

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA.

CONTRACTE TIPUS

REDACCIÓ AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC, EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA (DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA), COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT, AS BUILT, TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES/PERMISOS I AUDITORIA DEL PROJECTE EXECUTIU CORRESPONENTS A L'AMPLIACIÓ DEL RECINTE ISLÀMIC I LA CONSTRUCCIÓ DE TOMBES AL CEMENTIRI DE COLLSEROLA

LOT 1: REDACCIÓ AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC, EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA (DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA), COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT, AS BUILT, PROJECTE EXECUTIU CORRESPONENTS A L'AMPLIACIÓ DEL RECINTE ISLÀMIC I LA CONSTRUCCIÓ DE TOMBES AL CEMENTIRI DE COLLSEROLA.

LOT 2: AUDITORIA DEL PROJECTE EXECUTIU, CORRESPONENTS A L'AMPLIACIÓ DEL RECINTE ISLÀMIC I LA CONSTRUCCIÓ DE TOMBES AL CEMENTIRI DE COLLSEROLA

NÚM. EXPEDIENT: 2021ST0199AC

Barcelona,

REUNITS

D'una part,

El Sr. _____, major d'edat, amb DNI _____ i la Sra. _____, major d'edat, amb DNI _____. Ambdós amb domicili a efectes d'aquest contracte al Carrer Mare de Déu de Port, 56-58, CP 08038, de Barcelona.

I, d'altra part, el Sr. _____, major d'edat, amb NIF _____, i amb domicili a efectes d'aquest contracte a _____.

INTERVENEN

La primera part, en nom i representació de la Companyia Mercantil Cementiris de Barcelona, S.A. (en endavant "L'ENTITAT CONTRACTANT"), domiciliada a Barcelona, carrer _____, NIF _____, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom _____, foli _____, full núm. _____, inscripció _____. Actuen en la seva condició de _____ de la Companyia, especialment facultats per aquest atorgament en virtut d'escriptura d'atorgament autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. _____ el dia ____ de ____ de _____, amb el núm. ____ del seu protocol.

La segona part, en nom i representació de la Companyia Mercantil _____, (en endavant, el contractista o l'adjudicatari) domiciliada a _____, carrer _____, NIF _____, inscrita en el Registre Mercantil de _____ al Tom _____, foli _____, full núm. _____, inscripció _____. Actua en la seva condició de _____ de la Companyia, especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura d'atorgament autoritzada pel Notari de _____, Sr. _____ el dia ____ de ____ de _____, amb el núm. ____ del seu protocol.

EXPOSEN

I.- L'ENTITAT CONTRACTANT, d'acord amb els seus Estatuts, és una societat de titularitat pública que gestiona i explota diferents instal·lacions a la ciutat de Barcelona.

II.- L'ENTITAT CONTRACTANT ha convocat un procediment de licitació per a l'adjudicació dels **"Serveis de "Redacció avantprojecte, projecte bàsic, executiu, direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra), coordinació de seguretat i auditoria del projecte executiu de llicències/(permisos i auditoria del projecte executiu corresponents a l'ampliació del recinte islàmic i la construcció de tombes al Cementiri de**

Collserola”, LOT 1: Redacció avantprojecte, projecte bàsic, executiu, direcció facultativa (Direcció d’obra i direcció d’execució d’obra), coordinació de seguretat i salut, as built, tramitació de llicències/permisos corresponents al projecte executiu corresponents a l’ampliació del recinte islàmic i la construcció de tombes al Cementiri de Collserola, LOT 2: Auditoria del projecte executiu corresponents a l’ampliació del recinte islàmic i la construcció de tombes al Cementiri de Collserola” publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant d’aquesta entitat.

III.- L’òrgan de contractació de L’ENTITAT CONTRACTANT ha resolt en data _____, adjudicar el contracte indicat a l’empresa _____.

IV.- El contractista ha acreditat davant de l’ENTITAT CONTRACTANT la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l’atorgament del present contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació (en endavant, referit com a Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de l’ENTITAT CONTRACTANT als efectes previstos en aquest contracte.

V.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d’execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

LOT 1:

1.1.- L’objecte del present Contracte consisteix en la Contractació de la **redacció de l’avantprojecte, projecte bàsic, executiu, direcció facultativa (direcció d’obra i direcció d’execució d’obra), coordinació de seguretat i salut, as built, tramitació de llicències/permisos i auditoria del projecte executiu corresponents a l’ampliació del recinte islàmic i la construcció de tombes al Cementiri de Collserola.**

Lot 1: Redacció avantprojecte, projecte bàsic, executiu, direcció facultativa (direcció d’obra i direcció d’execució d’obra), coordinació de seguretat i salut, as built, tramitació de llicències/permisos del projecte executiu corresponents a l’ampliació del recinte islàmic i la construcció de tombes al Cementiri de Collserola.

Lot 2: Auditoria del projecte executiu corresponents a l’ampliació del recinte islàmic i la construcció de tombes al Cementiri de Collserola.

*El **Redactor del projecte** a què es refereix el present Contracte, és el responsable de la redacció del projecte bàsic i executiu de conformitat amb les indicacions de BSM i la normativa aplicable a l’efecte, sense perjudici de les responsabilitats professionals de les persones que amb ell col·laboren en funcions concretes.*

*La **Direcció Facultativa** a què es refereix el present Contracte, és el responsable del control, supervisió i compliment en l’execució del Projecte, sense perjudici de*

les responsabilitats professionals de les persones que amb ell col·laboren en funcions concretes.

*El **Coordinador de Seguretat i Salut** a què es refereix el present Contracte és el responsable del control, supervisió i compliment del Pla de Seguretat i Salut en l'execució del Projecte, sense perjudici de les responsabilitats professionals de les persones que amb ell col·laboren en funcions concretes.*

Els treballs relatius a la direcció facultativa i a la coordinació de seguretat i salut que es regula en aquest Plec de Condicions Particulars s'hauran d'adequar a tota aquella documentació que forma part integrant d'aquesta licitació.

Abast de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte contempla els serveis que es descriuen a continuació:

- Treballs de redacció del Avantprojecte i el Projecte Bàsic corresponents a l'ampliació del recinte islàmic i la construcció de tombes al Cementiri de Collserola.
- Treballs de redacció del Projecte Executiu corresponents a l'ampliació del recinte islàmic i la construcció de tombes al Cementiri de Collserola.
- Treballs de la Direcció Facultativa corresponents a l'ampliació del recinte islàmic i la construcció de tombes al Cementiri de Collserola.
- Treballs de Coordinació de Seguretat i Salut corresponents a l'ampliació del recinte islàmic i la construcció de tombes al Cementiri de Collserola.
- Asbuït corresponents a l'ampliació del recinte islàmic i la construcció de tombes al Cementiri de Collserola.
- Tramitació d'aprovacions, llicència d'activitats i altres permisos corresponents a l'ampliació del recinte islàmic i la construcció de tombes al Cementiri de Collserola.

Aquests treballs es realitzaran en tot cas amb la supervisió i control de BSM i d'acord amb les directrius que als efectes pugui donar BSM, per tal de donar compliment a la normativa aplicable a l'efecte.

Especificitats en la redacció del projecte

- L'Adjudicatari disposarà de l'equip necessari per a la prestació a realitzar a nivell de Projecte. El responsable últim serà l'Adjudicatari.
- L'Adjudicatari coneix i accepta que qualsevol increment de termini, superior a l'indicat en la licitació per a la redacció, no comportarà cap tipus d'ampliació d'honoraris, compensació econòmica o indemnització per aquest concepte.
- L'Adjudicatari coneix i accepta que qualsevol increment del pressupost de Projecte, superior a l'establert inicialment per a les actuacions, no

comportarà cap tipus d'ampliació d'honoraris, tractant-se en tot cas, d'un preu fix, total i alçat.

- L'Adjudicatari farà les esmenes del Projecte que s'indiquin, tant pels tècnics de l'Ajuntament, per l'Auditor així com pels responsables de l'entitat contractant per tal d'obtenir l'Aprovació del Projecte.
- El projecte ha de complir amb els següents objectius: Garantir els requeriments sol·licitats, ser sostenible i respectuós amb el medi ambient, disposar d'una adequada relació entre la qualitat de l'obra, el cost d'inversió i el manteniment futur, compleixi amb la Normativa vigent.
- L'Adjudicatari coneix i accepta que participarà en totes aquelles reunions que siguin requerit pel correcte desenvolupament de l'encàrrec.
- L'Adjudicatari coneix i accepta que els treballs objecte de la present licitació haurà de conviure amb l'entorn, per aquest motiu l'Adjudicatari tindrà en compte que se li podrà demanar que alteri el seu programa operatiu i els seus processos de treball a aquestes circumstàncies, sense que això doni dret a percebre cap increment en els honoraris.

Especificitats en la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut

- L'Adjudicatari disposarà de l'equip necessari per a la prestació a realitzar a nivell d'Obra. El responsable últim serà l'Adjudicatari.
- L'Adjudicatari coneix i accepta que participarà en totes aquelles reunions que siguin requerit pel correcte desenvolupament de l'encàrrec.
- L'Adjudicatari coneix i accepta que els treballs objecte de la present licitació haurà de conviure amb l'entorn, per aquest motiu l'Adjudicatari tindrà en compte que se li podrà demanar que alteri el seu programa operatiu i els seus processos de treball a aquestes circumstàncies, sense que això doni dret a percebre cap increment en els honoraris.
- L'adjudicatari coneix i accepta que qualsevol increment de termini superior al termini previst de l'obra no comportarà cap tipus d'ampliació d'honoraris, compensació econòmica o indemnització per aquest concepte, tractant-se en tot cas, d'un preu fix, total i alçat.
- L'adjudicatari resta obligat a lliurar les actes, els informes i altre informació requerida en els terminis establerts, data o periodicitat que es fixi per l'entitat contractant. En cas d'incompliment, l'entitat contractant, si ho considera oportú, podrà retornar la factura mensual fins al lliurament de la documentació sol·licitada

En el cas excepcional de que no s'executessin les obres, quedarà sense efecte l'adjudicació en la seva part relativa als serveis de direcció facultativa i de treballs de coordinació de seguretat i salut, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap compensació o indemnització.

Així mateix, si per motius aliens a BSM no fos necessari contractar la redacció de projecte executiu, l'adjudicació del contracte en relació a aquest part de l'objecte quedarà sense efecte, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a rebre cap indemnització o compensació.

L'adjudicatari queda obligat a lliurar a BSM els següents documents, d'acord amb les prescripcions que es contenen en aquest contracte i en la documentació que se li annexa:

- a) Projecte Executiu
- b) As Built
- c) Certificat Final d'Obra
- d) Documentació requerida per BSM

Així mateix, forma part de l'objecte del contracte, la redacció de la memòria ambiental, d'acord amb les prescripcions que es contenen en aquest contracte i en la documentació que als efectes li sigui lliurada per BSM, així com en el Decret de l'Alcaldia, de 15 d'octubre de 2009, relatiu a l'Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona.

Així mateix, l'adjudicatari s'obliga a lliurar abans de l'inici de les obres la següent documentació que formarà part integrant del contracte:

- Assumeix del Director d'obra
- Assumeix del Coordinador de Seguretat i Salut

FUNCIONS ESPECÍFIQUES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

En concret, serà a cura de la Direcció Facultativa el següent:

- Impulsar l'execució de les obres per part del Contractista.
- Assistir el Contractista en qüestions diverses com la interpretació dels documents de Projecte, la fixació de detalls de la definició de les obres i la seva execució a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.
- Formular amb el Contractista l'Acta de replanteig i iniciació de les obres i tenir cura que els replanteigs de detall per a aquest, s'efectuïn degudament.
- Requerir, acceptar o reparar si procedeix, els plànols d'obra que ha de formular el Contractista.
- Participar amb el Contractista en la definició del Pla de treballs i pressupost inicials, així com fer el posterior seguiment temporal i econòmic, tot això amb l'eina informàtica TCQ 2000. També és responsabilitat de la Direcció Facultativa d'Obra el compliment del Pla d'Assaigs de l'obra, amb la metodologia i les eines corresponents.

- Requerir, acceptar, o rebutjar si procedeix, tota la documentació que, d'acord amb allò que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, amb allò que estableixi el Pla de treballs i, allò que determini la normativa que, en base a aquests, formuli la pròpia Direcció Facultativa d'Obra, correspondrà formular al Contractista als efectes de programació de detall, control de qualitat i seguiment de l'obra.
- Establir les comprovacions, estimades necessàries, dels diferents aspectes de l'obra que s'executi per tenir ple coneixement i donar testimoni que compleixen o no amb la seva definició i amb les condicions d'execució i d'obra executada prescrites.
- En cas d'incompliment de l'obra que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar al Contractista la seva substitució o correcció, paralitzant els treballs si ho estima convenient, donant compte a CBSA de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.
- Proposar a CBSA les modificacions d'obra que impliquin modificació d'activitats i que estimi necessàries o convenients.
- Informar les propostes de modificacions d'obra que formuli el Contractista.
- Proposar a CBSA la conveniència d'estudi i formulació, per part del Contractista d'actualitzacions del Pla de treballs inicialment acceptat.
- Establir amb el Contractista, documentació de constància de característiques i condicions d'obres ocultes, abans de la seva ocultació.
- Establir les valoracions mensuals a l'origen de l'obra executada, a partir dels amidaments de les unitats d'obra.
- Lliurar a CBSA, amb la periodicitat que s'estableix en la documentació integrant de la licitació de la qual dimana el present contracte, els informes sistemàtics i analítics de l'execució de l'obra, dels resultats de control i del compliment dels Pla de treballs, posant de manifest els problemes que l'obra presenta o pot presentar i les mesures preses o que es proposen per a evitar-los o minimitzar-los. En cas de detectar-se factors problemàtics o pertorbadors d'importància, donar compte a BSMSA immediatament.
- El requeriment, acceptació o rebuig si procedeix, de tot tipus de documentació relativa al desenvolupament de l'obra, que el Contractista està obligat a proporcionar.
- Controlar el manteniment dels nivells de solvència tècnica indicats en la memòria presentada d'acord amb les condicions de la licitació, per que, en el seu cas, fos adjudicatària de les obres.
- Preparar informació de l'estat i condicions de les obres, i de la valoració general d'aquestes, prèviament a la recepció d'aquestes per CBSA.
- Requerir del Contractista el compliment de les disposicions del Projecte relatives a la seguretat vial i les que es deriven de la normativa vigent i impulsar la

necessària presa de mesures per tal de solucionar els problemes que puguin sorgir.

- Recopilar i presentar a CBSA, un cop acabada la unitat o part d'obra corresponent, els plànols i documents definitoris de la seva execució real; i elaborar l'Estat de Dimensions i de Característiques de l'obra executada (EDC), lliurant-lo a CBSA a la finalització dels treballs.
- Elaborar, conjuntament amb l'empresa contractista, i presentar a CBSA abans de la recepció de l'obra, la Memòria Final de l'obra prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública, si s'escau.
- Exigir al Contractista i al Laboratori que efectuï els assaigs de control de qualitat la substitució d'aquell personal auxiliar i operari al seu servei o del tercer i successius subcontractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.
- Complir, si s'escau, amb el que disposa la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública i, en especial facilitar la informació en els termes previstos en l'article 44.2 de la Llei.
- Realitzar comprovacions sobre el compliment, per part de contractista principal, del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el sector de la Construcció.
- Informar a CBSA, amb caràcter previ a aprovar l'ampliació excepcional de la cadena de subcontractació, de les circumstàncies que concorren i que justifiquen l'aprovació.
- Revisar i aprovar el Pla d'Auscultació presentat pel consultor auscultador.
- Col·laborar amb el Coordinador de Seguretat i Salut en tot allò que precisi pel desenvolupament de les seves funcions, així com facilitar tota la informació que li sigui necessària. La relació entre la Direcció Facultativa d'obra i el Coordinador de Seguretat i Salut es farà a través del Director d'Obra.
- Col·laborar, en cas d'obres de túnels urbans, amb el Responsable de fer el seguiment i el control de l'execució de l'obra en tot allò que precisi pel desenvolupament de les seves funcions, així com facilitar tota la informació que li sigui necessària. La relació entre la Direcció Facultativa d'obra i aquest responsable es farà a través del Director d'Obra i caldrà tenir en compte allò establert en l'article 45 de la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública, en especial pel que fa a les mesures d'auscultació i de control de convergències.
- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris a garantir la correcta execució del Projecte.
- Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.

- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.
- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el Llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.
- Emetre informes amb el contingut i en el termini que determina BSMSA, inclòs dins el termini de garantia.
- Redactar i lliurar l'As Built a CBSA amb anterioritat a la recepció de l'obra per tal que aquest pugui ser validat per CBSA. No es procedirà a la recepció de l'obra fins al lliurament del Projecte As built. Tanmateix, l'adjudicatari haurà de lliurar a BSM cada cop que finalitzi una unitat d'obra, la documentació relativa a l'estat de la mateixa.
- Assistir a totes aquelles reunions que resultin menester des de la signatura del contracte fins a la completa liquidació de les obres

*El **Coordinador de Seguretat i Salut** a què es refereix el present Contracte és el responsable del control, supervisió i compliment del Pla de Seguretat i Salut en l'execució del Projecte, sense perjudici de les responsabilitats professionals de les persones que amb ell col·laboren en funcions concretes.*

LOT 2:

1.1.- L'objecte del present Contracte consisteix en la **Redacció de l'auditoria del projecte executiu, corresponents a l'ampliació del recinte islàmic i la construcció de tombes al Cementiri de Collserola**

2.- PREU

2.1.- LOT 1

L'import fix, total i alçat s'estableix en la quantitat de _____ €, abans d'IVA, amb el següent detall:

Descripció	Preu ofertat
<i>Redacció Projecte Bàsic</i>	 €
<i>Redacció Projecte Executiu</i>	 €
<i>Direcció Facultativa</i>	 €

Els conceptes de l'elaboració de l'As Built i la tramitació i obtenció de la llicència d'activitats es troben inclosos dins la partida de Redacció del Projecte Bàsic i Executiu

LOT 2

Auditoria

L'import fix, total i alçat s'estableix en la quantitat de _____€, abans d'IVA.

No serà d'aplicació cap revisió de preus.

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial, en el seu cas.
- Assegurances de tota mena.
- Mà d'obra, dietes, transport, assistència a reunions i manutenció
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Treballs relatius a les al·legacions, respostes dels informes elaborats pels diferents òrgans de l'Administració, modificacions i correccions del Projecte derivades de l'auditoria de qualitat i totes aquelles versions necessàries per tal d'arribar al Projecte Executiu que s'aprovi definitivament el projecte.
- Estudi de Seguretat i Salut
- Despeses de visats i assumeix, en el seu cas
- La resta de despeses necessàries per la bona execució del contracte

2.3.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.3, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

3.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

3.1.- Facturació

LOT ----- : -----

LOT 1

Redacció del Projecte bàsic

L'Adjudicatari facturarà els honoraris del projecte bàsic de la següent manera:

- El licitador emetrà una factura del 70% de l'import adjudicat en el lliurament de la maqueta del **Projecte Bàsic** per tal de fer la revisió final per part de l'auditor.
- El licitador emetrà una factura del 30% de l'import adjudicat en el lliurament final del Projecte Bàsic definitiu aprovat i l'obtenció de la llicència pertinent i amb l'aprovació del projecte per totes les administracions i entitats per a poder iniciar les obres

Sense la prèvia validació dels treballs a plena conformitat de BSM, l'adjudicatari no podrà procedir a l'emissió de la factura.

A la factura es farà constar el número de comanda que BSM els facilitarà.

Redacció del Projecte executiu

L'Adjudicatari facturarà els honoraris del projecte executiu de la següent manera:

- El licitador emetrà una factura del 80% de l'import adjudicat en el lliurament de la maqueta del **Projecte Executiu** per tal de fer la revisió final per part de l'auditor.
- El licitador emetrà una factura del 20% de l'import adjudicat amb l'obtenció de l'auditoria favorable i l'aprovació del projecte per totes les administracions i entitats per a poder iniciar les obres.

Sense la prèvia validació dels treballs a plena conformitat de BSM, l'adjudicatari no podrà procedir a l'emissió de la factura.

A la factura es farà constar el número de comanda que BSM els facilitarà.

Direcció Facultativa de les obres

La Direcció d'Obra

La Direcció d'Obra emetrà una factura mensual, pel 80% de l'import dels honoraris de Direcció d'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada,

Aquestes factures tindran data dins dels 5 últims dies laborables del mes en qüestió i faran constar el número de comanda que BSM els facilitarà.

El 20% restant, serà abonat per CBSA en la liquidació econòmica de les obres, l'entrega de l'As Built i la gestió total dels repassos)

La Direcció d'Execució d'Obra

La Direcció d'Execució d'Obra emetrà una factura mensual, pel 80% de l'import dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada,

Aquestes factures tindran data dins dels 5 últims dies laborables del mes en qüestió i faran constar el número de comanda que BSM els facilitarà.

El 20% restant, serà abonat per CBSA en la liquidació econòmica de les obres, l'entrega de l'As Built i la gestió total dels repassos

Coordinació de Seguretat i Salut

La Coordinació de Seguretat i Salut emetrà una factura mensual, pel 80% de l'import dels honoraris de Coordinació de Seguretat i Salut mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada,

Aquestes factures tindran data dins dels 5 últims dies laborables del mes en qüestió i faran constar el número de comanda que BSM els facilitarà.

El 20% restant, serà abonat per CBSA en la liquidació econòmica de les obres, l'entrega de l'As Built i la gestió total dels repassos)

LOT 2

Auditoria.

Es facturarà el 80% de l'import adjudicat amb l'entrega de l'informe inicial de l'auditoria

El 20% restant es facturarà amb l'entrega de l'informe final del projecte a licitar.

Forma de pagament

BSM pagarà l'import de les factures mitjançant confirming transcorreguts 30 dies comptant a partir de l'entrada als nostres sistemes informàtics del document en pdf (es considerarà entrada quan el correu de BSM rebi efectivament el document, comptant com a data el primer dia laborable).

A la factura es farà constar el número de comanda que BSM els facilitarà.

4.- TERMINI

4.1.- El termini de vigència del present contracte és la que s'indica a continuació, iniciant-se a l'endemà de la seva signatura fins a la finalització de les obres:

LOT ----- : -----

LOT 1

Redacció Projecte Bàsic4 mesos
Redacció Projecte Executiu5 mesos
Direcció Facultativa..... 7 mesos
Coordinació Seguretat i salut..... 7 mesos

LOT 2

Auditoria w mesos

La vigència del present contracte quedarà en suspens mentre no s'iniciïn les obres de referència. Un cop signada l'acta de comprovació de replanteig es reiniciarà el còmput del termini anterior.

Així mateix, en el cas que no s'arribin a executar les obres de referència, l'adjudicatari no tindrà dret a percebre cap tipus d'indemnització o compensació econòmica per aquest concepte.

4.2.- En els terminis indicats, en cap cas s'inclou el temps que CBSA necessita per tal d'elaborar el seu informe i, en el seu cas, validació del Projecte. En cas de que CBSA no aprovés o validés algun d'aquests documents, es donarà un termini de sis dies hàbils a l'adjudicatari per tal de que procedeixi a realitzar les correccions que a l'efecte li indiqui CBSA.

En el termini del contracte tampoc s'ha tingut compte, si s'escau, el temps necessari per tal de que CBSA i/o la consultoria de Control de Qualitat del Projecte revisi el Projecte Executiu acabat. Si fruit d'aquesta revisió CBSA detectés qualsevol errada, omissió o deficiència, l'adjudicatari quedarà obligat a corregir-lo en un termini màxim de quinze dies hàbils, comptats a partir de la notificació per part de CBSA.

Tampoc s'ha tingut compte, a efectes del termini indicat, el temps necessari per tal de que es procedeixi a fer l'aprovació definitiva del projecte, així com no es contemplen els terminis relatius a la licitació i adjudicació de les obres de referència.

L'adjudicatari s'obliga a incorporar al Projecte Executiu totes i cadascuna de les modificacions que faci CBSA, així com qualsevol altre modificació o incorporació derivada del procés de validació o aprovació de l'esmentat Projecte. També s'hauran d'incorporar totes les prescripcions que es derivin de la documentació tècnica que integra el contracte.

4.3- Els treballs de Direcció Facultativa d'Obra s'iniciaran quan comencin les obres que són objecte del mateix i continuaran durant cadascun dels períodes d'execució de cada una de les separates de l'obra i fins a la seva liquidació de la darrera separata d'obra.

4.4.- En el cas que es perllongui el termini real d'execució de l'obra, el present Contracte quedarà automàticament prorrogat pel mateix temps, llevat manifestació en contrari per escrit de qualsevol de les parts, amb un preavís mínim de 2 mesos respecte de l'expiració de la vigència del contracte. Aquesta pròrroga no comportarà ampliació d'honoraris.

5.- GARANTIES I ASSEGURANCES

5.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari.

5.2.- El termini de garantia s'estableix en UN (1) ANY des de l'acabament de l'obra, és a dir, des de la signatura de l'acta de recepció. Durant aquest termini la fiança constituïda obrarà en poder de CBSA.

5.3.- L'adjudicatari queda obligat, durant el termini de dotze mesos, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que CBSA li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a CBSA.

5.4.- Al llarg de la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte amb el mínim de _____. -€ (ABANS IVA).

5.5.- L'adjudicatari nomena i es compromet a tenir com a Responsable i Interlocutor del Servei al Sr. _____

6.- RÈGIM DE FIANCES

6.1.- S'incorpora a aquest contracte, com a annex núm. 5, una còpia de la fiança constituïda per l'adjudicatari, quedant l'original en poder de CBSA, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

6.2.- La fiança respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, CBSA hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a BSM per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen el present contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

6.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 13.1, exceptuant el mutu acord per les parts, CBSA. podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per CBSA, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

6.4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de CBSA. la liquidació del contracte i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

7.- EQUIP DE TREBALL

7.1.- L'adjudicatari s'obliga de forma expressa a mantenir, al llarg de la durada de la redacció del projecte, l'equip de treball format, com a mínim, pel personal que s'especifica en l'annex 7. Aquest serà l'equip mínim que haurà d'executar la prestació.

El Director del Projecte haurà de ser l'autor del mateix, amb poder suficient per poder sostenir qualsevol relació amb CBSA.

7.2.- Els Projectes s'elaboraran i signaran per personal de l'adjudicatari, els quals hauran d'estar en possessió de la titulació adient per poder fer-ho.

7.3.- L'adjudicatari s'obliga de forma expressa a mantenir, al llarg de la durada de la Direcció Facultativa d'obra l'equip de treball format, com a mínim, pel personal que s'especifica en l'annex Aquest serà l'equip mínim que haurà d'executar la prestació.

7.4.- Per al cas de que l'adjudicatari vulgui modificar algun dels professionals indicats a l'annex, serà necessària la prèvia conformitat per part de CBSA.

Així mateix, CBSA podrà, per causa motivada, exigir el canvi d'alguna de les persones designades com a equip de treball. En aquest supòsit, l'adjudicatari estarà obligat a fer el canvi en un termini màxim de dues setmanes. El nou membre de l'equip proposat per l'adjudicatari haurà de ser validat, en tot cas, per CBSA.

7.5.- L'equip especificat a l'annex núm. 7, de conformitat amb l'art. 76 LCSP i es constitueix com una condició essencial del contracte a tots els efectes. En conseqüència, el seu incompliment pot comportar la facultat resolutòria de CBSA establerta a l'art. 221LCSP.

8.- PROPIETAT DELS TREBALLS

8.1.- L'adjudicatari no podrà utilitzar ni proporcionar a tercers, cap dada relativa a l'objecte d'aquest contracte, incloent les que es contenen a la documentació que se li faciliti, sense autorització escrita de CBSA. En el cas d'incompliment, l'adjudicatari quedarà obligat a pagar a CBSA els danys i perjudicis que se li causin per aquest fet.

Queden incloses en aquesta prohibició la publicació de notícies, dibuixos o reproduccions de qualsevol dels documents del Projecte i dels estudis realitzats, tant al llarg de la durada de la redacció del projecte, com al llarg de l'execució de les obres. També queda prohibida la cessió o autorització a tercers.

8.2.- CBSA adquirirà la propietat de tots els treballs que formen part de l'objecte del contracte, a mesura que li siguin lliurats per l'adjudicatari.

8.3.- CBSA es reserva el dret de reproduir, muntar, editar i explotar directament o a través d'acords amb tercers, productes gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents del projecte i dels estudis encarregats.

8.4.- L'adjudicatari no podrà fer ús publicitari d'aquest contracte, ni de la seva condició de redactor del projecte i dels estudis, sense la prèvia aprovació per part de BSM.

8.5.- L'adjudicatari s'obliga a no fer cap ús o actuació que pugui perjudicar la imatge o logotips de CBSA o de les seves filials.

8.6.- L'adjudicatari s'obliga a fer els treballs que formen part de l'objecte del contracte d'acord amb la normativa vigent i les corresponents regles de deontologia professional.

9.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

9.1.- Al llarg de tota la durada del contracte, l'adjudicatari s'obliga a estar al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A., de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions. Així mateix l'adjudicatària s'obliga a lliurar mensualment a BSM el certificat d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

9.2.- L'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de 15 dies des de la signatura del present contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals. Així com el Pla de prevenció de Riscos Laborals.

9.3.- L'adjudicatari facilitarà anualment a CBSA el certificat positiu de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals emès per l'Administració als efectes del compliment de l'article 43.1.f de la Llei General Tributària 58/2003 de 17 de desembre. En cas d'incompliment d'aquest requisit, BSM suspendrà el pagament de les factures pendents.

10.- PENALITZACIONS GENERALS

1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a CBSA o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, CBSA podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de CBSA.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- ✓ No avisar a CBSA de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per CBSA, o la seva inobservança.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeixi per eventualitat, no informar a CBSA.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de CBSA, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per CBSA.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per CBSA, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Reincidència en faltes greus.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de CBSA resoldrà.

4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, CBSA podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

CBSA es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

4.- PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU

4.1.- L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials establerts per a l'adjudicació del Contracte sense causa justificada, podrà ser causa de rescissió del Contracte amb la pèrdua de la fiança, d'acord amb allò que s'expressa en el present Contracte.

Això no obstant, CBSA podrà renunciar a la rescissió si ho considera adient, aplicant en aquest cas una penalització de l'1% de l'import total del Contracte per cada termini parcial incomplet. Aquesta penalització es deduirà de la corresponent factura.

4.2.- Amb independència de les possibles penalitzacions per incompliment dels terminis parcials que es podrien produir, l'incompliment del termini final produirà una penalització progressiva pel retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1 setmana de retard: 1,5% de l'import de la redacció de projecte
- 2 setmanes de retard: 5% de l'import de la redacció de projecte
- 3 setmanes de retard: 10% de l'import de la redacció de projecte
- Superior a 3 setmanes: 10% + 1% de l'import de la redacció de projecte per setmana excedida.

Així mateix, les penalitzacions indicades seran aplicables, segons el barem establert per CBSA i atesa la incidència en el projecte, en el cas de que l'adjudicatari no incorpori les modificacions, esmenes, així com al·legacions que puguin fer-se al Projecte

Els retards de més de quatre setmanes donaran lloc a la pèrdua total de la fiança, i si CBSA ho considera adient, a la rescissió d'aquest Contracte. En qualsevol cas, el contractista està obligat a respondre dels danys i perjudicis davant de CBSA, que hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

En el cas de que, revisat el projecte executiu, CBSA, l'Ajuntament de Barcelona i/o l'Auditoria exigeixi la subsanació de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions o infraccions de normativa aplicable i concedit el termini per subsanar-los, l'adjudicatari no hagi procedit en el sentit requerit, CBSA podrà, al seu criteri i d'acord amb el que estableix l'article 314 de la LCSP, resoldre el contracte, amb la incautació de la garantia, així com el pagament per part de l'adjudicatari d'una indemnització corresponent al 25% de l'import del contracte, o bé concedir un nou termini per subsanar els defectes, aplicant una penalització a l'adjudicatari per un import corresponent al 25% de l'import del contracte.

En el cas de que, havent concedit un nou termini per subsanar, l'adjudicatari no corregís o esmenés els errors o deficiències, BSM podrà resoldre el contracte i l'adjudicatari vindrà obligat a pagar una penalització per import corresponent a l'import del contracte, amb incautació de la garantia.

En el supòsit de que l'adjudicatari renunciï a l'elaboració d'alguns dels documents indicats en aquest contracte, BSM podrà resoldre el contracte i l'adjudicatari quedarà obligat a pagar-li una indemnització per import corresponent al 50% de l'import del contracte.

Amb independència del que s'estableix als paràgrafs anteriors, l'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que es causin, en l'execució del projecte, derivats de la redacció del mateix, a causa d'errors, omissions, incorreccions, deficiències o incompliments de la normativa aplicable. La indemnització que CBSA podrà exigir a l'adjudicatari per aquest fet serà per import del 50% de l'import dels danys i CBSA tindrà un termini de 10 anys per reclamar-los, una vegada hagin estat posat de manifest.

5.- PENALITZACIONS RELATIVES A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a BSM, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Incompliment del termini en el lliurament dels informes mensuals, així com incompliment en el lliurament dels informes relatius a les unitats d'obra i demés documentació inclosa al contracte o requerida per CBSA
- Incompliment del termini en el lliurament de l'EDC
- Incompliment del termini de substitució del personal de l'equip

5.1.- Penalitzacions per incompliment del termini en el lliurament dels informes mensuals i/o la documentació indicada per CBSA

L'incompliment del termini en el lliurament dels informes mensuals, o el seu lliurament incomplet o sense els requeriments exigits per part de CBSA o aquell departament que ella designi, facultarà a CBSA per aplicar una penalització progressiva per retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 7 dies de retard: 4 % del preu total del Contracte.
- 15 dies de retard: 8% del preu total del Contracte.

CBSA podrà optar per la substitució d'aquesta escala de penalitzacions per la retenció d'un vint per cent (20%) de l'import de la factura mensual.

5.2.- Penalitzacions per incompliment del termini en el lliurament de l'EDC

En cas que el lliurament de l'EDC es retardés més de dos mesos, des de la finalització de l'obra, es penalitzarà a la Direcció Facultativa amb un import de l'1% de la última certificació. Aquesta penalització s'abonarà amb càrrec a les certificacions pendents o a la garantia.

5.3.- Penalitzacions per incompliment del termini de substitució del personal de l'equip

En cas que la Direcció Facultativa no atengui l'exigència de CBSA de substitució de personal de la DF en el termini de les dues setmanes següents a la petició, CBSA podrà resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia per part de l'adjudicatari o imposar una penalització de fins a un vint per cent (20%) en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

5.4.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per CBSA a la DF en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part de la DF de la seva obligació d'abonament de la penalització, CBSA podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

5.5.- La suma de les penalitzacions tindrà com a límit quantitatiu el 20% del preu final del contracte de Direcció Facultativa.

5.6.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part de la DF de les obligacions dimanants del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de la DF pot causar danys perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

6.- PENALITZACIONS RELATIVES A LA COORDINACIÓ DE LES OBRES

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a CBSA, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Incompliment del termini en el lliurament dels informes mensuals
- Incompliment del termini de substitució del personal de l'equip

6.1.- Penalitzacions per incompliment del termini en el lliurament dels informes mensuals

L'incompliment del termini en el lliurament dels informes mensuals, o el seu lliurament incomplet o sense els requeriments exigits per CBSA, facultarà CBSA

per aplicar una penalització progressiva per retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 10 dies de retard: 3% del preu de la CSS.
- 15 dies de retard: 8% del preu de la CSS.

BSM podrà optar per la substitució d'aquesta escala de penalitzacions per la retenció d'un vint per cent (20%) de l'import de la factura mensual.

6.2.- Penalitzacions per incompliment del termini de substitució del personal de l'equip

En cas que la Coordinació de Seguretat i Salut no atengui l'exigència de CBSA de substitució de personal de la Coordinació de Seguretat i Salut en el termini de les dues setmanes següents a la petició, CBSA podrà resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia per part de l'adjudicatari o imposar una penalització de fins a un vint per cent (20%) en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

6.3.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per CBSA a la Coordinació de seguretat i salut en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part de la Coordinació de Seguretat i Salut de la seva obligació d'abonament de la penalització, CBSA podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

6.4.- La suma de les penalitzacions tindrà com a límit quantitatiu el 20% del preu final del contracte de Coordinació de seguretat i salut.

6.5.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part de la Coordinació de seguretat i salut de les obligacions dimanants del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de la Coordinació de seguretat i salut pot causar danys perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

11.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions

efectuades per CBSA per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.

- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de BSMSA.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

3.- Cas que concorri alguna de les causes assenyalades en l'últim paràgraf, CBSA podrà optar per la resolució del Contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments de l'adjudicatari i que aquest no incorrerà en nous incompliments.

4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en l'apartat primer produirà els efectes següents:

- CBSA podrà continuar el present contracte pel procediment que estimi més convenient.
- CBSA farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a l'adjudicatari, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de BSM a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per BSM.

5.- CBSA podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en tal cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a l'adjudicatari totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de CBSA, haurà de retornar-se a l'adjudicatari la fiança tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de trenta (30) dies.

6.- En cas que CBSA no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a l'adjudicatari, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins aquell

moment, més una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

Així mateix, serà causa de resolució del Contracte, la dissolució o extinció de CBSA, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades anteriorment tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que es cregui assistida l'altra part.

En el cas que l'adjudicatari rescindís el present Contracte d'acord amb el que s'especifica a aquest contracte, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a CBSA. En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats per l'adjudicatari fins a la data de la rescissió, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, l'adjudicatari lliurarà a CBSA tot el treball realitzat fins a la data.

12.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes la present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat** de modificacions de la lletra **A)** de la Clàusula 1 del present Plec del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

Objectives:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació contractual:

- Incidències vinculades a la compatibilitat amb l'entorn, amb els veïns i altres obres properes.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació.

- Incidències vinculades a possibles afectacions a arqueologia o a elements/espais catalogats o naturals.
- Imprevist relacionats amb elements ocults de l'espai actual de les instal·lacions, subsòl infraestructures i de l'entorn.
- Imprevistos relacionats amb elements no previstos.
- Adaptació del projecte a nous requeriments.
- Possibles esmenes per part de l'Administració Pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent.
- Actualització de les normatives durant el període de redacció i/o execució de les obres.
- Mesures de prevenció addicionals sorgides durant l'obra.
- Mesures correctores de defectes estructurals.

4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

6. La modificació per causes previstes al plec no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

13.- CONFIDENCIALITAT, COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES I TRANSPARÈNCIA

L'adjudicatari s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés l'adjudicatari amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a BSMSA responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'adjudicatari.

D'acord amb la Llei Orgànica de 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal us informem que les vostres dades personals s'incorporaran al fitxer "tercers de Barcelona de Serveis Municipals" amb la finalitat de gestionar la contractació de BSMSA. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdors dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el vostre consentiment en els tractaments de les vostres dades per les finalitats indicades.

Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer de Tercers presentant un escrit a BSMSA, carrer Calàbria, 66, 08015 Barcelona, indicant clarament en l'assumpte Exercici de dret LOPD. Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació administrativa, ubicades al Passeig de Gràcia 19 08007 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat

Confidencialitat

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 any, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

Transparència

S'informa a l'adjudicatari que, amb l'objectiu d'acomplir amb allò establert a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i Bon Govern, es procedirà a la publicació d'informació relacionada amb la contractació de referència.

14.- SUBCONTRACTACIÓ

1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

2. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que l'òrgan de contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.

Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a BSMSA la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

3. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

15.- SIGNATURA DEL CONTRACTE I DESPLEGAMENT D'EFFECTES

Les parts signaran el contracte a través dels mitjans digitals que als efectes BSM posi a la seva disposició.

El contracte desplegarà els seus efectes en la data i hora posteriors, en la seqüència de signatures.

16.- RÈGIM JURÍDIC

Aquest contracte té caràcter privat i queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola que li sigui d'aplicació.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa electrònicament el present document en el indicats a l'encapçalament.