



SUB-DIRECCIÓ GENERAL D'INFRAESTRUCTURES

INFORME DE SUPERVISIÓ

UNITAT DE SUPERVISIÓ: SUB-DIRECCIÓ GENERAL D'INFRAESTRUCTURES RURALS

AUTOR DEL PROJECTE : Enric Padullés Ciuró (PADULLÉS ARQUITECTES)

UNITAT PROMOTORA : Escola Agrària del Solsonès - Departament d' Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació

TÍTOL DEL PROJECTE : Magatzem agrícola. Escola Agrària del Solsonès

1) JUSTIFICACIÓ

Es tracta del projecte de construcció d'un magatzem agrícola situat al TM d'Olius (Comarca del Solsonès), que ha de substituir el cobert existent per a l'estabulació temporal dels xais. Aquest que es troba en mal estat de conservació i s'ha quedat petit per emmagatzemar tota la maquinària agrícola i la palla, que s'utilitza habitualment a l'Escola Agrària del Solsonès. L'edificació existent té un volum de 10,20x3,80x3,00 m de planta baixa i la coberta és a una sola aigua.

2) RESUM DEL PROJECTE

La proposta serà d'una planta i tindrà unes proporcions de 25,40x10,40m i 4,10 metres d'altura al carener. En aquest cobert hi hauran dos sectors ben diferenciats: Un espai molt diàfan, on únicament s'hi construirà els pilars i la coberta com a magatzem de palla i farratge, i per aixoplugar la maquinària agrícola de l'escola agrària. I un segon espai tancat, per guardar temporalment una vintena de xais.

La coberta estarà resolta a dues aigües, amb una estructura de fusta laminada recolzada sobre pilars de bloc formigó armat, amb uns tancaments d'obra de fàbrica, tal com s'indica en la documentació gràfica adjunta.

3) JUDICI SOBRE EL PROJECTE

El projecte descriu adequadament les obres per dur a terme l'actuació prevista i ha estat redactat d'acord a les disposicions generals i la normativa tècnica aplicable. El projecte conté tots els documents a què fa referència l'article 18 de la Llei 3/2007 de 4 de juliol de l'obra pública, així com l'estudi bàsic de seguretat i salut d'acord amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre.



4) PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	65.465,30 €
Despeses Generals 13%	8.510,49 €
Benefici Industrial 6%	3.927,92 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA	77.903,71 €
IVA 21%	16.359,78€
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA AMB IVA	94.263,49 €

En aquest projecte no existeix partida corresponent a expropiacions, per tant, el pressupost pel coneixement de l'Administració ascendeix a **94.263,49 €**.

5) TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del projecte s'estableix en un màxim de 4 mesos.

6) PROPOSTA

1er) Aprovar tècnicament el projecte: "Magatzem agrícola. Escola Agrària del Solsonès"

2n) El termini d'execució dels treballs serà de 4 mesos.

3er) La classificació del contractista serà:

Categoria 1, C- Edificacions, amb totes les subcategories (1,2,3,4,5,6,7,8,9)

Responsable de Regadius
Sub-direcció General
d'Infraestructures Rurals