la comanda del material amb aquests nous terminis.

A Olot a 21 de juliol de 2021