

Número d'expedient:	GSSV-CP-O-21-0234
Tipus:	Subministrament
Procediment:	Obert
Òrgan gestor:	Àrea de contractació conjunta ICS-GSS Unitat de Gestió Econòmica Hospital Universitari Arnau de Vilanova

Resolució d'adjudicació

Contractació de l'arrendament d'un immoble a la localitat de Mollerussa, per ubicar-hi el Servei de Rehabilitació Comunitària, gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris.

Antecedents

Atesa la necessitat de contractar l'arrendament d'un immoble a la localitat de Mollerussa, per ubicar-hi el Servei de Rehabilitació Comunitària, gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris.

D'acord amb els informes següents de l'**Annex 1** d'aquesta resolució:

- Informe de valoració de l'oferta tècnica del sobre B de data 16/06/2021, emès pel Sr. Josep V. Marín Vitalla, Responsable de Serveis Generals i Infraestructures.

Atesa l'acta de la sessió de la mesa de contractació de data 28 de juny de 2021 (**Annex 2** d'aquesta resolució), en la qual es proposa com a oferta de millor relació qualitat-preu la de l'empresa GAYA-RENT, S.L., amb NIF nº B25376237.

Atès que s'han acomplert els tràmits necessaris per a l'adjudicació de la contractació de l'expedient mitjançant procediment obert.

Fonaments jurídics

D'acord amb els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vist el que preveu l'article 6 de l'Acord GOV/184/2015, de 15 de desembre, pel qual s'aproven els nous Estatuts de l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris i l'acord adoptat pels membre del Consell d'Administració de GSS en sessió de 23 de desembre de 2019.

Resolc

Primer. Adjudicar la contractació de l'arrendament d'un immoble a la localitat de Mollerussa, per ubicar-hi el Servei de Rehabilitació Comunitària, gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris, amb una durada del contracte de 15 anys (des de l'1 de setembre de 2021 fins al 31 de juliol de 2036), prorrogable per 5 anys més, amb caràcter anual, potestatives per a l'arrendatària i obligatòries per l'arrendadora. Per un import de 135.000,00 € (IVA Exclòs) i 163.350,00 € (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament que consta en l'**Annex 3** d'aquesta Resolució.

Segon. Ordenar la publicació d'aquesta resolució en el Perfil de contractant de Gestió de Serveis Sanitaris, que es troba a la Plataforma de serveis de contractació pública (<https://contractaciopublica.gencat.cat>).

Tercer. Notificar a l'empresa GAYA-RENT, S.L. aquesta Resolució.

Quart. Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, els interessats podran interposar recurs d'alçada davant del Director del Servei Català de la Salut, en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la data d'enviament de la notificació o avís de notificació, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Lleida,

Mònica
Lopera
Arévalo - DNI
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Mònica Lopera
Arévalo - DNI
Fecha: 2021.07.14
11:20:46 +02'00'

Responsable Àrea Economia i Finances
Gestió de Serveis Sanitaris
GSSV-CP-O-21-0234

ANNEX 1

Informe de valoració de l'oferta tècnica del sobre B 16/06/2021, emès pel Sr. Josep V. Marín Vitalla, Responsable de Serveis Generals i Infraestructures.

INFORME VALORACIÓ SOBRE B:

CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE A LA LOCALITAT DE MOLLERUSSA, PER UBICAR-HI EL SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA, GESTIONAT PER L'EMPRESA PÚBLICA GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS.

(EXPEDIENT NÚMERO: GSSV-CP-O-21-0234)

Es valora l'oferta que presenta la següent empresa:

1	GAYA RENT, S.L.
---	-----------------

1. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor: (Fins a 40 punts).

1.1. Prestacions tècniques i funcionals: (Fins a 40 punts)

1.1.1.- Configuració i funcionalitat: (Fins a 8 punts)

- a) La configuració del local per a la distribució de l'ús requerit en aquest contracte és molt adequada, ja que aquest local està constituït per una sola planta a peu de carrer.
- b) La funcionalitat de la proposta de distribució i aprofitament dels espais és molt adequada, ja que la forma rectangular d'aquest local afavoreix una implantació de distribució molt adaptada a les necessitats assistencials.
- c) L'adaptació de l'immoble per l'accés a persones amb mobilitat reduïda és molt adequada, ja que el local permet accés adaptat directament des del carrer.

Puntuació assignada al licitador: 8 punts.

1.1.2.- Sostenibilitat i eficiència: (Fins a 8 punts)

- a) La proposta presentada es considera adequada i destaca la façana amb llum natural de la N-II a la seva totalitat.

Puntuació assignada al licitador: 2 punts.

1.1.3.- Qualitat constructiva: (Fins a 8 punts)

a) La qualitat dels acabats existents de la proposta presentada es considera adequada, ja que atès el repertori fotogràfic del local aportat amb l'oferta es pot apreciar que els elements aprofitables són de bona qualitat.

Puntuació assignada al licitador: 2 punts.

1.1.4.- Qualitat, confort i gestió de les instal·lacions: (Fins a 8 punts).

a) Es valora l'existència, la qualitat de les instal·lacions, la seva eficiència i capacitat de millorar-ne el confort i gestió de les instal·lacions a les que fa referència la clàusula quarta del Plec de Prescripcions Tècniques com adequat, ja que disposa de les connexions elèctriques, de gas, clavegueram i veu i dades suficients per realitzar una adequació del local segons les necessitats del servei S.R.C. a implantar.

Puntuació assignada al licitador: 2 punts.

1.1.5.- Ubicació del local: (Fins a 8 punts)

a) L'emplaçament de la proposta presentada es considera molt adequat, ja que el local està situat a peu de la mateixa NII, al centre del municipi de Mollerussa, amb zones properes d'aparcament i amb servei de transport públic proper.

Puntuació assignada al licitador: 8 punts.

2.- TAULA RESUM DE PUNTUACIONS:

A partir de les valoracions de la proposta presentada, a continuació s'adjunta taula resum de puntuacions.

La puntuació màxima que es pot obtenir és de 40 punts.

		TOTAL
1	GAYA RENT, S.L.	22,00

Lleida, 16 de juny del 2021.

Josep V. Marín Vitalla
Responsable Serveis Generals i
Infraestructures
Gerència Territorial ICS - GSS

ANNEX 2

Acta de la sessió de la mesa de contractació de data 28 de juny de 2021 en la qual es fa la proposta d'adjudicació d'aquesta licitació

Acte d'obertura de l'oferta econòmica del sobre C i proposta d'adjudicació

Contractació de l'arrendament d'un immoble a la localitat de Mollerussa, per ubicar-hi el Servei de Rehabilitació Comunitària, gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris

Expedient número GSSV-CP-O-21-0234

Procediment de contractació

L'expedient de contractació esmentat s'ha tramitat mitjançant procediment obert, d'acord, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Membres de la mesa de contractació:

Membre	Nom i cognoms	Càrec
Presidenta suplent	Lidia Puigdemasa Soto	Àrea de contractació conjunta ICS – GSS Gestió de Serveis Sanitaris
Vocal	Josep Solà Fernandez	Director de Serveis Generals Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida Institut Català de la Salut
Vocal suplent	Montse Benet Gañet	Àrea de contractació conjunta ICS – GSS Institut Català de la Salut
Vocal amb funcions d'assessorament jurídic	Raül Llevot Pérez	Assessoria Jurídica de l'ICS a Lleida Institut Català de la Salut
Vocal amb funcions de control econòmic pressupostari suplent	Mònica Lopera Arévalo	Responsable Àrea Econòmica i Financera Hospital Universitari de Santa Maria Gestió de Serveis Sanitaris
Secretària	M ^a Fernanda Calero del Pozo	Àrea de contractació conjunta ICS – GSS Gestió de Serveis Sanitaris

A Lleida, a les 12:52 h del 28 de juny de 2021 a la seu de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida, es constitueix la mesa de contractació integrada pels membres relacionats, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

Aquesta mesa té com a finalitat:

- Fer públiques les valoracions de l'oferta tècnica sotmesos a criteris de judici de valor (sobre B)
- Obrir el sobre C que conté les ofertes econòmiques.
- Si s'escau, proposar l'oferta de millor relació qualitat-preu per a que sigui elevada a l'òrgan de contractació com a empresa adjudicatària en cas que presenti la documentació que es requereix d'acord amb el que preveu la LCSP.

No assisteix a l'acte cap representant per part del licitador.

S'informa que és publicarà al perfil del contractant:

- l'informe de valoració de l'oferta tècnica del sobre B de data 16/06/2021, emès pel senyor Josep Marin Vitalla, Responsable Serveis Generals i Infraestructures Gerència Territorial ICS-GSS, que s'adjunta en l'Annex 1 d'aquest Acta.
- l'acta que s'aixequi d'aquest acte públic

Desenvolupament de la sessió :

S'inicia la sessió i la presidenta exposa les valoracions de l'informe de valoració de l'oferta tècnica esmentat, amb el resum de puntuacions següent:

LICITADOR	Criteris sotmesos a judici de valor (fins a 40 punts)
GAYA RENT, S.L	22,00

A continuació s'obre el sobre C i es fa pública l'oferta econòmica.

El resum de l'oferta és el següent:

LICITADOR	Import oferta econòmica sense IVA (Vigència contracte 15 anys)	Import oferta econòmica amb IVA (Vigència contracte 15 anys)
GAYA RENT, S.L	135.000,00 €	163.350,00 €

Es revisen les puntuacions finals que resulten de sumar les puntuacions assignades en els aspectes sotmesos a criteris de judici de valor i els aspectes sotmesos a criteris de valoració automàtica dels criteris d'adjudicació:

LICITADORS	Criteris sotmesos a judici de valor (fins a 40 punts)	Import oferta econòmica sense IVA (Vigència contracte 15 anys)	Import anual oferta econòmica amb IVA (Vigència contracte 15 anys)	Criteris sotmesos a valoració automàtica (fins a 60 punts)	Puntuació total (fins a 100 punts)
GAYA RENT, S.L	22,00	135.000,00 €	163.350,00 €	60,00	82,00

Els membres de la mesa acorden, després de l'anàlisi d'aquestes puntuacions, proposar com a oferta de millor relació qualitat-preu al licitador GAYA RENT, S.L amb NIF B25376237. Així mateix, proposen que l'oferta presentada per GAYA RENT, S.L per a que sigui elevada a l'òrgan de contractació com a empresa adjudicatària en cas que presenti la documentació que es requereix d'acord amb el que preveu la LCSP.

Sense més temes per tractar, s'aixeca la sessió a les 13:00 h del 28 de juny de 2021, de la qual s'estén aquesta acta signada per la presidenta i la secretària.

CPISR-1 C Maria Fernanda Calero del Pozo
2021.06.28 15:09:54 +02'00'

LA SECRETÀRIA

LIDIA
PUIGDEMASA
SOTO -

Vist-i-plau

LA PRESIDENTA SUPLENT

 Firmado digitalmente por LIDIA
PUIGDEMASA SOTO - Nombre de
reconocimiento (DN): c=ES,
o=Gestió de Serveis Sanitaris (Llinda),
2.5.4.97-3A7E5-Q7555308A, ou=Triballador
public de nivell alt d'autenticació,
sn=PUIGDEMASA SOTO - givenName=LIDIA,
serialNumber=IDCES-5230953984, cn=LIDIA
PUIGDEMASA SOTO - Fecha: 2021.06.28
15:11:38 +02'00'

ANNEX 3

Desglossament imports econòmics adjudicats

2) Oferta econòmica:

Import de renda mensual ofert (IVA exclòs)	750,00 €
Import de renda mensual ofert (IVA inclòs)	907,50 €
IMPORT ANUAL DE LA RENDA (IVA exclòs)	9.000,00 €
Import de l'IVA	1.890,00 €
IMPORT ANUAL DE LA RENDA (IVA inclòs)	10.890,00 €
IMPORT OFERT (IVA EXCLÒS) (Vigència contracte 15 anys)	135.000,00 €
IMPORT OFERT (IVA INCLÒS) (Vigència contracte 15 anys)	163.350,00 €