

Exp. 20210067

CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA DE GIRONA

A Girona, 1 de juliol de 2021

D'una part, la senyora **MARTA MADRENAS I MIR**, amb DNI núm. 40318416-Z, presidenta de l'Organisme Autònom Local d'Educació Musical de Girona (OALEMG), amb domicili a carretera de Barcelona núm. 70, de Girona, CP 17002, en ús de les atribucions conferides per l'article 9 dels Estatuts de l'OALEMG i assistida pel Secretari de l'OALEMG, Sr. JOSÉ IGNACIO ARAUJO GÓMEZ.

De l'altra, l'empresa **LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL**, amb NIF B61399408, domicili social a efectes d'aquest contracte a Badalona (Barcelona), codi postal 08917, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona. La representació l'ostenta el senyor/a Hamid Mehdipannah Pakzad, amb DNI 47867641-H, i deriva de l'escriptura d'apoderament per temps indefinit, autoritzada pel notari, el/la senyor/a Marco Antonio Hevia, el dia 5 de juny de 1997, amb el número de protocol 665. Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona el dia 9 de setembre de 1997, en el tom 30132, llibre 1, foli 208, full B165782, inscripció 1.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte i lliurement i espontàniament

MANIFESTEN

I.- Antecedents administratius

El 12 de desembre de 2019, l'Organisme Autònom Local d'Educació Musical de Girona (en endavant OALEMG) i l'Ajuntament de Girona signen un conveni de col·laboració per a l'adhesió de l'Organisme a l'adjudicació de l'Ajuntament de Girona del contracte de serveis de neteja. L'objecte del conveni és la delegació per part de l'OALEMG a l'Ajuntament de Girona dels tràmits necessaris per la licitació del contracte dels serveis de neteja de l'Escola Municipal de Música de Girona.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Girona de 30 de juliol de 2020 es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT), la despesa i es va convocar la licitació.

L'objecte del contracte es va dividir en 8 lots. En el lot número 1 figurava, entre altres edificis, l'Escola Municipal de Música de Girona.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Girona del dia 12 d'abril de 2021, es va aprovar l'adjudicació del servei de neteja dels edificis continguts en el lot 1 a l'empresa **LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL**, amb NIF B61399408.

En data 19 d'abril de 2021, l'Ajuntament de Girona comunica a l'OALEMG l'adjudicació del contracte de neteja del lot 1 de la licitació, en el qual estava inclòs l'edifici de l'Escola Municipal de Música de

Girona, a l'empresa societat **LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL**, amb NIF B61399408, per un import relatiu a l'OALEMG que suma un total anual de 17.128,29 € IVA inclòs.

II.- Voluntat de les parts: la formalització del contracte de serveis

A tenor dels antecedents administratius i de conformitat amb els articles 153 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local i 71 i concordants del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte de serveis que es regirà de conformitat amb els següents:

PACTES

PRIMER.- Definició del servei

1. L'objecte del contracte és el servei de neteja de l'equipament Escola Municipal de Música de Girona gestionat per l'OALEMG, en els termes establerts pel plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, així com la pròpia oferta presentada per part de l'empresa adjudicatària.
2. El contracte inclou les següents prestacions en la neteja de l'edifici del Museu de l'Escola Municipal de Música de Girona:
 - Adreça: carretera de Barcelona, 70, Girona
 - Superfície total (m2): 589,66 m2
 - Mesos a l'any de servei: 11
 - Dies de la setmana de servei: 5 dies, de dilluns a divendres
 - Horaris de neteja: La neteja es realitzarà pel matí en horari en què el centre està tancat al públic, abans de les 09.00 h.
 - Llista de personal a subrogar:

Id.: 128	• Categoria professional: netejadora • Tipus contracte: 501 • Antiguitat: 03/09/2009 • Hores setmana diürn: 16 • Total hores setmana: 16 • Plus extra conveni (anual): 1.081,50 € • Altres plusos (anual): 417,00 € • Salari brut anual: segons conveni
----------	--

- El règim de freqüències del servei de neteja dels espais de l'Escola Municipal de Música és el que es detalla a l'annex 2 - Bloc 1 del plec de prescripcions tècniques. A aquest règim general s'hi sumen les següents especificitats de l'Escola Municipal de Música:

Tasca i/o zona	Freqüència i/o horari de neteja
Servei de neteja	Es realitzarà pel matí dins la franja horària de 6:00 a 9:00
Les neteges de fons i d'especialista	S'executarà en períodes no lectius, sempre avisant amb antelació i amb el consentiment del centre

Retirada i neteja d'objectes de rebuig (brossa i deixalles) als ampits de les finestres (les d'accés al pati i al carrer), a la vorera de l'entrada i al paviment del pati. Buidar les papereres del pati	Diàriament
Escombrar i treure la brossa dels accessos exteriors dels edificis (edifici principal i caseta del pati), porxos, voreres i terrasses	Tres cops per setmana
Aspirar la pols de les estores de les entrades	Quinzenal
Netejar equipaments musicals. Treure la pols de les reixes de les portes principals.	Trimestralment
Netejar terrat/terrasa, sala calderes i sala ascensor. Netejar el verdet que la humitat hagi pogut ocasionar a la sala de caldera i/o al terrat (amb els materials o màquina adequada).	Semestralment
Netejar claraboia	Anualment
Netejar a fons els mobles amb productes adequats i netejar vidres del mobiliari. Netejar vidres interiors i exteriors que siguin accessibles mitjançant els mitjans convencionals (escala i/o mànec telescòpic). Neteja de radiadors. Netejar projectors i altres elements semblants elevats. Als exteriors, terrasses i cobertes, netejar els embornals de recollida d'aigua de forma mensual i quan sigui necessari en època de pluges, etc. Escombrar i recollir la brossa al terrat/terrasa. Treure les males herbes del terrat/terrasa.	Mensualment

Aquests procediments de neteja poden alterar-se puntualment (substituint uns espais per un altres), segons les necessitats específiques de l'escola. En aquest cas, el/la treballador/a de l'empresa haurà de seguir les indicacions que li marquin els responsables de l'Escola Municipal de Música. El personal de neteja haurà de complir en tot moment la normativa de l'escola i les indicacions dels responsables del centre, especialment pel que fa referència a la seguretat i conservació del seu patrimoni.

L'empresa adjudicatària nomenarà a un responsable del servei de neteja a l'Escola Municipal de Música, el qual serà la persona a qui es dirigirà l'OALEMG per qualsevol qüestió referent a l'execució del contracte.

2. La resta de característiques de la prestació s'exposen en el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques de la licitació efectuada per l'Ajuntament de Girona i els seus respectius annexos.

3. L'empresa **LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL**, amb NIF B61399408 (en endavant el contractista) es compromet a l'execució de la prestació del servei de neteja de l'Escola Municipal de Música, amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i els seus annexos i a l'oferta presentada en la licitació d'aquest contracte efectuada per l'Ajuntament de Girona, i a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació. Les parts signants manifesten tenir coneixement d'aquests documents.

SEGON.- Naturalesa del contracte

1. Aquest contracte conté prestacions pròpies del contracte de serveis, en els termes de l'article 17 de la LCSP.

No obstant, pel que fa al règim aplicable als efectes, compliment i extinció, és el previst en el PCAP, d'acord amb l'article 122 de la LCSP, es tracta de les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades entre elles.

2. La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té el següent codi: 90910000-9 (Serveis de neteja).

TERCER.- Preu cert a abonar per l'OALEMG

D'acord amb el resultat per al lot 1 de la licitació del contracte del servei de neteja, adjudicat per l'Ajuntament de Girona a l'empresa **LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL**, l'import relatiu al servei de neteja de l'Escola Municipal de Música és el següent:

	MENSUAL	ANUAL	DOS ANYS
Servei de neteja	1.162,04 €	13.944,44 €	27.888,88 €
Cost encarregat	17,60 €	211,17 €	422,34 €
Subtotal (sense iva)	1.179,63 €	14.155,61 €	28.311,22 €
21% IVA	247,72 €	2.972,68 €	5.945,36 €
TOTAL (iva inclòs)	1.427,36 €	17.128,29 €	34.256,58 €

Preus/hora ampliacions i alta de servei:

- Netejadora diürna 15,78 + IVA = 19,09
- Netejadora nocturna 18,14 + IVA = 21,95
- Netejadora festiva 25,07 + IVA = 30,33
- Especialista 16,87 + IVA = 20,41

Bossa d'hores

- 3500 hores laborables a 12,58 + IVA = 15,22

L'expressat preu inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar.

El pagament de la prestació es realitzarà d'acord amb el previst als PCAP de la licitació efectuada per l'Ajuntament de Girona, amb càrrec a la partida pressupostària de l'OALEMG 326 22199 Consums i funcionament.

QUART.- Termini contractual i lloc d'execució.

El termini del contracte s'estableix en 2 anys, a comptar des del primer dia del mes següent a la data de signatura del contracte, i es podrà prorrogar per dues anualitats més, d'any en any.

La prestació del servei es realitzarà a la seu de l'Escola Municipal de Música de Girona, situada a la carretera de Barcelona núm. 70 de Girona.

CINQUÈ.- Disposicions relatives a l'execució del contracte.

Ambdues parts se sotmeten al que estableixen els plecs de clàusules de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives particulars, de la licitació efectuada per l'Ajuntament de Girona, en relació a l'execució del contracte i al pagament del preu del contracte, especialment al que estableix l'apartat III del plec de clàusules administratives particulars.

SISÈ.- Règim de penaltats i de resolució del contracte

L'adjudicatària està obligada a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives particulars i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, i hagin estat acceptades per l'Ajuntament de Girona.

En cas d'incompliment s'aplicarà el règim previst a les clàusules 45 i 46 i a l'annex 1, apartat 30, del plec de clàusules administratives particulars de la licitació efectuada per l'Ajuntament de Girona.

SETÈ.- Responsable del contracte

El responsable del contracte per part de l'OALEMG, segons allò que estipula a l'annex I dels PCAP, és la directora de l'OALEMG.

Per altra banda, en el moment de la signatura d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària nomenarà un responsable del servei de neteja de l'Escola Municipal de Música, que serà l'interlocutor de l'empresa amb l'OALEMG per a qualsevol problema, incidència, anomalia o qüestió relativa al servei de neteja de l'Escola Municipal de Música.

VUITÈ.- Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés de l'execució del contracte d'acord amb la clàusula 34 i 35 del PCAP de la licitació efectuada per l'Ajuntament de Girona.

NOVÈ.- Modificacions

El contracte es podrà modificar d'acord amb la clàusula 47 del PCAP i l'apartat 28 de l'annex I – Característiques del contracte, de la licitació efectuada per l'Ajuntament de Girona.

DESE.- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques i els seus annexos de la licitació efectuada per l'Ajuntament de Girona

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques i els seus annexos que regeixen aquest contracte i que foren aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Girona de 30 de juliol del 2020, i a més:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- c) El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- d) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local.
- e) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelació que sigui aplicable.
- f) El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- g) La normativa específica indicada en el plec tècnic.
- h) Supletòriament, la resta de normes de Dret Administratiu.
- i) En defecte, les normes del Dret Privat.

Les parts es sotmeten expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

I, en prova de conformitat, signen el present document, per duplicat i a un sol efecte, a la ciutat i data a l'encapçalament assenyalades. Dono fe.

Per l'OALEMG
LA PRESIDENTA

Per l'empresa
EL/LA REPRESENTANT LEGAL,

Marta Madrenas i Mir

Certifico

El secretari,

José Ignacio Araujo Gómez