

ANNEX

VALORACIÓ DE CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA LOCAL DE L'HABITATGE DEL MUNICIPI DE GIRONA PER AL PERÍODE 2021-2026

Han estat aplicats els següents criteris corresponents a la clàusula "Criteris per a l'adjudicació del contracte" del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

CRITERIS A VALORAR:

* A.1. Qualitat organitzativa i formació de l'equip proposat per executar el contracte	Valor màxim:	10 punts
* A.2. Proposta metodològica i de contingut ajustada al cas del municipi de Girona	Valor màxim:	24 punts
* A.3. Proposta de redacció i presentació de documentació complementària per a l'aprovació del PLHG	Valor màxim:	4 punts
* A.4. Millores en la difusió i comunicació del pla	Valor màxim:	2 punts

EMPRESA	VALORACIONS			TOTAL
1. CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME SCC NIF F65387177.	TÈCNICA	A.1. Qualitat organitzativa i formació de l'equip proposat per executar el contracte	10,00	38,00 punts.
		A.2. Proposta metodològica i de contingut ajustada al cas del municipi de Girona	22,00	
		A.3. Proposta de redacció i presentació de documentació complementària per a l'aprovació del PLHG	4,00	
		A.4. Millores en la difusió i comunicació del pla	2,00	
2. GMG PLANS I PROJECTES, SLP NIF B63599732.	TÈCNICA	A.1. Qualitat organitzativa i formació de l'equip proposat per executar el contracte	4,00	19,00 punts.
		A.2. Proposta metodològica i de contingut ajustada al cas del municipi de Girona	14,00	
		A.3. Proposta de redacció i presentació de documentació complementària per a l'aprovació del PLHG	0,00	
		A.4. Millores en la difusió i comunicació del pla	1,00	

VALORACIONS REALITZADES

A.1. Qualitat organitzativa i formació de l'equip proposat per executar el contracte (Màxim 10 punts)

1. CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME SCC.

Qualitat organitzativa de l'equip proposat per executar el contracte:

Organigrama: 3 punts. Incorpora totes les figures i funcionalitats requerides en el plec de prescripcions tècniques.

Fluxos: 2 punts. Molt detallat i concret en les fases dels treballs. Es valora especialment la incorporació de l'administració en el diagrama.

Objectius específics: 1 punt. Molt concret en els objectius específics de cadascun dels integrants de l'equip proposat, d'acord amb l'especificat en el punt 1.1 del plec de clàusules administratives.

Qualitat formativa de l'equip:

Màsters: 2 punts. En disposició de 6 màsters, tots ells relacionats amb l'objecte del contracte, que s'acrediten documentalment tal i com es requereix en el punt 1.2 del plec de prescripcions tècniques.

Altres titulacions: 2 punts. En disposició d'altres titulacions (2 postgraus, 2 cursos i 1 diploma en Estudis Internacionals), tots ells relacionats amb l'objecte del contracte, que s'acrediten documentalment tal i com es requereix en el punt 1.2 del plec de clàusules administratives.

Puntuació: 10,00 punts

2. GMG PLANS I PROJECTES, SLP.

Qualitat organitzativa de l'equip proposat per executar el contracte:

Organigrama: 3 punts. Incorpora totes les figures i funcionalitats requerides en el plec de prescripcions tècniques.

Fluxos: 1 punt. Es tracta el tema de manera genèrica i superficial, sense contemplar detall de fluxos en el desplegament de l'organigrama.

Objectius específics: 0 punts. No es concreten els objectius específics de cadascun dels integrants de l'equip proposat, d'acord amb l'especificat en el punt 1.1 del plec de clàusules administratives particulars.

Qualitat formativa de l'equip:

Màsters: 0 punts. Malgrat que es menciona estar en disposició de 3 màsters, tots ells relacionats amb l'objecte del contracte, no s'acrediten documentalment tal i com es requereix en el punt 1.2 del plec de clàusules administratives particulars.

Altres titulacions: 0 punts. Malgrat que es menciona estar en disposició de 4 postgraus, tots ells relacionats amb l'objecte del contracte, no s'acrediten documentalment tal i com es requereix en el punt 1.2 del plec de clàusules administratives.

Puntuació: 4,00 punts

A.2. Proposta metodològica i de contingut ajustada al cas del municipi de Girona (Màxim 24 punts)

1. CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME SCC.

Cronograma global:

Cronograma: 4 punts. El cronograma proposat incorpora els 4 àmbits requerits (fites, documentació, durada i agents implicats) en l'apartat 2.1 del plec de clàusules administratives.

Indicadors de seguiment:

Indicadors: 2 punts. Es planteja el desenvolupament d'indicadors de seguiment en el sentit que indica l'apartat 2.2 del plec de clàusules administratives particulars, tant en la fase de redacció com en la fase d'execució del Pla. No es concreten els indicadors però se'n preveu metodologia i seguiment en funció dels resultats i evolució dels treballs.

Redacció i justificació de la proposta metodològica:

Fase de diagnòstic:

Complementació i millora de documentació inicial de diagnosi aportada per a l'Ajuntament de Girona: 3 punts. Es preveu completar, contrastar i millorar la documentació inicial de diagnosi aportada per l'Ajuntament de Girona.

Conclusions de les dades aportades per el document de diagnosi del Pla Local d'Habitatge, anàlisi DAFO i document de síntesi: 3 punts. Es preveu realització de conclusions de les dades aportades, anàlisi DAFO i document de síntesi.

Fase de redacció. 5 punts. Es presenta metodologia de seguiment suficientment detallada i contempla la interrelació entre l'equip redactor i els tècnics municipals responsables del projecte.

Fase de concreció de les línies de les accions: 5 punts. Incorpora tots els elements requerits.

Puntuació: 22,00 punts

2. GMG PLANS I PROJECTES, SLP.

Cronograma global:

Cronograma: 4 punts. El cronograma proposat incorpora els 4 àmbits requerits (fites, documentació, durada i agents implicats) en l'apartat 2.1 del plec de clàusules administratives particulars.

Indicadors de seguiment:

Indicadors: 0 punts. No es fa menció concreta en el sentit requerit en l'apartat 2.2 del plec de clàusules administratives particulars.

Redacció i justificació de la proposta metodològica:

Fase de diagnosi:

Complementació i millora de documentació inicial de diagnosi aportada per l'Ajuntament de Girona: 0 punts. No s'esmenta complementació i millora de la documentació inicial de diagnosi aportada per l'Ajuntament.

Conclusions de les dades aportades per el document de diagnosi del pla Local d'Habitatge, anàlisi DAFO i document de síntesi: 3 punts. Es preveu realització de conclusions de les dades aportades, anàlisi DAFO i document de síntesi.

Fase de redacció: 3 punts. No es presenta metodologia de seguiment ni detall de la interrelació entre l'equip redactor i el personal tècnic municipal responsable del projecte.

Fase de concreció de les línies de les accions: 4 punts. Malgrat presentar la major part dels elements requerits, no es concreta el punt específic de la priorització de les línies d'actuació.

Puntuació: 14,00 punts

A.3. Proposta de redacció i presentació de documentació complementària per a l'aprovació del PLHG (Màxim 4 punts)

1. CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME SCC.

Proposta de redacció i presentació de documentació complementària per a l'aprovació del PLHG: 4 punts. La proposta contempla tota la documentació i memòries necessàries pel tràmit dels treballs complementaris detallats a l'apartat 3 del punt 2 del plec de prescripcions tècniques.

Puntuació: 4,00 punts

2. GMG PLANS I PROJECTES, SLP.

Proposta de redacció i presentació de documentació complementària per a l'aprovació del PLHG: 0 punts. La proposta no contempla la documentació i memòries necessàries pel tràmit dels treballs complementaris detallats a l'apartat 3 del punt 2 del plec de prescripcions tècniques.

Puntuació: 0,00 punts

A.4. Milliores en la difusió i comunicació del pla (Màxim 2 punts)

1. CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME SCC.

Millores en la difusió i comunicació del Pla: 2 punts. Es proposen nombroses millores, per a les diferents fases del projecte i des de diferents àmbits i mitjans, amb concreció de l'aportació de mitjans tècnics i eines que s'hi adscriuran tal i com especifica el punt 4 del plec de clàusules administratives.

Puntuació: 2,00 punts

2. GMG PLANS I PROJECTES, SLP.

Millores en la difusió i comunicació del Pla: 1 punt. Es proposen algunes millores, poc detallades, però que es considerent suficients. No obstant, no es concreta l'aportació de mitjans tècnics ni eines que s'hi adscriuran tal i com especifica el punt 4 del plec de clàusules administratives particulars.

Puntuació: 1,00 punt