



CONTRACTE D'OBRES

Número d'expedient: N801/2020/000363

Objecte: Obres del projecte d'obra pública municipal ordinària de reurbanització del carrer Sant Pere, mitjançant el procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

PARTS DEL CONTRACTE:

D'una part, el Sr. José Ángel Carcelén Luján, en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**, facultat per a aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de data 6 de juliol de 2021, assistit pel secretari general accidental de la corporació Sr. Ramón López Heredia.

D'altra part, el Sr. Luis Miguel Alonso Carbó, com administrador solidari de la mercantil **CONTRATAS VILOR SL**, amb **CIF B97400626** domiciliada al carrer Periodista José Ombuena núm. 5-0, 07 00B, de la ciutat de València (46010), facultat que acredita mitjançant Escriptura pública notarial atorgada davant del notari Sr. Alejandro Cervera Taulet, de la ciutat de València, de data 7 de novembre de 2011 i número protocol 4.388.

ANTECEDENTS

Primer.- En data 16 de desembre de 2020 la Junta de Govern Local va aprovar el projecte d'obra municipal ordinària de reurbanització del carrer Sant Pere.

Segon.- En data 10 de març de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, així com la convocatòria per a la contractació de les obres del projecte d'obra

pública municipal ordinària de reurbanització del carrer Sant Pere, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

Tercer.- En data 30 de març de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar la rectificació de la errada material del plec de clàusules administratives particulars, i de la nova convocatòria de la licitació per a la contractació de les obres del projecte d'obra municipal ordinària de reurbanització del carrer Sant Pere.

La documentació esmentada es va publicar el Perfil de Contractant en data 6 d'abril de 2021.

Quart.- En data 3 de juny de 2021 la Mesa de Contractació va avaluar i classificar les ofertes admeses al procediment i va fer proposta d'adjudicació a favor de l'empresa amb la millor puntuació i va requerir-la per tal de presentar la garantia definitiva i la documentació administrativa.

Cinquè.- En data 6 de juliol de 2021 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa Contratas Vilor SL, l'execució de les obres del projecte d'obra municipal ordinària de reurbanització del carrer Sant Pere, a proposta de la Mesa de Contractació.

Sisè.- L'empresa ha constituït la garantia definitiva mitjançant aval a favor de l'Ajuntament per un import de 44.472,25 €, dipositada a la Tresoreria municipal, per respondre del compliment de les obligacions estipulades al present contracte.

El termini de garantia és d'un any a comptar des de la recepció de les obres, i quedarà interromput per acte administratiu en què s'insti al contractista a esmenar alguna deficiència o vici ocult i fins que no s'executi l'ordre rebuda.



Una vegada finalitzat el termini de garantia i constatada, per part dels òrgans municipals, la procedència de la devolució, l'Ajuntament procedirà, d'ofici, a retornar l'original de l'aval a l'entitat emissora.

Setè.- L'empresa ha tramès electrònicament a l'aplicació informàtica e-coordina la documentació inicial acreditativa del compliment del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials; i que haurà d'anar acreditant durant la durada dels treballs objecte del contracte.

De conformitat amb l'article 35 de la Llei de contractes del sector públic, ambdues parts convenen els següents:

PACTES

Primer.- Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del projecte d'obra municipal ordinària de reurbanització del carrer Sant Pere, amb subjecció als pactes del present contracte, al contingut del document d'adjudicació, incloent-hi el plec de clàusules administratives particulars, les prescripcions del projecte tècnic, els plànols, l'estat de mesuraments, els quadres de preus i l'oferta presentada per la contractista en el moment de concórrer a la licitació.

Segon.- Documents que integren el contracte

Són documents que integren el contracte:

- El projecte d'obra municipal ordinària de reurbanització del carrer Sant Pere
- El plec de clàusules administratives particulars
- La proposició econòmica i tècnica presentada pel contractista

Tercer.- Legislació

La legislació aplicable al contracte és la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; el RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Quart.- Preu i pagament

El preu del contracte és de 1.076.228,45€ dels quals 889.445,00€ corresponen a la base i 186.783,45€ són l'IVA que serà abonat mitjançant el pagament de l'import corresponent a les factures que recullin les certificacions d'obra que la contractista presenti, amb la periodicitat que s'assenyala al plec.

El pagament, després de la presentació prèvia de la factura expedida per la contractista, s'abonarà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació d'aquella.

Cinquè.- Aplicació pressupostària

Les obligacions econòmiques que es deriven de l'execució del present contracte seran satisfetes amb càrrec a l'aplicació pressupostària 670.15320.61102 "Projecte Reurbanització Carrer Sant Pere", despesa fiscalitzada per la intervenció municipal en data 29 de juny de 2021.

Sisè.- Termini del contracte

La durada del contracte serà de set mesos i el termini d'execució material de les obres s'estableix en sis mesos, entre l'acta d'inici i l'acta de finalització de les obres.



Quan hi concorrin circumstàncies excepcionals, no imputables a la contractista, l'Ajuntament podrà acordar, després de l'audiència prèvia a la part interessada, la modificació del termini d'execució amb fixació expressa del nou calendari.

Setè.- Acta de comprovació de replantejament i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replantejament i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra

Quan el resultat de la comprovació del replantejament sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replantejament, i es signarà una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

Vuitè.- Direcció facultativa i responsable del contracte

La direcció facultativa correspon a **DOPEC SL.** a qui correspon, a part de les prescripcions establertes al plec de clàusules administratives particulars, les pròpies de supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les obres.

Novè.- Modificació del contracte

El plec de clàusules administratives particulars no preveu cap modificació del contracte.

Desè.- Confidencialitat

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagi donat aquest caràcter en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. El caràcter confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, o els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altres informacions el contingut de les quals pugui ser utilitzat per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en d'altres de posteriors.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

Onzè.- Drets i obligacions del contractista

Els drets i obligacions del contractista seran els estipulats a les clàusules 32 i 33 del plec de clàusules administratives particulars, al projecte d'obra i els compromesos per la contractista a la seva oferta.

La contractista haurà de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

Dotzè.- Condicions especials d'execució

El contractista ha de complir amb la condició especial d'execució següent:

- L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin provenguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.



- S'acreditarà davant el responsable del contracte amb la documentació justificativa, a presentar abans de la finalització de l'obra.

L'incompliment d'aquesta obligació té la consideració de greu amb imposició de penalitat.

Tretzè.- Penalitats

Les penalitats aplicables seran les estipulades a la clàusula 44 del plec de clàusules administratives particulars.

Catorzè.- Recepció de les obres

El contracte s'entendrà complert per part de la contractista quan aquest hagi realitzat en la totalitat el seu objecte, d'acord amb els terminis del contracte i a satisfacció de l'Ajuntament.

L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim de quinze dies després de la finalització de les obres, sempre i que la contractista i la direcció facultativa hagin complert les obligacions.

Quinzè.- Causes de resolució del contracte

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda de la contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici d'allò previst a l'article 98 de la LCSP.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i la contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part de la contractista i el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrroques possibles.

- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per termini superior a sis mesos.
- f) L'incompliment de les obligacions principals del contracte, i de les condicions especials d'execució, si s'escau.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al vint per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.
- h) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part de la contractista als/a les treballadors/ores que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixin els convenis col·lectius en vigor per a aquests/es treballadors/ores també durant l'execució del contracte
- i) El fet d'incórrer, la contractista, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP, durant l'execució del contracte.
- j) La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- k) La suspensió de l'inici de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- l) La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- m) El desistiment.
- n) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Setzè.- Responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part de la contractista,



aquesta ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Així mateix, la contractista ha de respondre durant el termini esmentat dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de la seva esmena.

Dissetè.- Publicitat

El present contracte es publicarà al Perfil de Contractant dins del termini dels quinze dies següents a la data de signatura.

Divuitè.- Protecció de Dades

La contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es preveuen a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i en especial, les contingudes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, i al Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril.

Dinovè.- Jurisdicció

En cas de controvèrsia, ambdues parts acorden sotmetre el litigi als òrgans corresponents de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu la llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

En prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte telemàticament, mitjançant signatura electrònica amb la intervenció del secretari general accidental de la corporació. Es fixa com a lloc de celebració

Sant Boi de Llobregat i com a data del contracte la de la signatura que es produeixi en darrer lloc.

L'AJUNTAMENT,

EL SECRETARI,
En dono fe,

LA CONTRACTISTA,