

INFORME**VALORACIÓ OFERTES CODI DE CONTRACTE 21000412, QUE TÉ PER OBJECTE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE PAVIMENT A LES DEPENDÈNCIES OCUPADES PER LES TINÈNCIES D'ALCALDIA A LA PLANTA 1A DE L'EDIFICI NOU DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**

1. Segons la clàusula dos del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el pressupost del contracte base de licitació és 99.097,45 euros (pressupost net sense IVA)
2. En data 29 d'abril de 2021 va sortir publicat al perfil del contractant l'anunci de licitació. La data límit de presentació d'ofertes va ser el dia 19 de maig de 2021.
3. Convocada la Mesa de contractació es va revisar la documentació administrativa (sobre A), es va considerar que la documentació presentada pels licitadors era correcta.
Els licitadors han estat:

	EMPRESA
1	CONST. Y SERVICIOS FAUS, S.A.
2	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.
3	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.U.
4	SERVICIOS E INSTALACIONES ALDAGO, S.L.
5	TEXTURBAN S.L.
6	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.
7	ASCENSORS I REHABILITACIONS BARO S.L.
8	ESTAYC S.L.
9	TEISER MANTENIMENT S.L.

4. En data 26 de maig de 2021 es va procedir a l'obertura del sobre núm. B corresponent als criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor.
El quadre sumatori de totes les puntuacions dels criteris avaluable mitjançant judici de valor va ser el següent:

EMPRESA	Criteris subjectes a judici valor: PUNTUACIÓ TOTAL
1 CONST. Y SERVICIOS FAUS, S.A.	15,25
2 OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	14,25
3 OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.U.	15,25
4 SERVICIOS E INSTALACIONES ALDAGO, S.L.	21,50
5 TEXTURBAN S.L.	8,25
6 EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	21,50

7	ASCENSORS I REHABILITACIONS BARO S.L.	8,75
8	ESTAYC S.L.	0,00
9	TEISER MANTENIMENT S.L.	15,50

5. En data 10 de juny de 2021, es va reunir de manera telemàtica la Mesa de contractació i davant dels licitadors prèviament convocats es va procedir a l'obertura del sobre C corresponent als criteris automàtics, amb els següents resultats pel que fa a les ofertes econòmiques:

	EMPRESA	Oferta preu sense IVA
1	CONST. Y SERVICIOS FAUS, S.A.	74.293,36 €
2	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	89.177,80 €
3	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.U.	79.644,62 €
4	SERVICIOS E INSTALACIONES ALDAGO, S.L.	90.763,35 €
5	TEXTURBAN S.L.	91.743,45 €
6	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	91.657,25 €
7	ASCENSORS I REHABILITACIONS BARO S.L.	82.250,89 €
8	ESTAYC S.L.	94.429,40 €
9	TEISER MANTENIMENT S.L.	90.088,59 €

Els criteris de valoració de les ofertes estan delimitats a la clàusula 10 del PCAP:

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

1. Per l'oferta econòmica.
2. Per emprar materials d'obra amb etiqueta ecològica.
3. Per reduir el termini d'execució de cada fase d'obra.

1. Pel preu ofert per les actuacions, fins a 45 punts

La selecció de la millor oferta es fonamenta amb una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs). A la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula següent establerta a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màx} = \text{puntuació resultant}$$

Pressupost net de licitació – oferta més ec.

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, a la Guia de contractació pública social i a la Instrucció aprovada el 15 de març de 2018, en aplicació de la LCSP, atès que les prestacions que formen



part de l'obra estan molt definides i no és possible introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

2. Per emprar materials d'obra amb etiqueta ecològica, fins a 10 punts.

Justificació: L'òrgan de contractació pot incloure, de manera opcional, criteris envers la millora ambiental de l'oferta en els plecs d'execució d'obres, segons indica la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017 (darrera revisió d'aquesta instrucció 2020, publicada a la Gasetta Municipal el 28 de gener de 2021). Un d'aquests criteris versa sobre les millores a favor de l'economia circular i estàndards d'excel·lència ambiental, per aquest motiu es valorarà la utilització de productes que disposin d'una informació ambiental relacionada amb el seu cicle de vida.

Per aquesta obra es valorarà els productes amb propietats adhesives (prefabricats constituïts per un lligant hidràulic tipus ciment cola o per a rejuntar les rajoles) a emprar per a la col·locació del paviment de marbre, que no contradiguin el prescrit en el plec de prescripcions tècniques particulars, que disposin de l'etiqueta ecològica comunitària o d'una altra etiqueta regional o nacional de tipus I o que disposin d'informació ambiental relacionada amb el seu cicle de vida (EPD, Environmental Product Declaration declaració ambiental de producte DAP; LCA, Life Cycle Analysis, anàlisi del cicle de vida) tipus II o III, d'acord amb les normes ISO 14024 i ISO 14025 respectivament.

Caldrà presentar per escrit els productes amb ecoetiqueta oficial que es faran servir així com les fitxes tècniques dels productes on hi figuri les dades de l'etiqueta concedida, i el compromís per part de l'empresa licitadora de fer-los servir; s'atorgaran fins a 10 punts, d'acord amb la ponderació següent: per cada material amb ecoetiqueta oficial, 5 punts, amb un màxim de 2 productes i 10 punts.

3. Per reduir el termini d'execució de cada fase d'obra, fins a 20 punts.

Justificació: La planificació i control d'una obra es el procés de definir, coordinar i determinar l'ordre en que s'han de realitzar les activitats amb la finalitat d'aconseguir la més eficient i econòmica utilització dels equips, elements i recursos dels que es disposa per l'execució i d'eliminar diversificacions innecessàries dels esforços.

El fet de treballar dins el conjunt de les Cases Consistorials de l'Ajuntament de Barcelona i de les característiques on s'ubiquen les Tinències d'Alcaldia i els grups municipals, que està en ús constant, fa que qualsevol reducció en el termini d'execució de les obres, sigui valorable.

Descripció del criteri: L'obra es farà en quatre fases, segons la documentació indicada al plec de prescripcions tècniques i concretament en la documentació gràfica del projecte.

A l'inici de cada fase els Serveis de Traslats de l'Ajuntament de Barcelona buidaran el mobiliari. Un cop buit de mobiliari, el termini per executar completament l'obra de cada fase és de 4 setmanes.

Un cop finalitzada i neta la fase pavimentada, els Serveis de Traslats de l'Ajuntament de Barcelona ocuparan amb mobiliari la zona acabada i procediran a buidar la següent. El termini entre el final d'una fase i el principi de la següent serà d'entre 1 i 4 setmanes, amb comunicació prèvia amb una setmana d'antelació.

El termini per la finalització de l'obra serà de 30 setmanes en total, considerant les setmanes reals d'execució dels treballs per part del contractista, més les setmanes necessàries per a fer de manera interna els moviments i trasllats necessaris.

L'adjudicatari presentarà al promotor una planificació detallada de l'ordre i la durada de l'obra fins a obtenir la validació de la planificació, però com a criteri de valoració es considerarà el compromís del licitador en quant a la reducció del termini d'execució de cada fase (estimat en 4 setmanes), a 3,5 setmanes.

Cada fase no és exactament igual, ni en superfície ni en distribució i cadascuna haurà de ser objecte d'un estudi en particular, tal i com es detalla a la documentació gràfica del projecte (plec de prescripcions tècniques) que indica el possible especejament de les peces de marbre. Es valorarà el compromís del licitador en executar cadascuna de les 4 fases amb la reducció de mitja setmana (3 dies laborables). Per cada fase reduïda a un total de 3,5 setmanes, s'atorgaran 5 punts, amb un màxim de 20 punts (4 fases x 5 punts).

Total puntuació criteris automàtics: 75 punts

4. Després de la revisió de tota la documentació rebuda, s'analitza cadascun dels criteris per cadascuna de les empreses presentades i s'elabora el següent quadre resum de puntuacions amb les dades necessàries dels cinc criteris de valoració establerts en el PCAP:

1. Pel preu ofert per les actuacions, fins a 45 punts.

LICITACIÓ (sense IVA)	99.097,45 €	
punts màxim	45,00	
Temeritat mitjana +	5,00%	
EMPRESA	OFERTA	% BAIXA
CONST. Y SERVICIOS FAUS, S.A.	74.293,36 €	25,03%
OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	89.177,80 €	10,01%
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.U.	79.644,62 €	19,63%
SERVICIOS E INSTALACIONES ALDAGO, S.L.	90.763,35 €	8,41%
TEXTURBAN S.L.	91.743,45 €	7,42%
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	91.657,25 €	7,51%
ASCENSORS I REHABILITACIONS BARO S.L.	82.250,89 €	17,00%
ESTAYC S.L.	94.429,40 €	4,71%
TEISER MANTENIMENT S.L.	90.088,59 €	9,09%
MILLOR OFERTA	74.293,36 €	
PITJOR OFERTA	94.429,40 €	
NÚMERO OFERTAS	9	
MITJANA OFERTA	87.116,52 €	15,77%
Temeritat (+5%): Llindar oferta anormal o desproporcionada	82.760,70 €	

El pressupost de licitació era de 99.097,45 euros (pressupost net), i la mitjana de les ofertes presentades per les empreses ha estat de 87.116,52 euros.

L'oferta econòmica de les empreses:

- CONSTRUCCIONES I SERVICIONS FAUS, S.A.
- OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.U.
- ASCENSORS I REHABILITACIONS BARO, S.L.

segons els criteris establerts al Plec de condicions administratives, tenen la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.



En data 11 de juny de 2021, les tres empreses (CONSTRUCIONES I SERVICIOS FAUS, S.A., OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.U. i ASCENSORS I REHABILITACIONS BARO, S.L.) van ser requerides per la Direcció de Servei de Gestió Econòmica de la Gerència de Recursos – Contractació, per tal que justifiquessin la valoració dels preus oferts i les condicions, en particular al que es refereix a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposessin per a executar la prestació. El termini per a presentar la justificació s'exhauria el passat 17 de juny 2021.

Les tres empreses van presentar en termini, informe justificatiu de la viabilitat de la seva oferta envers l'execució dels treballs, però només es va considerar sostenible econòmicament i justificada la viabilitat de la seva oferta envers l'execució dels treballs, i per tant, oferta vàlida, la presentada per OSERMA 1192 OBRES I SERVEIS S.L.U.

Així que el resultat de la puntuació sobre aquest primer criteri finalment, va ser el següent:

EMPRESA	OFERTA sense IVA	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	89.177,80 €	22,95
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.U.	79.644,62 €	45,00
SERVICIOS E INSTALACIONES ALDAGO, S.L.	90.763,35 €	19,28
TEXTURBAN S.L.	91.743,45 €	17,01
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	91.657,25 €	17,21
ESTAYC S.L.	94.429,40 €	10,80
TEISER MANTENIMENT S.L.	90.088,59 €	20,84

2. Pel compromís d'emprar materials d'obra amb etiqueta ecològica, fins a 10 punts.

EMPRESA	Materials amb ecoetiqueta oficial	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	2	10,00
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.U.	2	10,00
SERVICIOS E INSTALACIONES ALDAGO, S.L.	2	10,00
TEXTURBAN S.L.	0	0,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	2	10,00
ESTAYC S.L.	0	0,00
TEISER MANTENIMENT S.L.	2	10,00

- NOTA: D'acord amb el model d'oferta de l'annex del PCAP, per a la valoració d'aquest criteri, les empreses han de presentar les fitxes tècniques dels productes on figuri les dades de l'etiqueta concedida. No es puntuarà sinó es presenta la documentació esmentada en el moment de presentar l'oferta. Totes les empreses presenten la documentació requerida excepte les empreses TEXTURBAN i ESTAYC que no reben cap puntuació.

3. Per reduir el termini d'execució de cada fase d'obra, fins a 20 punts.

EMPRESA	Fases reduïdes en termini (5 punts per fase)	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	4	20,00
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.U.	4	20,00
SERVICIOS E INSTALACIONES ALDAGO, S.L.	4	20,00
TEXTURBAN S.L.	4	20,00
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	4	20,00
ESTAYC S.L.	4	20,00
TEISER MANTENIMENT S.L.	4	20,00

El sumatori d'aquests tres criteris automàtics, donen el següent resum:

EMPRESA	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteris automàtics: TOTALS
	OFERTA econòmica	Compromís materials etiqueta ecologica	Compromís reducció termini fases obra	
	Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	22,95	10,00	20,00	52,95
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.U.	45,00	10,00	20,00	75,00
SERVICIOS E INSTALACIONES ALDAGO, S.L.	19,28	10,00	20,00	49,28
TEXTURBAN S.L.	17,01	0,00	20,00	37,01
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	17,21	10,00	20,00	47,21
ESTAYC S.L.	10,80	0,00	20,00	30,80
TEISER MANTENIMENT S.L.	20,84	10,00	20,00	50,84

5. El sumatori dels criteris automàtics i els criteris avaluable mitjançant judici de valor per cadascuna de les ofertes és el següent:

EMPRESA	Criteris subjectes a judici valor: PUNTUACIÓ	Criteris automàtics: PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL
OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	14,25	52,95	67,20
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.U.	15,25	75,00	90,25
SERVICIOS E INSTALACIONES ALDAGO, S.L.	21,50	49,28	70,78
TEXTURBAN S.L.	8,25	37,01	45,26
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS S.L.	21,50	47,21	68,71
ESTAYC S.L.	0,00	30,80	30,80
TEISER MANTENIMENT S.L.	15,50	50,84	66,34



6. Segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars, atès que és l'oferta que obté la puntuació més alta, es remet el present informe, proposant l'adjudicació del contracte que té per objecte **OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE PAVIMENT A LES DEPENDÈNCIES OCUPADES PER LES TINÈNCIES D'ALCALDIA A LA PLANTA 1A DE L'EDIFICI NOU DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**, a l'empresa **OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SLU**, per un import total de **96.369,99 euros (iva inclòs)**.

Barcelona, juny 2020

Membres Tècnics de la MESA:

Sònia Lobaco Poyatos
Cap Secció Obres i Projectes

Roser Crivellé i Yuste
Direcció de Logística i Manteniment