



**Ajuntament de
la Selva del Camp**

**DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA
"REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'HORT D'IGLÉSIES"**

D'una part, el Sr. JORDI VINYALS NOGUÉS de qui s'ometen les dades personals perquè actua en la seva condició d'Alcalde de l'Ajuntament de la Selva del Camp, assistit del Secretari de la Corporació Sr. Josep Rofes i Llorens, que dóna fe de l'acte.

D'altra part el Sr. RAMON PEÑARANDA PRAT amb D.N.I. 37362764T , actuant en nom i representació de a l'empresa RECOP – RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SLU, amb domicili al Carrer Hidràulica 1 de La Selva del Camp (codi postal 43470)

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del l'obra "Rehabilitació de les façanes de l'Hort d'Iglésies"

Aquesta adjudicació va ser aprovada per Acord de la Junta de Govern local de data 22-10-2019, segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

PRIMER. Es va redactar i aprovar el Plec de clàusules administratives particulars corresponents a la licitació del contracte de l'obra "Rehabilitació de les façanes de l'Hort d'Iglésies", es va aprovar l'expedient de contractació per procediment obert, es va autoritzar la despesa a càrrec de la partida 933.622.06 (edifici hort d'iglésies-rehabilitació façanes) del pressupost i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que es consideren part integrant del contracte.

TERCER. Amb data 22-10-2019 per acord de la Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte de l'obra "Rehabilitació de les façanes de l'Hort d'Iglésies; acord que es transcriu literalment:

<<Acord d'adjudicació del contracte de l'obra "Rehabilitació de les façanes de l'Hort d'Iglésies"

D'acord amb el que preveu la normativa en matèria de contractació, es va considerar que el procediment més adequat per a l'adjudicació és el procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa amb diversos criteris de valoració.

La mesa de contractació en sessió celebrada l'1-10-2019 va obrir els sobres A i B, corresponents a la documentació administrativa i a la documentació valorada mitjançant judicis



Ajuntament de la Selva del Camp

de valor. La documentació passa als serveis tècnics a fi que emetin el corresponent informe, essent les empreses presentades les següents:

EMPESA
TORRENTS CERVELLO CONSTRUCCIONS SL
CARBONELL EXCAVACIONS SA
RECOP
CONSTÈCNIA

En data 9-10-2019 es reuneix novament la mesa de contractació, en la qual es procedeix a donar compte de l'informe tècnic valoratiu del contingut del sobre B, i que és el següent, valorant els següents aspectes:

1. << **Planning dels procediments d'execució de l'obra**

Planning dels procediments d'execució de l'obra, explicant el desenvolupament dels capítols i de les fases constructives, amb criteris d'optimització de recursos. En aquest apartat s'haurà d'aportar un diagrama amb al planificació d'execució de l'obra (15 punts).

TORRENTS CERVELLÓ CONSTRUCCIONS, S.L.

Revisada la documentació presentada en aquest apartat es comprova que aporta un diagrama de Gantt amb la planificació d'execució de l'obra per capítols i un altre per treballs i recursos utilitzats on és preveu un termini d'execució d'obra de 4 mesos (dins del termini de durada establert al Plec de Clàusules).

Amb relació a l'explicació del desenvolupament dels capítols i de les fases constructives, amb criteris d'optimització de recursos no s'aporta cap documentació.

Per concretar, el planning dels procediments d'execució de l'obra no és del tot completa, al mancar el criteri de valoració corresponent a l'explicació del desenvolupament dels capítols i de les fases constructives, amb criteris d'optimització de recursos, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars.

EXCAVACIONS CARBONELL, S.A.

Revisada la documentació presentada en aquest apartat es comprova que aporta un diagrama de Gantt amb la planificació d'execució de l'obra per capítols i un altre per treballs i recursos utilitzats on és preveu un termini d'execució d'obra de 4 mesos (dins del termini de durada establert al Plec de Clàusules).

Amb relació a l'explicació del desenvolupament dels capítols i de les fases constructives, amb criteris d'optimització de recursos no s'aporta cap documentació.

Per concretar, el planning dels procediments d'execució de l'obra no és del tot completa, al mancar el criteri de valoració corresponent a l'explicació del desenvolupament dels capítols i de les fases constructives, amb criteris d'optimització de recursos, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars.

RECOP – Restauracions Arquitectòniques, S.L.U.



Ajuntament de la Selva del Camp

Revisada la documentació presentada en aquest apartat es comprova que aporta un diagrama de Gantt i un diagrama de Pert amb la planificació d'execució de l'obra on és preveu un termini d'execució d'obra de 6 mesos (dins del termini de durada establerts al Plec de Clàusules).

Amb relació a l'explicació del desenvolupament dels capítols i de les fases constructives, amb criteris d'optimització de recursos exposa que l'obra s'organitzarà i s'executarà amb l'ordre següent: restauració de la torre, restauració de la coberta, coronament i cornisa, restauració de la terrassa, restauració de les façanes a planta primera i segona i restauració de les façanes a planta baixa.

La proposta d'execució de l'obra amb els àmbits proposats en el punt anterior, permet minimitzar les afectacions als treballadors i usuaris de l'edifici de l'Hort d'Iglésies, de manera que no s'iniciaran les actuacions en un àmbit fins finalitzar les activitats de l'anterior. Els treballs s'executaran des de l'àmbit de més cota a menys cota. Així si durant les actuacions en un nivell superior es malmet un element del pis inferior es pot arranjar en la fase posterior.

A més, presenta una taula de rendiments on es mostra per a cadascuna de les activitats quants equips hi estaran adscrits, amb la seva designació i la seva quantitat, per assolir les durades presentades al pla de treballs i poder complir així el termini total d'execució ofert, considerant els següents coeficients de reducció dels rendiments d'execució de l'obra: el coeficients climàtic, el coeficient per a localització de les obres i el coeficient d'imprevistos.

Es preveuen equips suplementaris mobilitzables ràpidament si es detecten en obra rendiments inferiors als aquí previstos. Tenint en compte que tots els espais de l'edifici seguiran en funcionament, i per tal de no afectar als usuaris del mateix, si no fos possible augmentar el nombre de treballadors en obra es comprometen a treballar amb duplicat de torns i/o treballar en dissabtes, si l'Ajuntament ho autoritza.

Anàlitzada la taula d'equips i recursos on es mostra l'evolució dels equips de personal i mitjans materials previstos per realitzar l'obra, segons oficis i respectant la taula de rendiments, es comprova que la mitjana de treballadors prevista és de 5 treballadors i el nombre màxim de treballadors que es preveu en simultani és de 6 treballadors entre el quart i el sisè mes. A més, es defineix l'assignació de maquinària i la composició d'equips en cada tipus d'activitats (implantació i neteges, restauració i serralleria)

Pel que fa a la implantació de l'obra, es valora positivament la zona proposada per les casetes i aplec de materials (àmbit dels jardins a tocar a l'Avinguda de la Llibertat) atès que no molesta el funcionament de l'activitat de l'edifici, com tampoc els dels jardins. L'accés a aquesta zona és directa des l'avinguda Llibertat per tant no es molesta als usuaris de l'Hort d'Iglésias ja que és un accés secundari.

Per concretar, el planning dels procediments d'execució de l'obra és del tot completa. Aporta un diagrama amb la planificació d'execució de l'obra, exposa el desenvolupament dels capítols i de les fases constructives assignant els equips i maquinària en cadascuna d'elles i com a criteri d'optimització de recursos es valora la ubicació de la implantació de l'obra i el treball previ del muntatge total de la bastida, així com els diferents equips especialitzats per a cada tipus d'actuació.

CONSTÈNCIA 3, S.L.

Revisada la documentació presentada en aquest apartat es comprova que aporta un diagrama senzill amb la planificació d'execució de l'obra on és preveu un termini d'execució d'obra de 4 mesos (dins dels terminis de durada establerts al Plec de Clàusules).

Amb relació a l'explicació del desenvolupament dels capítols i de les fases constructives, amb criteris d'optimització de recursos exposa que l'obra s'executarà amb l'ordre següent: muntatge de la bastida i la protecció dels diferents elements artístics de la façana, restauració de la torre, restauració de la coberta, coronament i cornisa, restauració de les façanes a plantes primera i segona (des de la part posterior cap al davant), restauració de la terrassa i la petita cornisa, desmuntatge de la bastida i restauració de les façanes a planta baixa.

Per dur a terme cada tasca es comprova el solapament d'algunes d'elles, atès el termini d'execució d'obres proposat i a fi d'optimitzar recursos, per això tindran diferents equips diferenciats per cadascuna d'elles: equip de paleta, equip de pintura encapçalat per una restauradora, equip de restauració i equip de serralleria.



Ajuntament de la Selva del Camp

Manifesta la voluntat de interferir el mínim possible en l'agenda de l'edifici i del parc durant el desenvolupament dels treballs, garantint en tot moment l'accés a l'edifici.

Pel que fa a la implantació de l'obra, es valora positivament la zona proposada per les casetes i aplec de materials (àmbit dels jardins a tocar a l'Avinguda de la Llibertat) atès que no molesta el funcionament de l'activitat de l'edifici, com tampoc els dels jardins. L'accés a aquesta zona és directa des l'avinguda Llibertat per tant no es molesta als usuaris de l'Hort d'Iglésias ja que és un accés secundari.

Per concretar, el planning dels procediments d'execució de l'obra és completa. Aporta un diagrama senzill amb la planificació d'execució de l'obra i l'exposició del desenvolupament dels capítols i de les fases constructives es pot acurada. Com a criteri d'optimització de recursos es valora la ubicació de la implantació de l'obra i el treball previ del muntatge total de la bastida, així com els diferents equips especialitzats per a cada tipus d'actuació.

2. Documentació tècnica del desenvolupament concret i constructiu de l'obra

Documentació tècnica del desenvolupament concret i constructiu de l'obra, on es demostrï el suficient coneixement del projecte i de l'edifici objecte de l'actuació. Es valorarà positivament les solucions o processos d'obra encaminats a minvar l'afectació sobre les parts de l'edifici amb valor arquitectònic o artístic. També es valoraran les actuacions encaminades a no entorpir al mobilitat en el sector atès que l'edifici no tanca l'activitat (30 punts).

TORRENTS CERVELLÓ CONSTRUCCIONS, S.L.

En relació amb el desenvolupament concret i constructiu de l'obra descriu com realitzaran les actuacions i obres de la relació de treballs del projecte.

El següent punt a considerar són les solucions o processos d'obra encaminats a minvar l'afectació sobre les parts de l'edifici amb valor arquitectònic o artístic, TORRENTS CERVELLÓ CONSTRUCCIONS, S.L. exposa que tots els elements de les obertures i de la façana es protegiran amb cartró.

Pel que fa les actuacions encaminades a no entorpir al mobilitat en el sector atès que l'edifici no tanca l'activitat, TORRENTS CERVELLÓ CONSTRUCCIONS, S.L. no proposa cap mesura.

En conclusió, es demostra el suficient coneixement del projecte, amb tot no es demostra coneixement de l'edifici objecte de l'actuació. No es proposa cap solució amb relació a protegir i minvar l'afectació sobre les parts de l'edifici amb valor arquitectònic o artístic. Tampoc es proposa cap mesura encaminada a no entorpir la mobilitat en el sector atès que l'edifici no tanca l'activitat.

EXCAVACIONS CARBONELL, S.A.

En relació amb el desenvolupament concret i constructiu de l'obra descriu com realitzaran les actuacions i obres de la relació de treballs del projecte.

El següent punt a considerar són les solucions o processos d'obra encaminats a minvar l'afectació sobre les parts de l'edifici amb valor arquitectònic o artístic, EXCAVACIONS CARBONELL, S.A. exposa que tots els elements de les obertures i de la façana es protegiran amb cartró.

Pel que fa les actuacions encaminades a no entorpir al mobilitat en el sector atès que l'edifici no tanca l'activitat, EXCAVACIONS CARBONELL, S.A. no proposa cap mesura.

En conclusió, es demostra el suficient coneixement del projecte, amb tot no es demostra coneixement de l'edifici objecte de l'actuació. No es proposa cap solució amb relació a protegir i minvar l'afectació sobre les parts de l'edifici amb valor arquitectònic o artístic. Tampoc es proposa cap mesura encaminada a no entorpir la mobilitat en el sector atès que l'edifici no tanca l'activitat.

RÈCOP – Restauracions Arquitectòniques, S.L.U.



Ajuntament de la Selva del Camp

En relació amb el desenvolupament concret i constructiu de l'obra exposa que prèviament a la proposta d'oferta es va fer una inspecció a l'àmbit de l'obra per avaluar i identificar l'estat general de la zona d'actuació, de serveis que pugin interferir amb l'obra, d'equipaments concorreguts propers, accessos, etc.

Es descriuen com es realitzaran els treballs i actuacions a l'obra identificant els recursos i la metodologia emprada i desenvolupant el procés constructiu d'una manera detallada, concreta i acurada.

El següent punt a considerar són les solucions o processos d'obra encaminats a minvar l'afectació sobre les parts de l'edifici amb valor arquitectònic o artístic, Rècop exposa que els elements de l'edifici que siguin susceptibles a ser malmesos es protegiran amb làmines de polipropilè alveolar tipus NAIPROTEC 300 o similar, i plaques DM i que els treballs es duren a terme amb control arqueològic i sota criteri dels arqueòlegs i responsables de l'edifici protegit.

Pel que fa les actuacions encaminades a no entorpir la mobilitat en el sector atès que l'edifici no tanca l'activitat, Rècop proposa en l'apartat 1 les mesures adoptades per tal que l'activitat a l'edifici, així com a la resta dels jardins no quedi afectada per l'obra i descriu una sèrie de mesures per tal de disminuir l'impacte dels treballs sobre l'activitat de l'edifici. Aquestes mesures fan referència als sorolls, olors, mobilitat, senyalització informativa, etc.

En conclusió, es demostra un total coneixement del projecte i de l'edifici objecte de l'actuació i es valora positivament les solucions i processos d'obra que han proposat per protegir i minvar l'afectació sobre les parts de l'edifici amb valor arquitectònic o artístic. També es valoraren positivament les mesures proposades encaminades a no entorpir la mobilitat en el sector atès que l'edifici no tanca l'activitat.

CONSTÈCNIA 3, S.L.

En relació amb el desenvolupament concret i constructiu de l'obra descriu les actuacions prèvies d'implantació d'obra i com realitzaran les actuacions i obres de la relació de treballs del projecte.

El següent punt a considerar són les solucions o processos d'obra encaminats a minvar l'afectació sobre les parts de l'edifici amb valor arquitectònic o artístic, Constècnia 3, S.L. exposa que abans de començar qualsevol tasca es procedirà a la protecció dels elements singulars, com els pinacles, les gàrgoles i l'element central de pedra existents damunt el capcer, així mateix protegiran les fusteries amb taulers de fusta.

Pel que fa les actuacions encaminades a no entorpir la mobilitat en el sector atès que l'edifici no tanca l'activitat, Constècnia 3, S.L. proposa en l'apartat 1 les mesures adoptades per tal que l'activitat a l'edifici, així com a la resta dels jardins no quedi afectada per l'obra.

En conclusió, es demostra el suficient coneixement del projecte i de l'edifici objecte de l'actuació i es valora positivament les solucions i processos d'obra que han proposat per protegir i minvar l'afectació sobre les parts de l'edifici amb valor arquitectònic o artístic. També es valoraren positivament les mesures proposades encaminades a no entorpir la mobilitat en el sector atès que l'edifici no tanca l'activitat.

La puntuació obtinguda per cada una de les empreses és la següent

PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B:

	EMPRESA	PLANNING PROCEDIMENTS EXECUCIÓ OBRA (15 punts)	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL DESENVOLUPAMENT CONCRET I CONSTRUCTIU DE L'OBRA (30 punts)	TOTAL
--	---------	---	--	-------



**Ajuntament de
la Selva del Camp**

1	TORRENTS CERVELLO CONSTRUCCIONS, S.L.	2	5	7
2	EXCAVACIONS CARBONELL, S.A.	2	5	7
3	RECOP – Restauracions Arquitectòniques, S.L.U.	15	30	45
4	CONSTÈCNIA 3, S.L.	10	10	20

Seguidament es procedeix a l'obertura del sobre C (criteri econòmic), essent l'oferta econòmica presentada per cada una de les empreses i la puntuació obtinguda per cada una per aquest concepte, d'acord amb el plec de clàusules administratives, la següent:

EMPESA	import oferta (sense IVA)	PUNTUACIÓ
TORRENTS CERVELLO CONSTRUCCIONS SL	105.354,56 €	55,00 €
CARBONELL EXCAVACIONS SA	109.046,23 €	53,14 €
RECOP	118.285,70 €	48,99 €
CONSTÈCNIA	113.236,79 €	51,17 €

Per tant, la puntuació obtinguda per cada una de les empreses és:

EMPESA	PUNTS SOBRE B	PUNTS SOBRE C	TOTAL PUNTS
TORRENTS CERVELLO CONSTRUCCIONS SL	7	55,00 €	62,00 €
CARBONELL EXCAVACIONS SA	7	53,14 €	60,14 €
RECOP	45	48,99 €	93,99 €
CONSTÈCNIA	20	51,17 €	71,17 €

De la qual cosa es desprèn que la millor puntuació l'obtinguda per l'empresa RECOP – RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SLU, amb el NIF B43467968, la qual ha obtingut 93,99 punts

La relació valorada de les empreses presentades és la següent:

Núm. D'ordre	EMPESA	TOTAL PUNTS
1	RECOP	93,99 €
2	CONSTÈCNIA	71,17 €
3	TORRENTS CERVELLO CONSTRUCCIONS SL	62,00 €
4	CARBONELL EXCAVACIONS SA	60,14 €



Ajuntament de la Selva del Camp

S'ha requerit a l'empresa RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL, amb el NIF B43467968, perquè en el termini que concreta el plec de clàusules, comptat des de la recepció d'aquesta notificació:

- *acrediti la possessió i validesa dels documents exigits per a prendre part en la licitació,*
- *aporti la documentació acreditativa d'estar al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social,*
- *acrediti que ha constituït la garantia definitiva per un import del 5% del preu d'adjudicació*

En el cas de no complimentar-se adequadament l'anterior requeriment en el termini assenyalat, s'entendria que el licitador ha retirat l'oferta, i en tal cas, es procediria a demanar la documentació al següent licitador, per ordre de classificació.

En data 15-10-2019 l'empresa RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL ha presentat la documentació concretada en el plec, així com un aval per import 5.914,29 €.

FONAMENTS DE DRET

Legislació aplicable:

- *Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*
- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*

Per tot l'exposat, la junta de govern ACORDA:

PRIMER.- *Adjudicar el contracte de l'obra de "Rehabilitació de les façanes de l'Hort d'Iglésies" a l'empresa RECOP – RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SLU, amb el NIF B43467968,, per import de 118.285,70 € més IVA.*

SEGON.- *Requerir a l'empresa RECOP – RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SLU perquè en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.*

TERCER.- *Notificar aquest acord als licitadors que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.*

QUART.- *Donar la publicitat reglamentària a aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.4 TRLCSP>>*

I reconeixent-se ambdues parts competència i capacitat per a formalitzar el present document

OTORGUEN



**Ajuntament de
la Selva del Camp**

PRIMERA. El Sr. RAMON PEÑARANDA PRAT es compromet a la realització del contracte de l'obra "Rehabilitació de les façanes de l'Hort d'Iglésies, d'acord amb l'oferta presentada, el plec de clàusules administratives, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA. El preu del contracte és de 118.285,70 € (més IVA).

TERCERA El Sr. RAMON PEÑARANDA PRAT, actuant en nom i representació de a l'empresa RECOP – RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SLU, presta la seva conformitat al Plec de Condicions que és document contractual, signant-lo en aquest acte i se sotmet, per a quan no es trobi en ell establert als preceptes del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, en tot el que no s'oposi al del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El present contracte s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.

L'Alcalde,
Jordi Vinyals Nogués

En representació de l'empresa
RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES
SLU,
RAMON PEÑARANDA PRAT

El Secretari,
Josep Rofes Llorens