



Ajuntament
de Rubí

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 4/2021/PLE
Caràcter: Ordinària
Data: 25 de març de 2021
Hora: de 17:02 a 20:49
Lloc: Sessió telemàtica

ASSISTENTS

Presidenta	Ana Maria Martinez Martinez	PSC-CP
Regidor	Moises Rodriguez Canton	PSC-CP
Regidora	Maria Carmen Cebrián Ordoñez,	PSC-CP
Regidor	Rafael Gueto Ortiz	PSC-CP
Regidor	Juan Lopez Nuñez	PSC-CP
Regidora	Yolanda Ferrer Polo	PSC-CP
Regidor	Víctor García Correas	PSC-CP
Regidora	Annabel Cuesta Fabré	PSC-CP
Regidora	Marta Oliva Martín	PSC-CP
Regidor	Miguel Angel Romero Alcalde	PSC-CP
Regidor	Xavier Corbera Gaju	ERC-AM
Regidora	Montserrat Soler Pons	ERC-AM
Regidor	Xavier Cots Gómez,	ERC-AM
Regidora	Marta Esparza González,	ERC-AM
Regidor	Robert Masalias Gómez,	ERC-AM
Regidora	Sandra Casas Navarro	ERC-AM
Regidor	Oscar Arnaiz Moreno	ERC-AM
Regidora	Annia Garcia Moreno	ECP RUBÍ-ECG
Regidor	Andrés Medrano Muñoz,	ECP RUBÍ-ECG
Regidor	Pablo Navarro Cano	ECP RUBÍ-ECG
Regidor	Roberto Martín Martín,	C's
Regidor	Francisco Javier López Morano,	C's
Regidora	Yasmina Sánchez Reina,	C's
Regidor	Antonio Garcia Berea	VR
Regidora	Belén Cañizar Bel	AUP-AMUNT
Secretari general	Josep Manuel Colell Voltas	
Interventora	Elena Olivera Sánchez	



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcaldesa obre la sessió

A) PART RESOLUTIVA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR 03/2021, DE 25 DE FEBRER DE 2021.

D'acord amb el que disposa l'article 91.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'alcaldesa pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior que s'ha distribuït amb la convocatòria.

No se'n formula cap, per la qual cosa l'acta de la sessió 3/2021 de 25 de febrer de 2021 es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

2. PRESA DE CONEIXEMENT DELS DECRETS DE L'ALCALDIA I DE LES RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES DELEGADES DICTATS DURANT EL MES DE FEBRER DE 2021 EXP. 11 /2021/SGSI-E

D'acord amb el que disposen els articles 42 i concordants del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, s'ha de donar compte succinta al Ple dels Decrets de l'Alcaldia i de les Resolucions de les Regidories amb competències delegades.

A aquests efectes, s'informa que entre l'1 de febrer i el 26 de febrer de 2021, s'han dictat els Decrets i les Resolucions que van des del número 244 de data 1 de febrer, al número 838, de data 26 de febrer ambdós inclosos.

Per tot això, es proposa al Ple:

1. Prendre coneixement dels Decrets de l'Alcaldia i de les Resolucions de les Regidories amb competències delegades dictats entre l'1 de febrer i el 26 de febrer de 2021, a que van des del número 244 de data 1 de febrer, al número 838, de data 26 de febrer de 2021, ambdós inclosos.
2. Informar que la relació de Decrets i Resolucions és accessible a través de l'espai comú OwnCloud i el seu text es podrà consultar directament a través de l'aplicatiu MYTAO o de la Seu electrònica municipal <https://seu.rubi.cat>, dins de l'apartat de validació de documentació, mitjançant el codi segur de verificació (CUD) que figura a l'esmentada relació.

El Ple en resta assabentat.



3. DONAR COMPTE AL PLE DE LA MODIFICACIÓ DE LES COMPETÈNCIES ESPECÍFIQUES DELEGADES A LA REGIDORA, SENYORA ANNABEL CUESTA FABRE EXP. 9/2019/CM

Decret d'Alcaldia núm. 982/2021, de data 4 de març de 2021.

Un cop constituït el nou ajuntament el 15 de juny de 2019 com a conseqüència de les eleccions locals convocades pel Reial Decret 209/2019, d'1 d'abril, i celebrades el 26 de maig de 2019, aquesta Alcaldia va dictar el Decret número 3387/2019, de 21 de juny de 2019, de delegacions genèriques i específiques a favor de regidors i regidores de la corporació, a fi de dotar d'una major celeritat i eficàcia a l'actuació municipal.

Posteriorment, en data 25 de setembre de 2019, l'Alcaldia va modificar les delegacions als regidors amb els decrets 4511/2019 i 4569/2019.

Durant l'any 2020 també es varem fer modificacions de delegacions als regidors amb els decrets 23/2020, de data 9 de gener i 495/2020, de data 17 de febrer.

En l'actualitat es fa necessari fer una nova modificació per tal de donar una delegació específica a favor de la regidora, senyora Annabel Cuesta Fabre, per al desenvolupament, coordinació i gestió del Pla de Transició digital a l'Ajuntament de Rubí.

Vist el que disposen els articles 21.3 i 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 53.3 i 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist el que disposen els articles 43.3, 44 i 114 a 118 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vista la proposta de Gerència, de data 3 de març de 2021 i l'informe de Secretaria, de data 20 de juny de 2019, que consta a l'expedient.

RESOLC:

Primer.- Modificar el literal del Decret de l'Alcaldia núm. 4511/2019, de 25 de setembre de 2019, per tal de modificar el punt quart de les **delegacions específiques** de la regidora, senyora **Annabel Cuesta Fabre**.

Allà on diu:

A favor de la senyora **Annabel Cuesta Fabre** com a Regidora de Joventut, Comunicació i Serveis Informàtics



Ajuntament
de Rubí

- a) Servei de Comunicació (a excepció de la Unitat de Transparència)
- b) Serveis d'Informàtica i Administració Electrònica
- c) Servei de Joventut

Ha de dir:

A favor de la senyora **Annabel Cuesta Fabre**:

- a) Servei de Comunicació (a excepció de la Unitat de Transparència)
- b) Serveis d'Informàtica i Administració Electrònica
- c) Servei de Joventut
- d) Desenvolupament, coordinació i gestió del Pla de Transició digital a l'Ajuntament de Rubí

Segon.- Donar compte al Ple d'aquesta resolució en la propera sessió que es celebri.

Tercer.- Publicar aquesta resolució a la intranet municipal per al coneixement del personal al servei de la corporació.

Quart.- Fer publicitat activa de la present resolució de conformitat amb el principi de transparència, mitjançant la seva publicació i actualització permanent a la seu electrònica municipal, en compliment del que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern i de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Cinquè.- Publicar aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació.

El Ple en resta assabentat.

4. DONAR COMPTE AL PLE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE LA CORPORACIÓ DE L'EXERCICI 2020 EXP. 13/2021/INTERVEN-E

DECRET D'ALCALDIA NÚM: 1172/2021

A la ciutat de Rubí, el dia 15/03/2021



LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE LA CORPORACIÓ DE L'EXERCICI 2020

Antecedents i justificació

Primer.- Havent-se finalitzat l'exercici econòmic 2020, i un cop efectuada la revisió dels estats comptables del dit exercici, i havent-se efectuat el corresponent assentament de tancament de la comptabilitat de l'exercici 2020 i obtingut els corresponents estats comptables, procedeix aprovar per part de l'Alcaldia-Presidència la Liquidació del Pressupost General de l'exercici 2020 de l'Ajuntament de Rubí.

Segon.- Consta dintre de la documentació administrativa de la dita liquidació el corresponent informe als efectes previstos en l'article 191 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'informe relatiu a l'avaluació de l'objectiu d'estabilitat pressupostària per a les entitats locals, de la Regla de la Despesa i del compliment de les ràtios d'endeutament.

De conformitat amb el que es disposa a l'article 191.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb el disposat a l'article 90.1 del Reial Decret 500/1990, sobre matèria pressupostària.

Vista la proposta de l'Interventora general i la regidora delegada de Ciutadania i Serveis Econòmics de data 11 de març de 2021, i vistos els informes de la Intervenció de data 10 de març de 2021, que consten a l'expedient.

En virtut de les atribucions que tinc conferides,

RESOLC:

Primer: Aprovar la Liquidació del Pressupost General de la Corporació de l'exercici 2020 en els termes i magnituds calculades segons la vigent Instrucció del model Normal de Comptabilitat, presentant els resums que seguidament es detallen:

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

INGRESSOS													
C.ap.	Descripció	Previs Inicials	Modificacions	Prev totals	Drets recon. Totals	Drets recon. Anul·lats	Drets recon. Cancel·lats	Drets recon. Nets	Exec.	Drets recaptats	Recaptació liquida	Pendent cobrament	
1	Impostos Directes	40.260.600,00	0,00	40.260.600,00	39.000.133,42	1.013.868,02	18.856,99	37.967.408,41	94,30%	36.086.515,52	35.244.061,61	2.723.346,80	
2	Impostos Indirectes	975.000,00	0,00	975.000,00	1.583.487,13	6.067,12	0,00	1.577.420,01	161,79%	988.709,48	984.290,58	593.129,43	
3	Taxes i altres ingressos	13.371.438,44	2.889.239,55	16.260.677,99	11.933.674,74	582.399,16	0,00	11.351.275,58	69,81%	9.127.743,29	8.952.732,48	2.398.543,10	
4	Transferències corrents	25.556.094,63	1.171.540,27	26.727.634,90	27.011.539,71	488.528,31	0,00	26.523.011,40	99,23%	26.947.663,18	26.459.134,87	63.876,53	
5	Ingressos Patrimonials	787.050,60	0,00	787.050,60	1.169.532,34	0,00	0,00	1.169.532,34	148,60%	1.057.800,32	1.057.800,32	111.732,02	
6	Alienació invers reals											0,00	
7	Transferències de capital	2.400,00	4.957.715,89	4.960.115,89	283.700,34	0,00	0,00	283.700,34	5,72%	283.700,34	283.700,34	0,00	



8	Actius financers	120.000,00	20.446.456,77	20.566.456,77	25.242,44	0,00	0,00	25.242,44	0,12%	17.561,23	17.561,23	7.681,21
9	Passius financers	2.215.053,35	0,00	2.215.053,35	69.483,91	0,00	0,00	69.483,91	3,14%	69.483,91	69.483,91	0,00
TOTAL		83.287.637,02	29.464.952,48	112.752.589,50	81.076.794,03	2.090.862,61	18.856,99	78.967.074,43	70%	74.579.177,27	73.068.765,34	5.898.309,09
DESPESES												
Cap.	Descripció	Crèdits inicials (CI)	Modificacions	Crèdits totals consignats	De posicions o compromisos	Obligacions reconegudes	Pagaments fets	Pendent de pagament	Exec. Compr.		Exec. Obl.	Exec. Pag.
1	Despeses de Personal	32.312.305,88	480.368,96	32.792.674,84	31.445.418,56	29.823.351,78	28.373.662,26	1.449.689,52	95,89%		91%	95%
2	Béns corrents i serveis	37.539.804,27	961.945,92	38.501.750,19	35.978.725,80	33.720.755,36	27.308.291,16	6.412.464,20	93,45%		88%	81%
3	Despeses financeres	321.960,16	-30.767,46	291.192,70	184.850,37	137.736,37	137.382,87	353,50	63,48%		47%	100%
4	Transferències corrents	8.399.052,59	173.703,85	8.572.756,44	7.357.494,67	7.129.763,22	5.800.175,88	1.329.587,34	85,82%		83%	81%
5	Fons de contingències	100.000,00	-90.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0%	0%
6	Inversions reals	2.286.008,98	27.044.217,30	29.330.226,28	11.482.361,51	6.522.625,76	4.723.608,34	1.799.017,42	39,15%		22%	72%
7	Transferències de capital	100.000,00	826.000,00	926.000,00	93.500,00	87.500,00	87.500,00	0,00	10,10%		9%	100%
8	Actius financers	120.000,00	0,00	120.000,00	30.303,86	30.303,86	30.303,86	0,00	25,25%		25%	100%
9	Passius financers	2.108.505,14	99.483,91	2.207.989,05	2.197.671,61	2.197.671,59	2.197.671,59	0,00	99,53%		100%	100%
TOTAL		83.287.637,02	29.464.952,48	112.752.589,50	88.770.326,38	79.649.707,94	68.658.595,96	10.991.111,98	79%		71%	86%

ROMANENTS DE CRÈDITS 2020

Compromesos:	9.120.618,44
Autoritzats:	819.497,02
Retinguts:	761.523,53
Disponibles	22.401.242,57
No Disponibles:	0,00
No compromesos:	23.982.263,12
TOTALS	33.102.881,56

RESULTAT PRESSUPOSTARI 2020

RESULTAT PRESSUPOSTARI EXERCICI 2020		Drets Reconeguts Nets	Obligacions Reconegudes Netes	Ajustos	Resultat Pressupostari
a)	operacions corrents	78.588.647,74	70.811.606,73		7.777.041,01
b)	altres operacions no financeres	283.700,34	6.610.125,76		-6.326.425,42
1.	Total operacions no financeres (a+b)	78.872.348,08	77.421.732,49		1.450.615,59
2.	Actius financers	25.242,44	30.303,86		-5.061,42
3.	Passius financers	69.483,91	2.197.671,59		-2.128.187,68
RESULTAT PRESSUPOSTARI DEL EXERCICI		78.967.074,43	79.649.707,94		-682.633,51
4.	Obligacions reconegudes finançades amb RLT per D.G.			4.778.886,32	
5.	Desviacions de financ negatives de l'exercici			5.604.178,40	
6.	Desviacions de financ positives de l'exercici			4.260.857,58	
AJUSTOS (4a + 5 - 6)					6.122.207,14
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT					5.439.573,63



ROMANENT DE TRESORERIA 2020

Fons líquids de tresoreria a final d'exercici	40.778.773,30
Deutors pendents de cobrament a fi d'exercici	22.804.984,98
De pressupost d'ingressos corrents	5.898.309,09
De pressupost d'ingressos tancats	13.964.460,92
D'operacions no pressupostàries	2.942.214,97
Creditors pendents de pagament a fi d'exercici	-23.640.248,57
De pressupost de despeses corrents	10.991.111,98
De pressupost de despeses tancats	649.437,77
D'altres operacions no pressupostàries	11.999.698,82
4. Partides pendents d'aplicació	987.651,82
(-) cobraments realitzats pendent aplic defin	601.448,58
(+) pagaments realitzats pendent aplic defin	1.589.100,40
Romanent Líquid de Tresoreria	40.931.161,53
II. Saldos de dubtós cobrament	-8.148.347,87
III. Excés de finançament afectat	-16.836.914,26
IV. Romanent de Tresoreria per a despeses generals (I-II-III)	15.945.899,40

Segon: Donar compte del present Decret al Ple de la Corporació en la primera sessió que aquest celebri, d'acord amb el que estableixen els articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 90.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

Tercer: Ordenar la remissió de còpia d'aquesta Liquidació als òrgans competents, tant de la Delegació d'Hisenda com de la Comunitat Autònoma de Catalunya als efectes previstos pel Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El Ple en resta assabentat.

5. DONAR COMPTE AL PLE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ DE BESTRETES DE CAIXA FIXA I ADOPJ DE L'EXERCICI 2020 EXP. 15/2021/INTERVEN-E

Informe d'intervenció de bestretes de caixa fixa i ADOPJ de l'exercici 2020



D'acord amb el que disposen en l'article 213 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat per l'article 27 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Per tot això, es proposa al Ple:

Donar compte de l'informe d'Intervenció de bestretes de caixa fixa i ADOPJ de l'exercici 2020 de data 15 de març de 2021.

El Ple en resta assabentat.

6. APROVACIÓ PLA LOCAL D'HABITATGE EXP. 2/2021/HABITATGE-E

Antecedents:

La Llei 18/2017 del dret a l'habitatge, en el seu "Títol II: De la planificació territorial i la programació en matèria d'habitatge", concreta els diferents instruments i el seu contingut

- El Pla Territorial Sectorial d'habitatge i els seus instruments de desenvolupament parcial.
- Els Programes supralocals d'habitatge.
- Els Plans locals d'habitatge.

L'article 14 de la Llei 18/2007 concreta la figura del Pla Local d'Habitatge, com un instrument més de planificació i programació, on s'han de determinar les propostes i compromisos dels Ajuntaments en política d'habitatge. La llei disposa que aquest instrument és necessari per establir convenis i concertar actuacions amb la Generalitat, i rebre les subvencions que corresponguin.

El Pla de Mandat de l'Ajuntament de Rubí per al període 2019-2023, en la línia estratègica 1 "Ciutadania, drets i igualtat", contempla, entre altres actuacions, l'elaboració d'un Pla Local d'Habitatge.

Per implementar aquesta línia estratègica, a finals de 2019 se li encomana al Servei d'habitatge municipal impulsar els treballs per a disposar del Pla Local d'Habitatge de Rubí.

Per a l'execució de la fase d'anàlisi i diagnòstic del PLH, es crea un grup de treball específic que conforma i coopera amb l'equip tècnic redactor del PLH, assumint el Servei d'Habitatge les tasques de coordinació.

En aquest grup hi ha participat personal tècnic dels següents serveis:

- Planejament Urbà
- Sostenibilitat i Medi
- GIS



- Informàtica
- Serveis Socials
- PROURSA

Aquesta fase es va donar per tancada el mes de juliol de 2020 amb l'elaboració del document "DOCUMENT FASE A PLH RUBÍ. DIAGNOSI I ANÀLISI" que es va presentar a la Mesa pel Dret a l'Habitatge.

A partir de les dades del Document d'Anàlisi i Diagnosi es va iniciar el procés de participació de la ciutadania que va culminar el mes de desembre de 2020 amb el document "MEMÒRIA DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ" que s'incorpora com a annex al Pla Local d'Habitatge de Rubí.

I, en paral·lel, es van treballar els continguts del "PLA D'ACCIÓ" i l' AVALUACIÓ ECONÒMICA FINANCERA" del Pla.

Tots aquests documents conformen el contingut del present "PLA LOCAL D'HABITATGE DE RUBÍ".

Fonaments jurídics:

- Articles 8, 14 i 20 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge sobre les competències en matèria d'habitatge i sobre els plans locals d'habitatge.
- Articles 8, 52, 53, 66 i 114 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, en endavant, TRLMRLC, sobre la potestat de programació o planificació dels ens locals, sobre les atribucions de l'Alcaldia i el Ple i sobre les matèries en que els municipis tenen competències.
- Articles 4, 21, 22, 25 i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en endavant LRBRL, sobre les potestat de programació o planificació dels municipis, les atribucions de l'Alcaldia i el Ple i sobre les matèries en que els municipis tenen competències.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant, LPACAP) en relació al procediment administratiu
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya en endavant, LRJPAC, en relació al procediment administratiu
- Articles 5, 8, 12 i 67 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern sobre les obligacions de transparència de l'administració local en matèria de planificació i programació.

Vista la proposta de la coordinadora de l'Àrea de Drets Socials i de la Regidora de Serveis Audiovisuals i Polítics d'Habitatge, de data 22 de febrer de 2021, vist el Pla Local d'Habitatge de Rubí, l'informe tècnic del Cap del servei d'Habitatge de 19 de febrer de 2021 i l'informe jurídic de la mateixa data que s'acompanyen a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:



Primer.- Aprovar inicialment el Pla Local d'Habitatge de Rubí 2021-2027 i establir la seva vigència a partir de la data de la seva aprovació definitiva. Quan transcorrin els 6 anys des de la seva aprovació definitiva, s'haurà de revisar

Segon.- Obrir un tràmit d'informació pública i audiència als interessats, per un període de trenta dies hàbils, mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica municipal. Durant aquest termini qualsevol persona pot consultar l'expedient i formular al·legacions per escrit.

Tercer.- Un cop acabat el tràmit d'informació pública, que es comptarà a partir de l'endemà de la darrera de les dues publicacions previstes, es resoldran totes les reclamacions i els suggeriments presentats i el pla s'aprovarà definitivament pel ple. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de cap altre tràmit.

Quart.- Comunicar aquest acord, juntament amb el text íntegre del Pla Local d'Habitatge de Rubí 2021-2027, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Un cop aprovat definitivament, publicar el Pla Local d'Habitatge de Rubí 2021-2027 al Portal de Transparència i a la seu electrònica o a la web municipal

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 10 (PSC-CP), 3 (ECP-RUBI) i 1 (AUP)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 7 (ERC-AM), 3 (C's) i 1 (VR)

La proposta s'aprova per majoria absoluta

7. CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ EXP. 1/2021/CSOH

Vist el Decret de Regidor Delegat núm. 329/2021 de dia 3 de febrer.

Vist que a l'expedient de contractació consten els següents informes i plecs:

- Informe tècnic inicial de la necessitat i idoneïtat del contracte, de la , de la coordinadora de l'Àrea de Planificació Urbana i de l'arquitecta de PROURSA de data 11 de febrer de 2021.
- Plec de Prescripcions Tècniques de data 11 de febrer de 2021.



- Informe jurídic de la TAG de Contractació de data 16 de febrer de 2021, amb el vist i plau de la Cap del Servei de Contractació del mateix dia,
- Informe de Secretaria de data 23 de febrer de 2021 que informa favorablement l'expedient de manera condicionada.
- Informe tècnic complementari emès en data 2 de març de 2021
- Plec de Clàusules Administratives Particulars de data 3 de març de 2021 amb diligència de Secretaria del mateix dia.

Vist la fiscalització de la interventora que figura a l'expedient.

Vist que hi ha suficient dotació pressupostària.

Vista la proposta de la directora en funcions de l'Àrea de Serveis Centrals i del regidor de Planificació Territorial i Serveis a les empreses de data 3 de març de 2021.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de servei de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí (POUM) que es divideix en els següents lots:

LOT 1_ URBANÍSTIC: Abastarà la redacció dels documents de planejament i de la memòria social del POUM. Així com tots els documents de planejament que han d'integrar un POUM de conformitat amb la legislació vigent, no inclosos als LOTS 2, 3, 4 i 5.
Formaran part de l'encàrrec d'aquest LOT les tasques de coordinació amb els redactors dels LOTS 2, 3, 4 i 5 per tal de formular un document unitari de POUM que pugui ser tramitat i aprovat fins a la seva executivitat.

LOT 2_ ECONÒMIC: Abastarà la redacció de la documentació corresponent a l'Informe de sostenibilitat econòmica, a l'Avaluació Econòmica - Financera i a l'Agenda del POUM, previstos normativament per la tramitació i aprovació del POUM, així com qualsevol altre document escaient en la matèria necessari per a l'aprovació definitiva del POUM. També abastarà l'assistència tècnica o de serveis per a l'assessorament sobre tots aquells aspectes econòmics que puguin tenir implicació en la redacció i tramitació del POUM.

LOT 3_ AMBIENTAL: Abastarà els treballs de redacció de la documentació ambiental prevista normativament per la tramitació i aprovació del POUM, així com qualsevol altre document escaient en la matèria necessari per a l'aprovació definitiva del POUM. També abastarà l'assistència tècnica o de serveis per a l'assessorament sobre tots aquells aspectes ambientals que puguin tenir implicació en la redacció i tramitació del POUM.

LOT 4_ MOBILITAT: Abastarà els treballs de redacció de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada previst normativament per la tramitació i aprovació del POUM, així com qualsevol



altre document escaient en la matèria necessari per a l'aprovació definitiva del POUM. També abastarà l'assistència tècnica o de serveis per a l'assessorament sobre tots aquells aspectes de mobilitat que puguin tenir implicació en la redacció i tramitació del POUM.

LOT 5_PARTICIPACIÓ CIUTADANA: Abastarà els treballs de redacció del Programa de Participació Ciutadana del POUM de conformitat amb la legislació vigent, el desenvolupament del procés participatiu i el desenvolupament de les accions de comunicació i difusió.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques elaborats per a aquesta licitació.

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari i es durà a terme mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

Tercer.- Procedir a la convocatòria del procediment mitjançant la publicació de l'anunci en el DOUE, en el perfil del contractant i en la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytorubi>

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostàries 4U043-1510D-22706 i, conseqüentment el trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció General per a la comptabilització en fase definitiva del documents comptables en fase prèvia núm. A920210000803, A920210000806, A920210000810, A920219000012, A920219000013, A920219000014, A920219000015, A920219000021, A920219000020, A920219000019, A920219000018, A920219000017, A920210000820 i A920210000817.

L'execució del contracte s'ha de sotmetre a la condició suspensiva d'existència del crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte als exercicis corresponents.

Així mateix, l'execució del contracte comportaria despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Cinquè.- Publicar al DOUE i al Perfil del Contractant aquest acord d'inici i aprovació de l'expedient, així com l'informe tècnic justificatiu de necessitat del contracte i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, tal i com s'exigeix als articles 116 i 117 de la Llei de contractes del Sector Públic

Sisè.- Comunicar aquest acord als serveis municipals interessats en aquesta contractació.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat



8. PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE COL·LEGIS PÚBLICS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS EXP. 1/2018/CONT-E

Vist que el contracte del servei de neteja de col·legis públics i altres dependències municipals (Expedient 1/2018/CONT-E) es va adjudicar per acord del Ple Municipal de data 5 d'abril de 2018 a la societat MULTISERVEIS NDAVANT SL amb CIF B60579240, per un import anual de 2.253.864,24€ més 473.311,49€ en concepte d'IVA al 21%, que fa un total anual de 2.727.175,73€.

Vist que el contracte es va formalitzar en data 14 de maig de 2018. En aquesta mateixa data l'empresa sortint i la nova adjudicatària, junt amb el responsable municipal del contracte, van signar l'acta de traspàs dels elements materials i el personal a subrogar adscrit al servei de neteja de l'Ajuntament de Rubí; essent, per tant, la data d'inici efectiu del servei el 14 de maig de 2018.

Vist que la durada del contracte es regula a la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars, en la que es preveu el següent:

“La durada d'aquest contracte serà de tres anys, comptats des de la data d'inici efectiu del servei per part de l'empresa adjudicatària, i es podrà prorrogar per períodes d'un any fins un màxim de 3 anys més, és a dir un global de sis anys.

Es considera que la data d'inici efectiu del servei és aquella en la que es produeix la subrogació del personal adscrit al servei.

Cadascuna de les pròrroques podrà ser sol·licitada per l'empresa adjudicatària amb una antelació mínima de nou mesos respecte a la data de venciment del contracte, sense que aquest termini sigui excloent, l'Ajuntament podrà acceptar la pròrroga sol·licitada.

El servei haurà d'estar en funcionament, en la seva totalitat, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data d'inici efectiu del servei, de conformitat amb la proposta que hagi aprovat l'Ajuntament.”

Vista l'Acta de traspàs dels elements materials i el personal a subrogar adscrits a l'execució del servei signada en data 14 de maig de 2018.

Vist que per acord de Ple Municipal de data 25 de juliol de 2019 es va aprovar la primera modificació de contracte, formalitzant-se l'addenda corresponent en data 4 de novembre de 2019, i vist que per acord de Ple Municipal de data 29 d'octubre de 2020 es va aprovar la segona modificació de contracte, formalitzant-se l'addenda corresponent en data 23 de novembre de 2020. Ambdues modificacions de contracte es van tramitar de conformitat amb el règim de modificacions de la LCSP, per aplicació (*en sensu contrari* d'acord amb els antecedents d'aquest contracte) del règim transitori previst a la seva Disposició transitòria primera, apartat segon, pel qual s'estableix que:

“2. Los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley se regirán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración y régimen de prórrogas, por la normativa anterior.”

Vist que el proper 14 de maig de 2021 finalitza la durada inicial prevista del contracte del servei de neteja de col·legis públics i altres dependències municipals de l'Ajuntament de Rubí.



Vist que consta incorporat a l'expedient de contractació un correu electrònic de data 22 de setembre de 2020, emès pel responsable del contracte al representant de l'empresa adjudicatària, relatiu a la possible sol·licitud de pròrroga del contracte per part de l'adjudicatària.

Vist que el dia 16 de febrer de 2021 s'envia un preavis de pròrroga del contracte, amb núm. de registre de sortida 2021003084, notificat el dia 17 de febrer a l'empresa adjudicatària.

Vist que en data 18 de febrer de 2021 el cap del servei de Gestió de Residus, en la seva qualitat de responsable del contracte del servei de neteja de col·legis públics i altres dependències municipals, signa un informe tècnic pel qual informa favorablement i proposa a l'òrgan de contractació l'aprovació de la primera pròrroga del contracte fins el 14 de maig de 2022, data en la que es preveu haver adjudicat i formalitzat el nou contracte del servei de neteja que, actualment, es troba ja en una fase d'estudi i elaboració de plecs força avançada (expedient 35/2020/EPPT TAO). En aquest informe es fa constar que: *"D'altra banda, es considera que, per raó de salubritat pública (apartat j) de l'art. 25.2 de la LBRL) des de l'Ajuntament cal seguir prestant els serveis de neteja al conjunt dels col·legis públics i de la resta de dependències municipals. Tot això agreujat especialment per aquest període de pandèmia a causa del coronavirus."*

Vistos els corresponents documents comptables.

Vist l'informe jurídic de contractació favorable a l'aprovació per part de l'òrgan de contractació de la primera pròrroga del contracte del servei de neteja de col·legis públics i altres dependències municipals (expedient 1/2018/CONT-E), signat en data 19 de febrer de 2021 per la TAG del servei de Contractació i visat per la cap del mateix Servei en la mateixa data 19 febrer de 2021, i pel qual es conclou que, aplicant *"a sensu contrari"* el disposat a l'apartat segon de la Disposició Transitòria Primera de la LCSP, el règim de pròrroques aplicable és el que estableix la LCSP i no la normativa anterior (el TRLCSP).

Vista la Nota de Conformitat signada pel Secretari General de l'Ajuntament en data 24 de febrer de 2021 d'acord amb l'informe jurídic del servei de Contractació signat en data 19 de febrer de 2021.

En base a l'anterior, la pròrroga del contracte del servei de neteja de col·legis públics i altres dependències municipals es regula pel règim previst en l'article 29 de la LCSP, per aplicació *"a sensu contrari"* del disposat a l'apartat segon de la Disposició Transitòria Primera de la LCSP, en tant que el contracte es va adjudicar en vigència d'aquesta normativa.

Vista la instància presentada per l'empresa contractista MULTISERVEIS NDAVANT SL en data 25 de febrer de 2021 (registre d'entrada 2021004509) per la qual manifesta la seva disconformitat amb la pròrroga obligatòria del contracte però en la que també es fa constar que *"(...)En cas contrari, és a dir, en el cas de que el present consistori incompleixi amb la seva obligació d'iniciar el perceptiu procés de licitació i per tant, la meua representada es vegi en la obligació de seguir prestant el servei fora de la cobertura contractual, ens reservem el dret de reclamar la corresponent compensació derivada del desequilibri entre el cost real del servei i la facturació."*



Vist que el servei gestor del contracte i el servei de Contractació ja estan avançant els treballs previs per a licitar el nou contracte del servei de neteja de col·legis públics i altres dependències municipals, amb el número d'expedient electrònic provisional 35/2020/EPPT, i que es preveu que es pugui proposar a l'òrgan de contractació l'inici d'expedient i l'aprovació dels plecs del nou contracte en les properes setmanes.

Atesa la necessitat de mantenir la continuïtat del servei, per una qüestió d'interès general en tractar-se d'un servei essencial, i vist que la normativa d'aplicació (LCSP) i els plecs reguladors del contracte en vigor permeten a l'òrgan de contractació l'aprovació de la pròrroga obligatòria del contracte.

Atès que resulta justificat l'interès públic en la continuïtat, permanència i no interrupció d'aquest servei essencial en tractar-se d'un servei públic obligatori per a aquest Ajuntament, d'acord amb el previst a l'article 25.2 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Vista la proposta de la directora en funcions de l'Àrea de Serveis Centrals i del regidor delegat de l'Àrea de Planificació Territorial i Servei a les Empreses de data 4 de març de 2021.

Vist que la proposta està intervinguda i fiscalitzada per la Interventora municipal en data 8 de març de 2021.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la primera pròrroga del contracte del servei de neteja dels col·legis públics i altres dependències municipals, adjudicat a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL, amb NIF B60579240, tenint en compte l'informe tècnic signat en data 18 de febrer de 2021 pel cap del servei de Gestió de Residus favorable a la pròrroga pel període que va del 15 de maig de 2021 al 14 de maig de 2022.

Segon.- Aprovar els documents comptables que és detallen amb càrrec de les aplicacions pressupostàries 7U083-9208A-22700, 7U083-9241A-22700, 7U083-3200A-22700, 7U083-9201A-22700, 7U083-9204A-22700, 7U083-3410B-22700, 7U083-3410A-22700, 7U083-3410C-22700 i 7U083-2310B-22700 i, conseqüentment el trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció General per a la comptabilització en fase definitiva del documents comptables en fase prèvia núm: A/920219000023, A/920219000026, A/920219000031, A/920219000025, A/920219000030, A/920219000033, AD920210000972, AD920219000024, AD920219000027, AD920219000032, D920210000949, D920210000951, D920210000953, D920210000954, D920210000955, D920210000956, D920210000957, D920210000958, D920210000960, D920210000962, D920210000963 i AD920219000048.

L'execució del contracte s'ha de sotmetre a la condició suspensiva d'existència del crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte als exercicis corresponents.



Tercer.- Traslladar aquests acords als serveis municipals interessats en aquesta licitació als efectes oportuns.

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 10 (PSC-CP) i 3 (ECP-RUBI)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 7 (ERC-AM), 3 (C's) i 1 (VR) i 1 (AUP)

La proposta s'aprova per majoria absoluta

9. COMPATIBILITAT MERCEDES CORONADO MONTILLA EXP. 80/2021/RRHH-E

Fets

1. El dia 10 de febrer de 2021 la Sra. Mercedes Coronado Montilla presenta instància amb número de registre d'entrada 2021003196 sol·licitant la compatibilitat per tal de poder ocupar el seu lloc de treball a l'Ajuntament de Rubí i el de professora a l'Escola d'Art i Disseny de Sant Cugat del Valles.

2. El lloc amb el qual es demana la compatibilitat, professora a l'Escola d'Art i Disseny de Sant Cugat del Valles, comporta, segon la informació aportada per la senyora Coronado, una dedicació de 7,14 hores setmanals (4 hores lectives i 3,14 hores no lectives) en horari de 12:25 hores a 14:35 hores els dimarts i dimecres, durant el curs, i una retribució aproximada de 469,11 € bruts mensuals.

3. En data 17 de febrer de 2021 el Director de l'Escola EDRA emet un informe on consta l'horari laboral de la senyora Coronado a l'Ajuntament de Rubí. Es comprova que l'horari de l'activitat laboral que sol·licita compatibilitzar, no coincideix amb l'horari del seu lloc de treball a l'Ajuntament de Rubí. Cal fer constar que l'horari del seu lloc de treball a l'Ajuntament de Rubí consta d'acord amb el següent detall:

Dilluns de 10:20 hores a 12:30 hores i de 12:55 hores a 18:30 hores.

Dimarts de 15:30 hores a 19:00 hores.

4. La senyora Mercedes Coronado Montilla és personal laboral d'aquest ajuntament, i d'acord amb la relació de llocs de treball vigent ocupa el lloc de treball de *Professora de l'Escola d'Art* (codi 927) pertanyent al grup de classificació A1, amb una dedicació del 100% de la jornada completa ordinària, per la qual percep unes retribucions brutes mensuals de 1.293, 98€.

5. Cal fer constar que l'interessat no percep cap complement d'especial dedicació o similar que retribueixi la incompatibilitat en l'exercici d'altres activitats fora de l'Ajuntament.

Fonaments de dret

Primer. L'article 1 de la Llei 53/84, de 26 desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, que disposa que, amb caràcter general, el personal al servei de les administracions públiques locals no podrà exercir càrrec, activitat o professió en el sector públic o privat,



que pugui impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o independència.

Segon. D'acord amb l'article 4.1 de la Llei 53/1984, i l'article 4.2 de la 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació al personal de les administracions locals en allò que no contradiu la 53/1984, atès el que disposa el seu art. 1.2.d), amb caràcter general el personal al servei de les corporacions locals només pot ser autoritzat a exercir un segon lloc de treball o activitat en el sector públic si ho exigís l'interès del propi servei públic, o en els casos excepcionals previstos a la norma entre els quals es troba: *"2) (...) ocupar un lloc de treball de professor universitari associat en règim de dedicació a temps parcial i amb una durada determinada"*.

Tercer. En defecte d'aplicació de la casuística recollida en els articles citats en el punt anterior, ambdues normes legals recullen la possibilitat de declarar la compatibilitat d'una segona activitat en el sector públic en el cas recollit en els punts 6 a 9 de l'article 4 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, que literalment recull:

8 Es considera també que hi ha interès públic per a exercir un segon càrrec o activitat si ho determina així el Consell Executiu.

9 En els supòsits assenyalats pels apartats 6, 7 i 8, correspon al Consell Executiu de determinar l'existència d'interès públic, que és condició necessària per a l'atorgament de l'autorització de compatibilitat. Els departaments interessats han d'eleva al Consell Executiu les propostes corresponents a fi que aquest declari la possible existència d'interès públic.

Quart. L'art. 5 de la Llei 21/1987, i el 7 de la Llei 53/1984 estableix com a requisit necessari per a poder autoritzar la compatibilitat d'activitats públiques que la retribució percebuda de les dues activitats (principal i segona) no superi els límits que marca la normativa vigent; això és, les remuneracions màximes establertes en els pressupostos generals de l'Estat o de la Generalitat per al càrrec de director general. Tampoc pot superar la corresponent a la retribució de l'activitat principal estimada en règim de jornada ordinària, incrementada en els percentatges del 30% per a funcionaris del grup A, 35% pels del grup B, 40% pels del grup C, 45% pels D i el 50% per als de l'E o personal en tots els casos de nivell equivalent.

Cinquè. El serveis prestats en el segon lloc de treball o activitat no es poden computar a efectes de triennis, drets passius o de pensió per a la Seguretat Social, i es poden suspendre o adequar-ne la cotització a l'efecte de drets passius o de pensió de Seguretat Social. Les pagues extraordinàries i l'ajut familiar solament es poden percebre per un dels llocs, sigui quina sigui la seva naturalesa (Art.6 de la Llei 21/1987 i 7 de la Llei 53/84).

Sisè. L'article 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, i l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, aplicable al personal de les entitats locals, atorguen la competència per reconèixer la compatibilitat d'activitats dels empleats municipals al Ple de la Corporació.

Setè. L'Ajuntament de Rubí té una jornada ordinària de treball de 37'5 hores de promig setmanal, que incrementada en un 30% suposarien 48 hores i 45 minuts. En el cas actual, la jornada duta a terme per la Sra. Coronado és de 17 hores i 25 minuts setmanals, que incrementada en un 30% suposarien 22 hores i 42 minuts.



La proposta de la cap de l'Àrea de Personal i del regidor delegat de Projecte de la Ciutat, Promoció Cultural, Comercial i Recursos Humans de data 5 de febrer de 2021 i l'informe tècnic de Recursos Humans de data 19 de febrer de 2021, es mostren favorables a la tramitació d'aquest expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer. Declarar la compatibilitat de la segona activitat pública que la senyora Mercedes Coronado Montilla (DNI. 77627652F) vol exercir, i que consisteix en ocupar el lloc de treball de professora de l'Escola d'Art i Disseny de Sant Cugat del Vallès, que aquesta és en règim de dedicació a temps parcial i no supera els límits retributius establerts a la normativa vigent.

Segon. Fer constar que l'horari de la Sra. Mercedes Coronado Montilla a l'Ajuntament de Rubí no coincideix amb l'horari de l'activitat laboral que sol·licita compatibilitzar.

Tercer. En qualsevol cas, aquesta compatibilitat restarà sense efecte en els supòsits següents, sens perjudici de les responsabilitats en les que pogués incórrer:

- si la segona activitat declarada impedis o menyscabés l'estricta compliment dels deures o en comprometés la seva imparcialitat o independència,
- si la segona activitat declarada tingués alguna relació amb els assumptes que la persona conegui per raó del càrrec,
- si la dedicació horària de l'activitat coincidís amb la jornada laboral

Quart. Notificar el present Acord a la interessada de posar en coneixement d'aquest ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada, tot considerant que l'exercici d'activitats incompatibles constitueix una falta disciplinària molt greu segons l'article 95.2.n) del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, susceptible de sanció, prèvia incoació de l'expedient disciplinari corresponent.

Cinquè. Notificar la present resolució a les seccions sindicals de la Corporació.

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 10 (PSC-CP), 3 (ECP-RUBI) i 1 (AUP)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 7 (ERC-AM), 3 (C's) i 1 (VR)

La proposta s'aprova per majoria absoluta

10. APROVAR EL PLA D'IGUALTAT DE GÈNERE PER A LA CIUTADANIA DE RUBÍ 2021-2024 EXP. 2/2021/DONA-E

Antecedents

La Llei 17/2015 de 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes identifica els principis rectors que han de presidir l'actuació dels poder públics de Catalunya en relació a la igualtat,



estableix els mecanismes per garantir la integració de la perspectiva de gènere i determina les competències de la Generalitat i de l'administració local en polítiques de igualtat.

L'article 6.1 d'aquesta llei estableix quines són les funcions en l'exercici de llurs competències dels ens locals i aquestes recullen, entre d'altres, la de estudiar i detectar les mancances i les necessitats de les dones per complir les finalitats d'aquesta llei dins de llur àmbit territorial, comptant amb la col·laboració de les associacions de dones, la de sensibilitzar a la població sobre les causes de la violència masclista, crear i adequar els mecanismes necessaris per integrar la transversalitat de la perspectiva de gènere en llurs actuacions polítiques.

El 9 de juliol del 2019 la Generalitat de Catalunya va aprovar mitjançant acord de govern el Pla estratègic de polítiques de gènere de la Generalitat de Catalunya 2019-2022. A l'eix d'acció 6 - Transversalització de la perspectiva de gènere en les polítiques públiques-, planteja com un dels seus objectius l'impuls de la transversalitat de gènere en l'àmbit local

L'Ajuntament de Rubí signa cada any el Contracte Programa amb l'Institut Català de les Dones de la Generalitat de Catalunya, a través del qual es compromet a dur a terme l'exercici de les competències que li atribueix l'article 6.1 de la Llei 17/2015.

El Pla de mandat de l'Ajuntament de Rubí 2019-2023 reiterava el compromís amb els col·lectius més vulnerables, infància, gent gran, dones i persones amb diversitat funcional i els posava en el centre de la política per garantir la preservació dels seus drets amb la voluntat de construir una ciutat més democràtica i amable. El Pla de mandat establia com un dels seus objectius el de consensuar i presentar un Pla local d'igualtat.

El passat mes de juny del 2020, l'Ajuntament va iniciar de nou la realització d'una diagnosi i l'elaboració del II Pla d'igualtat de gènere per a la ciutadania de Rubí. El dia 17 de juny es va constituir la Comissió de Seguiment del Pla d'igualtat formada pels diferents serveis de l'Ajuntament.

El Pla combina una metodologia quantitativa i qualitativa, estructurada en tres fases diferenciades: l'avaluació del primer Pla d'igualtat d'oportunitats entre homes i dones, la diagnosi des de la perspectiva de gènere de la situació del municipi i el disseny del Pla d'accions.

El Pla d'acció s'organitza en 6 línies estratègiques, a partir de les quals es defineixen els objectius específics que emmarquen les 83 accions que facilitaran la seva execució als agents responsables. Aquestes línies són:

- Línia 1: Compromís amb la igualtat de gènere.
- Línia 2: Accions contra la violència masclista.
- Línia 3: Drets i qualitat de vida.
- Línia 4: Coeducació i transmissió d'una cultura igualitària.



- Línia 5: Reformulació del treball i dels temps.
- Línia 6: Reconeixement del lideratge i de la participació de les dones.

El Pla d'igualtat de gènere per la ciutadania de Rubí ha de garantir un desplegament transversal i en xarxa dels seus objectius generals i específics i actuacions previstes incloses al Pla. Per això, es preveu una estructura orgànica i les seves funcions en el desplegament, avaluació i seguiment:

- Equip tècnic del Pla:
S'encarrega de garantir operativament el procés d'implementació del Pla. Està format pel referent tècnic i amb la col·laboració i suport d'altres tècnics i tècniques en funció dels diversos processos que es duen a terme a cada moment.
- Comissió d'Igualtat Permanent:
Té la funció de impulsar la transversalitat de gènere a l'Ajuntament. Funcionarà de manera interdepartamental seguint les línies estratègiques acordades. Es crearà mitjançant Decret d'alcaldia i es reunirà de manera periòdica.

Fonaments de dret

- Articles 9.2 i 14 de la Constitució Espanyola,
- Articles 21, 22 i 51 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres
- Articles 6.1, 13 i 14.4 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes,.
- Articles 8, 52, 53, 66 i 114 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003.
- Articles 4, 21, 22, 25 i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Articles 5, 8, 12 i 67 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vist el Pla d'igualtat de gènere per la ciutadania de Rubí 2021-2024.

Vista la proposta de la coordinadora de l'Àrea d'Igualtat i Ciutadania i de la regidora delegada d'Igualtat i Benestar Social de data 11 de març de 2021, de l'informe tècnic de data 11 de març de 2021 i de l'informe jurídic de data 11 de març de 2021, que consten a l'expedient.

Per tot això,



S'ACORDA:

1. Aprovar el Pla d'igualtat de gènere per a la ciutadania de Rubí 2021-2024.
2. Donar trasllat d'aquest acord i del contingut del Pla als serveis i les àrees de l'Ajuntament que tenen incidència en la seva execució.
3. Publicar el Pla a la Seu electrònica i al Web municipal.
4. Informar a la Generalitat de Catalunya, a través de l'Institut Català de les Dones, d'aquest acord.

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 10 (PSC-CP), 3 (ECP-RUBI), 7 (ERC-AM), 3 (C's) i 1 (VR)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 1 (AUP)

La proposta s'aprova per majoria absoluta

11. DECLARAR D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE CONTENCIÓ ENTRE LES PARCEL·LES SITUADES AL PTGE XIPRERS 6 I CAMÍ DELS AMETLLERS 9, A LA FINCA SITUADA AL PTGE XIPRERS 6, DE RUBÍ, EXP. 1/2020/DIM

Antecedents

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 6102/2018 es va declarar com a situació d'emergència l'episodi de pluja intensa ocorregut en data 15 de novembre de 2018, al municipi de Rubí.
2. En data 09/05/2019 la senyora M MAR ROMERO ALONSO va presentar una Comunicació Prèvia d'Obres amb número d'expedient 126/2019/CPO per a la construcció d'un mur de contenció entre les parcel·les situades al Ptge Xiprers 6 i Camí dels Ametllers 9, a la finca situada al PTGE XIPRERS 6, de Rubí. Consta informe tècnic favorable de data 5 de setembre de 2019.

Relació de fets

El dia 27/03/2020, amb registre d'entrada núm. 2020/006432, la senyora M MAR ROMERO ALONSO sol·licita que l'obra de construcció d'un mur de contenció entre les parcel·les situades al Ptge Xiprers 6 i Camí dels Ametllers 9, a la finca situada al PTGE XIPRERS 6, de Rubí, que va caure per l'aiguat del dia 15 de novembre de 2018 sigui declarada d'especial interès i es procedeixi a la Bonificació de l'Impost de Construccions i Obres i exempció de la Taxa.



El Pressupost de la part d'obra objecte de la Declaració d'Especial Interès és el següent:

Pressupost total CPO:	7.528,00 €
Pressupost de la part d'obra Objecte de Declaració d'Especial Interès:	7.528,00 €

Consta informe jurídic de data 25 de juliol de 2019.

En data 12 de febrer de 2021, s'emet informe tècnic.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (BOE núm. 302, 18 desembre de 2003).
- Ordenança fiscal núm. 6, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 7, Taxa per llicències urbanístiques o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Vista la proposta de regidor delegar de Planificació Urbana de data 12/02/2021 i de l'informe tècnic i Jurídic de dates 12/02/2021 i 25/07/2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Declarar d'especial interès municipal les obres de construcció d'un mur de contenció entre les parcel·les situades al Ptge Xiprers 6 i Camí dels Ametllers 9, a la finca situada al PTGE XIPRERS 6, de Rubí, als efectes que es procedeixi a la Bonificació de l'impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i a l'Exempció de la Taxa de la Comunicació Prèvia d'Obres amb número d'expedient 126/2019/CPO.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat



12. DECLARAR D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE REPARACIÓ DELS VOLADISSOS DELS BALCONS DE LA FAÇANA POSTERIOR DE LA FINCA SITUADA AL C CALDERON DE LA BARCA, 19 EXP. 6/2021/DIM

Antecedents

Per Decret de regidor delegat núm. 3104/2017, de data 15/06/2017, es va atorgar llicència d'obres menors amb número d'expedient 000162/2016/-OME, per a la reparació dels voladissos dels balcons de la façana posterior de la finca situada al C CALDERON DE LA BARCA, 19, de Rubí.

Relació de fets

El dia 01/12/2016, amb registre d'entrada núm. 2016026721, el senyor Clemente Perosanz Chueca en representació de la CDAD PROP C CALDERON DE LA BARCA 19 sol·licita l'exempció de la taxa en aplicació de l'article 8.3.e de l'Ordenança Fiscal número 17.

El Pressupost de la part d'obra objecte de la Declaració d'Especial Interès és la següent:

Pressupost total CPO:	5.213,60 €
Pressupost de la part d'obra Objecte de Declaració d'Especial Interès:	5.213,60 €

En data 1 d'octubre de 2018, l'arquitecte municipal informa favorablement sobre la Declaració d'Especial Interès de les obres per a la reparació dels voladissos dels balcons de la façana posterior de la finca situada al C CALDERON DE LA BARCA, 19, de Rubí, referents a la llicència d'obres menors amb número d'expedient 000162/2016/OME, als efectes de que l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona, procedeixi si s'escau, a l'exempció de la taxa.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Ordenança Fiscal núm. 17 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

Vista la proposta de regidor delegat de Planificació Urbana de data 15/02/2021 i dels informes Tècnic i Jurídic ambdós de data 01/10/2018, que consten a l'expedient.

Per tot això,
S'ACORDA:

Primer.- Declarar d'especial interès municipal les obres de reparació dels voladissos dels balcons de la façana posterior de la finca situada al C CALDERON DE LA BARCA, 19, de Rubí, als efectes que es procedeixi a l'exempció de la Taxa urbanística de la llicència d'obres menors amb número d'expedient 000162/2016-OME.



Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dóna el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

13. DECLARAR D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA SITUAT AL C PINTOR COELLO, 56 EXP.10/2021/DIM

Antecedents

La Junta de Govern, en sessió de data 22/03/2017, es va atorgar a la senyora ROSER SALA PALLARES, llicència d'obres majors amb número d'expedient 000102/2016-OMA per l'ampliació mitjançant la formació d'un safareig tancat a la terrassa interior, substitució de la coberta al poro existent a la façana principal i rehabilitació de les façanes de l'immoble situat al C PINTOR COELLO, 56, de Rubí.

Relació de fets

En data 13/12/2016 (LLGE 2016027412), la senyora Isabel Belchi Martínez, en representació de la senyora ROSER SALA PALLARES sol·licita la bonificació de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i l'exempció de la Taxa de la part de pressupost que correspon a la rehabilitació de la façana que va ser objecte de la llicència d'obres majors autoritzada amb expedient número 000102/2016-OMA.

El Pressupost de la part d'obra objecte de la Declaració d'Especial Interès és la següent:

Pressupost total OMA:	19.751,80 €
Pressupost de la part d'obra Objecte de Declaració d'Especial Interès (rehabilitació de la façana):	15.000,00 €

En data 1 d'octubre de 2018, l'arquitecte municipal informa favorablement sobre la Declaració d'Especial Interès de les obres de rehabilitació de la façana, referents a la llicència d'obres majors amb número d'expedient 000102/2016-OMA, en un edifici situat al C PINTOR COELLO, 56, de Rubí.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).



- L'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 6 del municipi de Rubí per a l'exercici 2016 (*d'aplicació per motius temporals*).
- L'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 17 del municipi de Rubí per a l'exercici 2016 (*d'aplicació per motius temporals*).

Vista la proposta de regidor delegat de Planificació Urbana de data 15/02/2021 i dels informes Tècnic i Jurídic ambdós de data 01/10/2018, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Declarar d'especial interès municipal les obres de rehabilitació de la façana situat al C PINTOR COELLO, 56, de Rubí, als efectes que es procedeixi a la Bonificació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i a l'exempció de la Taxa de la llicència d'obres majors amb número d'expedient 000102/2016-OMA.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

14. DECLARAR D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES SITUAT AL C GENERAL PRIM, 23 EXP.11/2021/DIM

Antecedents

La Junta de Govern, en sessió de data 15/03/2017, es va atorgar a la senyora NINA BUNCHAK, llicència d'obres majors amb número d'expedient 000004/2016-OMA per reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C GENERAL PRIM, 23, de Rubí.

Relació de fets

En data 15/01/2016 (LLGE 2016000879), la senyora NINA BUNCHAK sol·licita la bonificació de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

En data 23/01/2016 (LLGE 2016001369), la senyora NINA BUNCHAK sol·licita l'exempció de la taxa.

El Pressupost de la part d'obra objecte de la Declaració d'Especial Interès és la següent:



Pressupost total OMA:	37.921,49 €
Pressupost de la part d'obra Objecte de Declaració d'Especial Interès (reforma interior habitatge):	37.921,49 €

Aquest pressupost és superior al 25 % del valor cadastral de l'immoble.

En data 14 de Novembre de 2019, l'arquitecte municipal informa favorablement sobre la Declaració d'Especial Interès de les obres de reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, referents a la llicència d'obres majors amb número d'expedient 000004/2016-OMA, en un edifici situat al C GENERAL PRIM, 23, de Rubí.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- L'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 6 del municipi de Rubí per a l'exercici 2016 *(d'aplicació per motius temporals)*.
- L'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 17 del municipi de Rubí per a l'exercici 2016 *(d'aplicació per motius temporals)*.

Vista la proposta de regidor delegat de Planificació Urbana de data 15/02/2021 i dels informes Tècnic i Jurídic amb dates 14/11/2019 i 20/11/2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Declarar d'especial interès municipal les obres de reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C GENERAL PRIM, 23, de Rubí, als efectes que es procedeixi a la Bonificació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i a l'exempció de la Taxa de la llicència d'obres majors amb número d'expedient 000004/2016-OMA.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

15. DECLARAR D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DE CORONACIÓ DEL MUR PERIMETRAL DE COBERTA I DELS



BALCONS DE PLANTA PRIMERA EN UN EDIFICI SITUAT AL AV COMAS I SOLA, 34-36, EXP.15/2019/DIM

Antecedents

Per Decret de regidor delegat núm. 3532/2017, de data 05/07/2017, es va atorgar llicència d'obres menors amb número d'expedient 000029/2017-OME, per a la substitució d'elements de coronació del mur perimetral de coberta i dels balcons de planta primera en un edifici situat al AV COMAS I SOLA, 34-36, de Rubí.

Relació de fets

El dia 09/02/2018, amb registre d'entrada núm. 2018/004026, la CDAD PROP AV COMAS I SOLA 34-36 sol·licita la bonificació del 95% de la quota de l'ICIO.

El Pressupost de la part d'obra objecte de la Declaració d'Especial Interès és la següent:

upost total CPO:	7.603,94 €
upost de la part d'obra Objecte de Declaració pecial Interès:	7.603,94 €

En data 23 de desembre de 2019, l'arquitecte municipal informa favorablement sobre la Declaració d'Especial Interès de les obres per a la substitució d'elements de coronació del mur perimetral de coberta i dels balcons de planta primera en un edifici situat al AV COMAS I SOLA, 34-36, de Rubí, referents a la llicència d'obres menors, amb número d'expedient 000029/2017-OME.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Ordenança fiscal num. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Vista la proposta de regidor delegat de Planificació Urbana de data 09/02/2021 i dels informes Tècnic i Jurídic amb dates 23/12/2019 i 18/01/2021, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Declarar d'especial interès municipal les obres de substitució d'elements de coronació del mur perimetral de coberta i dels balcons de planta primera en un edifici situat al AV COMAS



I SOLA, 34-36, de Rubí, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO de la llicència d'obres menors amb número d'expedient 000029/2017-OME.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

16. DECLARAR D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA EN UN EDIFICI SITUAT AL C XILE, 2, EXP. 33/2019/DIM

Antecedents

Per Decret de regidor delegat núm. 2016001938, de data 02/05/2016, es va atorgar llicència d'obres menors amb número d'expedient 000024/2016/-OME, per a la rehabilitació de la façana en un edifici situat al C XILE, 2, de Rubí.

Relació de fets

El dia 23/01/2017, amb registre d'entrada núm. 2017/001406, el senyor JOSE MARIA MARBA MARCH sol·licita l'exempció de la taxa en aplicació de l'article 8.3.e de l'Ordenança Fiscal número 17.

El Pressupost de la part d'obra objecte de la Declaració d'Especial Interès és la següent:

Pressupost total CPO:	7.980,00 €
Pressupost de la part d'obra Objecte de Declaració d'Especial Interès:	7.980,00 €

En data 23 de desembre de 2020, l'arquitecte municipal informa **favorablement** sobre la Declaració d'Especial Interès de les obres per a la rehabilitació de la façana en un edifici situat al C XILE, 2, de Rubí, referents a la llicència d'obres menors amb número d'expedient 000024/2016/OME, als efectes de que l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, procedeixi si s'escau, a l'exempció de la taxa.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Ordenança Fiscal núm. 17 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.



Vista la proposta de regidor delegat de Planificació Urbana de data 09/02/2021 i dels informes Tècnic i Jurídic amb dates 23/12/2019 i 25/01/2021, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Declarar d'especial interès municipal les obres de rehabilitació de la façana en un edifici situat al C XILE, 2, de Rubí, als efectes que es procedeixi a l'exempció de la Taxa urbanística de la llicència d'obres menors amb número d'expedient 000024/2016-OME.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

17. DECLARAR D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE CONTENCIÓ DE TERRES FORMAT AMB PEDRA NATURAL A LA FINCA SITUADA AL CARRER PONIOL 18 EXP. 66/2019/DIM

Antecedents

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 6102/2018 es va declarar com a situació d'emergència l'episodi de pluja intensa ocorregut en data 15 de novembre de 2018, al municipi de Rubí.
3. El dia 07/11/2019, amb registre d'entrada núm. 2019/033857, JAIME VALLS HERNANDEZ va presentar una comunicació prèvia d'obres, amb número d'expedient 308/2019/CPO, per a la construcció d'un mur de contenció de terres format amb pedra natural a la finca situada al carrer PONIOL 18, de Rubí.
4. Consta informe tècnic favorable de data 6 d'abril de 2020.

Relació de fets

1. El dia 12/11/2019, amb registre d'entrada núm. 2019/034299, el senyor JAIME VALLS HERNANDEZ sol·licita que l'obra de construcció d'un mur de contenció de terres format amb pedra natural a la finca situada al carrer PONIOL 18, de Rubí, que va caure per l'aiguat del dia 15 de novembre de 2018 sigui declarada d'especial interès i es procedeixi a la Bonificació de l'Impost de Construccions i Obres i exempció de la Taxa.
2. El Pressupost de la part d'obra objecte de la Declaració d'Especial Interès és de 27.200,00 €, segons informe tècnic favorable de data 6 d'abril de 2020 de l'expedient número 308/2019/CPO.



3. Consta informe jurídic de data 25 de juliol de 2019.
4. Consta informe tècnic de data 2 de febrer de 2021.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (BOE núm. 302, 18 desembre de 2003).
- Ordenança fiscal núm. 6, IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.
- Ordenança fiscal núm. 17, TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

Vista la proposta de regidor delegat de Planificació Urbana de data 09/02/2021 i dels informes Tècnic i Jurídic amb dates 02/02/2021 i 25/07/2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Declarar d'especial interès municipal les obres de construcció d'un mur de contenció de terres format amb pedra natural a la finca situada al carrer PONIOL 18, de Rubí, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO i exempció de la taxa, de la comunicació prèvia d'obres amb número d'expedient 308/2019/CPO.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

18. DECLARAR D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL MUR DE CONTENCIÓ DE TERRES A LA PARTIÓ LATERAL DRETA DE LA FINCA SITUADA AL C BANYOLES, 17 EXP. 69/2019/DIM

Antecedents



1. Per Decret d'Alcaldia núm. 6102/2018 es va declarar com a situació d'emergència l'episodi de pluja intensa ocorregut en data 15 de novembre de 2018, al municipi de Rubí.
2. El dia 11/06/2019, amb registre d'entrada núm. 20197019800, la senyora ROSA MARIA MASO SERRA va presentar una Comunicació Prèvia d'Obres amb número d'expedient 164/2019/CPO, per a la substitució del mur de contenció de terres a la partió lateral dreta de la finca situada al C BANYOLES, 17 de Rubí.
3. Consta informe tècnic favorable de data 21 de Juny de 2019.

Relació de fets

1. El dia 24/12/2019, amb registre d'entrada núm. 2019039065 la senyora ROSA MARIA MASO SERRA sol·licita la bonificació de la quota de l'ICIO i l'exempció de la taxa per llicència urbanística.
2. El Pressupost de la part d'obra objecte de la Declaració d'Especial Interès és de 9.480,16 €.
3. Consta informe jurídic de data 25 de juliol de 2019.
4. Consta informe tècnic de data 2 de febrer de 2021.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (BOE núm. 302, 18 desembre de 2003).
- Ordenança fiscal núm. 6, IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.
- Ordenança fiscal núm. 17, TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

Vista la proposta de regidor delegat de Planificació Urbana de data 09/02/2021 i dels informes Tècnic i Jurídic amb dates 02/02/2021 i 25/07/2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Declarar d'especial interès municipal les obres de substitució del mur de contenció de terres a la partió lateral dreta de la finca situada al C BANYOLES, 17, de Rubí, als efectes que



es procedeixi a la bonificació de l'ICIO i exempció de la taxa, de la comunicació prèvia d'obres amb número d'expedient 164/2019/CPO.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dóna el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

19. DECLARAR D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE GUNITAT DE TALÚS DE TERRES EN UN SOLAR SITUAT AL PTGE XIPRERS, 11, A EXP. 70/2019/DIM

Antecedents

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 6102/2018 es va declarar com a situació d'emergència l'episodi de pluja intensa ocorregut en data 15 de novembre de 2018, al municipi de Rubí.
2. El dia 09/05/2019, amb registre d'entrada 2019/014823, la senyora VIRGINIA ALVAREZ GONZALEZ va presentar una Comunicació Prèvia d'Obres amb número d'expedient 125/2019/CPO, per el gunitat de talús de terres en un solar situat al PTGE XIPRERS, 11, de Rubí.
3. Consta informe tècnic favorable de data 10 de Juliol de 2019.

Relació de fets

1. El dia 27/12/2019, amb registre d'entrada núm. 2019/039140, la senyora VIRGINIA ALVAREZ GONZALEZ sol·licita la bonificació de la quota de l'ICIO i l'exempció de la taxa per llicència urbanística.
2. El Pressupost de la part d'obra objecte de la Declaració d'Especial Interès és de 11.850 €, segons informe tècnic de data 10 de juliol de 2019 referent a l'expedient número 125/2019/CPO.
3. Consta informe jurídic de data 25 de juliol de 2019.
4. Consta informe tècnic de data 2 de febrer de 2021.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).



- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (BOE núm. 302, 18 desembre de 2003).
- Ordenança fiscal núm. 6, IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.
- Ordenança fiscal núm. 17, TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

Vista la proposta de regidor delegat de Planificació Urbana de data 09/02/2021 i dels informes Tècnic i Jurídic amb dates 02/02/2021 i 25/07/2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Declarar d'especial interès municipal les obres de gunitat de talús de terres en un solar situat al PTGE XIPRERS, 11, de Rubí, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO i exempció de la taxa, de la comunicació prèvia d'obres amb número d'expedient 125/2019/CPO.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dóna el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

20. DECLARAR D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE REHABILITACIÓ D'UN MUR A LA FINCA SITUADA AL PTGE. XIPRERS 10, EXP. 71/2019/DIM

Antecedents o Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 6102/2018 es va declarar com a situació d'emergència l'episodi de pluja intensa ocorregut en data 15 de novembre de 2018, al municipi de Rubí.
2. El dia 15/03/2019, amb registre d'entrada núm. 2019/008771, M ARGENTINA MARTINEZ GONZALEZ va presentar una comunicació prèvia d'obres, amb número d'expedient 67/2019/CPO, per a la rehabilitació d'un mur a la finca situada al PTGE. XIPRERS 10, de Rubí. Consta informe tècnic favorable de data 27 d'agost de 2020.

Relació de fets



El dia 27/01/2019, amb registre d'entrada núm. 2019/039143, la senyora M ARGENTINA MARTINEZ GONZALEZ sol·licita que l'obra de rehabilitació d'un mur a la finca situada al PTGE. XIPRERS 10, de Rubí, que va quedar afectat per l'aiguat del dia 15 de novembre de 2018 sigui declarada d'especial interès i es procedeixi a la Bonificació de l'Impost de Construccions i Obres i exempció de la Taxa.

El Pressupost de la part d'obra objecte de la Declaració d'Especial Interès és el següent:

Pressupost total CPO:	5.800,00 €
Pressupost de la part d'obra Objecte de Declaració d'Especial Interès:	5.800,00 €

Consta informe jurídic de data 25 de juliol de 2019.

En data 12 de febrer de 2021, s'emet informe tècnic.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (BOE núm. 302, 18 desembre de 2003).
- Ordenança fiscal núm. 6, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 7, Taxa per llicències urbanístiques o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Vista la proposta de regidor delegar de Planificació Urbana de data 12/02/2021 i de l'informe tècnic i Jurídic de dates 12/02/2021 i 25/07/2019, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Declarar d'especial interès municipal les obres de rehabilitació d'un mur a la finca situada al PTGE. XIPRERS 10, de Rubí, als efectes que es procedeixi a la Bonificació de l'impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i a l'Exempció de la Taxa de la Comunicació Prèvia d'Obres amb número d'expedient 67/2019/CPO.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat



21. DECLARAR D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE LA PISTA ESPORTIVA DE L'IES DUC DE MONTBLANC SITUAT A L'AV.CAN FATJO, 100, ALS EFECTES QUE ES PROCEDEIXI A L'EXEMPCIÓ DE LA TAXA DE L'EXPEDIENT 91/2020/CPO I DENEGAR LA DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE LA PISTA ESPORTIVA DE L'IES DUC DE MONTBLANC SITUAT A L'AV.CAN FATJO, 100, ALS EFECTES QUE ES PROCEDEIXI A LA BONIFICACIÓ DE L'ICIO DE L'EXPEDIENT 91/2020/CPO. EXP. 2/2020/DIM

Antecedents

En data 18/05/2020 (LLGE 2020/008755) la GENERALITAT DE CATALUNYA (DEP D'EDUCACIÓ) va presentar una comunicació prèvia d'obres amb intervenció de tècnic per a la rehabilitació de la pista esportiva de l'IES DUC DE MONTBLANC situat a l'AV.CAN FATJO, 100 de Rubí, amb número d'expedient 91/2020/CPO.

Consta informe tècnic municipal, de data 21/07/2020, desfavorable per tal de deixar sense efecte la comunicació prèvia per causa d'inexactitud.

Relació de fets

En data 18/05/2020 (LLGE 2020008755) la GENERALITAT DE CATALUNYA (DEP D'EDUCACIÓ) va sol·licitar la declaració d'especial interès de les obres a realitzar per tal d'acollir-se a les bonificacions de TAXA i ICIO.

El Pressupost de la part d'obra objecte de la Declaració d'Especial Interès és la següent:

Pressupost total CPO:	49.995,04 €
Pressupost de la part d'obra Objecte de Declaració d'Especial Interès:	49.995,04 €

En data 9 de març de 2021, l'arquitecte municipal informa **favorablement** sobre la Declaració d'Especial Interès municipal pel que fa a l'ExemPCIó de la Taxa de les obres descrites a la part expositiva d'aquest informe referents a la Comunicació Prèvia d'Obres, amb número d'expedient 91/2020/CPO, en un edifici situat a l'AV CAN FATJO, 100, de Rubí.

I informa **desfavorablement** sobre la Declaració d'Especial Interès municipal pel que fa a la Bonificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, atès que les obres descrites a la part expositiva d'aquest informe referents a la Comunicació Prèvia d'Obres, amb número d'expedient 91/2020/CPO, en un edifici situat a l'AV CAN FATJO, 100, de Rubí, no es troben previstes en cap dels supòsits de l'article 7 "Beneficis fiscals" de l'Ordenança fiscal núm. 6 de l'exercici 2020.



Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Ordenança fiscal num. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Ordenança Fiscal núm. 17 reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Vista la proposta de regidor delegat de Planificació Urbana de data 10/03/2021 i dels informes Tècnic i Jurídic de dates 09/03/2021 i 10/03/2021, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Declarar d'especial interès municipal les obres per la rehabilitació de la pista esportiva de l'IES DUC DE MONTBLANC situat a l'AV.CAN FATJO, 100 de Rubí, als efectes que es procedeixi a l'Exempció de la Taxa de la Comunicació Prèvia d'Obres amb número d'expedient 91/2020/CPO.

Segon.- Denegar la declaració d'especial interès municipal les obres per la rehabilitació de la pista esportiva de l'IES DUC DE MONTBLANC situat a l'AV.CAN FATJO, 100 de Rubí, als efectes que es procedeixi a la Bonificació de l'ICIO de la Comunicació Prèvia d'Obres amb número d'expedient 91/2020/CPO.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dóna el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

22. DENEGAR LA DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE REPARACIÓ PUNTUAL D'UN PATI DE LLUMS EN UN EDIFICI SITUAT AL C CERVANTES, 83, EXP. 17/2019/DIM

Antecedents

Per Decret de regidor delegat núm. 3933/2017, de data 26/07/2017, es va atorgar llicència d'obres menors amb número d'expedient 000050/2017-OME, per a la reparació puntual d'un pati de llums en un edifici situat al C CERVANTES, 83, de Rubí.



Relació de fets

El dia 23/03/2018, amb registre d'entrada núm. 2018009574, la CDAD PROP C CERVANTES 83 sol·licita la bonificació de la quota de l'ICIO.

En data 23 de desembre de 2019, l'arquitecte municipal informa desfavorablement sobre la Declaració d'Especial Interès Municipal de les obres per a la reparació puntual d'un pati de llums en un edifici situat al C CERVANTES, 83, de Rubí, expedient 000050/2017-OME, atès que les obres realitzades no es troben contemplades en cap dels supòsits previstos en l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 6 del 2018.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Vista la proposta de regidor delegat de Planificació Urbana de data 09/02/2021 i dels informes Tècnic i Jurídic amb dates 23/12/2019 i 20/01/2021, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Denegar la declaració d'especial interès municipal les obres de reparació puntual d'un pati de llums en un edifici situat al C CERVANTES, 83, de Rubí, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO de la llicència d'obres menors amb número d'expedient 000050/2017-OME.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

23. DENEGAR LA DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE SEGELLAR UN BAIXANT I LA RETIRADA D'UNA XAPA SITUADA AL TERCER PRIMERA EN UN EDIFICI SITUAT AL C LUMIERE, 5, EXP. 19/2019/DIM



Antecedents

Per Decret de regidor delegat núm. 4895/2017, de data 20/10/2017, es va atorgar llicència d'obres menors amb número d'expedient 000069/2017-OME, per segellar un baixant i la retirada d'una xapa situada al tercer primera en un edifici situat al C LUMIERE, 5, de Rubí.

Relació de fets

El dia 23/03/2018, amb registre d'entrada núm. 2018009571, la CDAD PROP C LUMIERE 5 DE RUBI sol·licita la bonificació de la quota de l'ICIO.

En data 23 de desembre de 2019, l'arquitecte municipal informa desfavorablement sobre la Declaració d'Especial Interès Municipal de les obres per segellar un baixant i la retirada d'una xapa situada al tercer primera en un edifici situat al C LUMIERE, 5, de Rubí, expedient 000069/2017-OME, atès que les obres realitzades no es troben contemplades en cap dels supòsits previstos en l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 6 del 2017.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Ordenança fiscal num. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Vista la proposta de regidor delegat de Planificació Urbana de data 09/02/2021 i dels informes Tècnic i Jurídic amb dates 23/12/2019 i 20/01/2021, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Denegar la declaració d'especial interès municipal les obres de segellar un baixant i la retirada d'una xapa situada al tercer primera en un edifici situat al C LUMIERE, 5, de Rubí, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO de la llicència d'obres menors amb número d'expedient 000069/2017-OME.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat



24. DENEGAR LA DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE REPARACIÓ DE LES TERRASSES COMUNITÀRIES EN UN EDIFICI SITUAT AL C MAGI RAMENTOL, 21-2 EXP. 21/2019/DIM

Antecedents

Per Decret de regidor delegat núm. 4999/2017, de data 25/10/2017, es va atorgar llicència d'obres menors amb número d'expedient 000096/2017-OME, per a la reparació de les terrasses comunitàries en un edifici situat al C MAGI RAMENTOL, 21-23, de Rubí.

Relació de fets

El dia 20/08/2018, amb registre d'entrada núm. 2018027099, la CDAD PROP C MAGI RAMENTOL, 21-23 sol·licita la bonificació de la quota de l'ICIO.

En data 23 de desembre de 2019, l'arquitecte municipal informa desfavorablement sobre la Declaració d'Especial Interès Municipal de les obres per a la reparació de les terrasses comunitàries en un edifici situat al C MAGI RAMENTOL, 21-23, de Rubí, expedient 000096/2017-OME, atès que les obres realitzades no es troben contemplades en cap dels supòsits previstos en l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 6 del 2017.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Vista la proposta de regidor delegat de Planificació Urbana de data 09/02/2021 i dels informes Tècnic i Jurídic amb dates 23/12/2019 i 20/01/2021, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Denegar la declaració d'especial interès municipal les obres de reparació de les terrasses comunitàries en un edifici situat al C MAGI RAMENTOL, 21-2, de Rubí, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO de la llicència d'obres menors amb número d'expedient 000096/2017-OME.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat



25. DENEGAR LA DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DELS CONDUCTES DE SORTIDA DE FUMS I D'AIGÜES RESIDUALS I SANEJAT I PINTAT DEL PATI DE LLUMS EN UN EDIFICI SITUAT AL C MILA I FONTANALS, 9, EXP. 26/2019/DIM

Antecedents

Per Decret de regidor delegat núm. 2016001181, de data 16/03/2016, es va atorgar llicència d'obres menors amb número d'expedient 000005/2016-OME, per a la substitució dels conductes de sortida de fums i d'aigües residuals i sanejat i pintat del pati de llums en un edifici situat al C MILA I FONTANALS, 9, de Rubí.

Relació de fets

El dia 27/02/2017, amb registre d'entrada núm. 2017003961, la CCPP MILA I FONTANALS 9 sol·licita la bonificació de la quota de l'ICIO.

En data 23 de desembre de 2019, l'arquitecte municipal informa desfavorablement sobre la Declaració d'Especial Interès Municipal de les obres per a la substitució dels conductes de sortida de fums i d'aigües residuals i sanejat i pintat del pati de llums en un edifici situat al C MILA I FONTANALS, 9, de Rubí, expedient 000005/2016-OME, atès que les obres realitzades no es troben contemplades en cap dels supòsits previstos en l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 6 del 2017.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Vista la proposta de regidor delegat de Planificació Urbana de data 09/02/2021 i dels informes Tècnic i Jurídic amb dates 23/12/2019 i 25/01/2021, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Denegar la declaració d'especial interès municipal les obres de substitució dels conductes de sortida de fums i d'aigües residuals i sanejat i pintat del pati de llums en un edifici situat al C MILA I FONTANALS, 9, de Rubí, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO de la llicència d'obres menors amb número d'expedient 000005/2016-OME.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.

La votació dona el següent resultat:



La proposta s'aprova per unanimitat

26. DENEGAR LA DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL LES OBRES DEL SANEJAT I PINTAT DELS PATIS DE LLUMS EN UN EDIFICI SITUAT AL C LOPE DE VEGA, 12, EXP. 28/2019/DIM

Antecedents

Per Decret de regidor delegat núm. 3534/2017, de data 05/07/2017, es va atorgar llicència d'obres menors amb número d'expedient 000177/2016-OME, per a el sanejat i pintat dels patis de llums en un edifici situat al C LOPE DE VEGA, 12, de Rubí.

Relació de fets

El dia 20/11/2017, amb registre d'entrada núm. 2017029295, la CDAD PROP C LOPE DE VEGA 12 sol·licita la bonificació de la quota de l'ICIO.

En data 23 de desembre de 2019, l'arquitecte municipal informa desfavorablement sobre la Declaració d'Especial Interès Municipal de les obres per a el sanejat i pintat dels patis de llums en un edifici situat al C LOPE DE VEGA, 12, de Rubí, expedient 000177/2016-OME, atès que les obres realitzades no es troben contemplades en cap dels supòsits previstos en l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 6 del 2017.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Vista la proposta de regidor delegat de Planificació Urbana de data 09/02/2021 i dels informes Tècnic i Jurídic amb dates 23/12/2019 i 25/01/2021, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Denegar la declaració d'especial interès municipal les obres del sanejat i pintat dels patis de llums en un edifici situat al C LOPE DE VEGA, 12, de Rubí, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO de la llicència d'obres menors amb número d'expedient 000177/2016-OME.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, oficina de Rubí.



La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

27. APROVACIÓ INICIAL "MODIFICACIÓ DEL PGOU PER A L'ADAPTACIÓ DE LES NNUU A L'ÚS D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS I LA SEVA REGULACIÓ, I CONCRECIÓ DE L'ORDENACIÓ EN L'ÀMBIT DELS CARRERS CARRASCO I FORMIGUERA – PRIMER DE MAIG" EXP. 30/2021/TERRITORI-E

L'objecte de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (MPGOU) de Rubí per a l'adaptació de les Normes Urbanístiques a l'ús d'allotjaments dotacionals i la seva regulació, i concreció de les condicions d'ordenació en l'àmbit dels carrers Carrasco i Formiguera - Primer de Maig, redactada per Miquel Martí, Doctor Urbanista; i Núria Colomé i Helena Trias arquitectes de Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, SCCL és l'adaptació de les Normes Urbanístiques a les noves disposicions sobre allotjaments dotacionals previstes en el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

La MPGOU que es tramita, modifica els articles 36, 72, 76 i 77 de les Normes urbanístiques del PGOU amb la finalitat de crear l'ús d'allotjaments dotacionals (dins dels usos admesos als equipaments), concretar-ne l'assignació i regular-ne les condicions d'ordenació.

De manera subsidiària, mitjançant la MPGOU s'assigna l'ús d'allotjament dotacional al sòl qualificat d'equipament situat a la cantonada entre els carrers Primer de Maig i Carrasco i Formiguera i se'n regulen les condicions d'edificació.

En paral·lel a aquesta modificació puntual de PGOU es tramiten les següents modificacions de Pla Parcial, que tenen per objectiu implantar i regular l'ús d'allotjaments dotacionals en sòls d'equipament qualificats com a tals en virtut dels Plans parcials corresponents:

- Modificació puntual del Pla Parcial del sector "Y" de la zona est del subsector nord, per a la reordenació dels sòls de sistemes en l'àmbit delimitat per l'Avinguda de Castellbisbal i el Passatge Topazi.
- Modificació puntual del Pla Parcial del sector "Y" de la zona oest del subsector nord, per a l'assignació de l'ús d'allotjaments dotacionals i la seva ordenació al sòl d'equipament situat a l'Avinguda Castellbisbal 78.
- Modificació puntual del Pla Parcial del sector "A", subsector 3, per a l'assignació de l'ús d'allotjaments dotacionals i la seva ordenació al sòl d'equipament situat amb front a la Plaça d'Andalusia.

Per tal que les modificacions de pla parcial esmentades siguin coherents amb el planejament general vigent, cal que les determinacions que s'estableixen als plans parcials no es contradiguin amb la regulació prevista al PGOU. En aquest sentit, cal remarcar que el PGOU vigent no contempla l'ús d'allotjaments dotacionals entre els usos previstos als equipaments. L'aprovació de la present MPGOU dona cobertura a l'aprovació de les modificacions puntuals dels plans parcials esmentats.



L'àmbit de la modificació abasta el sòl qualificat pel PGOU com equipament sense ús específic assignat o amb ús sanitari assistencial entre els usos admesos.

L'instrument de planejament que es tramita comporta la modificació dels articles 36, 72, 76 i 77 de les Normes urbanístiques del PGOU, amb les següents previsions:

- Modificar l'article 36. Classes d'usos per tal d'incorporar l'ús d'allotjament dotacional entre els usos previstos als equipaments.
- Modificar l'article 72. Sistema General per tal d'incorporar els allotjaments dotacionals dins el sistema general d'equipaments.
- Modificar l'article 76. Assignació d'usos per tal de regular els sòls on s'admet l'ús d'allotjament dotacional.
- Modificar l'article 77. Condicions d'edificació per tal de regular les condicions d'edificació associades a l'ús d'allotjament dotacional. Així mateix, s'afegeix un nou apartat a aquest article que regula les condicions d'ordenació del solar situat a la cantonada dels carrers Carrasco i Formiguera i Primer de Maig.

La MPGOU que es tramita determina també les condicions d'ordenació del solar qualificat d'equipament situat a la cantonada dels carrers Carrasco i Formiguera / Primer de Maig, al qual s'assigna l'ús d'allotjament dotacional, i es preveu un sostre màxim de 2.928m², amb una alçada de PB+4.

La regulació normativa proposada per la modificació que es tramita, suposa un increment de sostre a l'equipament públic de Carrasco i Formiguera / Primer de Maig respecte el previst pel planejament vigent. No s'incrementa el sostre d'aprofitament privat.

No es preveu la suspensió de tramitacions de plans urbanístics derivats ni de projectes de gestió urbanística ni d'urbanització així com tampoc es preveu la suspensió de l'atorgament de llicències, atès que les determinacions del planejament vigent són compatibles amb les determinacions proposades per la MPGOU que es tramita, i per tant no posen en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament.

No es preveu la sol·licitud d'informes sectorials atès que la proposta de la MPGOU no té afectacions sobre organismes sectorials.

El contingut de la present Modificació puntual del PGOU de Rubí, s'ajusta a les disposicions legals vigents, concretament als articles 69 a 74 del RLUC.

Atès que la present modificació es refereix exclusivament al sòl urbà, no estableix el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, ni pot afectar a la xarxa natura 2000, aquesta modificació no està sotmesa a avaluació ambiental.

Atès que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del TRLUC, que són les previstes als articles 80 i 85 del mateix text.

Atès que l'òrgan municipal competent per adoptar l'acord d'aprovació inicial és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el què disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



Atès que l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la LRBRL.

Vista la proposta de la coordinadora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Territorial i Serveis a les empreses de data 8 de març de 2021, els informes favorables emesos pel cap del Servei de Planejament i Gestió Urbanística i l'arquitecta de PROURSA de data 23 de febrer de 2021, i l'informe jurídic emès per la Tècnica de Serveis Jurídics en data 5 de març de 2021, que consten a l'expedient.

Vist l'informe de Secretaria emès pel secretari general en data 9 de març de 2021, que consta a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment la "Modificació del PGOU per a l'adaptació de les NNUU a l'ús d'allotjaments dotacionals i la seva regulació, i concreció de l'ordenació en l'àmbit dels carrers Carrasco i Formiguera – Primer de maig"

SEGON.- Sotmetre l'expedient d'aprovació inicial de la Modificació del Pla a informació pública per un termini d'un mes (article 85.4 TRLUC). La informació pública es durà a terme estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://seu.rubi.cat/>, i mitjançant publicació del corresponent edicte al BOP de Barcelona i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i supramunicipal (article 23.1.b) del RLUC.

TERCER.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

28. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE RUBÍ A L'ÀMBIT QUALIFICAT COM EQUIPAMENT SANITARI AL CARRER EDISON, ENTRE ELS CARRERS MARCONI I PITÀGORES (CAP ANTON BORJA) EXP. 184/2020/TERRITORI-E

El Ple de l'Ajuntament de Rubí, en la seva sessió ordinària del dia 26 de novembre de 2020, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la "Modificació puntual del Pla General de Rubí a l'àmbit qualificat com Equipament sanitari al carrer Edison, entre els carrers Marconi i Pitàgores (CAP Anton Borja)".

Consta a l'expedient, notificació del l'Acord de Ple d'aprovació inicial de la present modificació puntual de pla general, als següents ajuntaments i organismes sectorials:



- 17/12/2020 (RS 2020019075) - Ajuntament de Terrassa
- 17/12/2020 (RS 2020019074) - Ajuntament d'Ullastrell
- 17/12/2020 (RS 2020019073) - Ajuntament de Castellbisbal
- 17/12/2020 (RS 2020019072) - Ajuntament de Sant Quirze del Vallès
- 17/12/2020 (RS 2020019071) - Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
- 17/12/2020 (RS 2020019070) - Generalitat de Catalunya Servei Català de la Salut - CATSALUT
- 17/12/2020 (RS 2020019068) - Consorci Sanitari de Terrassa

Segons consta a la Diligència emesa en data 25 de febrer de 2021 pel Cap de l'OAC, on es fa constar que l'anunci d'aprovació inicial del projecte relacionat a dalt, adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Rubí en sessió del dia 26 de novembre de 2020 va ésser notificat als interessats en data 17 de desembre de 2020, publicat en la Seu electrònica de l'Ajuntament en data 21 de desembre de 2020, al diari El Periódico en data 21 de desembre de 2020 i al BOPB en data 24 de desembre de 2020 i concedint un termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació, per presentar les al·legacions que es consideressin escaients i simultàniament concedint audiència al tràmit d'informació pública als ajuntaments el terme municipal dels quals és contigu el municipi de Rubí i a efectes de general coneixement.

Una vegada consultat el registre general d'entrades d'aquesta corporació, des del dia 17 de desembre de 2020 fins el dia 25 de gener de 2021 s'ha comprovat que no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions ni cap informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Acordada l'aprovació inicial, i transcorregut el termini d'informació pública i d'audiència als ajuntaments limítrofs al municipi de Rubí, així com el termini per emetre informe per part dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, procedeix proposar al Ple que adopti l'acord d'aprovació provisional.

D'acord amb el què disposen l'article 96 a) l'article 85.1 del TRLU, l'aprovació provisional d'aquesta modificació correspon a l'Ajuntament, essent competent la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per adoptar l'acord d'aprovació definitiva, d'acord amb la previsió continguda a l'article 80.a) del TRLU.

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació provisional és el Ple de l'Ajuntament, d'acord amb el que s'estableix a l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb allò disposat a l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vista la proposta de la coordinadora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Territorial i Serveis a les empreses de data 3 de març de 2021, i l'informe jurídic emès en data 25 de febrer de 2021, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:



PRIMER.- Aprovar provisionalment la “Modificació puntual del Pla General de Rubí a l'àmbit qualificat com Equipament sanitari al carrer Edison, entre els carrers Marconi i Pitàgores (CAP Anton Borja)”

SEGON.- Trametre l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en tant que òrgan competent, per tal que adopti, si s'escau, l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta Modificació.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

29. CANVI DE NOM SOREA A SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. (AGBAR) EXP.. 829/2020/URBANS-E

Antecedents o Fets

1. En data 27 de gener de 1995, per acord del Ple municipal, es va adjudicar el contracte de concessió del servei de subministrament d'aigües a Rubí a l'empresa SAUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS URBANOS Y RURALES, S.A, amb NIF A08146367, amb una durada de 50 anys.
2. En data 31 de gener de 1995 es va formalitzar el contracte entre aquesta Corporació i l'empresa concessionària.
3. En data 30 de juny de 1997, la Junta General de SAUR reunida en sessió ordinària, va acordar l'absorció de la també mercantil SOREA, alhora que en la mateixa sessió s'acordava adoptar la denominació de la societat absorbida.
4. En data 1 de març de 2006, es signa el “conveni per a l'ampliació de l'objecte del contracte subscrit entre SOREA i l'Ajuntament de Rubí per la gestió del servei municipal d'aigua potable d'aquesta ciutat”. Aquesta ampliació consisteix en el servei municipal de clavegueram.
5. El 16 de desembre de 2020 l'empresa concessionària SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SAU presenta, mitjançant les instàncies 2020028452, 2020028454, 2020028456 i 2020028460, comunicació i documentació annexa sobre la successió de SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. (AGBAR) en els contractes administratius subscrits per SOREA, en virtut del que es disposa en l'article 98 de la LSCP i, en conseqüència, amb efectes del dia 1 de gener de 2021 AGBAR adquirirà tots els actius, passius, drets i obligacions vinculats a la Branca d'Activitat, entre ells, el contracte administratiu de gestió del servei públic d'abastament d'aigua potable subscrit amb l'Ajuntament de Rubí en data 31 de gener de 1995, i el contracte de clavegueram subscrit amb l'Ajuntament de Rubí en data 1 de març de 2006.



6. En data 13 de gener de 2021 el Servei de Contractació de l'Ajuntament de Rubí emet informe jurídic favorable per a l'emissió d'un assabentat per part de l'Ajuntament sobre la successió per la transmissió d'una branca d'activitat integrada pels actius i passius de l'activitat del cicle integral de l'aigua que SOREA desenvolupa a Catalunya a favor d'AGBAR, en tant en quant la transmissió de la Branca d'Activitat és un supòsit de successió del contractista recollit en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i AGBAR quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquests contractes administratius en complir amb els requisits següents:

- AGBAR disposa de capacitat per a contractar amb aquesta Administració, en els termes establerts en l'article 66 de la LCSP.
- AGBAR no està culpable en una de la causes de prohibició de contractar establertes en l'article 71 de la LCSP.
- AGBAR disposa de la solvència exigida per al compliment del referit contracte administratiu

En virtut de l'article 98.1 de la LCSP, s'haurà de requerir a la nova entitat AGBAR que es pronunciï respecte de la renovació o reemplaçament de la garantia constituïda en el present contracte, conservant l'antiga garantia la seva vigència fins que es constitueixi la nova.

7. En data 25 de febrer de 2021 el Servei de Contractació de l'Ajuntament de Rubí emet informe jurídic on conclou que s'ha d'emetre assabentat pel canvi de nom i que s'ha de requerir a la nova entitat que es pronunciï respecte de la renovació o reemplaçament de la garantia constituïda.

8. En data 4 de març de 2021 el Servei de Contractació de l'Ajuntament de Rubí emet informe jurídic on conclou:

"Primera.- L'operació mercantil comunicada en data 16 de desembre de 2020 per les empreses AGBAR i SOREA, empreses que pertanyen al grup empresarial SUEZ SPAIN, SL., correspon a la transmissió d'una branca d'activitat integrada pels actius i passius de l'activitat del cicle integral de l'aigua que SOREA desenvolupa a Catalunya a favor d'AGBAR, mitjançant un contracte de transmissió de negoci elevat a públic en data 15 de desembre de 2020 i amb efectes des del 1 de gener de 2021. Aquesta transmissió de negoci suposa l'adquisició per part d'AGBAR de tots els actius, passius, drets i obligacions vinculats a aquesta branca d'activitat, entre els que es troba el contracte administratiu vigent amb l'Ajuntament de Rubí, pel que ens troben davant d'un supòsit de successió en la persona del contractista.

Encara que la llei vigent en el moment de la formalització del present contracte no es pronuncia sobre aquesta figura jurídica, atenent a l'evolució normativa i a l'article 98 de la LCSP en quant a aquestes operacions mercantils, es requereix l'emissió d'un "ASSABENTAT" per part de l'òrgan competent i que s'informi a tots els serveis i parts interessades en el present contracte als efectes oportuns.

Segona.- Que en virtut de l'article 98.1 de la LCSP, s'haurà de requerir a la nova entitat AGBAR que es pronunciï respecte de la renovació o reemplaçament de la garantia constituïda en el present contracte, conservant l'antiga garantia la seva vigència fins que es constitueixi la nova.



A aquests efectes, l'antiga garantia fou constituïda per l'inicial concessionària SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS URBANOS Y RURALES, S.A.(SAUR) amb NIF A08146367, que en data 23 de setembre de 1997 adoptà la denominació de SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.U, a l'Escriptura de Fusió per Absorció Canvi de Denominació Social, i i tal i com consta a l'expedient, tal i com ha queda acreditat i incorporat a l'expedient 829/2020/URBANS-E.”

Fonaments de dret

1. Decret de 9 de gener de 1953 pel qual s'aprova el Reglament de Contractació de les Corporacions Locals (vigent a la formalització d'aquest contracte).
2. Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de data 17 de juny de 1955 (vigent a la formalització d'aquest contracte).
3. Decret 923/1965, de 8 d'abril, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei de Contractes de l'Estat.
4. Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
5. Plec de condicions facultatives i econòmico-administratives aprovat definitivament per acord del Ple municipal en sessió de data 27 de gener de 1995.
6. L'actual Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/27/UE, de 26 de febrer de 2014.
7. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vista la proposta de la coordinadora de l'Àrea de Sostenibilitat i Serveis Municipals i del regidor delegat de Medi Ambient, Transició Ecològica i Benestar Animal de data 8 de març de 2021 i dels informes Jurídics del Servei de Contractació de data 13 de gener de 2021, de data 25 de febrer de 2021 i data 4 de març de 2021, que consten a l'expedient.

Vist que la proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció municipal en data 9 de març de 2021.

Per tot això,

S'ACORDA:



1. Emetre assabentat sobre el canvi de denominació social de SAUR, SOCIEDAD DE ABASTECIMIENTOS URBANOS Y RURALES SA a SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SA amb efectes 30 de juliol de 1997.
2. Emetre assabentat sobre la successió en el contracte de gestió del Servei municipal d'abastament d'aigua potable i clavegueram de Rubí, i considerar que SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. (AGBAR) és el concessionari del servei amb efectes 1 de gener de 2021.
3. Requerir a la nova entitat AGBAR que es pronunciï respecte de la renovació o reemplaçament de la garantia constituïda en el present contracte, conservant l'antiga garantia la seva vigència fins que es constitueixi la nova.
4. Traslladar al Servei de manteniment instal·lacions, al Servei de contractació, als Serveis Econòmics i a la Tresoreria el present acord.
5. Notificar a SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SAU i a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. (AGBAR) el present acord.

La votació dóna el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

30. CANVI DE NOM DE LA PLAÇA NOVA A PLAÇA DE NEUS CATALÀ I PALLEJÀ EXP. 70/2021/TERRITORI-E

ANTECEDENTS

Vist que en data 19 de febrer de 2020, per Decret d'Alcaldia número 520/2020, es va aprovar la creació de la Comissió del Nomenclàtor dels carrers, vies i espais públics de Rubí i normes de funcionament de la mateixa.

Vist que la Junta de Portaveus de l'Ajuntament de Rubí va acordar fer una petició de canvi de nom de Plaça Nova a Plaça Neus Català i Pallejà (Exp. 22/2019/MOC).

Vist que la moció va ser aprovada en el Ple Municipal, en sessió ordinària de data 25 de juliol de 2019, acordant la convocatòria de la Comissió del Nomenclàtor durant el mes de setembre, per proposar el canvi de nom de Plaça Nova, al barri de Les Torres, a Plaça de Neus Català i Pallejà, informar als veïns i veïnes de la plaça Nova del canvi de nom, per tal que puguin fer els canvis corresponents en quant a tràmits i relacions amb les diferents administracions, i minimitzar els inconvenients que el canvi de nom pugui generar i que, un cop es faci efectiu el canvi de nom, traslladar a la Taula per a la Memòria Històrica l'encàrrec d'organitzar un acte institucional en memòria de la Neus Català i Pallejà.



Vist que en data 1 de febrer de 2021 el Coordinador de l'Àrea Projectió, Cultura i Esports de l'Ajuntament de Rubí, ha emès informe favorable al canvi de nom de l'actual Plaça Nova a Plaça Neus Català i Pallejà

Vist que en reunió de la Comissió del Nomenclàtor en data 25 de febrer de 2021 es valora l'informe proposat emès per la Comissió Tècnica en data 17 de febrer de 2021, per al canvi de nom de la Plaça Nova a Plaça Neus Català i Pallejà, en que consta la justificació històrica i les afectacions que suposa el canvi, emetent informe favorable, justificant els motius i s'aprova la proposta de canvi de nom per traslladar-la al Ple municipal.

FONAMENTS JURÍDICS

L'article 140 de la Constitució estableix que "La Constitució garanteix l'autonomia dels municipis, els quals gaudiran de personalitat jurídica plena"

L'article 86 al seu apartat 1r de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix que "El municipi és l'ens local bàsic de l'organització territorial de Catalunya i el mitjà essencial de participació de la comunitat local en els afers públics" i al 3r que "Aquest Estatut garanteix al municipi l'autonomia per a l'exercici de les competències que té encomanades i la defensa dels interessos propis de la col·lectivitat que representa".

L'article 84.2 de l'Estatut enumera les competències locals pròpies, entre les quals a l'apartat a) l'ordenació i gestió del territori.

L'article 75 del Reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals estableix que "1. Els Ajuntaments mantindran actualitzades la nomenclatura i retolació de les vies públiques, i la numeració dels edificis, informant d'això a totes les Administracions públiques interessades. Hauran també de mantenir la corresponent cartografia o, en defecte, referència precisa de les adreces postals amb la cartografia elaborada per l'Administració competent."

L'article 5 de l'Ordenança de Policia i Bon Govern de la Via Pública de l'Ajuntament de Rubí estableix que "1. Les vies de transit es distingiran i identificaran amb un nom diferent per a cadascuna d'elles."

El procediment ha estat el fixat a les Normes de Funcionament de la Comissió de Nomenclàtor per a l'assignació de denominacions, constant a l'expedient tramitat per l'Àrea de la Ciutat, Cultura i Esports, la documentació preceptiva, informe favorable de la Comissió Tècnica i de la Comissió de Nomenclàtor per elevació al Ple per a la seva aprovació.

La competència per a l'atorgament inicial de nom a les vies i espais públics urbans, així com per als canvis ulteriors de denominació dels mateixos, correspon exclusivament a l'Ajuntament sent la elecció lliure i discrecional, i només els noms atribuïts per l'Ajuntament tindran caràcter oficial i validesa a tots els efectes legals, sent el seu ús obligatori.

Aquesta competència per a imposar o canviar els noms dels carrers, vies i espais públics no està atribuïda de forma concreta a cap òrgan municipal. Així, atès que es tracta d'un tema que afecta diverses competències municipals com la planificació, la mobilitat, el padró d'habitants i



la cultura, i afecta el conjunt de la ciutadania, la competència per aprovar els acords que prengui la Comissió correspon al Ple municipal.

Vista la proposta de la Coordinadora de l'Àrea de Planificació Urbana i del regidor delegat de Planificació Territorial i Serveis a les Empreses de data 10 de març de 2021, l'informe data del Coordinador de l'Àrea Projecte, Cultura i Esports de data 1 de febrer de 2021 i l'informe jurídic de data 10 de març de 2021, que consten a l'expedient.

S'incorpora la Diligència del secretari de data 12 de març de 2021.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar el canvi de nom de l'actual Plaça Nova del barri de Les Torres a Plaça Neus Català i Pallejà.

Segon.- Publicar el present acord al Portal de Transparència de l'Ajuntament i difondre el seu contingut als diferents mitjans de comunicació local

Tercer.- Tant aviat com sigui efectiu el canvi de denominació, procedir al canvi de retolació Plaça Nova del barri de Les Torres a Plaça Neus Català i Pallejà substituint les plaques

Quart.- Facilitar les gestions de canvis de denominació de tots els veïns de l'esmentada Plaça, expedint les corresponents certificacions oficials del canvi de nom.

Cinquè.- Donar trasllat del present acord al "Instituto Nacional de Estadística", a Correus, a la Generalitat de Catalunya, a l'Institut Nacional de la Seguretat Social, a la Direcció General de Trànsit, a l'Agència Tributària, al Registre de la Propietat, a les companyies de subministrament de serveis, i altres institucions si es considera necessari, pel seu coneixement i als efectes adients, així com a les persones interessades en el procés de canvi de denominació.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

31. ASSUMPTE URGENTS

Es presenta al Ple un assumpte urgent, en aquest cas cal l'aprovació d'urgència per poder fer la votació de la proposta.

31.1 APROVACIÓ D'AUTORITZACIÓ A PROURSA PER A LA CONCERTACIÓ DE PRÉSTEC BANCARI I CONCESSIÓ D'AVAL PER AL MATEIX EXP. 14/2021/GERENCIA-E



La votació de la urgència dóna el següent resultat:

La urgencia s'aprova per unanimitat

En data 20 de setembre de 2002, la comissió d'Urbanisme de Barcelona aprovà definitivament el Pla Parcial de Subsector 4 de Sector A promogut per l'Ajuntament de Rubí.

En data 29 de juliol de 2002, la Junta de Govern Local aprovà definitivament el projecte de reparcel·lació del Subsector 4 del Sector A. En data 19 de abril de 2004, la Junta de Govern aprovà definitivament el Text Refós del projecte de reparcel·lació del Subsector 4 del Sector A, que es va inscriure al Registre de la Propietat en data 10 de març de 2005.

Posteriorment, en data 9 d'octubre de 2006, la Junta de Govern Local va aprovar l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació a fi de reflectir-hi la modificació de saldo del compte de liquidació provisional de cada finca corresponent a l'increment global de les despeses d'urbanització, conforme a la modificació del projecte d'urbanització aprovada per la Junta de Govern Local en data 7 de març de 2006.

En data 26 de novembre de 2007, la Junta de govern Local va aprovar la liquidar als propietaris inclosos dins l'àmbit del Subsector 4 les quotes fixades en el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació a partir del moment en que s'iniciessin efectivament les obres de referencia, repartides en una liquidació, corresponent al 50% de la quota provisional, i una darrera que serà de regularització respecte a la liquidació definitiva.

Les finques de PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ situades al Sector A, Subsector 4, van ser adquirides l'any 1998 i tenen una superfície bruta total de 9.500 m2. Es troben al marge de la carretera d'entrada a Rubí entre la C-1413 i la BP-1503.

La situació patrimonial resultant de la reparcel·lació va ser la següent:



		m² de sostre
FR-01	Residencial	3.200
	Comercial	356
FR-02	Residencial	3.400
	Comercial	256
FR-06	Residencial	1.589
	Comercial	379
FR-07	Comercial	1.350

PROURSA va vendre, en data 18 de febrer de 2008, la finca registral número 45775 (FR-01) inscrita al Registre de la Propietat de Rubí a l'IMPSOL, pel preu, termini i condicions que es varen establir al Conveni de col·laboració subscrit per ambdues parts en data 2 de desembre de 2008.

PROURSA va transmetre la finca registral esmentada a l'IMPSOL lliure de càrregues i gravàmens amb excepció de les càrregues d'urbanització a les quals es trobava subjecte en aquell moment, comproment-se, tanmateix, a assumir el pagament de les mateixes en el moment d'aprovar-se el compte de liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació del Sector A4, segons es va acordar al Conveni de col·laboració esmentat i que es va recollir en l'escriptura pública de data 18 de febrer de 2008.

En l'actualitat, aquesta finca està edificada a l'igual que la finca FR-06, en la qual nosaltres vam fer una promoció d'HPO en l'any 2011/2012 de 22 habitatges.

La parcel·la FR-2 es un proindivís en el que nosaltres som propietaris de 34,21%, això es de 555,139 m2 i, la FR-7 de 2.439,47 m2.

En data 26 de febrer de 2008, per Decret de Regidor Delegat de Serveis Centrals número 2008001689 es va aprovar la primera liquidació en concepte de pagament anticipat de les despeses d'urbanització corresponents al Subsector 4 del Sector A. Al juny del 2008 es va fer un primer pagament a l'Ajuntament de part de les despeses d'urbanització. A aquelles dates les obres executades eren del 91,60% segons l'import d'adjudicació de l'empresa encarregada de dites obres i que a Proursa li pertocava la quantitat de 565.902,89 euros (sense IVA).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de juny de 2020 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el document "Compte de liquidació definitiu del Subsector A-4". Aquest acord va se publicat al BOPB en data 10 de juny de 2020, a la web municipal de l'Ajuntament el 9 de juny de 2020, i al diari "El Periodico" el 11 de juny de 2020. El 6 de juliol de 2020 es va publicar l'acord íntegre al BOE.



La junta de Govern en data 9 de setembre de 2020, aprovà definitivament el "Compte de Liquidació definitiu del Subsector A-4". Aquest acord va se publicat al BOPB en data 25 de setembre de 2020, a la web municipal de l'Ajuntament el 29 de setembre de 2020, i al diari "El Periodico" el 22 de setembre de 2020. El 9 i el 14 d'octubre de 2020 es va publicar l'acord íntegre al BOE.

La liquidació total del Sector amb totes les finques es 3.179.150,08 euros amb el següent desglossament per finca:

FINCA RESULTANT	TOTAL FINCA	LIQ. A COMPTE SENSE IVA	DIFERENCIA	IVA 21%	TOTAL A PAGAR IVA INCLOS
FR-01	706.612,58	314.378,12	392.234,46	82.369,24	474.603,70
FR-02	358.969,80	160.647,65	198.322,15	41.647,65	239.969,80
FR-03	745.724,38	332.828,44	412.895,94	86.708,15	499.604,09
FR-04/05	669.847,60	296.286,58	373.561,02	78.447,81	452.008,83
FR-06	421.170,53	17.437,87	403.732,66	84.783,86	488.516,52
FR-07	276.825,18	123.632,69	153.192,49	32.170,42	185.362,91
	3.179.150,08	1.245.211,35	1.933.938,73	406.127,12	2.340.065,85

Prousa te que fe front als següents import en funció de les finques i percentatges de les finques segons el quadre inicial i segons els acord portats a terme en la compravenda del solar a l'Impsol:

FINCA RESULTANT	TOTAL FINCA	LIQ. A COMPTE SENSE IVA	DIFERENCIA	IVA 21%	TOTAL A PAGAR IVA INCLOS
FR-01	706.612,58	314.378,12	392.234,46	82.369,24	474.603,70
FR-02	248.295,86	110.454,21	137.841,65	28.946,75	166.788,40
FR-06	421.170,53	17.437,87	403.732,66	84.783,86	488.516,52
FR-07	276.825,18	123.632,69	153.192,49	32.170,42	185.362,91
	1.652.904,16	565.902,89	1.087.001,26	228.270,27	1.315.271,53

En relació a la finca FR-01 que va ser venuda a l'Impsol segons les condicions de la compravenda nosaltres ens fèiem càrrec de les quotes d'urbanització que restaven pendents. La venda es va fer del solar sense construir. En aquests moments s'ha edificat un bloc d'habitatges i l'Impsol ha venut part del habitatges i altres estan llogats. El fet de que aquesta finca ja no estigui en el nostre balanç i que segons l'article 49 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales "Finalidad, instrumentos y garantías reales y financieras" en el punt 1 i 2 fa que no es demani la part de la quota urbanística dins de l'operació creditícia:

"1. Para la financiación de sus inversiones, así como para la sustitución total o parcial de operaciones preexistentes, las entidades locales, sus organismos autónomos y los entes y sociedades mercantiles dependientes, que presten servicios o produzcan bienes que no se financien mayoritariamente con ingresos de mercado, podrán acudir al crédito público y privado, a largo plazo, en cualquiera de sus formas.

2. El crédito podrá instrumentarse mediante:



- a) Emisión pública de deuda.
- b) Contratación de préstamos o créditos.
- c) Cualquier otra apelación al crédito público o privado.
- d) Conversión y sustitución total o parcial de operaciones preexistentes”.

A tal efecte i de cara a fer front a les despeses d'urbanització del Subsector 4 Sector A s'havia inclòs en el pressupost de la Societat la concertació d'un nou préstec per a fer front a dites despeses. L'import pressupostat inicialment era de 1.315.271,53 que corresponen a totes les finques de les que som propietaris (3 solars - dos ja construïts i un pendent - més un proindivís - som propietaris del 34%), però en ara es té que concertar per 840.667,83 euros (excloent la quota del FR-01).

FINCA RESULTANT	TOTAL FINCA	LIQ. A COMPTE SENSE IVA	DIFERENCIA	IVA 21%	TOTAL A PAGAR IVA INCLOS
FR-02	248.295,86	110.454,21	137.841,65	28.946,75	166.788,40
FR-06	421.170,53	17.437,87	403.732,66	84.783,86	488.516,52
FR-07	276.825,18	123.632,69	153.192,49	32.170,42	185.362,91
	946.291,57	251.524,77	694.766,80	145.901,03	840.667,83

Les quotes corresponent a les places d'aparcament en propietat que es troben en la finca venuda al IMPSOL que ascendeixen a 16.933,92 euros es faran front des de la tresoreria de la societat i no estaran dins de l'import del préstec a concertar.

Aquest pressupost es va aprovar per part del Consell d'Administració de la Societat en la sessió del 19 de novembre de 2020, ratificat per la Junta General en data 26 de novembre.

El Ple, en la sessió de 3 de desembre de 2020, aprovà definitivament el Pressupost general de l'entitat local per a l'exercici de 2021, integrat pel pressupost de l'Ajuntament i les previsions de despeses i ingressos de les societats mercantils Finca Font del Ferro SL i Promocions Urbanes de Rubí SA. L'aprovació definitiva del pressupost es va publicar al BOPB en data 5 de gener de 2021.

Que tal i com s'ha indicat prèviament, tot i que aquestes despeses s'han inclòs en el pressupost de la Societat, i que farà front amb la concertació d'un nou préstec a llarg termini, en funció de l'article 54 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales,

“Operacions de crèdit a llarg termini d'organismes autònoms i societats mercantils”. Els organismes autònoms i els ens i societats mercantils dependents necessiten l'autorització prèvia de Ple de la corporació i informe de la Intervenció per a la concertació d'operacions de crèdit a llarg termini”.

Per poder fer front a aquestes despeses ens hem posat en contacte amb les següents entitats de crèdit: Banc Santander, BBVA, Caixabank i Banc de Sabadell. Banc Sabadell ha estat la única entitat financera que ens ha fet una proposta i les condicions son (s'adjunta proposta signada per l'entitat financera):



- Import: 840.667,83€
- Termini: 10 anys
- Sense carència
- Quotes de liquidació i amortització: Lineals (sistema Francès), al llarg de la vida del préstec, i amb liquidacions Trimestrals
- Condicions econòmiques: - Tipus d'Interès Nominal Variable: Base Euríbor a 3 mesos + 0,63 sense arrodoniments, ni túnel, ni broker. Revisió Trimestral. A l'hora d'establir el tipus d'interès nominal, en el supòsit que la suma de diferencial + referència fos negatiu, es liquidaria zero.
- Sense comissions.
- Interessos de demora de 2,00 punts superior al interès de l'operació.
- Amb l'AVAL de l'Ajuntament de Rubí
- Incorporant a la part resolutiva de l'acord de ple la següent redacció:

***“Segon.- En virtut de la clàusula d'aval esmentada anteriorment i un cop subscrit per la corporació municipal el contracte de préstec que la conté, assumir les corresponents obligacions de pagament mitjançant la tresoreria de l'Ajuntament, sense perjudici del dret de repetició.*”**

- Sense intervenció notarial. Signarà com a fedatari públic el Secretari de l'Ajuntament.
- Oferta vàlida fins: 31.05.2021

Vista la proposta del gerent en funcions i de l'alcaldeessa de data 25 de març de 2021, de l'informe jurídic de data 16 de març de 2021, de l'informe d'intervenció de data 25 de març de 2021, de l'informe de la Tresoreria de data 25 de març de 2021, de l'informe tècnic del director d'administració de PROURSA de data 25 de març de 2021 i les observacions del secretari de data 25 de març de 2021, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer – Autoritzar a Promocions Urbanes de Rubí, S.A. a concertar l'operació a llarg termini d'import 840.667,83 euros amb l'entitat financera Banc de Sabadell, S.A., per poder fer front a les despeses d'urbanització del Subsector 4 del Sector A amb les condicions financeres següents:

- Import: 840.667,83€



- Termini: 10 anys
- Sense carència
- Quotes de liquidació i amortització: Lineals (sistema Francès), al llarg de la vida del préstec, i amb liquidacions Trimestrals
- Condicions econòmiques: - Tipus d'Interès Nominal Variable: Base Euríbor a 3 mesos + 0,63 sense arrodoniments, ni túnel, ni broker. Revisió Trimestral. A l'hora d'establir el tipus d'interès nominal, en el supòsit que la suma de diferencial + referència fos negatiu, es liquidaria zero.
- Sense comissions.
- Interessos de demora de 2,00 punts superior al interès de l'operació.
- Amb l'AVAL de l'Ajuntament de Rubí
- Sense intervenció notarial. Signarà com a fedatari públic el Secretari de l'Ajuntament.
- Oferta vàlida fins: 31.05.2021

Segon.- En virtut de la clàusula d'aval esmentada anteriorment i un cop subscrit per PROURSA el contracte de préstec que la conté, assumir les corresponents obligacions de pagament mitjançant la tresoreria de l'Ajuntament, sense perjudici del dret de repetició.

Tercer.- Autoritzar a la Consellera Delegada la signatura de la present operació, condicionada a la prèvia aprovació de l'aval a l'operació de préstec a llarg termini anterior per l'òrgan competent.

Quart.- Notificar el present acord a Promocions Urbanes de Rubí, S.A.

Cinquè- Trametre a l'òrgan de tutela financera de la Generalitat de Catalunya la present operació a través dels models aprovats a l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

La votació dona el següent resultat:

La proposta s'aprova per unanimitat

En aquest moment de la sessió es fa un recés de les 19:10 h a les 19:28 h.

B) PART DE CONTROL



32. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA – ACORD MUNICIPAL PER L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ A L'ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS I ENTITATS PER L'ENERGIA PÚBLICA (AMEP) EXP. 13/2021/MOC

Exposició de motius

La transició energètica s'està plantejant a nivell global. La crisi climàtica i els compromisos de reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle és l'argument suficient per iniciar aquest procés de transició energètica i descarbonització de l'economia; el model energètic actual té uns costos econòmics, socials, ambientals i per a la salut de les persones molt elevats.

En contraposició al model actual, la transició ens ha de portar a garantir el dret social a l'accés a l'energia, a democratitzar l'energia i fomentar la participació ciutadana i de la petita i mitjana empresa, a la producció d'energies renovables autòctones, distribuïdes i properes als punts de consum, a l'abandonament de l'energia nuclear i del consum de combustibles fòssils per la producció d'electricitat, de calor i per desplaçar-nos, a la transformació dels nostres edificis, la modernització de la xarxa de distribució, i a desenvolupar eines tecnològiques per gestionar de manera més efectiva.

Europa ha aprovat un paquet normatiu per regular la transició amb uns objectius concrets pels anys 2030 i 2050, i que preveu que la ciutadania adopti un paper actiu. Actualment, el Govern de l'Estat i la Generalitat estan transposant i desenvolupant aquesta normativa, que ens afectarà molt directament.

Ciutadania, entitats, empreses i administracions tenen un paper clau en aquest procés. Els ajuntaments no poden continuar actuant només com a consumidors d'energia, i han de liderar la transició a la ciutat reforçant el seu paper de productors d'energies renovables, tenir capacitat d'intervenció en el mercat i participar en la distribució i comercialització d'energia verda pels seus consums i els de tercers.

Aquest objectiu de transició energètica justa, democràtica i sostenible, molt especialment en relació al sistema elèctric, requereix una profunda reforma del model actual per finalitzar amb l'actual situació d'oligopoli elèctric que ha generat preus elevats i manca de transparència. A banda de totes les mesures que caldrà adoptar en relació a la producció d'energia, és molt necessari afrontar canvis estructurals en la regulació de les xarxes elèctriques, i que l'administració pública pugui participar en les activitats de transport d'energia i operació de tot el sistema. En aquest sentit, i pel que a municipis es refereix, s'han d'adoptar mesures que afavoreixin i permetin la municipalització de les xarxes de distribució d'electricitat, tal i com es fa en altres països d'Europa.

L'energia és un dret fonamental i les administracions públiques han de ser garants d'una comercialització socialment responsable i sostenible de l'energia. El món local ha patit recentment coaccions de l'oligopoli elèctric, que s'ha adreçat als ajuntaments advertint de tallar el subministrament a les famílies vulnerables si no es fa front a una part del deute dels ajuntaments. A això s'afegeixen les contínues queixes del món local respecte la manca d'informació i atenció als usuaris i usuàries, i a les pròpies administracions locals, i els déficits de la xarxa i la seva deficient conservació que ocasionen interrupcions del subministrament.



En data 23 de febrer de 2021, 74 municipis i 4 entitats del país varen constituir l'Associació de Municipis i Entitats per l'Energia Pública (AMEP), que té com a finalitat difondre i promoure la titularitat, la propietat i la gestió pública de les xarxes de distribució d'energia elèctrica, i donar suport als municipis que vulguin encaminar-se cap aquest objectiu, a més de desenvolupar accions per impulsar una transició energètica cap a un model just, democràtic i sostenible.

L'AMEP és una associació sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat jurídica d'àmbit territorial català.

Amb la finalitat anteriorment descrita, l'associació desenvoluparà accions i realitzarà activitats per la creació d'una línia comunicativa pròpia, l'organització de jornades, seminaris i cursos, i la creació d'un marc de treball, coordinació, col·laboració i debat entre municipis. També recolzarà i participarà en iniciatives dels municipis per difondre i promoure la titularitat, la propietat i la gestió públiques de les xarxes de distribució d'energia elèctrica, i impulsarà iniciatives de debat tècnic, investigació i recerca sobre les finalitats de l'associació.

També podrà col·laborar i participar en xarxes nacionals, estatals i internacionals, i incidir en les polítiques públiques relatives a l'energia. Finalment, l'associació crearà un centre de recursos o base documental d'experiències, iniciatives o estudis, realitzarà serveis d'assessorament tècnic i assistència jurídica i administrativa als municipis per assolir la titularitat, la propietat i la gestió públiques de les xarxes de distribució d'energia elèctrica, i podrà sol·licitar ajuts i subvencions en nom propi o dels municipis associats.

Al municipi de Rubí, el compromís de la lluita contra l'emergència climàtica i l'impuls d'un model energètic just, sostenible i renovable es planteja com una necessitat ineludible. És d'interès municipal adherir-se a l'AMEP, ja que és una eina clau per defensar els interessos municipals i de la ciutadana en la tramitació i aprovació de la nova normativa que regularà la transició energètica, i molt especialment aquella relacionada amb la distribució d'energia elèctrica i l'autoconsum d'energia renovable.

La participació a l'associació permetrà al municipi tenir veu davant de les altres administracions i organitzacions per incidir en la millora del servei de distribució d'energia i en assolir una comercialització justa i equitativa.

Avui dia, molts processos, assumptes i problemàtiques tant d'àmbit social, econòmic, territorial com ambiental es desenvolupen a una escala que supera la capacitat i l'abast dels municipis, o almenys d'aquests de forma individual. Des de serveis i infraestructures de tota mena, fins a polítiques molt diverses que tenen una importància vital per la ciutat real, com és el cas de la producció, distribució i comercialització de l'energia elèctrica. En aquest escenari, els municipis tenen eines per fer política en una escala superior i amb nous models de governança: mancomunitats, consorcis, àrees metropolitanes i xarxes de municipis. Nous models basats en la cooperació institucional, xarxes que permeten treballar plegats i intercanviar coneixements i experiències, promoure relacions i col·laboracions, donar suport mutu, interactuar conjuntament amb administracions i altres organitzacions, realitzar activitats que individualment no son a l'abast, etc.

L'associació és també una oportunitat per projectar-se més enllà dels límits municipals, creant sinergies i complementant la vocació de servei al país amb els beneficis que localment es



poden obtenir. Permet que el municipi es posi dins el país en la transició energètica i la lluita contra l'emergència climàtica, permet obtenir informació i crear una xarxa de contactes dels que també es poden generar sinergies en altres àmbits.

Les quotes ordinàries s'aproven anualment per part de l'assemblea general. Per aquest any 2021 la quota és l'equivalent al 5% dels habitants del municipi en euros, amb un topall màxim de 15 mil euros, i un topall mínim de 150.

Així doncs, atès que els ens locals poden constituir associacions, d'acord amb el que preveu tant la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en la disposició addicional cinquena, com el text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya en els seus articles 133 a 136, així com pel que preveu la regulació en matèria d'associacions contemplada en el Títol III del Codi Civil de Catalunya, segons Llei 4/2008, de 24 d'abril, relatiu a les persones jurídiques i, supletòriament, per la legislació estatal en matèria d'associacions.

És per tots els motius exposats que el Grup Municipal d'Esquerra Republicana – Acord Municipal proposa al Ple de l'Ajuntament de Rubí l'adopció dels següents acords

S'ACORDA:

PRIMER.- REALITZAR en el termini de 6 mesos els tràmits necessaris per tal que el Ple aprovi l'adhesió de l'Ajuntament de Rubí a l'Associació de Municipis i Entitats per l'Energia Pública (AMEP), amb la finalitat de difondre i promoure la titularitat, la propietat i la gestió públiques de les xarxes de distribució d'energia elèctrica, així com donar suport als municipis que vulguin encaminar-se cap aquesta fita, i desenvolupar accions per impulsar una transició a un model energètic just, democràtic i sostenible.

SEGON.- SOL·LICITAR a l'AMEP que aprovi l'adhesió de l'Ajuntament de Rubí com a membre de ple dret de l'associació.

TERCER.- NOTIFICAR els presents acords a l'AMEP i als serveis municipals que n'hagin de tenir coneixement.

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 10 (PSC-CP), 3 (ECP-RUBI), 7 (ERC-AM), 1 (VR) i 1 (AUP)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 3 (C's)

La moció s'aprova per majoria absoluta

33. MOCIÓ DE JUNTA DE PORTAVEUS INICIALMENT PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA – ACORD MUNICIPAL EN SUPORT A LA CANDIDATURA DE LA SARDANA A LA LLISTA REPRESENTATIVA DEL PATRIMONI CULTURAL IMMATERIAL DE LA HUMANITAT DE LA UNESCO EXP. 14/2021/PLE



Vista la iniciativa de la Confederació Sardanista de Catalunya de presentar la candidatura de la sardana a la Llista Representativa del Patrimoni Cultural Immaterial de la Humanitat de la UNESCO.

Atès que la sardana encarna els valors de comunitat, de cohesió i d'igualtat, i és un símbol de la identitat catalana.

Atès que la sardana constitueix una tradició fortament arrelada al nostre municipi.

Atesa la importància del patrimoni cultural immaterial per al manteniment de la diversitat cultural i de la creativitat humana, així com per al desenvolupament personal.

És per tots aquests motius exposats que proposem al Ple de l'Ajuntament de Rubí l'adopció dels següents acords:

S'ACORDA:

PRIMER. Manifestar el suport de l'Ajuntament de Rubí a la candidatura de la sardana a la Llista Representativa del Patrimoni Cultural Immaterial de la Humanitat de la UNESCO.

SEGON. Comunicar aquest suport a les entitats sardanistes locals i a la Confederació Sardanista de Catalunya, impulsora de la iniciativa.

TERCER. Autoritzar la Confederació Sardanista de Catalunya a fer públic aquest suport.

34. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA – ACORD MUNICIPAL PER REBUTJAR EL TRANSFUGUISME COM A PRÀCTICA DE CORRUPCIÓ POLÍTICA QUE DINAMITA L'ESTABILITAT DEMOCRÀTICA EXP. 15/2021/MOC

El transfuguisme polític suposa, des d'una perspectiva política i ètica, una absoluta deslleialtat tant cap a les formacions polítiques que van disposar en aquestes persones la seva confiança i que, posteriorment van demostrar no ser mereixedores de la mateixa, com cap als propis votants, que van emetre el seu vot a partir de la inclusió dels candidats d'una candidatura política concreta. L'aplicació d'un acord sobre un codi de bona conducta política en relació amb el transfuguisme en les corporacions locals va ser subscrit per les principals forces polítiques amb representació al Congrés dels Diputats el 7 de juliol de 1998. Posteriorment fou reformat i actualitzat el setembre de 2000 i el maig de 2006. El Ministeri d'Administracions Públiques va presidir el 23 de maig de 2006 la constitució del Pacte Antitransfuguisme, que va comptar amb la signatura dels representants dels principals partits polítics, com a mostra de compromís per reforçar els mecanismes democràtics per lluitar contra aquesta forma de corrupció. En paral·lel, es va constituir una comissió de seguiment de l'acord amb la funció d'analitzar les possibles situacions de transfuguisme i prendre mesures encaminades a aïllar els qualificats com a trànsfuges, evitant que la seva conducta deslleial pogués ser aprofitada com a instrument per alterar les majories que s'haguessin conformat democràticament per elecció dels ciutadans i alimentar la inestabilitat en les institucions públiques. L'any 2020, la FEMP aprovava per unanimitat l'acord sobre un codi de conducta política en relació amb el transfuguisme a les institucions democràtiques. En aquesta declaració institucional, s'acordava fer extensiu el seu contingut a l'àmbit local, autonòmic i estatal.



El Pacte Antitransfugisme defineix els trànsfugues com "aquells representants locals que, traint als seus companys de llista i/o de grup - mantenint aquests últims la seva lleialtat amb la formació política que els va presentar a les corresponents eleccions locals-, o apartant-se individualment o en grup del criteri fixat pels òrgans competents de les formacions polítiques que els han presentat, o havent estat expulsats d'aquestes, pacten amb altres forces per canviar o mantenir la majoria governant en una entitat local, o bé dificulten o fan impossible a dita majoria el govern de l'entitat". Seguidament, en el seu punt segon estableix que "els partits polítics que subscriuen aquest acord es comprometen a rebutjar i a no admetre en el seu grup polític local a un regidor o a qualsevol altre càrrec representatiu local integrat en la candidatura d'una altra formació, mentre mantingui el càrrec aconseguit en la seva candidatura original. Així mateix, es comprometen a impedir la utilització de trànsfugues per constituir, mantenir activament o canviar les majories de govern de les institucions públiques, a no donar suport a cap iniciativa que provingui dels mateixos, i a lluitar contra el transfugisme polític a través de l'adopció de mesures dissuasives de caràcter reglamentari i protocol·lari".

Tot i que aquesta Comissió de Seguiment va establir un punt de partida i una declaració d'intencions per perseguir el transfugisme, aquesta no va començar a reunir-se fins a dos anys després des de la primera constitució i des d'aleshores els casos de transfugisme al llarg de tot l'espectre polític s'han seguit produint. Entenem que el compromís ètic que es concreta en el Pacte Antitransfugisme és un senyal de respecte a la voluntat dels ciutadans, manifestada a les urnes i de lleialtat política de tots els representants polítics. Cal consensuar noves mesures que permetin sancionar de manera efectiva i establir les bases que permetin tallar d'arrel aquest tipus de comportaments antidemocràtics que corrompen el nostre sistema de representació política.

Tenint present tot això, el Grup Municipal d'Esquerra- Acord Municipal proposa al Ple de l'Ajuntament de Rubí l'adopció dels següents acords

S'ACORDA:

PRIMER. Manifestar el rebuig del Ple de l'Ajuntament de Rubí al transfugisme com a pràctica de corrupció política i frau a la voluntat dels ciutadans que suposa una completa deslleialtat cap a representants locals amb l'única finalitat de perseguir interessos de benefici individual, fins i tot encara que això suposi dinamitar la representació institucional i política que ha estat democràticament manifestada a les urnes per tots els ciutadans.

SEGON. Instar el Ministeri de Política Territorial i Funció Pública al fet que es doti de caràcter estable a la Comissió de Seguiment del Pacte Antitransfugisme com a mostra de compromís polític per acabar amb aquesta xacra i evitar que els càrrecs electes que han abandonat la formació política per la qual van concórrer a les eleccions puguin acabar alterant la representació democràticament manifestada pels ciutadans a les urnes i condicionant l'estabilitat dels governs locals.

TERCER. Elaborar un codi de bona conducta, amb el compromís de tots els grups municipals per lluitar contra el transfugisme a l'Ajuntament de Rubí.



La votació dóna el següent resultat:

- Vots a favor: 3 (ECP-RUBI), 7 (ERC-AM), 3 (C's), 1 (VR) i 1 (AUP)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 10 (PSC-CP),

La moció s'aprova per majoria absoluta

35. MOCIÓ DE JUNTA DE PORTAVEUS INICIALMENT PRESENTADA PEL GM ALTERNATIVA D'UNITAT POPULAR - AMUNT PER LA PLANIFICACIÓ EQUILIBRADA DE LES ENERGIES RENOVABLES EXP. 16/2021/MOC

El Plan Nacional Integrado de Energia y Clima 2021 -2030 de l'estat espanyol estableix que abans de 2030 cal incorporar a la producció energètica 26.134MW amb origen fotovoltaic. El Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables aprovat pel govern català la tardor del 2019 per tal de promoure la generació d'energia de fonts renovables va eliminar, en paraules del propi govern, les barreres existents per a la implantació d'energies renovables a Catalunya, amb l'objectiu d'arribar a un 50% de generació elèctrica renovable abans del 2030.

Les regulacions espanyola i catalana suposen però una liberalització del sector, ja que no es promou una ordenació de la seva implantació. A Catalunya el decret va suprimir les restriccions en l'ocupació màxima per a les instal·lacions fotovoltaïques. A Espanya tindrem 4 dels 5 megaparc fotovoltaïcs més grans d'Europa.

Des de l'aprovació del decret s'han multiplicat els projectes en pocs mesos, la majoria impulsats per filials de les grans empreses energètiques o de la construcció, ja que s'ha obert la porta a la instal·lació d'un miler de grans extensions de plaques solars (entre Catalunya i el País Valencià, on s'ha promulgat un altre decret en la mateixa línia), concentrades en les comarques amb un preu del sòl més econòmic, en detriment tot sovint del terreny agrícola.

Sabem però que la tendència predominant a Europa, que suposa un desenvolupament equilibrat energèticament, amb menor cost i major eficiència, i un menor impacte en l'entorn natural, és la instal·lació de plaques o de parcs de petites potències a través d'iniciatives locals, de proximitat, que generin xarxes d'energia distribuïda a prop de les fonts on es consumeix. Les iniciatives de compra agregada, les comunitats energètiques o les empreses municipals d'energia són models a seguir. A Rubí, en aquest sentit, s'està potenciant la compra agregada i s'han alleugerit els tràmits per la instal·lació de plaques, a la vegada que estem veient com es podrien concretar projectes de parc fotovoltaic resultant en una amenaça al nostre sector agrari.

I és que l'energia, avui en dia, és una oportunitat de negoci que està afavorint l'especulació de grans fons d'inversió o grans empreses, tot aprofitant la dèbil regulació que existeix al nostre



país i a l'Estat espanyol: si el Plan Nacional Integrat d'Energia i Clima parlava d'arribar als 26.134MW, ja se n'han sol·licitat 96.000MW.

Així, la necessària transició energètica es converteix en un nou risc per a la conservació de l'entorn, en la mesura que l'explotació del medi natural torna a generar beneficis que es concentren en unes poques mans, enlloc de suposar la transformació cap a un altre model de producció, distribució, consum i gestió de l'energia orientat cap al bé comú i la sobirania energètica: un sistema descentralitzat, públic, renovable, net, autosuficient, que vetlli per la protecció del territori i els seus valors ecològics i culturals. No oblidem tampoc el necessari decreixement en el consum d'energia. Altrament és no entendre quin és el problema que ens ha portat a la crisi climàtica.

Per tot això, el Grup Municipal de l'Alternativa d'Unitat Popular - AMUNT proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

S'ACORDA:

1. Mostrar el compromís del Ple en el desenvolupament d'un model energètic local sostenible humanament i ambiental: distribuït, equilibrat amb l'entorn, que protegeixi el nostre petit sector primari, i que continuï promovent la compra agregada d'energia verda, la instal·lació de plaques en cobertes o les comunitats energètiques, tot caminant en un horitzó 2023-2027 cap a una gestió pública de l'energia.

En aquest sentit:

2. Reforçar, a través d'aquesta moció, el compromís de la ciutat de Rubí amb les iniciatives d'autoconsum d'energia renovable, tot instant a què l'administració local hi participi de forma directa o vetllant perquè aquestes siguin liderades per agents locals.

3. Demanar al Consell Comarcal i a altres entitats supramunicipals per tal que promoguin una planificació comarcal i coordinada en el territori dels futurs parcs eòlics i fotovoltaics, així com de les infraestructures de distribució relacionades.

4. Instar a la Generalitat, com a administració competent, a realitzar una planificació dels parcs eòlics i fotovoltaics que en limiti la dimensió, n'ordini les localitzacions i permeti avançar cap a una implantació de proximitat, equilibrada i distribuïda de les energies renovables.

36. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'EN COMÚ PODEM SOBRE EL CONTROL DE PREUS DEL LLOGUER EXP. 17/2021/MOC

L'especulació en els preus dels lloguers és una realitat que pateixen actualment centenars de ciutats d'Europa i també d'Espanya. Segons dades del Banc d'Espanya, els lloguers han augmentat un 50% en els últims deu anys a nivell nacional, una pujada significativa sobretot en grans ciutats com Madrid, Barcelona o València i en diversos enclavaments turístics com les Illes Balears o les Illes Canàries. En paral·lel, els salaris no han seguit aquesta pujada i la



precarietat és la tònica general del mercat laboral espanyol. L'OCDE indica que el 24,7% de les llars espanyoles tenia una despesa en habitatge de lloguer superior al 40% dels seus ingressos nets el 2014, davant el 13,1% registrat en la mitjana de la OCDE, és fàcil suposar que aquesta proporció haurà augmentat amb l'actual escalada de preus.

Segons indiquen les dades de l'Eurostat, a Espanya, aproximadament quatre de cada deu persones que viuen en habitatge de lloguer destinen més del 40% dels ingressos familiars al pagament del lloguer, un dels índexs més alts de tota la Unió Europea (UE), només superat per Grècia i Lituània. Dedicar més del 40% de la renda familiar a despeses de l'habitatge és considerat per la UE com una despesa excessiva per l'economia d'una llar.

Després de la crisi econòmica del 2008, la història es repeteix, i les famílies espanyoles tornen a enfrontar a problemes econòmics, aquesta vegada derivats d'una pandèmia mundial provocada pel virus de la COVID-19. Un cop més, les famílies del nostre país han de fer un major esforç econòmic per aconseguir un habitatge. La política de no intervenció pública en el mercat de l'habitatge ha generat una tendència a l'alça dels preus i una crisi d'accessibilitat a aquest bé que ha provocat l'expulsió dels sectors de la població amb menys recursos.

La crisi del coronavirus està agreujant aquesta situació. Amb la paralització de gran part de l'activitat econòmica per culpa de la pandèmia de la COVID-19, moltes de les persones que estan pagant una hipoteca o vivint de lloguer estan tenint grans dificultats per seguir pagant. Si abans les famílies patien l'asfíxia dels preus del lloguer i de l'endeutament que arrossegaven de la crisi anterior, ara el panorama resulta alarmant: la sortida del confinament obre un escenari ple d'incertesa davant la possible pujada de l'atur i la caiguda del creixement econòmic. En aquest escenari, es multipliquen les dificultats per l'accés a l'habitatge, l'endeutament familiar o directament la pèrdua de l'habitatge, especialment per les famílies més vulnerables.

La crisi del coronavirus i el seu impacte en el mercat immobiliari han de servir per reivindicar la necessitat de garantir el dret a un habitatge digne i adequat, tal i com queda recollit a l'article 47 de la Constitució Espanyola, i també per revertir les polítiques de mercantilització, dibuixant un horitzó normatiu en el qual l'habitatge compleixi la seva funció social i no sigui una mera mercaderia o un actiu objecte de l'especulació. És ara quan se'ns presenta la oportunitat d'articular un autèntic sistema públic d'habitatge. Tenint en compte que Espanya té en total un parc d'habitatge de 25 milions, si volem un parc públic d'habitatge equiparable als països del nostre entorn, és a dir, com a mínim d'un 10%, necessitem que el conformin 2,5 milions d'habitatges. L'habitatge és un bé de primera necessitat i la seva funció social ha de ser preservada per les institucions públiques per davant qualsevol altra consideració.

Com a conseqüència, els ajuntaments no poden donar resposta a l'emergència diària dels desnonaments, les ocupacions del habitatges buits o l'infrahabitatge, ni tampoc oferir una solució a aquelles persones que necessiten accedir a un habitatge a preus inferiors als del mercat. Mentrestant, la SAREB acumula habitatges buits d'entitats financeres rescatades amb diners públics que, en gran mesura, ven o traspasa la seva gestió a fons d'inversió, immobiliàries o altres gestors de l'habitatge. Tot i les mesures d'urgència preses fins ara pel Govern d'Espanya en relació a les rendes de lloguer, dirigides a amortir l'impacte de la crisi sanitària sobre els arrendataris en situació de major vulnerabilitat socioeconòmica, es requereixen reformes estructurals en matèria de regulació de l'accés a l'habitatge,



encaminades a considerar-la un bé de primera necessitat abans que una inversió, en consonància amb el mandat contingut a l'article 47 de la Constitució Espanyola. Com a la crisi del 2008, ens trobem davant d'un mercat especulatiu, amb una forta presència de capitals d'inversió internacionals, que fa previsible l'enfonsament dels preus i que pot generar noves oportunitats per la intervenció de fons voltor oportunistes que sobrevolen el mercat espanyol.

El Comitè DESC de les Nacions Unides, en les seves observacions finals sobre el Sisè Informe periòdic d'Espanya, aprovades en la sessió celebrada el 29 de març del 2018, explicita que "En particular, preocupa al Comitè el nombre insuficient d'habitatge social; la creixent falta d'assequibilitat de l'habitatge, particularment dins del mercat privat degut als preus excessius; i la falta de protecció adequada de la seguretat de la tinença.

Així mateix, li preocupa el nombre significatiu de llars que no compta amb habitatge en condicions adequades i l'alt nombre de persones sense llar". En conseqüència, recomana a l'Estat que "Adopti les mesures necessàries per reglamentar el mercat privat de l'habitatge per facilitar l'accessibilitat, disponibilitat i assequibilitat d'un habitatge adequat per les persones de baixos ingressos;" i "Revisi la seva legislació sobre arrendaments i porti a terme les modificacions necessàries a fi de garantir una protecció adequada de la seguretat de la tinença i establir mecanismes judicials efectius que garanteixin la protecció del dret a un habitatge adequat."

La legislació i les polítiques públiques en matèria de lloguer han tingut grans avenços. En concret, l'última modificació legal efectuada mitjançant el Reial Decret Llei 7/2019, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer, constitueix una resposta a les demandes de centenars de col·lectius socials i associacions de veïns que estaven essent sufocats per la reforma legislativa del Govern del Partit Popular, la Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat del lloguer de l'habitatge, que suposava la precarització absoluta de les persones inquilines.

Amb el nou Reial Decret Llei 7/2019 es va aconseguir millorar la confiança i seguretat jurídica dels arrendataris mitjançant l'ampliació de la pròrroga obligatòria dels contractes d'arrendament de 3 a 5 anys en cas que l'arrendador sigui una persona física i a 7 anys en cas que sigui una persona jurídica. A més a més, es va ampliar la pròrroga tàcita d'1 a 3 anys i es va prorrogar el termini de preavís per trencar el contracte d'arrendament, havent d'informar al inquilí amb 4 mesos d'antelació i amb 2 mesos d'antelació a l'arrendador. Addicionalment es va establir que l'increment produït per l'actualització anual de la renda no podrà excedir la variació percentual experimentada per l'Índex de Preus del Consum, de manera que l'actualització anual del preu del lloguer va quedar lligada a l'IPC que opera com a límit màxim de l'augment.

Lamentablement, la recent sentència del Tribunal Constitucional, deixant sense efecte aquest decret, és un cop dur per a les institucions i persones que treballem contra l'exclusió residencial. Certament, és molt difícil preservar el dret a l'habitatge i fer polítiques útils sinó tenim les eines legals que ens ho permeten.

Sense el Decret 17/2019 perdem oportunitats. La primera, perdem l'obligació dels grans tenidors d'oferir un lloguer social a les persones que no poden pagar un lloguer, o que ocupen habitatges, abans de fer-los fora, i sempre que demostrin la manca de recursos. Aquesta



obligació ens permetia oferir a aquelles persones i famílies en situacions precàries legalitzar la seva situació; donant-los no només estabilitat, sinó també la dignitat que el mercat els hi nega.

També a Catalunya, el Parlament va aprovar la llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge. Una llei pionera a Espanya que va ser impulsada pel Sindicat de Llogateres que estableix límits als preus de lloguer a les zones tensionades mitjançant uns índex de referència per tal d'evitar pujades abusives en els preus tal i com hem vist aquests últims anys. Aquesta llei ha de ser la referència per impulsar una a nivell estatal que permeti estabilitzar i abaixar el preu de la vivenda a tota Espanya.

En els últims anys, segons les dades recollides de diferents fonts, a Rubí han pujat considerablement les rendes de lloguer, així queda recollit en la informació estadística publicada pel registre de fiances del INCASOL on s'ha passat en el municipi d'una renda mitjana mensual al 2014 de 476,11 euros a una de 686,96 euros al 2020.

És necessari comprendre que, la possibilitat de regular els preus del lloguer assegura una rendibilitat econòmica proporcionada del lloguer a llarg termini pels propietaris, equilibrant així el dret de la llibertat d'empresa i el dret de la propietat privada en relació al dret d'accés a un habitatge digne i el compliment de la funció social de la propietat. L'existent desequilibri en la negociació de la renda entre la part arrendadora i la part arrendatària, en escenaris d'escassa oferta i tensió dels preus, comporta que el preu es determini de forma unilateral per la part arrendadora, essent la majoria de les vegades una càrrega desproporcionada en relació als ingressos familiars. Tot això justifica que sigui possible la intervenció dels poders públics en la regulació d'un element essencial en la relació contractual, com és el preu.

En aquests moments, acabar amb els preus abusius és urgent, especialment en una situació de crisi sanitària, social i econòmica, on els ingressos de les classes populars es veuen reduïts de manera significativa. I és necessari adoptar mecanismes que garanteixin el compliment efectiu del dret a un habitatge digne i adequat al nostre país.

Per tot això, el Grup Municipal d'En Comú Podem Rubí, proposa:

S'ACORDA:

1. Instar al Govern de l'Estat a aprovar una llei estatal d'habitatge, que permeti el seu desenvolupament en el marc de les competències de les comunitats autònomes i dels municipis, que blindi la funció social de l'habitatge i asseguri el compliment efectiu i el respecte del dret a un habitatge digne i adequat recollit a l'article 47 de la Constitució Espanyola, incloent-hi l'accés als subministres bàsics. I a adoptar mecanismes que garanteixin el compliment de les obligacions internacionals en matèria de dret a l'habitatge contingudes en el Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals, les Observacions Generals nº4 i nº7 del Comitè DESC, i la Convenció sobre els Drets del Nen, així com les resolucions i dictàmens del Comitè DESC en matèria d'habitatge, i a garantir la seva aplicació immediata i vinculant en casos de desallotjament forçós sense alternativa habitacional.

2. Instar al Govern de l'Estat a legislar per regular el mercat del lloguer d'habitatges, impedit preus abusius en els contractes d'arrendament de l'habitatge mitjançant mecanismes de control



de preus i promovent baixades de preus tant en contractes en vigor com en contractes futurs. A més a més, es garantirà un lloguer estable, segur i assequible, augmentant el parc públic d'habitatge de lloguer social i assequible, adoptant mecanismes per la cessió obligatòria i temporal de l'habitatge buit en mans de grans tenidors d'habitatge a les administracions públiques competents.

3. Difondre públicament aquesta declaració a través dels mitjans de comunicació locals i a fer una crida perquè les entitats, plataformes, associacions, agents públics o privats, així com els veïns i veïnes de Rubí, que en comparteixin les finalitats i objectius, s'adhereixin a la present moció.

4. Traslladar el present acord al Govern de l'Estat, al Congrés dels Diputats i Diputades, al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Rubí (PAH), a la plataforma de Sindicat de Llogaters i a les diferents associacions municipalistes de Catalunya.

La votació dona el següent resultat:

- Vots a favor: 3 (ECP-RUBI), 7 (ERC-AM) i 1 (AUP)
- Vots en contra: 3 (C's)
- Abstencions: 10 (PSC-CP) i 1 (VR)

La moció s'aprova per majoria simple

37. ASSUMPTE URGENTS

No es presenten assumptes urgents.

38. PRECS I PREGUNTES

39. VIDEOACTA DE LA SESSIÓ

Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior

<http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=1>

11/2021/SGSI-E - Presa de coneixement dels decrets de l'Alcaldia i de les resolucions de les regidories delegades dictats entre l'1 de febrer i el 26 de febrer de 2021

<http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=2>

9/2019/CM - Modificació de les competències específiques delegades a la regidora, senyora



Annabel Cuesta Fabre http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=3
13/2021/INTERVEN-E - DONAR COMPTE AL PLE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE LA CORPORACIÓ DE L'EXERCICI 2020 http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=4
15/2021/INTERVEN-E - DONAR COMPTE AL PLE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ DE BESTRETES DE CAIXA FIXA I ADOPTIÓ DE L'EXERCICI 2020 http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=5
2/2021/HABITATGE-E - aprovació Pla Local Habitatge http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=6
1/2021/CSOH - CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RUBÍ http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=7
1/2018/CONT-E - Primera pròrroga del contracte del servei de neteja de col·legis públics i dependències municipals http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=8
80/2021/RRHH-E - COMPATIBILITAT MERCEDES CORONADO MONTILLA http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=9
2/2021/DONA-E - Aprovar el Pla d'igualtat de gènere per a la ciutadania de Rubí 2021-2024 http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=10
1/2020/DIM - Declarar d'especial interès municipal les obres de construcció d'un mur de contenció entre les parcel·les situades al Ptge Xiprers 6 i Camí dels Ametllers 9, a la finca situada al PTGE XIPRERS 6, de Rubí, als efectes que es procedeixi a la Bonificació de l'ICIO, i a l'Exempció de la Taxa de l'expedient 126/2019/CPO http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=11
6/2021/DIM - Declarar d'especial interès municipal les obres de reparació dels voladissos dels balcons de la façana posterior de la finca situada al C CALDERON DE LA BARCA, 19, als efectes que es procedeixi a l'exempció de la Taxa de l'expedient 000162/2016-OME. http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=12
10/2021/DIM - Declarar d'especial interès municipal les obres de rehabilitació de la façana situat al C PINTOR COELLO, 56, als efectes que es procedeixi a la Bonificació de l'ICIO i a l'exempció de la Taxa de l'expedient 000102/2016-OMA. http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=13
11/2021/DIM - Declarar d'especial interès municipal les obres de reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C GENERAL PRIM, 23, als efectes que es procedeixi a la Bonificació de l'ICIO i a l'exempció de la Taxa de l'expedient 000004/2016-OMA. http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=14
15/2019/DIM - Declarar d'especial interès municipal les obres de substitució d'elements de coronació del mur perimetral de coberta i dels balcons de planta primera en un edifici situat al AV COMAS I SOLA, 34-36, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO de l'expedient 000029/2017-OME http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=15
33/2019/DIM - Declarar d'especial interès municipal les obres de rehabilitació de la façana en un edifici situat al C XILE, 2, als efectes que es procedeixi a l'exempció de la Taxa de l'expedient 000024/2016-OME http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=16
66/2019/DIM - Declarar d'especial interès municipal les obres de construcció d'un mur de contenció de terres format amb pedra natural a la finca situada al carrer PONIOL 18, als efectes



que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO i exempció de la taxa, de l'expedient 308/2019/CPO http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=17
69/2019/DIM - Declarar d'especial interès municipal les obres de substitució del mur de contenció de terres a la partió lateral dreta de la finca situada al C BANYOLES, 17, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO i exempció de la taxa, de l'expedient 164/2019/CPO http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=18
70/2019/DIM - Declarar d'especial interès municipal les obres de gunitat de talús de terres en un solar situat al PTGE XIPRERS, 11, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO i exempció de la taxa, de l'expedient 125/2019/CPO http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=19
71/2019/DIM - Declarar d'especial interès municipal les obres de rehabilitació d'un mur a la finca situada al PTGE. XIPRERS 10, als efectes que es procedeixi a la Bonificació de l'ICIO, i a l'Exempció de la Taxa de l'expedient 67/2019/CPO http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=20
2/2020/DIM - - Declarar d'especial interès municipal les obres per la rehabilitació de la pista esportiva de l'IES DUC DE MONTBLANC situat a l'AV.CAN FATJO, 100, als efectes que es procedeixi a l'Exempció de la Taxa de l'expedient 91/2020/CPO. - Denegar la declaració d'especial interès municipal les obres per la rehabilitació de la pista esportiva de l'IES DUC DE MONTBLANC situat a l'AV.CAN FATJO, 100, als efectes que es procedeixi a la Bonificació de l'ICIO de l'expedient 91/2020/CPO. http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=21
17/2019/DIM - Denegar la declarar d'especial interès municipal les obres de reparació puntual d'un pati de llums en un edifici situat al C CERVANTES, 83, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO de l'expedient 000050/2017-OME http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=22
19/2019/DIM - Denegar la declarar d'especial interès municipal les obres de segellar un baixant i la retirada d'una xapa situada al tercer primera en un edifici situat al C LUMIERE, 5, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO de l'expedient 000069/2017-OME http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=23
21/2019/DIM - Denegar la declarar d'especial interès municipal les obres de reparació de les terrasses comunitàries en un edifici situat al C MAGI RAMENTOL, 21-2, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO de l'expedient 000096/2017-OME http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=24
26/2019/DIM - Denegar la declarar d'especial interès municipal les obres de substitució dels conductes de sortida de fums i d'aigües residuals i sanejat i pintat del pati de llums en un edifici situat al C MILA I FONTANALS, 9, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO de l'expedient 000005/2016-OME http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=25
28/2019/DIM - Denegar la declarar d'especial interès municipal les obres del sanejat i pintat dels patis de llums en un edifici situat al C LOPE DE VEGA, 12, als efectes que es procedeixi a la bonificació de l'ICIO de l'expedient 000177/2016-OME http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=26
30/2021/TERRITORI-E - Aprovació inicial "Modificació del PGOU per a l'adaptació de les NNUU a l'ús d'allotjaments dotacionals i la seva regulació, i concreció de l'ordenació en l'àmbit dels carrers Carrasco i Formiguera – Primer de maig"



http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=27
184/2020/TERRITORI-E - APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE RUBÍ A L'ÀMBIT QUALIFICAT COM EQUIPAMENT SANITARI AL CARRER EDISON, ENTRE ELS CARRERS MARCONI I PITÀGORES (CAP ANTON BORJA) http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=28
829/2020/URBANS-E - CANVI DE NOM SOREA A SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. (AGBAR) http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=29
70/2021/TERRITORI-E - Canvi de nom de la Plaça Nova a Plaça de Neus Català i Pallejà http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=30
Assumptes urgents - part resolutiva http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=31
31.1 14/2021/GERENCIA-E Aprovació d'autorització a PROURSA per a la concertació de préstec bancari i concessió d'aval http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=32
13/2021/MOC - MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA – ACORD MUNICIPAL PER L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ A L'ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS I ENTITATS PER L'ENERGIA PÚBLICA (AMEP) http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=33
14/2021/MOC - MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA – ACORD MUNICIPAL EN SUPORT A LA CANDIDATURA DE LA SARDANA A LA LLISTA REPRESENTATIVA DEL PATRIMONI CULTURAL IMMATERIAL DE LA HUMANITAT DE LA UNESCO http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=34
15/2021/MOC - MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA – ACORD MUNICIPAL PER REBUTJAR EL TRANSFUGUISME COM A PRÀCTICA DE CORRUPCIÓ POLÍTICA QUE DINAMITA L'ESTABILITAT DEMOCRÀTICA. http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=35
16/2021/MOC - Moció del GM Alternativa d'Unitat Popular - Amunt per la planificació equilibrada de les energies renovables http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=36
17/2021/MOC - Moció del grup municipal d'En Comú Podem sobre el control de preus del lloguer http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=37
Assumptes urgents - part de control http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=38
Precs i preguntes http://rubi.videoacta.es?pleno=20210325&punto=39

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari general, aquesta acta.