

D'una banda, el Sr. **Ramón Torra i Xicoy**, Conseller delegat de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), en ús de les facultats atorgades pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en sessió de data 26 de setembre de 2019, assistit per la Sra. Glòria Vendrell Garrido, Secretària delegada de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), nomenada per decret de Presidència de data 26 de gener de 2021.

I de l'altra, Sra. **Lucia Millet de Ferrater**, major d'edat, amb DNI núm. 47.909.896-E i domicili, a efectes de notificació, carrer Pere IV, núm. 29, 3r 5a, de Barcelona, actuant en nom i representació de **UTE MASNOU CIERTO ESTUDIO I FRAN LLONCH** amb CIF U67489757 segons Escriptura de constitució, autoritzada per la Notaria de Sant Vicenç dels Horts Sr. Marta Fuentes Blanco en data 1 d'agost de 2019, amb el núm. 661 del seu protocol, manifestant que no es troba incurs en les prohibicions contingudes en l'article 60 del Text refós de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs i en la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Per Decret del conseller delegat de data 8 d'octubre de 2019 s'ha resolt l'adjudicació del contracte de Direcció facultativa i seguiment de postvenda de las obres per a la construcció de l'edifici de 67 habitatges de protecció oficial amb 75 places d'aparcament, 16 trasters i 1 local al sector Illa Centre, a Masnou, segons s'indica a continuació:

***"APROVAR** l'adjudicació del contracte de la Direcció facultativa i seguiment de postvenda de las obres per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al Sector Illa Centre de El Masnou a favor de UTE Masnou – Cierta Estudio i Franch Llonch per un import de 148.511,15 euros, al qual li correspon un IVA de 31.187,34 euros, que fa un total de 179.698,49 euros i uns terminis d'execució que es corresponguin amb els propis de l'obra, estimat en 20 mesos per la Direcció facultativa i del termini de garantia, estimada en 20 mesos en la fase postvenda.*

DISPOSAR la despesa de 179.698,49 euros.

REQUERIR a l'empresa adjudicatària, per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils aporti la garantia definitiva per un import de 7.425,56 euros.

REQUERIR així mateix a l'empresa adjudicatària a formalitzar el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació del contracte.

NOTIFICAR la present resolució a l'empresa adjudicatària.

PUBLICAR la present adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL.

II.- L'esmentada despesa ha estat autoritzada amb document comptable de l'IMPSOL núm. 220210000824.

III.- L'adjudicatari ha dipositat a la tresoreria de l'IMPSOL, prèviament a aquest acte, la garantia definitiva per import de 7.425,56 €, d'acord amb el que estableix el Plec regulador d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

La Sra. **Lucia Millet de Ferrater**, en nom i representació de **UTE MASNOU CIERTO ESTUDIO I FRAN LLONCH**, ACCEPTA l'adjudicació de l'esmentat treball i es compromet a realitzar-ho d'acord amb la seva oferta, amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de condicions tècniques, amb codis de verificació WQJPD-2EYOJ-5FBM9 i R8L7I-R3Q2P-MEQ2Q, respectivament, documents contractuals que accepta plenament i en deixa constància signant la seva conformitat en aquest acte. Així mateix, l'adjudicatari es compromet a executar el contracte d'acord amb la seva oferta en tots aquells aspectes acceptats per l'òrgan de contractació.

Segona.- TERMINIS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

Els terminis aproximats d'execució de les diferents fases que intervenen en el procés, seran els següents:

- Direcció d'Obres: la pròpia de les obres, estimat 20 mesos.
- Fase Postvenda: la pròpia del termini de garantia, estimat 20 mesos

Un retard en qualsevol dels terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'IMPSOL.

Tercera.- PREU.

L'import total dels treballs a realitzar és de 179.698,49 €, IVA inclòs.

Quarta.- FORMA DE PAGAMENT.

La forma de pagament és la que especifica la Clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Cinquena.- PENALITZACIÓ PELS INCOMPLIMENTS DELS TERMINIS.

El Contractista està obligat a executar els treballs dins dels terminis fixats.

Els incompliments de terminis es subjectaran a les determinacions de la Clàusula 26 del Plec de Clàusules Administratives, regulador del present contracte.

Sisena.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia d'aquest contracte és de VINT (20) MESOS a comptar des de la data de l'Acta de Recepció formal de les obres.

Setena.- NORMATIVA APLICABLE

Es aplicable el Plec de Clàusules Administratives Particulars, les normes que regeixen per la contractació de les Administracions Públiques, així com els plecs de condicions tècniques i els projectes, la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Vuitena.- QÜESTIONS ENTRE L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SOL I GESTIÓ PATRIMONIAL I EL CONTRACTISTA

De conformitat amb allò establert als articles 189 i 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació amb el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius i, un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

I, per a complir el present contracte privat en totes les seves parts, el subscriuen la representació d'aquest Institut Metropolità i el Contractista.