

Mònica Iborra i Giró, Secretària Interventora de l'Ajuntament de Vilablareix, comarca del Gironès,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local de la corporació en sessió ordinària de data 8 de juliol de 2021, va prendre entre d'altres i per unanimitat el següent acord:

-Aprovar l'adjudicació del contracte d'obra "Projecte simplificat de reurbanització de la Travessia del perelló de Vilablareix" mitjançant procediment obert simplificat.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de la corporació de data 22 d'abril de 2021, es va convocar la licitació per contractar l'obra "Projecte simplificat de reurbanització de la Travessia del perelló de Vilablareix", mitjançant procediment obert simplificat, que va ser anunciada en el Perfil del contractant de l'ajuntament.

La Mesa de Contractació en sessió celebrada el dia 10 de juny de 2021 va acordar proposar l'adjudicació de l'esmentat contracte a l'entitat mercantil Obras y pavimentos BROSSA SA, d'acord amb el contingut següent:

"ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "PROJECTE SIMPLIFICAT DE REURBANITZACIÓ DE LA TRAVESSIA DEL PERELLÓ DE VILABLAREIX"

Lloc: Ajuntament de Vilablareix, Carrer Perelló, numero 120

Hora: 12.00 hores

Dia: 10 de juny de 2021

President: David Mascort i Subiranas, Alcalde-President

Vocals: Silvia Quiñones Ribas, cap serveis tècnics.
Mònica Iborra Giró, secretària interventora de l'Ajuntament.

Secretaria de la mesa: Maria Àngels Figueras Puig.

Mitjançant notificació efectuada per E-notum a tots els licitadors i a través de la plataforma d'avís del perfil del contractant, es va facilitar l'enllaç per la connexió a l'Acta de la Mesa en format telemàtic:

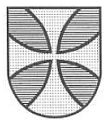
<https://conference.wildix.com/conf/998c928311-2115353>

Desenvolupament de la sessió

El President dona per oberta la sessió i la secretària convida als assistents a fer constar la seva assistència a l'acta. No es fa cap pronunciament al respecte.

Es procedeix a entrar a l'eina "Sobre digital 2.0" i s'identifica l'expedient de licitació i el procediment de contractació. Els custodis apliquen les corresponents credencials i es procedeix a l'obertura del SOBRE DIGITAL presentat per les empreses.

La Secretaria ressenya quin és el contingut que ha de contenir el sobre digital amb els Annexos següents:



Annex 1: declaració responsable

Annex 2: oferta econòmica.

Es procedeix a obrir el SOBRE DIGITAL d'acord amb la data de presentació a l'eina del SOBRE DIGITAL.

Seguidament, es procedeix a l'obertura de les propostes d'acord amb l'ordre següent:

- 1.- GIRODSERVICES SL
- 2.- OBRAS, SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS EGARA SL
- 3.- OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA
- 4.- ÀRIDS VILANNA SL
- 5.- MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU
- 6.- MULTISERVEIS NOU NET SL
- 7.- MANRESA I FILLS SL
- 8.- RUBAU TARRÉS SAU
- 9.- CONSTRUCCIONES QUART SA
- 10.- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU

Examinades les ofertes presentades per optar al contracte d'obra "**Projecte simplificat de reurbanització de la Travessia del perelló de Vilablareix**", es fa la valoració de les pliques presentades, segons els criteris que estableix la clàusula 12^a del Plec de condicions economico administratives que regeixen l'esmentada contractació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'atendrà a un criteri d'adjudicació: valoració oferta econòmica.

El contracte s'adjudicarà a l'empresa que obtingui la puntuació més alta.

1. Criteris valorables de forma automàtica mitjançant Fòrmula fins a 10 punts. Oferta econòmica 0 - 10 punts.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

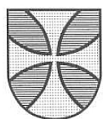
$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més baixa} \times \text{Màxima puntuació}}{\text{Oferta licitador}}$$

El model de proposta econòmica es troba a l'Annex

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes i en els preus proposats per l'adjudicatari s'inclouen totes les despeses que hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són beneficis, assegurances, transports, taxes, preus públics i tots els impostos que puguin pertocar-li com a conseqüència de la contractació.

Les empreses licitadores o candidates han de respectar a l'hora d'elaborar les ofertes, les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

Així doncs es procedeix a puntuar les ofertes dels licitadors, amb el resultat següent:



CONTRACTE LICITACIÓ PROJECTE SIMPLIFICAT DE REURBANITZACIÓ DE LA TRAVESSERA PERELLÓ			
	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ	DESVIACIÓ
	117.329,19 + iva	(Màxim 10 punts)	RESPECTE MITJANA
OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A	88.248,48 + Iva	10,00	-15,28
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	94.297,47 + Iva	9,36	-9,47
GIRODSERVICES, S.L.	100.476,15 + Iva	8,78	-3,54
OBRAS, SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS EGARA, S.L	100.800,00 + Iva	8,75	-3,23
MULTISERVEIS NOU NET, SL	102.107,12 + Iva	8,64	-1,98
MANRESA I FILLS,	105.492,31 + Iva	8,37	1,27
MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	111.345,40 + Iva	7,93	6,89
RUBAU TARRES, SAU	111.450,99 + Iva	7,92	6,99
CONSTRUCCIONES QUART, SA.	113.452,44 + Iva	7,78	8,91
ARIDS VILANNA, S.L.	114.000,00 + Iva	7,74	9,44
MITJANA OFERTES PRESENTADES		104.167,04 + iva	

A l'expedient digital s'incorporen les empremtes digitals proporcionades tant pel sobre 2.0 com les calculades al moment d'avaluar les ofertes amb l'objectiu de poder garantir la traçabilitat dels arxius.

A continuació, la Secretària invita als presents a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris d'acord amb el que disposa l'article 83 del Real Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions Públiques.

No se'n formula cap.

En conclusió l'oferta amb màxima puntuació és la de **OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA, per un import de 88.248,48 (exclòs IVA).**

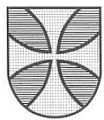
I s'adopten els següents Acords:

Primer.- Proposar a la Corporació l'adjudicació del contracte d'obra "**Projecte simplificat de reurbanització de la Travessia del perelló de Vilablareix**", a l'entitat mercantil de **OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA, per un import de 88.248,48€ (exclòs IVA)**, atès que ha efectuat l'oferta més avantatjosa atenent als criteris valoratius que consten en el plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb els requeriments següents:

Vist que d'acord amb el que disposa l'article 85 del RGLAP (RD 1098/2001 de 12 d'octubre) i la clàusula 33ª del plec de clàusules administratives particulars, s'aprecia que la proposta econòmica presentada per l'entitat mercantil **Obras y Pavimentos Brossa SA** té el caràcter de desproporcionada o anormal.

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i la clàusula 33ª del plec de clàusules administratives particulars, es concedeix un termini d'audiència de **cinc dies hàbils** a partir de la present notificació, per tal que pugui justificar la viabilitat de la seva oferta, i en particular:

-Justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels costos.



- Estalvi que permet el procediment de construcció.
- Solucions tècniques adoptades i condicions excepcionalment favorables de que disposa per executar les obres.
- Respecte de les obligacions en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació, no es poden justificar preus per sota del mercat i del conveni col·lectiu sectorial vigent, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

S'adjunta a l'expedient les proposicions presentades."

Vist que d'acord amb l'acta de la Mesa de contractació es va efectuar requeriment a l'entitat mercantil Obras y Pavimentos BROSSA SA, per tal de donar compliment a l'article 149 de la LCSP i clàusula 33^a del plec de clàusules administratives particulars en data 14/06/2021 amb RS 1000/2021. La notificació es va efectuar via E-NOTUM i va ser acceptada en data 14/06/2021.

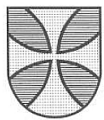
Vist que en data 18 de juny de 2021 (RE 1310/2021) l'entitat mercantil Obras y Pavimentos BROSSA SA ha aportat la documentació justificativa:

Com a punt més important cal destacar que actualment Obres i Paviments Brossa SA es troba executant les obres corresponents al **"Projecte d'urbanització d'un tram del vial lateral de la carretera de Santa Coloma i un nou vial paral·lel a la llera del desviament de riu Güell a Vilablareix"**. Aquestes obres es troben exactament al costat de les obres que estem justificant, i estant entrelaçades pels serveis de clavegueram pluvial i fecal, xarxa d'aigua i enllumenat, paviments, etcètera. Val a dir que l'obra de la Travessia del Perelló utilitzarà el mateix acopi de material que ja tenim en marxa a les obres de la Ctra. de Santa Coloma, utilitzarà els mateixos mitjans mecànics i manuals, així com els mateixos tipus de materials i paviments. D'aquesta manera, els rendiments, els temps de l'obra, el contacte amb els veïns, direcció facultativa i ajuntament, i la relació amb qualsevol agent extern que participi a l'obra, estarà plenament garantit degut a que a dia d'avui, ho estem realitzant a només 10 metres de distància de l'obra. Sens cap dubte, aquest fet propiciarà que la nostra empresa pugui realitzar les obres de la Travessia del Perelló amb unes condicions, unes qualitats i unes despeses econòmiques que de ben segur seran molt més avantatjoses realitzant les obres de la ctra. De Santa Coloma.

L'obra a la que fa referència aquest escrit està formada per aproximadament un 75 % de feines que deriven directament de moviments de terres i enderroc, realització de paviments i obra civil referent a canalitzacions de sanejament i serveis, que realitza directament la nostra empresa amb personal propi i maquinària pròpia, i **sense cap tipus de subcontractació**. L'altre 25 % correspondria a treballs de instal·lació de serveis com enllumenat i aigua potable, i a feines de jardineria i senyalització on la col·laboració es du a terme amb empreses homologades per l'administració.

En el càlcul del preu ofert, no s'ha previst una subcontractació d'obra per un valor superior al prescrit en la clàusula 2.11 del Plec de clàusules administratives i particulars vigents en aquest contracte, així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i el Reglament que la desenvolupa. Hem de remarcar, que Obres i Paviments Brossa SA disposa en propietat de tota la maquinària necessària per a la realització de les feines descrites al projecte, així com de personal qualificat, exceptuant els capítols de instal·lació de serveis, jardineria i senyalització, dels quals adjuntem valoració pressupostària dels industrials pertinents.

Per últim, totes les feines derivades del capítol de sanejament, com podrien ser la instal·lació de canonades, així com la col·locació i fonamentació d'embornals i pous de registre de la xarxa de clavegueram, seran realitzades per personal propi d'Obres i Paviments Brossa SA, com també les feines de previsió de serveis i mobiliari.



No s'ha alterat cap de les partides alçades del projecte (Imprevistos d'obra, desviaments provisionals, seguretat i salut i Serveis afectats no inclosos al pressupost). Totes aquelles partides considerades com a partides alçades a justificar o connexions a les diferents xarxes, s'han mantingut iguals que en la valoració del projecte, per tal de no desvirtuar l'import final de tot el pressupost. Entenem que si al projecte se li ha assignat un valor, Obres i Paviments Brossa SA l'ha de respectar fins el moment de justificar la seva realització.

Totes les feines a realitzar per empreses subcontractades, tals com subministre de materials, feines de instal·lacions, jardineria, es presenten amb els pressupostos realitzats pels diferents industrials i distribuïdors, acompanyades d'una carta de compromís per donar credibilitat a la seva valoració econòmica. Per tal d'aconseguir els preus de la nostra licitació, hem adjuntat els preus de les empreses subcontractades directament, aplicant solament després les despeses ocasionades pel benefici industrial i les despeses generals d'estructura.

A la nostra justificació del pressupost entregat a la licitació, i tal com es pot veure en el pressupost desglossat per partides que adjuntem a aquest informe, no s'han modificat els rendiments de treball de les partides, excepte en casos puntuals per tal d'ajustar valors decimals, donant a entendre que els rendiments establerts en el projecte són els més adequats per a la correcta execució de l'obra.

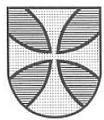
De la mateixa manera, els valors de la mà d'obra i de la maquinària han quedat ajustats al valor real que tindrien al formar part de la pròpia empresa adjudicatària de les obres i al quedar exempts de noves altes i contractacions, lloguers de maquinària, pagaments de crèdits, amortitzacions etc.

Els preu dels materials s'han modificat tenint en compte els pressupostos de industrials, proveïdors i magatzems, i en cap moment s'han valorat els materials a la baixa per tal de millorar el pressupost.

La nostra empresa disposa d'una estructura consolidada i degudament amortitzada que no requereix despeses generals importants que incrementin el valor del pressupost de manera abultada i sense justificació. Tota la maquinària de moviment de terres, camions, equips d'asfalt, maquinària de cantera, etc, són propietat de Obras y Pavimentos Brossa SA o de empreses del nostre grup. Per tant, les despeses generals que calculem que ens generarien aquestes obres no superarien el 13%.

De la mateixa manera, el benefici industrial de l'obra depèn de la necessitat de cada empresa, i actualment, el benefici industrial que Obras y Pavimentos Brossa SA necessita per donar garantia a les seves obres no supera el 6%, ja que el benefici de la nostra empresa resideix en el volum de feina que s'executa i en el moviment constant dels nostres treballadors i maquinària, i no en un percentatge que es pugui aplicar als nostres preus d'execució material. A més a més, el context actual en el que es troba el món de la construcció i l'obra pública deixa de manifest els petits marges que es generen a dia d'avui en el sector, i que continuen donant viabilitat a les feines contractades.

També s'ha tingut en compte el capítol de la Seguretat i Salut, per tal de garantir en tot moment el servei als veïns, la seguretat ciutadana, i evitar perills innecessaris amb la dedicació total d'un operari a revisar en tot moment els elements de senyalització i seguretat de les obres. Aquest capítol s'ha mantingut segons els imports de projecte, a fi i efecte de demostrar i garantir que no es retiren esforços ni es menyspreen les partides de seguretat a l'obra. A la nostra empresa considerem que les feines derivades de la seguretat d'obra i de la seguretat vial són intrínseques a la pròpia execució de les feines i imperativament necessàries.



A proposta de la Presidència i per unanimitat, s'acorda:

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte d'obra de “**Projecte simplificat de reurbanització de la Travessia del perelló de Vilablareix**”, a l'entitat mercantil de **OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA, per un import de 88.248,48€ (exclòs IVA)**, amb subjecció al plec de condicions economico administratives, en resultar l'oferta econòmicament més avantatjosa per a la corporació.

Segon.- Aplicar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 453.61900 del Pressupost General de la Corporació municipal.

Tercer.- El contractista adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva xifrada en 4.412,42€ (quatre mil quatre-cents dotze euros amb quaranta-dos cèntims) i ha aportat la documentació referent al compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributaria i seguretat social.

Acte seguit se'l cita per tal de que es personi a formalitzar el contracte en document administratiu dins del termini de quinze dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de la meritada adjudicació.

Quart.- Que es publiqui l'adjudicació en el perfil del contractant, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per a la formalització del corresponent contracte administratiu.

I perquè així consti expedixo la present certificació.

La Secretària

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.