

EXPEDIENT 21/0033-02/CP-01

Contractació del servei de manteniment integral de les infraestructures dels horts urbans i dels parcs i jardins, amb mesures de contractació pública sostenible. Lot 2: Districtes 4,5,6,7,8,9

INFORME RELATIU A LA DETERMINACIÓ D'OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Amb data 4 de juny de 2021 es va obrir el sobre C de l'expedient de referencia.

Les ofertes presentades van ser les següents:

EMPRESSES LICITADORES	OFERTES ECONÒMIQUES S/ Iva
	(en euros)
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	1.847.174,97
IMESAPI, S.A.	2.054.267,81
FCC MEDIO AMBIENTE, SA	2.111.418,65
ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	1.957.505,12
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	1.760.008,63
AEMA HISPÁNICA, S.L	1.761.922,16
UTE AMBIENTALIA WORLD, S.L.-ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS,S.L.	2.039.491,07
UTE HORTS URBANS II: ENVISER SERVICIOS MEDIAMBIENTALES, SAU-SURIS, S.L.	1.750.072,30
UTE AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU- ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	1.729.360,38

Observació inicial:

A la clàusula 10 del plec de clàusules tècniques s'establia:

- Tots els materials necessaris per el compliment del manteniment dels elements i equipaments necessaris, motiu d'aquest contracte, anirà a càrrec de l'adjudicatari, destinant a tal fi un import màxim anual de:

Lot 2:

- Bossa general: 160.234,54 euros (IVA exclòs).

A aquests efecte al model de l'oferta a presentar l'import per a materials, s'establia com a fix, per tal que no fos variat pels licitadors:

D'altra banda amb data 19/05/2021 es va penjar al perfil del contractant la resposta al següent dubte:

¿ Es pot tocar la quantitat econòmica per materials ? ¿ Es poden alterar els % DG I BI ¿ El cost de personal que hem de suposar entenem que és el del llistat de subrogació ?

Resposta: La quantitat econòmica per materials no es pot baixar. Els % de DG i BI previstos són els estàndards. Si l'empresa licitadora considera que pot ajustar-ho, ho poden ajustar. El cost de personal correspon al llistat de subrogacions.

De les ofertes presentades, l'oferta de les següents empreses han inclòs un import per a materials per sota de l'import establert

	Import materials
FCC MEDIO AMBIENTE, SA	141.807,57
AEMA HISPÁNICA, S.L	120.175,91

Per tant, es proposa excloure les esmentades empreses del procés de licitació

Per a la consideració de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades

EMPRESAS LICITADORES	OFERTES ECONÓMICAS S/ Iva
	(en euros)
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	1.847.174,97
IMESAPI, S.A.	2.054.267,81
ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	1.957.505,12
CONSTRAULA INGENIERIA I OBRES, S.A.U.	1.760.008,63
UTE AMBIENTALIA WORLD, S.L.-ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS,S.L.	2.039.491,07
UTE HORTS URBANS II: ENVISER SERVICIOS MEDIAMBIENTALES, SAU-SURIS, S.L.	1.750.072,30
UTE AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU- ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	1.729.360,38

D'acord amb l'article 149.3 LCSP

3. Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurran en unión temporal.

De les empreses que s'han presentat al concurs, hi ha empreses dels següents grups empresarials:

		Sobre als que presenta oferta
3	UTE HORTS URBANS II: ENVISER SERVICIOS MEDIAMBIENTALES, SAU-SURIS, S.L.	2
7	URBASER SA	1

I per tant al no presentar-se al mateix lot no s'han de fer consideracions en relació a l'estimació de la baixa temerària

També s'han presentat:

		Sobre als que presenta oferta
4	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	1 i 2
5	UTE AMBITEC - ACSA	1 i 2

Per tant, tan en el lot 1 com en el lot 2 es considerarà a efectes de valoració de ofertes temeràries o desproporcionades la menor entre les dues presentades

Per tant , a efectes de l'estimació per al LOT 1 es consideraran únicament les següents ofertes:

EMPRESAS LICITADORES	OFERTES ECONÓMICAS S/ Iva
	(en euros)
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	1.847.174,97
IMESAPI, S.A.	2.054.267,81
ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	1.957.505,12
UTE AMBIENTALIA WORLD, S.L.-ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS,S.L.	2.039.491,07
UTE HORTS URBANS II: ENVISER SERVICIOS MEDIAMBIENTALES, SAU-SURIS, S.L.	1.750.072,30
UTE AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU- ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	1.729.360,38

Mitja

1.896.311,94

D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars,

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RGLCAP

Artículo 85. Criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas o temerarias en las subastas.

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10

unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

La mitja de les 6 ofertes és de 1.896.311,94 € i per tant s'hauria de treure del càlcul aquelles ofertes d'import superior a 2.085.943,14 €.

Per tant i tenint en compte que no hi ha cap oferta que superi aquest import.

Tenint en compte aquesta mitja el % de baixa respecte la mateixa de les ofertes presentades és el següent:

EMPRESAS LICITADORES	OFERTES ECONÓMICAS S/ Iva	% Baja respecte mitja
	(en euros)	
URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	1.847.174,97	-2,59%
IMESAPI, S.A.	2.054.267,81	8,33%
ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	1.957.505,12	3,23%
CONSTRAULA INGENIERIA I OBRES, S.A.U.	1.760.008,63	-7,19%
UTE AMBIENTALIA WORLD, S.L.-ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS,S.L.	2.039.491,07	7,55%
UTE HORTS URBANS II: ENVISER SERVICIOS MEDIAMBIENTALES, SAU-SURIS, S.L.	1.750.072,30	-7,71%
UTE AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU- ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	1.729.360,38	-8,80%

Mitja a considerar

1.896.311,94

Per tant, NO s'aprecien ofertas desproporcionadas o temerarias

Barcelona a

Cap del Departament d'Administració

Xavier Pellisé Guinjoan