

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES del PCAP  
DE LES "OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN OBRADOR PER A LA TRANSFORMACIÓ  
AGROALIMENTÀRIA DE PRODUCTES VEGETALS I CUINA COMPARTIDA AL MUNICIPI DE  
MANRESA.**

- Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya (ARCA) -

## A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

**A.1 Descripció:** L'objecte d'aquest contracte són les obres per a construcció d'un obrador per la transformació agroalimentària de productes vegetals i cuina compartida al municipi de Manresa, de conformitat amb el contingut i especificacions del Projecte aprovat, redactat per les Sres. Elena Castellano Til i Sandra Vilamanyà Tristante del servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials de l'Ajuntament de Manresa.

El contracte s'emmarca dins el projecte **PECT BCN Smart Rural**, cofinançat pel PO FEDER Catalunya 2014-2020, d'acord amb l'Ordre GAH/95/2016, de 26 d'abril, per la qual es defineixen les Bases reguladores per a la selecció de projectes d'especialització i competitivitat territorial (PECT) emmarcats en la RIS3CAT i cofinançat pel Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020.

### A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

*"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

*No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.*

*En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:*

*b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".*

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

### A.3 Codificació del contracte: CPV:

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

45453000-7 Treballs de revisió i reacondicionament.

45213251-7 Treballs de construcció de locals industrials.

## B. DADES ECONÒMIQUES

---

### B.1 Determinació del preu

D'acord amb les especificacions del Projecte tècnic.

### B.2 Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, és de **QUARANTA-VUIT MIL TRES-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (48.338,79) IVA exclòs**, per a tota la durada del contracte.

- El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import contracte: 48.338,79 € (pressupost total obra, IVA exclòs)

Import pròrrogues: -

Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP): -

Total valor estimat del contracte: 48.338,79 €, IVA exclòs

### B.3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, de conformitat amb l'article 100 LCSP, és de **QUARANTA-VUIT MIL TRES-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (48.338,79)**, equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de 10.151,15 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **CINQUANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (58.489,94€)**, IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

| Concepte                            | Import TOTAL     |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Costos directes:</b>             |                  |
| Cost materials i ma d'obra          | <b>40.620,83</b> |
| <b>Total costos directes</b>        | <b>40.620,83</b> |
| <b>Costos indirectes:</b>           |                  |
| Desp.generals (13%)                 | 5.280,71         |
| Benefici industrial (6%)            | 2.437,25         |
| <b>Pressupost base</b>              | <b>48.338,79</b> |
| IVA                                 | 10.151,15        |
| <b>Total costos indirectes</b>      | <b>17.869,11</b> |
| <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b> | <b>58.489,94</b> |

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994), publicat al BOPB de 22/05/2019.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

### C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

**C.1. Compte comptable:** 333 PECT BCN Smart Rural.

**C.2. Expedient d'abast plurianual:** No

### D. DURADA DEL CONTRACTE

**D.1. Termini de durada total:** **VUIT SETMANES**, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

- Terminis Parcial: No
- Recepcions Parcial: No

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

**D.2.** Possibilitat de Pròrroga: No es preveu, excepte per raons justificades, previ informe de la Direcció Facultativa.

## E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No

## F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

**Forma de tramitació:** Ordinària

**Procediment d'adjudicació:** Obert simplificat abreujat (art 159.6 Llei 9/2017, de 8 de novembre)

**Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital:** Sí

## G. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP s'eximeix a les empreses licitadores a l'acreditació de la solvència, tant econòmica com tècnica o professional.

## H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

#### Criteris i ponderació:

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la millor proposició d'acord amb els criteris de qualitat-preu són els següents, amb un màxim total per a tots ells de **50 punts**.

#### RESUM DE PUNTUACIÓ:

##### **Criteris automàtics (màxim 50 punts):**

*Oferta Econòmica ..... màxim 40 punts*  
*Millora: proposta ampliació del termini de garantia..... màxim 10 punts*

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, l'òrgan de contractació pot acordar-ne la seva exclusió.

## H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

---

### 1.- Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de **40 punts** l'oferta més econòmica (baixa sobre el preu de licitació, sense incloure l'IVA), d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 40

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar

O<sub>m</sub> = Millor oferta

O<sub>v</sub> = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNiques", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran exclouses.

*\*Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.*

### 2.- Millora: Proposta d'ampliació del termini de garantia

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 10 punts, a raó de 5 punts per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert al Projecte).

És a dir:

- No es proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Es proposa ampliació del termini de garantia en 1 any: 5 punts
- Es proposa ampliació del termini de garantia en 2 anys: 10 punts

L'oferiment de millores té caràcter voluntari per part dels licitadors i no ha de suposar cap cost addicional per l'ens contractant.



## I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

**Primera.-** En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

**Segona.-** En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE ÚNIC (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 9,00% la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 9,00% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

### Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.



## J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

### J.1. Característiques formals de la documentació tècnica:

No s'exigeix

### J.2. Altre documentació a presentar:

No

## K. GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb l'article 159.6.f) LCSP.

## L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

**L.1** Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

**L.2** Cal justificar disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim assegurat de 300.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.



**L.3** Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

#### **M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA**

No es preveu

#### **N. SUBCONTRACTACIÓ**

Sí, d'acord amb els requisits i condicions de l'art.215 LCSP

#### **O. REVISIÓ DE PREUS**

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

#### **P.TERMINI DE GARANTIA**

Termini: 12 mesos a partir de la data de recepció de l'obra.

#### **Q.PROGRAMA DE TREBALL**

Sí

#### **R.MEMÒRIA FINAL**

No

#### **S. MESA DE CONTRACTACIÓ**

De conformitat a l'article 159.6 i l'article 326 de la LCSP, la constitució de la mesa de contractació és potestativa.

#### **T. UNITAT DE SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte serà: Serveis tècnics d'ARCA.