



INFORME JUSTIFICATIU DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

DADES IDENTIFICATIVES DE LA CONTRACTACIÓ

CODI EXPEDIENT: **CTN2100557**

TÍTOL: SERVEI D'ADEQUACIÓ DE MOBILIARI, FUSTERIA I ADAPTACIONS INTERIORS
DE L'EDIFICI DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA UBICAT AL CARRER
PROVENÇA 260 DE BARCELONA.

IMPORT LICITACIÓ: **59.947,85 €**

TERMINI D'EXECUCIÓ: 12 mesos.

ÒRGEN DE CONTRACTACIÓ: Divisió de Recursos

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Lucas Moragas Bouyat

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Descripció de l'actuació:
El servei contempla les adequacions de mampares divisòries, d'elements de fusteria i vidres, i la instal·lació de mobiliari nou i cortines, necessàries per al condicionament dels espais singulars de l'edifici del carrer Provença 260 de Barcelona, d'acord amb les propostes d'ocupació i d'ordenació d'espais aprovades per Direcció i amb l'objectiu d'assolir l'optimització de la funcionalitat de les oficines remodelades de l'Agència
Justificació tècnica
La justificació tècnica es troba recollida en el Plec de prescripcions tècniques.
Justificació de la necessitat de contractar a una empresa exterior
Aquestes adequacions han quedat excloses del Projecte de remodelació de les oficines de l'edifici de l'Agència Catalana de l'Aigua del carrer Provença 260 de Barcelona, doncs són actuacions concretes que atenen a necessitats i peticions de funcionalitat posteriors a les previsions del Projecte Donat el caràcter i tipologia de servei recollit al Plec de prescripcions tècniques, que contempla actuacions de fusteria, adequacions de mampares divisòries i instal·lació de cortines, el Departament de Serveis i Eficiència Energètica esdevé necessària la contractació d'una o varies empreses externes qualificades per poder realitzar aquest servei, tenint en compte que es tracta d'un edifici ocupat amb personal treballant i donat que l'ACA no disposa de personal propi per assumir el servei descrit anteriorment.



TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació:

Ordinària

Procediment d'adjudicació:

Obert simplificat abreujat de conformitat amb el previst en l'article 159 LCSP

Divisió en lots:

Si. S'ha previst la divisió del contracte en 3 Lots:

- Lot 1 Fusteria i vidres.
- Lot 2 Mampares divisòries.
- Lot 3 Cortines.

DADES ECONÒMIQUES

Import licitació: **59.947,85 €**

Valor estimat del contracte: **59.947,85 €**

Mètode aplicat pel càlcul: Veure annex I

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Solvència econòmica i financera: No

Solvència tècnica o professional: No

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Únic criteri: IMPORT

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals: No es preveu

Criteris específics per resoldre els empats de la puntuació final: Empresa que disposi de més personal amb dificultats d'inserció.

TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

12 mesos.

Possibilitat de pròrrogues: No

ALTRES DADES

Adscripció obligatòria de mitjans del contracte: No

Admissió de variants: No





Condicions especials d'execució:

SOCIALS: És condició especial d'execució del contracte que es compleixi en tot moment el conveni col·lectiu sectorial i territorial que li sigui d'aplicació als treballadors que puguin desenvolupar tasques a l'empara d'aquest contracte.

Aquesta condició té al mateix temps el caràcter d'obligació contractual essencial, i el seu incompliment pot donar lloc a la resolució del contracte.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

SUBROGACIÓ DE PERSONAL: NO

Modificació del contracte: NO

Cessió del contracte: SI

Subcontractació: SI

Revisió de preus: NO

Altres documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses adjudicatàries. Assegurança de responsabilitat civil per import de 160.000.-€.

Plec tècnic adjunt: SI

ANNEX I: PRESSUPOST

Lot 1 Fusteria i vidres:

Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Unitari	Import
CAPITOL 1.- FUSTERIA					
1.01	Ut	REGISTRE PB. Fabricació i muntatge d'armari de 2 portes de 2600x1300x500mm., de melamina blanca de 19 mm., amb baldes interiors regulables en alçada i panell vertical intermedi. Tot col·locat i acabat amb part proporcional de tiradors, ferratges i petit material.	1,00	1.009,80 €	1.009,80 €
1.02	Ut	REGISTRE PB. Fabricació i muntatge d'armari d'una porta de 2300x800x300mm., de melamina blanca de 19 mm., amb baldes interiors regulables en alçada. Tot col·locat i acabat amb part proporcional de tiradors, ferratges i petit material.	1,00	603,75 €	603,75 €
1.03	Ut	OFFICE PB. Mobiliari per a cuina linial de >5 m de llargària, d'aglomerat amb melamina blanca de 19 mm., amb mòdul alt de 400 mm de fondària, mòdul sobre campana i mòdul escriptoris de 700 mm d'alt. Tot col·locat i acabat amb part proporcional de tiradors, ferratges i petit material, col·locat fixat a la paret.	1,00	1.123,50 €	1.123,50 €
1.04	Ut	VESTUARIS PB. Fabricació i muntatge de taquilles modulades de 2100x550x550 mm., amb doble porta individual de fibra DM negre envernissades al natural, amb doble barra penjador interior i dos panys amb clau. Inclou sòcol inferior de fibra (> 20 m) acabat metàl·lic segons existents. Tot col·locat i acabat amb part proporcional de ferratges, tiradors i petit material.	8,00	752,00 €	6.016,00 €
1.05	Ut	REPROGRAFIA P1. Fabricació i muntatge d'armari de 2 portes de 2300x1700x600mm., de melamina blanca de 19 mm., amb baldes interiors regulables en alçada i panell vertical intermedi. Tot col·locat i acabat amb part proporcional de tiradors, ferratges i petit material.	1,00	1.265,00 €	1.265,00 €
1.06	Ut	OFFICE P2-P4-P6. Desmuntatge d'emplafonat de nevera existent. Fabricació i muntatge de nova porta per nevera plafonable formada per 2 fulles de melamina blanca del mateix acabat que l'existent, de 19 mm de gruix, de mides 2300 mm d'alt i 600 mm d'ample. Tot acabat i col·locat amb part proporcional de tiradors, ferratges i petit material.	3,00	108,75 €	326,25 €
1.07	Ut	OFFICE P2-P4-P6. Retirada de tamborets existents als office, desmuntatge d'estructura formada per 4 potes dels tamborets, tallar-les a mida al taller, afegir tacó de goma com a base del peu, tornar-la a muntar i entregar-la als office.	12,00	10,13 €	121,50 €
1.08	Ut	PLANTA 8. Fabricació i muntatge d'armari baix de melamina blanca igual als existents, amb portes, laterals i fondo de 19 mm i tapa de 25 mm., de mides 900x1200x800 mm., de dues portes corredisses amb tiradors, pany i clau i amb potes de goma regulables en alçada, totalment acabat. Inclou una sobre addicional de melamina blanca de 25 mm de gruix, igual a l'armari per tapar el forat entre taula i armari de mides 800x1000 mm., amb els suports necessaris per la seva subjecció. Totalment acabat i amb la part proporcional de petit material.	3,00	799,25 €	2.397,75 €
1.09	Ut	REPROGRAFIA PLANTA 8. Fabricació i muntatge d'armari de 2 portes de 1900x1500x6000mm., de melamina blanca de 19 mm., amb baldes interiors regulables en alçada i panell vertical intermig. Tot col·locat i acabat amb els seus ferratges i tirador i la part proporcional de petit material.	1,00	995,00 €	995,00 €
1.10	Ut	REPROGRAFIA PLANTA 8. Fabricació i muntatge d'armari tipus reprografia de 1000x1800x600mm., de fibra DM negre envernissades al natural de 19 mm., amb sobre de 30 mm., amb calaix superior extraïble amb guies, i 2 portes batents inferiors baldes interiors regulables en alçada i panell vertical intermedi. Tot col·locat i acabat amb els seus ferratges i tiradors i la part proporcional de petit material.	1,00	910,00 €	910,00 €
1.11	Ut	REPROGRAFIA PLANTA 9. Fabricació i muntatge d'armari d'una porta de 2200x800x450mm., de melamina blanca de 19 mm., amb baldes interiors regulables en alçada. Tot col·locat i acabat amb els seus ferratges i tirador i la part proporcional de petit material.	1,00	798,00 €	798,00 €
1.12	Ut	REPROGRAFIA PLANTA 9. Fabricació i muntatge d'armari d'una porta de 1000x500x450mm., de melamina blanca de 19 mm., amb balda interior regulable en alçada i panell vertical intermedi. Tot col·locat i acabat amb els seus ferratges i tirador i la part proporcional de petit material.	1,00	567,00 €	567,00 €
1.13	m	PLANTA GENERAL. Subministrament i muntatge de guia metàl·lica per penjar quadres, inclou tots els accessoris i elements necessaris per fer-ho, així com la part proporcional de petit material.	18,00	14,75 €	265,50 €
1.14	Ut	REPROGRAFIA GENERAL. Fabricació i muntatge d'elements de fusta separadors de calaixos, extensibles i ajustables. Tot instal·lat amb part proporcional de petit material.	14,00	142,80 €	1.999,20 €
TOTAL CAPITOL 1.- FUSTERIA					18.398,25 €

Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Unitari	Import
CAPITOL 2.- VIDRES					
2.01	Ut	BARANA DE VIDRE. Subministrament i instal·lació de barana de vidre sobre l'ampit d'obra de 15 m de longitud perimetral i de 260 mm d'alçada, formada per perfil·laria d'alumini acabat plata subjectat mecànicament a l'ampit d'obra amb cargols d'acer i resina, de base per la instal·lació del vidre laminat transparent 8+8.2 amb cantells polits. Totalment acabat i amb la part proporcional de petit material i mitjans auxiliars.	1,00	3.750,00 €	3.750,00 €
2.02	Ut	VIDRE FAÇANA PB. Substitució de vidre laminat existent a façana de Planta Baixa de mides 3300x3200 mm., per dos nous vidres laminats stadip 6+6 butiral bronze instal·lats a testa i amb cantells polits de mides 3300x1600 mm. Totalment acabat i amb part proporcional de petit material i mitjans auxiliars.	1,00	2.362,50 €	2.362,50 €
2.03	Ut	MANETES FINESTRES. Substitució de maneta d'accionament de finestra d'alumini de color negre. Totalment acabat i amb part proporcional de petit material i mitjans auxiliars.	10,00	58,50 €	585,00 €
2.04	Ut	CAMIÓ GRUA. Servei de camió grua amb ploma per la retirada i la instal·lació dels vidres de façana de Planta Baixa. A realitzar en horari extraordinari o caps de setmana. Inclou totes les mesures auxiliars de protecció i les despeses de gestió i tramitació dels permisos necessaris per la seva execució.	1,00	480,00 €	480,00 €
TOTAL CAPITOL 2.- VIDRES					7.177,50 €
IMPORT TOTAL DE CONTRACTACIÓ LOT 1 FUSTERIA I VIDRES					25.575,75 €

Lot 2 Mampares divisòries:

Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Unitari	Import
CAPITOL 1.- MAMPARES DIVISORIES					
1.01	Ut	SALA REUNIONS PLANTA 1. Instal·lació de cortines interiors amb accionament manual, de les mampares existents (11 m2). Inclou el desmuntatge de les mampares existents, la instal·lació de les cortines interiors i el muntatge de les mampares. Totalment acabat i amb part proporcional de petit material i mitjans auxiliars.	1,00	2.489,75 €	2.489,75 €
1.02	Ut	SALES REUNIONS GENERAL. Subministrament i instal·lació de pissarra TABIQUE PREMO SERIE PRIMACY 113 de 1200x2200 mm., Inclou el desmuntatge de la mampara existent i la instal·lació del nou panel pissarra totalment acabat i amb part proporcional de petit material i mitjans auxiliars.	3,00	907,20 €	2.721,60 €
1.03	Ut	DESPATX PLANTA 3. Desmuntatge de pissarra existent i adequació de mampara existent per la instal·lació d'un tauler de melamina de 1200x2200 mm., totalment acabat i amb la part proporcional de petit material i mitjans auxiliars.	1,00	198,00 €	198,00 €
1.04	Ut	ESPAI PLANTA 8. Adaptació d'espai per la transformació de sala de comandament en sala de reunions. Inclou el desmuntatge de les mampares existents, subministrament i instal·lació de noves mampares i porta PRIMACY DE PREMO 113 mm, amb pany de seguretat igual als existents a l'edifici.	1,00	3.731,75 €	3.731,75 €
1.05	Ut	SALA REUNIONS PLANTA 9. Instal·lació de cortines interiors amb accionament manual, de les mampares existents (5 m2). Inclou el desmuntatge de les mampares existents, la instal·lació de les cortines interiors i el muntatge de les mampares. Totalment acabat i amb part proporcional de petit material i mitjans auxiliars.	2,00	576,00 €	1.152,00 €
1.06	Ut	ESPAI GENERAL: Adaptació d'espai interior per la seva transformació d'us segons necessitats, incloent el desmuntatge de les mampares existents i la instal·lació de nous panells de melamina de 2000x2200 mm., i pissarra TABIQUE PREMO SERIE PRIMACY 113 DE 1200X2200., totalment acabat i amb la part proporcional de petit material i mitjans auxiliars.	1,00	1.132,00 €	1.132,00 €
1.07	Ut	REGISTRE PB: Adaptació d'espai interior per la seva transformació d'us segons necessitats, incloent el desmuntatge de les mampares existents (10 m2) i la instal·lació de noves mampares de vidre de 2000x2200 mm i porta de vidre de 1200x2200 mm, totalment acabat i amb la part proporcional de petit material i mitjans auxiliars.	1,00	3.995,00 €	3.995,00 €
1.08	Ut	SERVEI AUXILIAR. Partida alçada a justificar en obra per la contractació d'un servei adicional per la distribució del material a les plantes a actuar, mitjançant equip de 4 operaris i plataforma elevadora fins a 30 m d'alçada. A realitzar en horari extraordinari o caps de setmana. Inclou totes les mesures auxiliars de protecció i les despeses de gestió i tramitació dels permisos necessaris per la seva execució.	1,00	1.280,00 €	1.280,00 €
TOTAL CAPITOL 1.- MAMPARES DIVISORIES					16.700,10 €
IMPORT TOTAL DE CONTRACTACIÓ LOT 2 MAMPARES DIVISORIES					16.700,10 €

Lot 3 Cortines:

Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Unitari	Import
CAPITOL 1.- CORTINES					
4.01	Ut	Subministrament i instal·lació d'estore enrotllable amb calaix d'alumini ral standard a definir a l'obra, amb teixit screen de poliester i un coeficient d'obertura del 2%, accionament amb motor Somfy i comandament a distancia de paret tipus Smoove igual als existents. Totalment instal·lat i en funcionament, amb part proporcional de petit material i mitjans auxiliars.	11,00	840,00 €	9.240,00 €
4.02	Ut	Subministrament i programació de comandament a distancia RTS de 4 canals tipus Somfy compatible amb els motors instal·lats. Totalment programat i en funcionament.	32,00	85,00 €	2.720,00 €
4.03	Ut	Subministrament i programació de comandament a distancia RTS d'1 canal tipus Somfy compatible amb els motors instal·lats. Totalment programat i en funcionament.	16,00	52,00 €	832,00 €
4.04	Ut	Subministrament i instal·lació de programador horari digital per als estores de cada planta, així com la reprogramació de tots els comandaments existents a les plantes. Totalment configurat i en funcionament, amb la part proporcional de petit material i mitjans auxiliars.	8,00	610,00 €	4.880,00 €
TOTAL CAPITOL 1.- CORTINES					17.672,00 €
IMPORT TOTAL DE CONTRACTACIÓ LOT 3 CORTINES					17.672,00 €

RESUM:

CAPITOL	IMPORT
IMPORT TOTAL DE CONTRACTACIÓ LOT 1 FUSTERIA I VIDRES	25.575,75 €
IMPORT TOTAL DE CONTRACTACIÓ LOT 2 MAMPARES DIVISORIES	16.700,10 €
IMPORT TOTAL DE CONTRACTACIÓ LOT 3 CORTINES	17.672,00 €
IMPORT TOTAL DE CONTRACTACIÓ (LOT 1 + LOT 2 + LOT 3)	59.947,85 €