



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA BIBLIOTECA I ARXIU MUNICIPAL DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS.

ASSUMIR I DONAR CONFORMITAT DELS INFORMES TÈCNICS 057/2021 D'ACLARIMENT SOL·LICITUD, 058/2021 DE JUSTIFICACIÓ DE BAIXA DESPROPORCIONADA I 59/2021 DE VALORACIÓ FINAL (LOTS 1 I 2) I EFECTUAR PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

**EXP. 2021/04-1681
PROCEDIMENT OBERT**

Data: 14 de juny de 2021.
Lloc: Canal Teams
Hora d'inici: 13:00h.
Hora finalització: 13:22h

Es reuneix la Mesa de Contractació – en acte no públic- assistint a la mateixa les persones que tot seguit s'assenyalen:

President: Sr. Oriol Lozano Rocabruna, alcalde
Vocals: Sra. Eva Soler Guallar, regidora de comunicació i transparència.
Sr. Jordi Estruch Jovell, arquitecte municipal.
Sra. M. Assumpció Rodríguez Marín, secretària de l'Ajuntament.
Sr. Francesc Pallarols Rusca, interventor municipal.
Secretària: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa.

Assisteix a la sessió l'Arquitecta Tècnica municipal Sra. Mercè Guàrdia Serra.

Resta vàlidament constituïda, conforme a allò disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.

La Mesa de Contractació de data 1 d'abril de 2021, procedí en acte no públic, a l'obertura i qualificació dels documents que integren el SOBRE A, documentació administrativa (DEUC i declaracions responsables) així com de la documentació tècnica presentada (memòria de construcció) (Lot 1) en relació als criteris de judici de valor establerts a la clàusula 21, punt 2.1 del PCAP, presentats per optar a l'expedient de licitació 2021/04-1681.

La Mesa de Contractació de data 29 d'abril de 2021, procedí en acte no públic, a donar compte de l'informe 035/2021 emès per Serveis Tècnics, sobre la valoració dels criteris de judici de valor (memòria de construcció (lot 1) conforme a la clàusula 21, punt 2.1 del PCAP). Procedint-se posteriorment a l'obertura del sobre B criteris de valoració de forma automàtica (lot 1 i lot 2). Un cop fetes les comprovacions oportunes es constatà que, pel que fa al LOT 2, el licitador VIALITAT I SERVEIS, SLU, amb CIF B64311913 ofereix una baixa del preu de licitació de l'ordre del 14,16% segons els càlculs efectuats, baixa considerada anormal o desproporcionada atenent la clàusula 22 del PCAP, pel que la Mesa acordà va



requerir, la justificació i desgloss raonat de la seva oferta sobre les condicions que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos d'aquesta, acordant-se el següent:

“PRIMER.- Admetre al procés de licitació a l'empresa TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL, amb CIF: B65918146, que ha aportat la documentació administrativa requerida degudament esmenada.

SEGON.- Aprovar l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica municipal (informe 35/2021) sobre la valoració dels criteris de judici de valor del Lot 1.

TERCER.- Requerir al licitador VIALITAT I SERVEIS, SLU, amb CIF: B64311913, perquè en el termini de 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent, justifiqui i desglossi raonadament la seva oferta sobre les condicions que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos d'aquesta.

QUART.- Un cop es disposi de la justificació requerida, traslladar aquesta a la Tècnica corresponent pel seu estudi i informe tècnic als efectes de proposar admetre o en el seu cas, rebutjar l'oferta, donant traslladant així mateix la documentació del sobre B (criteris avaluables de forma automàtica) conforme a la clàusula 21 del PCAP, als efectes de la seva avaluació i emissió d'informe corresponent al Lot 1 i Lot 2.

Un cop emès l'informe pels Serveis Tècnics, es convocarà la Mesa de Contractació als efectes de donar compte de la valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor (sobre A) i del criteris avaluables mitjançant fórmula (sobre B) establerts a la clàusula 21 del PCAP, procediment a efectuar l'oportuna proposta d'adjudicació, acte que tindrà caràcter no públic i del que es publicarà la corresponent acta en el perfil del contractant.”

En data 7 de maig de 2021, es realitza el requeriment de la documentació justificativa de la baixa presentada a VIALITAT I SERVEIS, SLU.

En data 13 de maig de 2021, registre d'entrada 2021/9023 VIALITAT I SERVEIS, SLU, va aportar els documents justificatius de la baixa anormal.

En data 27 de maig de 2021 per part de Serveis Tècnics, emeten informe núm. 043/2021 sobre la valoració de la justificació de la baixa aportada per VIALITAT I SERVEIS, SLU, proposant acceptar i admetre l'oferta econòmica presentada, informe que va ser assumit per la Mesa de Contractació en la mateixa data.

En data 10 de maig registre d'entrada 2021/8589, ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL, amb CIF: B62752316, presenta instància sol·licitant revisió de la valoració realitzada sobre el judici de valor.

En data 27 de maig de 2021 els Serveis Tècnics han emès informe núm. 046/2021, sobre l'al·legació en relació a la modificació d'un punt de la valoració del judici de valor presentada per ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, SL, pel que es posa de manifest que la puntuació detallada en el quadre de valoracions subjectes a judici de valor d'acord amb l'informe tècnic 35/2021 són vàlides i que no es modifica el punt que sol·licita el peticionari, pel que es



proposa a la Mesa de Contractació la desestimació de l'al·legació presentada per ABOLAFIO CONSTRUCCIONS S.L

Un cop valorades les propostes presentades pels licitadors, en data 27 de maig de 2021 per part dels Serveis Tècnics s'emet informe núm. 047/2021.

Atès que un cop fetes les valoracions de les propostes presentades, l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U, amb CIF: A25012386, obté una puntuació dels criteris no econòmics corresponents al Lot 1 de 85,00 que sobrepassa la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions, **82,65**, donant-se el cas que **es compleixen els dos criteris de la Clàusula 22**, punt 2 del PCAP, es considera l' oferta presentada per ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U, oferta anormalment baixa o desproporcionada **corresponent al Lot 1**, pel que la Mesa acordà va requerir, la justificació i desgloss raonat de la seva oferta sobre les condicions que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos d'aquesta.

La Mesa de Contractació de data 27 de maig de 2021, reunida en acte no públic, va acordar el següent:

“ PRIMER.- Assumir i donar conformitat als informes emesos pels serveis tècnics municipals núm. 043, 046 i 047/2021 transcrits a la present acta.

SEGON.- Desestimar l'al·legació presentada per ABOLAFIO CONSTRUCCIONS S.L, amb CIF: B62752316, pel que fa a la valoració efectuada en els criteris que depenen d'un judici de valor en la proposta realitzada pel lot 1 en raó als arguments exposats a l'informe tècnic núm.046/2021

TERCER.- Admetre i acceptar l'oferta proposta del licitador VIALITAT I SERVEIS, SLU, amb CIF: B64311913, corresponent al Lot 2, atès el contingut de l'informe emès pels serveis tècnics municipals núm. 043/2021 transcrit a la present acta.

QUART.- Requerir al licitador ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU, amb CIF A25012386, perquè en el termini de 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent, justifiqui i desglossi raonadament la seva oferta, al constatar-se que ha presentat una oferta anormalment baixa o desproporcionada corresponent al Lot 1, al complir els dos criteris de la Clàusula 22, apartat c), criteris 1 i criteri 2.

CINQUÈ.- Un cop es disposi de la justificació requerida, traslladar aquesta a la Tècnica corresponent pel seu estudi i informe tècnic als efectes de proposar admetre o en el seu cas, rebutjar l'oferta.

Un cop emès l'informe pels Serveis Tècnics, es convocarà la Mesa de Contractació als efectes de donar-ne compte i procedir a efectuar l'oportuna proposta d'adjudicació, acte que tindrà caràcter no públic i del que es publicarà la corresponent acta en el perfil del contractant.”

En data 28 de maig de 2021, es realitza el requeriment de la documentació justificativa de la baixa presentada a ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.

En data 4 de juny de 2021, registre d'entrada 2021/10955 ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U, va aportar els documents justificatius de la baixa anormal.



En data 14 de juny de 2021 per part dels Serveis Tècnics, s'ha emès informe núm. 58/2021, sobre la valoració de la justificació de la baixa aportada per ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U, informe que seguidament es transcriu i del que es dona lectura.

"IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Informe 058/2021. Expedient de contractació per a l'Execució de les obres de construcció de la Biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans. Exp. 2021/04-1681.

ANTECEDENTS DE FET

En data 25 de febrer de 2021, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, mitjançant el Ple de l'Ajuntament, va aprovar l'expedient de contractació núm. 2021/4-1681 de les obres de construcció de la Biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans.

Un cop analitzades les proposicions econòmiques i criteris avaluable mitjançant fórmula s'observa que l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. ofereix una baixa que podria trobar-se dins dels supòsits establerts a la clàusula 22 del PCAP en relació a les baixes anormalment baixes:

" Clàusula 22. Ofertes anormalment baixes o desproporcionades

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectiu establerts a continuació:

a). Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b). Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c). Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts."

Atès que l'article 149.4 de la Llei 9/2017 LCSP, estableix que en els supòsits d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la mesa de contractació ha de requerir al licitador que les hagi presentat i donar-li un termini suficient perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

A tal efecte la Mesa de Contractació en data 27 de maig de 2021 requereix al licitador ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. amb CIF: A-25012386, perquè en el termini de 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent, justifiqui i desglossi raonadament la seva



oferta anormalment baixa o desproporcionada corresponent al Lot 1, al complir els dos criteris de la Clàusula 22, apartat c), criteris 1 i criteri 2.

El 4 de juny de 2021 i registre d'entrada 1087, l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. presenta instància i documentació justificativa de l'oferta i sol·licita que sigui admesa.

INFORME

L'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. ha presentat justificació de la baixa desproporcionada o anormal corresponent al Lot 1, en el termini exigít.

Ha presentat informe tècnic justificatiu en el que posa de manifest que la seva oferta es fonamenta en la voluntat d'assolir la màxima puntuació possible en base als criteris establerts al PCAP, i fonamenta la justificació per establir la validesa de la seva oferta, en determinar el factor/criteri que els permet assolir una puntuació més altra respecte a la resta de licitadors.

El factor determinant és el criteri valorable mitjançant fórmula corresponent a l'experiència del Cap d'Obra, en que el ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. obté 6 punts i la resta de participants 0. En la resta d'apartats les diferències, a favor i en contra, són mínimes, excepte el de Millores constructives. Pel que s'extreu que és l'experiència del cap d'obra proposat que els comporta incórrer en desproporcionalitat.

L'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. aporta documentació justificativa corresponent a l'experiència del cap d'obra proposat amb certificats acreditatius.

També s'aporta el pressupost corresponent al cost que l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. va estimar al realitzar la seva oferta.

Atesa la justificació i documentació aportada conclou que la disponibilitat de personal experimentat, degudament acreditat en l'execució d'obres similars, no pot ser un factor que suposi desproporcionalitat i que es tracta d'un factor acreditatiu de la seva capacitat per a executar les obres d'acord amb el cost i termini previst.

Un cop analitzada la justificació, es proposa acceptar i admetre l'oferta presentada pel licitador ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.

*A Palau-solità i Plegamans, Mercè Guàrdia i Serra,
arquitecta tècnica municipal, a data de la signatura electrònica.*

En data 4 de juny de 2021, registre d'entrada 2021/11001, VIALITAT I SERVEIS, SLU, presenta instància sol·licitant aclariments respecte de la darrera acta de la Mesa de Contractació corresponent a l'expedient "Obres de Construcció de la Biblioteca i Arxiu municipals de Palau-solità i Plegamans, exp. 2021/04-1681", pel que per part de Serveis Tècnics, en data 14 de juny de 2021, s'ha emès informe núm. 57/2021 informe que seguidament es transcriu i del que es dona lectura.

"IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Informe 057/2021. Expedient de contractació per a l'Execució de les obres de construcció de la Biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans. Exp. 2021/04-1681.



ANTECEDENTS DE FET

En data 25 de febrer de 2021, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, mitjançant el Ple de l'Ajuntament, va aprovar l'expedient de contractació núm. 2021/4-1681 de les obres de construcció de la Biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans.

En data 27 de maig de 2021, es reuneix Mesa de contractació per a l'execució de les obres de construcció de la Biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans, per tal d'assumir i donar conformitat als informes tècnics 043 i 046 i 047/2021 al·legació presentada per un licitador i requeriment justificació baixa desproporcionada.

Que en data 4 de juny de 2021 i registre d'entrada 001132, Carlos Pellicer Calcena en nom i representació de VIALITAT I SERVEIS S.L.U. presenta instància en la que sol·licita aclariments respecte de la darrera acta de la Mesa de Contractació corresponent a l'expedient "obres de Construcció de la Biblioteca i Arxiu municipals de Palau-Solità i Plegamans, EXP. 2021/04-1681", i aporta escrit.

INFORME

Que d'acord amb l'escrit presentat per VIALITAT I SERVEIS S.L.U. en el que exposa correlació de dates i actes de la Mesa de contractació corresponent a l'expedient que encapçala aquest informe, posant de manifest l'estratègia efectuada per l'empresa alhora de presentar la seva oferta econòmica, pel que va distribuir la baixa majorment sobre el Lot 2 a fi efecte d'obtenir una major puntuació sobre els criteris automàtics segons estipula el PCAP, atenent a que l'obra no es pot executar per empreses diferents sense interferències, ja que els dos lots són coetanis en el temps per a la seva execució.

L'escrit manifesta, que a l'enteniment de VIALITAT I SERVEIS S.L.U. sembla indicar que l'adjudicació dels lots es podria arribar a fer de forma individual i no de forma conjunta, i indica que en el cas que l'adjudicació només del LOT 2 es produís a la seva empresa contràriament al que indica el PCAP, la justificació presentada al respecte de la temeritat del LOT 2 hauria d'entendre com no aplicable a la nova situació plantejada.

Que d'acord amb la 21 del PCAP sobre criteris per l'adjudicació del contracte, s'estableix que es valoraran els LOTS de forma independent cada un d'ells, i per tant aplicant els criteris avaluable mitjançant fórmula i criteris avaluable per judici de valor corresponent al LOT 1; i els criteris avaluable mitjançant fórmula corresponent al LOT 2.

Que d'acord amb la Clàusula 22 del PCAP, pel que s'estableixen les ofertes anormalment baixes o desproporcionades, cal aplicar-ho independentment al LOT 1 i LOT 2, per tal d'establir la puntuació de cada LOT, que serà determinant per a realitzar proposta d'adjudicació sobre licitador que obtingui la major puntuació com a resultat de la suma de LOT 1 i el LOT 2.

Per tot l'exposat, es posa de manifest per part de la qui subscriu aquest informe que l'adjudicació es realitzarà tal com estableix el PCAP a una única empresa, tal com es defineix a l'informe de necessitats emès en data 15 de febrer de 2021, apartat Lots, emès per la tècnica sotasignat, i que constitueix la base per la que s'han redactat i aprovat el PCAP i que seguidament es transcriu en la part que interessa:

El projecte executiu redactat per Brullet-de Luna i Associats, divideix en dos lots el pressupost d'obra, atesa la naturalesa de les partides d'obra i la tipologia constructiva, així com per separar el que és el cost de l'edifici del cost de la urbanització als efectes de respectar el cost/m2 per edifici previst per a un edifici destinat a ús biblioteca seguint paràmetres del programa funcional de la Biblioteca de Palau-solità i Plegamans.



Pel que fa a la materialització de l'obra donat que la urbanització envolta la totalitat de l'edifici de la Biblioteca es fa necessari que una única empresa contractista executi la totalitat de l'obra per tal d'evitar interferències en l'execució de l'obra : edifici i urbanització.

La construcció de l'edifici de la biblioteca condiciona el replanteig, l'inici de les obres d'urbanització, la seva normal execució i la implantació de les casetes d'obres i equips auxiliars per executar la urbanització, pel que és impossible fixar una data d'inici i de finalització del LOT 2, fet que impossibilitza l'execució de forma separada i totalment independent dels dos LOTS.

La construcció de l'edifici implica realització de moviment de terres i realització de murs de contenció que condicionen l'inici del LOT 2, a l'igual que posteriors partides com tancaments de façana, revestiments de façana, entrada d'instal·lacions, escomeses, clavegueram, que no fan possible donar llibertat de moviments i d'execució als treballs que s'han de portar a terme en les obres pròpies de la urbanització de l'entorn.

L'obra d'urbanització de l'exterior pot condicionar els acabats exteriors de l'edifici de la biblioteca així com limitar l'accés a l'edifici per a executar les obres d'acabats interiors i l'entrada de materials al seu interior.

La biblioteca municipal formarà part de la Xarxa de Biblioteques de la Diputació de Barcelona que és l'ens que oferirà el Servei, i serà el responsable conjuntament amb l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans de realitzar la contractació d'aquell personal directiu, tècnic i administratiu necessari per a garantir un bon servei. Aquest personal serà contractat en la fase final de l'obra i iniciarà el seu treball a la seu central de la Diputació preparant la gestió i organització de la nova Biblioteca i es planificarà l'equipament interior de l'edifici així com la seva obertura al públic en la data prevista de finalització de l'equipament, i no es pot demorar en el supòsit cas que la obra urbanitzadora de l'entorn no estigues acabada. Un defecte de coordinació en els treballs del Lot 1 i Lot 2 pot tenir conseqüències crítiques per a l'obertura de la Biblioteca i la posada en marxa del seu servei, motiu pel qual una única coordinació de totes les obres sota un únic contractista garanteix evitar riscos que afecten a la posada en servei de la Biblioteca.

Per tot l'exposat el contracte s'ha de licitar amb l'obligatorietat que totes les empreses licitadores s'han de presentar als dos lots."

I perquè així consti i faci els efectes oportuns, es signa la present acta a Palau-solità i Plegamans.

Mercè Guàrdia i Serra, arquitecta tècnica municipal.

La Mesa de Contractació d'avui dia 14 de juny de 2021 es reuneix en acte no públic, per tal d'assumir i donar conformitat dels informes emesos pels Serveis Tècnics municipals núm. 57/2021 i 58/2021 transcrits a la present acta, així com d'assumir i donar conformitat de l'informe núm. 59/2021 sobre la valoració de les propostes presentades pels diferents licitadors, informe que seguidament es transcriu i del que es dóna lectura:

"Informe 059/2021

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Contractació de la construcció de la Biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans (EXP 2021/04-1681).

ANTECEDENTS

- En data 27 d'abril de 2021 a les 14:00h la Mesa de Contractació procedeix a assumir i donar conformitat als informes tècnics 043, 046 i 047/2021 al·legació presentada per un licitador i requeriment justificació baixa desproporcionada, corresponent a la licitació de la contractació de les obres de construcció de la Biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans.
- Que la Mesa de Contractació requereix al licitador ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. amb CIF- A25012386, perquè en el termini de 5 dies hàbils des de l'enviament de la



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

comunicació corresponent, justifiqui i desglossi raonadament la seva oferta, al constatar-se que ha presentat una oferta anormalment baixa o desproporcionada corresponent al Lot 1, al complir els dos criteris de la Clàusula 22, apartat c), criteris 1 i criteri 2.

- Que la tècnica sotassignant emet informe tècnic 058/2021 pel que proposa admetre i acceptar la justificació de l'oferta anormalment baixa o desproporcionada del licitador.

INFORME:

Que d'acord amb informe tècnic 058/2021 s'accepta la justificació de la baixa econòmica de l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U., pel que no s'exclou de la valoració final.

La puntuació total corresponent al LOT 1, és la següent :

Criteris d'adjudicació LOT 1									
LICITADORS	<i>Oferta econòmica</i>	<i>Millora qualitat i acabats</i>	<i>Millors en sostenibilitat</i>	<i>Millors tecnològiques</i>	<i>Valoració experiència tecnològica</i>	<i>Millora termini garantia</i>	<i>Experiència cap d'obra</i>	<i>Memòria judici valor</i>	PUNTUACIÓ LOT 1
ABOLAFIO CONSTRUCCIONES S.L. (ABL GROUP)	15	39,00	5	4	0	5	0	24	92,00
U.T.E. - CALAF CONSTRUCTORA S.A.U. & COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	7,05	12,55	5	4	1	5	0	24,5	59,10
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.	11,89	39,00	5	4	1	5	6	25	96,89
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.U.	9,56	39,00	5	4	0	5	0	23,5	86,06
VIALITAT I SERVEIS S.L.U. (VIALSER)	6,38	39,00	5	4	1	5	0	25	85,38

La puntuació total corresponent al LOT 2, és la següent :

Criteris d'adjudicació LOT 2		
LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ
ABOLAFIO CONSTRUCCIONES S.L. (ABL GROUP)	244.462,57€	5,16
U.T.E. - CALAF CONSTRUCTORA S.A.U. & COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	257.424,34€	3,52
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.	239.702,16€	5,76
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.U.	253.330,43€	4,04



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

VIALITAT I SERVEIS S.L.U. (VIALSER)	206.198.19€	10,00
-------------------------------------	-------------	-------

Que d'acord amb els criteris d'adjudicació del PCAP i a l'obligatorietat que totes les empreses s'han de presentar als dos lots pel motiu que s'exposen a l'informe de necessitats emès per serveis tècnics municipals en data 15 de febrer de 2021, la proposta d'adjudicació és necessàriament sobre el licitador que obtingui la major puntuació com a resultat de la suma del LOT 1 i del LOT 2.

LICITADORS	PUNTUACIÓ LOT 1	PUNTUACIÓ LOT 2	PUNTUACIÓ FINAL LOT 1 + LOT 2	ORDRE AJUDUDICACIÓ
ABOLAFIO CONSTRUCCIONES S.L. (ABL GROUP)	92,00	5,16	97,16	2
U.T.E. - CALAF CONSTRUCTORA S.A.U. & COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	59,10	3,52	62,62	5
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.	96,89	5,76	102,65	1
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.U.	86,06	4,04	90,10	4
VIALITAT I SERVEIS S.L.U. (VIALSER)	85,38	10,00	95,38	3

Aquests serveis tècnics proposen que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U. amb NIF: A-25012386, per a la contractació de les obres de construcció de la Biblioteca i Arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans (EXP 2021/04-1681), per un import de 3.789.008,58€ IVA exclòs, més l'import de l'IVA del 21% 795.691,80€ corresponent al Lot 1 i 239.702,16€ IVA exclòs, més l'import de l'IVA del 21% 50.337,45€, amb l'aportació de les següents millores:

- Millores en qualitat i acabats per un import de 431.689,55€ de PEM corresponent a l'annex IV presentat:
 - Millora en el material d'acabat del paviment interior de la Biblioteca, substituint partida paviment de formigó HA-20 amb fibres, Pavitron-N Espolvoreo; per sistema de Terrazzo in situ micro T polit, incloent tractaments previs i acabat amb fluosilicats i antitaques Pavispot H-339. (PEM 190.483,93€). Preu partida projecte 25,10€/m2; preu partida millora 95,80€/m2.
 - Millora en partida de paviment exterior. Refer vorera de panot de la vorera adjacent a l'obra amb front a Pl. Alzina, carrer Juli Garreta i Av. Catalunya. Inclou demolició paviment actual i formació de nou paviment amb solera de formigó i panot de 20x20 de 9 pastilles de 4cm, col·locat a l'estesa. Inclou part proporcional de peces especials per pas accessible. (PEM 50.000€)
 - Millora en la realització del manteniment de les instal·lacions. Inclou la instal·lació de les instal·lacions de climatització. Regulació, control i gestió de la climatització. Bombes submergibles. Veu i dades. Baixa tensió. Detecció incendis. Detecció robatori. Megafonia. Control accessos. Grup electrogen. Parallamps. Manteniment de les instal·lacions durant dos anys (PEM 37.500€)
 - Millora en el material de pavimentació exterior, substituint el formigó lliscat entre taulons de peça de formigó prefabricat, per lloses de formigó. Increment de medició amb lloses de formigó. (PEM 28.497,81€)



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

- *Realització estudi lumínic per a un enllumenat LED RGD per il·luminar tota la façana amb un sistema centralitzat programable, incloent el subministrament i execució de la instal·lació d'enllumenat d'acord amb l'estudi realitzat i validat per la direcció facultativa. (PEM 25.000€).*
 - *Millora en el material de revestiment de façana, substituint minionda per deployeé. (PEM 21.499,65€)*
 - *Millora en proposta instal·lació de xarxa de reg per degoters i difusors de la marca Rain Bird, segons estudi tècnic a presentar per empresa contractista, executant la xarxa general de pressió / distribució de 1" i 10 atm, i xarxa secundària per a cada sector de reg proposat de 1" i 6 atm, accessoris de llautó. Previsió de mínim 2 arquetes amb clau de bola individualitzada i caixa de comandament TBOS de 4 estacions, amb 4 vàlvules de 1" de 9V amb solenoide i incloent els solenoides de 9V. Xarxa de tub de degoters autocompensants de 16mm amb degoters cada 30m amb regulador de pressió metàl·lic i filtre d'anelles. I difusors sèrie 1802 amb accessoris i toberes segons necessitats i estudi tècnic. S'inclou estudi proposta reg, i execució de totes les partides necessàries d'acord amb l'estudi presentat i validat per la D.F. deixant la instal·lació en perfecte funcionament. (PEM 20.000€).*
 - *Millora en el material de revestiment de fusta interior, substituint el bedoll per roure. (PEM 19.929,82€)*
 - *Millora en subministrament i plantació d'arbres i arbustos segons plànol d'urbanització arbrat vegetació i llegenda de la tipologia d'espècies. Arbres segons el número d'espècies grafiades, arbustos, plantes i enfiladissa, fins a esgotar partida proposada. S'inclou plantació, obertura clot, aportació terra vegetal i reg. (PEM 15.000€)*
 - *Increment en unitats d'obra corresponent a 9 ut de llumenera amb led de la marca SIMON, model MERAK SXF BTF RJ NDL 24LED 79W 1N, amb 24 led i una potència de 79 W (1.050 mA), o equivalent, muntada en columna cilíndrica de xapa d'acer galvanitzada de 7,00 m d'alçària de la marca SIMON model PLIZAR 100, o equivalent; col·locada sobre dau de formigó, per a substituir els models existents instal·lats a vorera. (PEM 12.278,34€)*
 - *Increment en capítol Instal·lació fotovoltaica. Realització d'estudi tècnic per a incrementar la superfície de captació, i incloure el subministrament i instal·lació de plaques solars fotovoltaiques iguals que les previstes en projecte executiu, incloent la part corresponent d'ampliació de la potència dels inversors, augment de la secció de les línies elèctriques, adaptació de les proteccions, fins a arribar a l'embarat del quadre general de l'edifici. (PEM 7.000,00€).*
 - *Millora en execució d' escomesa i comptador d'aigua per a la font, xarxa de reg i boques de reg, d'acord amb les prescripcions de CASSA. Comptador individual 40mm i arqueta per a comptador de 40mm. (PEM 4.500€).*
- *Millora en sostenibilitat, corresponent al compromís de realitzar certificació energètica BREEAM o LEED de l'edifici segons el PCAP, d'acord amb l'annex IV presentat.*
 - *Millors tecnològiques, corresponent a la modelització BIM d'acord amb l'Annex VIII.*
 - *Millora en el termini de garantia : ampliació en 60 mesos, d'acord amb l'annex IV presentat.*

El que s'informa, als efectes de posar en coneixement de la Mesa de Contractació en el procediment que es tramita.

*Palau-solità i Plegamans,
Mercè Guàrdia i Serra
Arquitecta tècnica municipal*



- **La valoració de les propostes** presentades per cada una de les empreses licitadores pel que fa als criteris de valoració de forma automàtica han estat:

LOT 1

Criteris d'adjudicació LOT 1									
LICITADORS	<i>Oferta econòmica</i>	<i>Millora qualitat i acabats</i>	<i>Millors en sostenibilitat</i>	<i>Millors tecnològiques</i>	<i>Valoració experiència tecnològica</i>	<i>Millora termini garantia</i>	<i>Experiència cap d'obra</i>	<i>Memòria judici valor</i>	PUNTUACIÓ LOT 1
ABOLAFIO CONSTRUCCIONES S.L. (ABL GROUP)	15	39,00	5	4	0	5	0	24	92,00
U.T.E. - CALAF CONSTRUCTORA S.A.U. & COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	7,05	12,55	5	4	1	5	0	24,5	59,10
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.	11,89	39,00	5	4	1	5	6	25	96,89
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.U.	9,56	39,00	5	4	0	5	0	23,5	86,06
VIALITAT I SERVEIS S.L.U. (VIALSER)	6,38	39,00	5	4	1	5	0	25	85,38

LOT 2

Criteris d'adjudicació LOT 2		
LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ
ABOLAFIO CONSTRUCCIONES S.L. (ABL GROUP)	244.462,57€	5,16
U.T.E. - CALAF CONSTRUCTORA S.A.U. & COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	257.424,34€	3,52
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.	239.702,16€	5,76
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.U.	253.330,43€	4,04
VIALITAT I SERVEIS S.L.U. (VIALSER)	206.198.19€	10,00



La puntuació total pel que fa a la suma dels Lots 1 i 2, és:

LICITADORS	PUNTUACIÓ LOT 1	PUNTUACIÓ LOT 2	PUNTUACIÓ FINAL LOT 1 + LOT 2
ABOLAFIO CONSTRUCCIONES S.L. (ABL GROUP)	92,00	5,16	97,16
U.T.E. - CALAF CONSTRUCTORA S.A.U. & COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	59,10	3,52	62,62
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.	96,89	5,76	102,65
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.U.	86,06	4,04	90,10
VIALITAT I SERVEIS S.L.U. (VIALSER)	85,38	10,00	95,38

Atesos els antecedents exposats, la Mesa per unanimitat acorda proposar a l'òrgan de contractació:

PRIMER.- Assumir i donar conformitat als informes emesos pels serveis tècnics municipals núm. 57, 58 i 59/2021 transcrits a la present acta.

SEGON.- Admetre i acceptar l'oferta proposada del licitador ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U, amb CIF:A25012386, corresponent al Lot 1, atès el contingut de l'informe emès pels serveis tècnics municipals núm. 58/2021, transcrit a la present acta.

TERCER.- Donar per efectuats els aclariments, atès el contingut de l'informe 57/2021, transcrit a la present acta, sol·licitats per VIALITAT I SERVEIS, SLU, amb CIF B64311913, registre d'entrada 2021/11001.

QUART.- Avaluar i classificar les ofertes que resulten admissibles presentades pels licitadors:

Ordre de classificació

	LICITADORS	PUNTUACIÓ LOT 1	PUNTUACIÓ LOT 2	PUNTUACIÓ FINAL LOT 1 + LOT 2
1	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U.	96,89	5,76	102,65
2	ABOLAFIO CONSTRUCCIONES S.L. (ABL GROUP)	92,00	5,16	97,16
3	VIALITAT I SERVEIS S.L.U. (VIALSER)	85,38	10,00	95,38
4	TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.U.	86,06	4,04	90,10
5	U.T.E. - CALAF CONSTRUCTORA S.A.U. & COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	59,10	3,52	62,62



CINQUÈ.- Declarar l'oferta més adequada relació qualitat/preu i realitzar proposta d'adjudicació a favor de ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U amb CIF: A25012386, per a l'execució de les obres de construcció de la biblioteca i arxiu municipal de Palau-solità i Plegamans, exp. 2021/04-1681, per import de 3.789.008,58€ IVA exclòs, més l'import de l'IVA del 21% 795.691,80€ corresponent al Lot 1 i 239.702,16€ IVA exclòs, més l'import de l'IVA del 21% 50.337,45€ corresponent al Lot 2, amb l'aportació de les següents millores:

- *Millores en qualitat i acabats per un import de 431.689,55€ de PEM corresponent a l'annex IV presentat:*
 - *Millora en el material d'acabat del paviment interior de la Biblioteca, substituint partida paviment de formigó HA-20 amb fibres, Pavitron-N Espolvoreo; per sistema de Terratzo in situ micro T polit, incloent tractaments previs i acabat amb fluosilicats i antitaques Pavispot H-339. (PEM 190.483,93€). Preu partida projecte 25,10€/m2; preu partida millora 95,80€/m2.*
 - *Millora en partida de paviment exterior. Refer vorera de panot de la vorera adjacent a l'obra amb front a Pl. Alzina, carrer Juli Garreta i Av. Catalunya. Inclou demolició paviment actual i formació de nou paviment amb solera de formigó i panot de 20x20 de 9 pastilles de 4cm, col·locat a l'estesa. Inclou part proporcional de peces especials per pas accessible. (PEM 50.000€)*
 - *Millora en la realització del manteniment de les instal·lacions. Inclou la instal·lació de les instal·lacions de climatització. Regulació, control i gestió de la climatització. Bombes submergibles. Veu i dades. Baixa tensió. Detecció incendis. Detecció robatori. Megafonia. Control accessos. Grup electrogen. Parallamps. Manteniment de les instal·lacions durant dos anys (PEM 37.500€)*
 - *Millora en el material de pavimentació exterior, substituint el formigó lliscat entre taulons de peça de formigó prefabricat, per lloses de formigó. Increment de medicació amb lloses de formigó. (PEM 28.497,81€)*
 - *Realització estudi lumínic per a un enllumenat LED RGD per il·luminar tota la façana amb un sistema centralitzat programable, incloent el subministrament i execució de la instal·lació d'enllumenat d'acord amb l'estudi realitzat i validat per la direcció facultativa. (PEM 25.000€).*
 - *Millora en el material de revestiment de façana, substituint minionda per deployeé. (PEM 21.499,65€)*
 - *Millora en proposta instal·lació de xarxa de reg per degoters i difusors de la marca Rain Bird, segons estudi tècnic a presentar per empresa contractista, executant la xarxa general de pressió / distribució de 1" i 10 atm, i xarxa secundària per a cada sector de reg proposat de 1" i 6 atm, accessoris de llautó. Previsió de mínim 2 arquetes amb clau de bola individualitzada i caixa de comandament TBOS de 4 estacions, amb 4 vàlvules de 1" de 9V amb solenoide i incloent els solenoides de 9V. Xarxa de tub de degoters autocompensants de 16mm amb degoters cada 30m amb regulador de pressió metàl·lic i filtre d'anelles. I difusors sèrie 1802 amb accessoris i toberes segons necessitats i estudi tècnic. S'inclou estudi proposta reg, i execució de totes les partides necessàries d'acord amb l'estudi presentat i validat per la D.F. deixant la instal·lació en perfecte funcionament. (PEM 20.000€).*
 - *Millora en el material de revestiment de fusta interior, substituint el bedoll per roure. (PEM 19.929,82€)*
 - *Millora en subministrament i plantació d'arbres i arbustos segons plànol d'urbanització arbrat vegetació i llegenda de la tipologia d'espècies. Arbres segons el número d'espècies grafiades, arbustos, plantes i enfiladissa, fins a esgotar partida proposada. S'inclou plantació, obertura clot, aportació terra vegetal i reg. (PEM 15.000€)*



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

- *Increment en unitats d'obra corresponent a 9 ut de llumenera amb led de la marca SIMON, model MERAK SXF BTF RJ NDL 24LED 79W 1N, amb 24 led i una potència de 79 W (1.050 mA), o equivalent, muntada en columna cilíndrica de xapa d'acer galvanitzada de 7,00 m d'alçària de la marca SIMON model PLIZAR 100, o equivalent; col·locada sobre dau de formigó, per a substituir els models existents instal·lats a vorera. (PEM 12.278,34€)*
 - *Increment en capítol Instal·lació fotovoltaica. Realització d'estudi tècnic per a incrementar la superfície de captació, i incloure el subministrament i instal·lació de plaques solars fotovoltaïques iguals que les previstes en projecte executiu, incloent la part corresponent d'ampliació de la potència dels inversors, augment de la secció de les línies elèctriques, adaptació de les proteccions, fins a arribar a l'embarrat del quadre general de l'edifici. (PEM 7.000,00€).*
 - *Millora en execució d' escomesa i comptador d'aigua per a la font, xarxa de reg i boques de reg, d'acord amb les prescripcions de CASSA. Comptador individual 40mm i arqueta per a comptador de 40mm. (PEM 4.500€).*
- *Millora en sostenibilitat, corresponent al compromís de realitzar certificació energètica BREEAM o LEED de l'edifici segons el PCAP, d'acord amb l'annex IV presentat.*
 - *Milliores tecnològiques, corresponent a la modelització BIM d'acord amb l'Annex VIII.*
 - *Millora en el termini de garantia : ampliació en 60 mesos, d'acord amb l'annex IV presentat.*

El termini d'execució del contracte és de QUINZE (15) mesos per a la suma dels dos lots, i començarà a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig. (D'acord amb l'annex 10 del projecte executiu).

SISÈ.- Requerir a ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U amb CIF: A25012386, que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per tal que constitueixi la garantia definitiva de l'ordre de 189.450,42€ corresponents al Lot 1 i d'11.985,11€ corresponents al Lot 2, així com demés documentació establerta a la clàusula 25 del PCAP, en els termes establerts a l'article 150.2 de la LCSP.

La constitució de la garantia definitiva i demés documentació indicada haurà de tenir lloc en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la tramesa de la comunicació.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

La Presidència declara finalitzat l'acte.

I perquè consti, s'aixeca la sessió sent les 13:22 hores, de la que com a secretària de la Mesa, redacto la present acta que sotmeto a la signatura del president.