



Resolució d'adjudicació de l'expedient

Expedient	AG-2021-414 – lot 1	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General de Recursos Humans, Organització i Relacions Laborals		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Manteniment elevadors edificis DARP		

Antecedents

1. Per resolució del secretari general del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació –DARP- (actualment, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural –DACC-) de data 19 d'abril de 2021, es va aprovar l'expedient de contractació de referència i es va acordar l'obertura de la fase d'adjudicació mitjançant el procediment obert. Aquest contracte es distribuïa de la manera següent, en dos lots diferents:

Lot 1 → Edificis dels Serveis Centrals de Gran Via, Serveis Centrals de Dr. Roux i OC Vallès Oriental.

Lot 2 → Edificis dels Serveis Territorials de Lleida, OC Baix Camp, OC&AB Solsonès, Laboratori de Sanitat Animal i Sanitat Vegetal de Catalunya, Edifici Gestió de Sòls, Sitja de Cervera, Sitja de Lleida i Sitja de Corbins.

2. En data 28 de maig de 2021, va tenir lloc la reunió de la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre A i la qualificació de la documentació general, aportada pels licitadors a fi d'acreditar la capacitat i solvència exigida com a requisit d'aptitud per a contractar amb el sector públic.

Les empreses presentades a la licitació van ser les següents:

- ASCENSORES F. SALES, SL (Lot 2)
- A.EMBARBA, SA (Lots 1 i 2)
- ASCENSORS GA-LO, SLU (Lot 2)
- ASZENDE, SLU (Lots 1 i 2)
- FAIN ASCENSORES, SA (Lot 1)
- ZARDOYA OTIS, SA (Lots 1 i 2)
- TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU (Lots 1 i 2)
- SCHINDLER, SA (Lots 1 i 2)
- ACRESA-CARDELLACH, SL (Lots 1 i 2)

Amb excepció de l'empresa ASZENDE, SLU, totes les empreses consten inscrites en el RELI i/o en el ROLECE i acrediten disposar de la classificació en el grup i subgrups esmentats en l'apartat anterior, bé amb la mateixa categoria (1/A) o superior:

- ASCENSORES F. SALES, SL (Lot 2) → RELI / ROLECE (P-7-2)
- A.EMBARBA, SA (Lots 1 i 2) → ROLECE (P-7-D)



- ASCENSORS GA-LO, SLU (Lot 2) → ROLECE (P-7-D)
- ASZENDE, SLU (Lots 1 i 2) → ROLECE. No consta la seva classificació
- FAIN ASCENSORES, SA (Lot 1) → ROLECE (P-7-D)
- ZARDOYA OTIS, SA (Lots 1 i 2) → RELI / ROLECE (P-7-5)
- TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU (Lots 1 i 2) → RELI / ROLECE (P-7-5)
- SCHINDLER, SA (Lots 1 i 2) → ROLECE (P-7-5)
- ACRESA-CARDELLACH, SL (Lots 1 i 2) → RELI (P-7-D) / ROLECE (P-7-3)

Així, si bé ASZENDE, SLU està inscrita en el ROLECE, no li consta cap classificació i, per tant, la Mesa, un cop comprovat si acredita la solvència en els termes de l'annex 2 del plec de clàusules administratives particulars, acorda requerir-la perquè presenti una relació dels serveis executats durant els darrers tres anys, d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte que es licita, que inclogui almenys un contracte per any d'import equivalent al valor estimat d'una anualitat dels lots en que licita (55.100,00 euros- Lots 1 i 2).

Reunida novament la Mesa, en data 1 de juny de 2021, per a avaluar la documentació presentada per ASZENDE, SLU en tràmit d'esmena, es constata que aquest licitador presenta una relació específica de serveis executats, d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte que es licita, corresponent als anys 2019, 2020 i 2021. No obstant, la Mesa verifica que en la relació presentada només consta un contracte, executat l'any 2020, que sigui d'un d'import equivalent o superior al valor estimat d'una anualitat acumulada dels lots 1 i 2 (55.100,00 euros- Lots 1 i 2), però no així pel que fa a les altres dues anualitats. Conseqüentment, la Mesa va acordar excloure ASZENDE, SLU del procediment d'adjudicació dels lots 1 i 2 de l'expedient.

3. En data 1 de juny de 2021, la Mesa va procedir a l'obertura del sobre B (criteris objectius o avaluable de forma automàtica), amb el resultat següent per al lot 1:

L'import base de licitació és de 16.150,00 euros, sense IVA i per 6 mesos de vigència inicial del contracte.

	Preu base oferta*
A.EMBARBA, SA	8.772,00
FAIN ASCENSORES, SA	10.820,50
ZARDOYA OTIS, SA	11.305,00
TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU	5.405,19
SCHINDLER, SA	6.324,00
ACRESA CARDELLACH, SL	7.098,00

*Import en euros i sense IVA.

En aplicació del que es preveu l'annex 6 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), i en aplicació de la regla establerta en l'article 85.4 del Reglament de la LCSP, atès que hi ha 4 o més licitadors, la Mesa verifica que les ofertes de les empreses FAIN ASCENSORES, SA i ZARDOYA OTIS, SA són superiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.



Per això, en aplicació de la regla prevista en l'article 85.4 esmentat, es procedeix al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es troben en el supòsit anterior, resultat del qual es desprèn que l'oferta de l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU està incursa en anormalitat. Per tant, la Mesa acorda requerir aquesta empresa perquè justifiqui i desglossi de forma detallada i raonada l'import de la seva oferta, en base als costos de les tasques d'execució que han previst i de les hores de treball que han comptabilitzat

4. En data 4 de juny de 2021, l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU presenta un document de resposta al requeriment de justificació d'oferta, que s'uneix a l'expedient.

5. En data 18 de juny de 2021, el vocal de la unitat promotora Robert Vallmajó, enginyer industrial del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat del DARP (ara DACC), presenta un informe tècnic d'avaluació de la justificació aportada per l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU; que s'unirà com a annex de la present acta, en què proposa excloure l'oferta en base als motius que s'hi recullen i que es donen per reproduïts, sens perjudici de la ressenya resumida que s'incorpora en el present apartat de la resolució.

Segons l'informe tècnic elaborat i en els termes de l'acta de la Mesa no es pot considerar que la justificació de l'oferta presentada per TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU expliqui satisfactòriament els preus o costos presentats pel licitador i per tant es considera que la justificació de l'oferta és incompleta, a l'empara de l'art. 149.6 de la LCSP.

6. En la seva reunió virtual de 18 de juny de 2021, la Mesa aprova l'informe tècnic del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat del DACC i acorda proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió del lot 1 de l'oferta de l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU.

7. En la seva reunió virtual de 18 de juny de 2021, la Mesa aprova com a millor oferta del lot 1 la formulada per l'empresa SCHINDLER, SA; en base a les puntuacions finals que es detallen tot seguit (un cop eliminada de la classificació d'ofertes l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU):

	Preu base oferta*	Puntuació
A.EMBARBA, SA	8.772,00	84,84
FAIN ASCENSORES, SA	10.820,50	72,16
ZARDOYA OTIS, SA	11.305,00	69,16
SCHINDLER, SA	6.324,00	100
ACRESA CARDELLACH, SL	7.098,00	95,21

*Import en euros i sense IVA.

8. En data 21 de juny de 2021, s'ha enviat a l'empresa SCHINDLER, SA el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del lot 1 d'aquest contracte, que ha estat complimentat en temps i forma.



Fonaments de dret

- I. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.
- II. Pels motius exposats i de conformitat amb el que disposen els articles 149, 150 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i d'acord amb la proposta d'adjudicació aprovada per la Mesa de Contractació.
- III. L'article 149 de la LCSP, pel que fa a l'exclusió del procediment d'adjudicació de les ofertes que incorrin en valors anormals o que siguin anormalment baixes.

RESOLC:

1. Excloure l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU de la licitació del lot 1 del contracte, segons les raons que es recullen en l'antecedent 5 d'aquesta resolució i segons l'informe tècnic unit a l'expedient.
2. Adjudicar el lot 1 del contracte AG-2021-414, que té per objecte el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels aparells elevadors dels edificis del DARP (Edificis dels Serveis Centrals de Gran Via, Serveis Centrals de Dr. Roux i OC Vallès Oriental previstos en l'expedient), a l'empresa SCHINDLER, SA; amb NIF A50001726, per un import total màxim de 7.652,04 € (dels quals 6.324,00 € corresponen al preu del contracte i 1.328,04 € corresponen al 21% d'IVA), pel període màxim corresponent al segon semestre de 2021, en els termes de l'oferta presentada per l'empresa, que s'haurà d'ajustar segons la data de formalització del contracte, sens perjudici de l'import corresponent a una eventual pròrroga.
3. Designar com a responsable d'aquest contracte la cap del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
4. Notificar la resolució a les empreses admeses a la licitació, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.
5. Publicar l'adjudicació del contracte i el termini per la seva formalització en el perfil de contractant, d'acord amb el que disposen els articles 150, 151 i 153.3 de la LCSP.

Per delegació, el secretari general
(Resolució AAM/878/2011; DOGC 13.4.2011)

David Mascort Subiranas