

PLEC TÈCNIC

SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ D'UN CONJUNT MODULAR PROVISIONAL PER LA SALA SOCIAL DURANT LES OBRES DE REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI A DE L'AMB

1. OBJECTE

L'objecte del present document és establir les característiques i especificacions tècniques per al subministrament i la instal·lació d'un conjunt modular en règim de lloguer per a la formació d'un espai diàfan que allotgi provisionalment l'actual sala social/cafeteria del Edifici A de l'AMB donat que aquesta quedarà inutilitzada durant l'execució de les obres del *Projecte de reforma de la planta Baixa del Edifici A del AMB*.

2. EMPLAÇAMENT I ENTORN FÍSIC

El conjunt de mòduls prefabricats serà subministrats i instal·lats a la Seu del AMB, situada al Carrer Número 62, 16, 08040 de Barcelona. La ubicació exacta del conjunt modular es concretarà in situ amb un responsable del AMB, però es preveu situar-los en l'àmbit comprès entre els edificis A i B del AMB, sobre la rampa d'accés al aparcament.

3. DESCRIPCIÓ DE LES NECESSITATS DEL CONJUNT MODULAR

L'actual sala social és un espai utilitzat pels empleats de l' AMB. Presenta planta rectangular de 73,9m2 i està equipada amb taules i cadires per a 48 persones, 6 màquines de vending, 3 microones, 2 grills i una font d'aigua.

El conjunt modular provisional ha d'estar conformat per casetes prefabricades assemblades i ha de garantir la reubicació i utilització de tots aquests elements, oferint als seus usuaris el nivell de confort corresponent a l'ús de sala social/cafeteria.

- Conjunt modular per formar espai diàfan de superfície aproximada 70 m² i altura interior mínima lliure 2,3 metres. Capacitat per a 48 persones.
- Els mòduls han de proporcionar als usuaris confort tèrmic i acústic.
- Permetre la comunicació visual amb l'exterior mitjançant panells de tancament envidrats en la orientació al Jardí de l'AMB
- El conjunt haurà de comptar amb dues portes d'entrada d'almenys 92 cm.
- Els mòduls hauran d'estar previstos de tots els serveis: electricitat, aigua i climatització. Cal assegurar que els serveis previstos permeten la instal·lació i el correcte funcionament de tot l'equipament disponible a l'actual Sala Social : 6 màquines de vending, 3 microones, 2 grills i una font d'aigua.
- El conjunt modular disposarà de sistema anti-intrusió.



4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS MATERIALS.

Els materials que formen el conjunt modular subministrat hauran de complir, com a mínim, les següents característiques tècniques:

PAVIMENT

Paquet de paviment format per xapa galvanitzada auto-portant 0.75mm de gruix, dissenyada per a sobrecàrrega ús d'almenys 300 kg/m². Tauler hidròfug de 22 mm de gruix i acabat final amb paviment vinílic homogeni flexible compacte color gris o similar.

Caldrà garantir que el paviment suporta la sobrecàrrega d'ús de l'equipament previst. En cas contrari, es preveurà un reforç del paviment, al menys, a la zona on s'ubicarà la maquinària de vending.

SOSTRE

Coberta plana, formada per bastidor auto-portant compost per travessers de xapa galvanitzada conformada en fred, units entre si amb corretges galvanitzades mitjançant reblons estructurals. Canalons frontals, units a nusos de cantonada especials amb safates integrades. Xapa coberta galvanitzada, caragolada a corretges amb les seves corresponents juntes d'estanquitat i amb lleuger pendent cap als canalons extrems. Aïllament amb fibra de vidre de 80 mm amb panell Kraft com a barrera de vapor. Cambra d'aire de 50 mm.

Acabat interior amb cel ras acústic de material fonoabsorvent.

TANCAMENT

El tancament exterior estarà compost de panell sandvitx format per xapa prelacada, de gruix nominal 4/10 mm i aïllament interior de 40 mm de densitat 40 kg/m³, amb un coeficient d'aïllament tèrmic K d'almenys 0,44Kcal/m²*h°C.

Acabat interior en xapa prelacada blanca.

FUSTERIA

Fusteria exterior d'alumini lacat blanc. Envidraments 4+4/4/3+3

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Presa general d'alimentació mitjançant caixa metàl·lica estanca exterior, amb quadre general interior amb els seus corresponents diferencials i automàtics per a la distribució interior monofàsica de 230 V. Pantalles amb difusor de 2 x 36 W i 12 bases de presa força 10-16 A. Canalització i distribució de cablejat conforme al vigent REBT.

INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

Instal·lació de climatització mitjançant unitats interiors i exteriors tipus bomba de calor de les característiques que assegurin es mantenen a l'interior les condicions mínimes de confort exigides pel RITE.



5. DESCRIPCIÓ DE LES FEINES

- a) Visita prèvia per a verificar les condicions de l'emplaçament.
- b) Realització de proposta gràfica de la disposició i assemblat del grup modular, així com una proposta dels acabats interiors i exteriors, per aprovació prèvia per part de l'AMB .
- c) Transport, muntatge i instal·lació del conjunt modular al lloc de destinació. S'hauran de preveure tots els mitjans auxiliars necessaris (camió, grues, etc...) per a deixar el conjunt modular correctament muntat i instal·lat en l'emplaçament indicat.
- d) Connexió de l' instal·lació elèctrica i d'aigua a les respectives escomeses de la parcel·la. Instal·lació de la climatització i el sistema anti-intrusió fins a deixar tot el conjunt en perfecte estat de funcionament.
- e) Trasllat del mobiliari i l'equipament de la sala social actual, i posterior instal·lació al conjunt modular provisional.
- f) Un cop finalitzades les obres del "*Projecte de Reforma Planta Baixa del Edifici A del AMB*" desconnexió de les instal·lacions, trasllat i instal·lació del mobiliari i l'equipament de la sala social a la ubicació definitiva en la Planta Baixa del Edifici A del AMB.
- g) Desmuntatge, retirada i transport de conjunt modular preveient tots els mitjans auxiliars necessaris (camió, grues, etc...).

6. TERMINIS

El lloguer del conjunt modular és necessari mentre durin les obres del *Projecte de reforma de la planta Baixa del Edifici A del AMB*. L'execució d'aquestes obres té una durada prevista de 10 mesos

7. VALORACIÓ ECONÒMICA

La valoració econòmica pel subministrament i col·locació d'un conjunt modular provisional per la sala social durant les obres de reforma de la planta baixa de l'edifici a de l'AMB és de 18.833,71€ sense iva (22.788,79€ amb iva inclòs)



Pressupost per subministrament i instal·lació de conjunt modular per Sala Social Provisional
dins de l'Edifici A del l'AMB

Març 2019 (18.004-P UA5-exe9)

PRESSUPOST

Data: 04/11/20

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost Mòduls provisionals
Parts d'obra 01 Mòduls

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	MP00001	u	Lloguer mensual de conjunt modular de 70m2 segons especificacions de la memòria, amb superfície frontal envidrada, persiana veneciana i dues portes d'accés. Incloses les instal.lacions d'aigua, electricitat i climatització. (P - 1)	1.170,17	10,000	11.701,70
2	MP00002	u	Servei de transport i recollida del conjunt modular de 70m2, incloent càrrega i descàrrega a la ubicació de recollida i la d'entrega amb els mitjans auxiliars necessaris. (P - 2)	1.145,64	1,000	1.145,64
3	MP00003	u	Servei d'adequació, muntatge i desmuntatge del conjunt modular en la ubicació indicada, inclosa connexió i desconnexió de serveis d'aigua, electricitat i climatització, amb materials i accessoris necessaris, per deixar els mòduls en total funcionament per al seu muntatge i ús o en disposició de ser retornats en el cas del desmuntatge. Incloses totes les mesures de seguretat i EPI's necessaris. (P - 3)	5.686,37	1,000	5.686,37
4	MP00004	u	Trasllat i connexió d'equipament i mobiliari existent a la sala social per part de personal especialitzat, tal com màquines de vending, microones, grills, font d'aigua, taules i cadires, aparador, escombraries etc. per tal de deixar els mòduls provisionals en complert funcionament. Incloses totes les mesures de seguretat i EPI's necessaris. (P - 4)	150,00	2,000	300,00
TOTAL	Parts d'obra	01.01			18.833,71	



Pressupost per suministrament i instal.lació de conjunt modular per Sala Social Provisional
dins de l'Edifici A del l'AMB

Març 2019 (18.004-P UA5-exe9)

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	18.833,71
-------------------------------------	-----------

Subtotal	18.833,71
-----------------	-----------

21 % IVA SOBRE 18.833,71.....	3.955,08
-------------------------------	----------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	22.788,79
---	-----------

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(VINT-I-DOS MIL SET-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)

