



Ajuntament de LLIÇÀ de VALL

Plaça de la Vila s/n Tel. 938439000 Fax 938439375 www.llissadevall.cat llissadevall@llissadevall.cat

Antoni Sanchez Mata
Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Lliçà de Vall.

En relació a l'expedient del concurs per adquisició de vivenda d'emergència social de serveis socials (expedient 750/2021), fa el següent informe:

Antecedents

El passat dia 25 de maig de 2021, a les 11.30 hores es varen obrir els sobres de contractació de la licitació per a l'adquisició d'un habitatge d'emergència social,

Es va presentar una proposta per la compra d'un pis, situat a l'Avinguda Montserrat 36, 2^a, amb les següents característiques:

- Import: 185.000 €
- Ubicació: a menys d'un km de l'Ajuntament
- Superfície útil: entre 76 i 80 m2
- Accessibilitat: sense ascensor a la primera planta

Segons la clàusula segona del Plec de condicions administratives: "Procediment de Selecció i Adjudicació"

"La comprovació del compliment dels requisits del pis ofert amb les característiques mínimes requerides en el plec tècnic seran comprovades pel responsable del contracte o altre personal de Serveis Socials, al qual se'ls hi encomanin aquestes tasques durant el procés de licitació."

Segons l'informe tècnic, de l'expedient, al pis, es demanaven les següent característiques:

- Vivenda amb ascensor o planta primera sense ascensor.
- Superfície mínima de 70 m2, quatre habitacions, calefacció, balcó o terrassa i amb bon estat de conservació.
- La vivenda s'ha de trobar en un lloc cèntric, amb facilitat per poder accedir als recursos del municipi.

Conclusions.

A data de 1 de juny de 2021 es va fer una inspecció ocular del pis en qüestió.

El pis està situat a 600 m. de l'Ajuntament de Lliçà de Vall.

Segons el cadastre la construcció data de l'any 1974, i no té ascensor.

El pis es compon de cuina- menjador d'uns 31,43 m2, una galeria de 1,67 m2, passadís de 3,55 m2, habitació 1 de 7,60 m2, habitació 2 de 11,50 m2, habitació 3 de 7,36 m2, habitació 4 de 6,62 m2 i un lavabo complet de 5,16 m2. El que fa una superfície útil de 74,89 m2, més un balcó exterior de 8,36 m2.

El pis disposa de radiadors i d'una caldera nova de gas, falta contractar el gas.

TÈCNIC URBANISME

01/06/2021

Signatura 1 de 1
Toni Sánchez Mata

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d03045fb5e3540548e428c9033719115001

Data document: 31/05/2021

Url de validació <https://seu.llissadevall.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de LLIÇÀ de VALL

Plaça de la Vila s/n Tel. 938439000 Fax 938439375 www.llicadevall.cat llicadevall@llicadevall.cat

S'han fet obres reformes de la totalitat del pis, cuina, lavabo, paviments, tancaments,..., per tant, esta en bones condicions i es pot fer l'ocupació immediat.

Cal dir que l'alçada de la finestra de la habitació 2, fa una alçada de 0,77 m. per tant no s'ajusta al SUA 1 de seguretat davant el risc e caigudes del CTE, atès que l'alçada hauria de ser de 0,90 m.

