

INFORME PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A la concurrència d'ofertes del procediment que té per objecte la contractació de les **OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DEL CASAL DE BARRI ESPAI 210, SITUAT AL CARRER DE PADILLA 210, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**, contracte 21000995, expedient 20213021, (amb un pressupost total de licitació de 171.750,44 euros, IVA exclòs), s'han presentat **9** ofertes que es relacionen a continuació:

LICITADORS		NIF	IMPORT OFERTAT (IVA exclòs)
1	IMESAPI, SA.	A28010478	154.401,19 €
2	GENERA QUATRO, S.L.	B97207567	150.009,72 €
3	SERVEIS KRONIER 55, S.L.	B64807910	140.835,33 €
4	IMA 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA, S.L.	B98443294	142.165,47 €
5	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.	B62752316	142.973,89 €
6	GENERAL FACILITES, S.L.	B65657124	162.409,11 €
7	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.	B60650801	170.033,48 €
8	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.	B64215031	162.664,84 €
9	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	B60009602	156.035,26 €

En data 12/05/2021, essent les 12:30 h en sessió privada, es va reunir la Mesa de Contractació per obrir el sobre electrònic núm. A. Una vegada examinada la documentació la Mesa de Contractació **ACORDA** :

DECLARAR ADMESES les propostes presentades per les empreses licitadores IMESAPI, S.A. GENERA QUATRO, S.L. IMA 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA, S.L. GENERAL FACILITES, S.L. ECOCLIMA BARCELONA, S.L. I OSERMA 1982 OBRES I SERVEIS, S.L.

REQUERIR a les empreses SERVEIS KRONIER 55, S.L. ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L. I GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. per que aportí la documentació que manca al sobre electrònic núm. A, degudament complimentat i signada, en el termini màxim de cinc dies.

En data 21/05/2021 a les 12:30 h. En sessió pública, es va reunir la Mesa de Contractació per obrir el sobre electrònic núm. C.. S'ha informà, prèviament a l'obertura que les empreses SERVEIS KRONIER 55, S.L. ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L. I GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L. han corregit les deficiències del sobre electrònic núm. A., i per tant estan admeses.

Una vegada examinades les ofertes seguint els criteris establerts en l'art. 85 del RGLACP la Mesa de Contractació va determinar que no hi ha cap oferta anormalment baixa respecte al preu de sortida.

Si be, quant s'examina la resta de documentació la Mesa determina el **REQUERIMENT** de la documentació establerta en l'apartat 2) de la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, a les següents empreses: IMESAPI, SA., GENERA QUATRO, S.L., SERVEIS KRONIER 55, S.L., ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L., GENERAL FACILITES, S.L.

Es procedeix a valorar les ofertes.

- Segons l'informe de Justificatiu de la documentació requerida del sobre C del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de l'Eixample, de data 01-06-2021,
- Segons la documentació presentada dins el sobre C

A la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars s'estableixen els següents criteris d'adjudicació:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Pel **preu de l'oferta**, fins a **35 punts**.

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació pel preu de l'oferta, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu, no superada el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RLCAP

2. Per **reducció del termini d'execució** de les obres amb un màxim de 5 dies, fins a **5 punts**.

Concepte	Puntuació
Reducció del termini d'execució en 1 dia	1 punts
Reducció del termini d'execució en 2 dies	2 punts
Reducció del termini d'execució en 3 dies	3 punts
Reducció del termini d'execució en 4 dies	4 punts
Reducció del termini d'execució en 5 dies	5 punts

3. Per **ampliació del termini de garantia** per sobre del termini legal establert, fins a **30 punts**.

Concepte	Puntuació
Ampliació Termini garantia 1 any (1+1 Obligatori)	10 punts
Ampliació Termini garantia 2 anys (2+1 Obligatori)	20 punts
Ampliació Termini garantia 3 anys (3+1 Obligatori)	30 punts

4. Per millorar les condicions mediambientals, amb la **utilització de vehicles totalment elèctrics** per que la flota de vehicles de l'empresa estigui conformatada amb un mínim del 50% per vehicles totalment elèctrics, fins a **15 punts**.

Concepte	Puntuació
SI > 50% de la flota son vehicles totalment elèctrics	15 punts
NO < 50% de la flota son vehicles totalment elèctrics	0 punts

5. Per incrementar els mitjans personals demanats i **incorporar un ajudant de cap d'obra** amb permanència en obra i dedicació exclusiva per fer feines tècnic-administratives, fins a **15 punts**.

Concepte	Puntuació
Incorporar ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, feines tècnic-administratives	15 punts
NO Incorporar ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, feines tècnic-administratives	0 punts

Es procedeix a analitzar i valorar cadascuna de les ofertes presentades i admeses a la licitació amb el següent resultat:

LICITADORS		IMPORT OFERTAT (IVA exclòs)	BAIXA		PUNTS
			Import	%	
1	IMESAPI, SA.	154.401,19 €	17.349,25 €	10,10	19,64 punts
2	GENERA QUATRO, S.L.	150.009,72 €	21.740,72 €	12,66	24,61 punts
3	SERVEIS KRONIER 55, S.L.	140.835,33 €	30.915,11 €	18,00	35,00 punts
4	IMA 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA, S.L.	142.165,47 €	29.584,97 €	17,23	33,49 punts
5	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.	142.973,89 €	28.776,55 €	16,75	32,58 punts
6	GENERAL FACILITES, S.L.	162.409,11 €	9.341,33 €	5,44	10,58 punts
7	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.	170.033,48 €	1.716,96 €	1,00	1,94 punts
8	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.	162.664,84 €	9.085,60 €	5,29	10,29 punts
9	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	156.035,26 €	15.715,18 €	9,15	17,79 punts

LICITADORS		Apartat 2	Apartat 3	Apartat 4	Apartat 5	TOTAL PUNTS
		Reducció termini execució	Ampliació termini garantia	Millora condicions mediambientals	Millora execució contracte	
1	IMESAPI, SA.	5 punts	30 punts	15 punts	15 punts	65 punts
2	GENERA QUATRO, S.L.	5 punts	30 punts	15 punts	15 punts	65 punts
3	SERVEIS KRONIER 55, S.L.	0 punts	30 punts	0 punts	15 punts	45 punts
4	IMA 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA, S.L.	0 punts	30 punts	0 punts	15 punts	45 punts
5	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.	5 punts	30 punts	15 punts	15 punts	65 punts
6	GENERAL FACILITES, S.L.	5 punts	20 punts	0 punts	15 punts	40 punts
7	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.	5 punts	30 punts	15 punts	0 punts	50 punts
8	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.	5 punts	30 punts	15 punts	15 punts	65 punts
9	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	0 punts	30 punts	15 punts	15 punts	60 punts

La classificació final dels licitadors per ordre de puntuació és la següent :

	LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA TÈCNICA	TOTAL PUNTS
1	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.	32,58 punts	65,00 punts	97,58 punts
2	GENERA QUATRO, S.L.	24,61 punts	65,00 punts	89,61 punts
3	SERVEIS KRONIER 55, S.L.	35,00 punts	45,00 punts	80,00 punts
4	IMESAPI, SA.	19,64 punts	65,00 punts	84,64 punts
5	IMA 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA, S.L.	33,49 punts	45,00 punts	78,49 punts
6	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	17,79 punts	60,00 punts	77,79 punts
7	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.	10,29 punts	65,00 punts	75,29 punts
8	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.	1,94 punts	50,00 punts	51,94 punts
9	GENERAL FACILITES, S.L.	10,58 punts	40,00 punts	50,58 punts

Per tot això, qui subscriu, llevat de millor parer, proposa l'adjudicació del contracte que té per objecte les **OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DEL CASAL DE BARRI ESPAI 210, SITUAT AL CARRER DE PADILLA 210, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**, a favor de **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.** amb CIF **B62752316**, per un preu de **172.998,41 €** amb el següent desglossament: import net **142.973,89 €** , tipus impositiu del 21% d'IVA, import de l'IVA de **30.024,52 €**. i amb un termini d'execució de 37 dies, així com amb la resta de condicions de la seva oferta.

Barcelona, 2 de juny del 2021.