



|                                                                                                                                   |                         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Àrea:<br>Serveis Territorials<br>U4                                                                                               |                         | Segell: |
| Codi de verificació:<br><br>3S4V1R2S1W0A5H6K0M52 |                         |         |
| Document:<br>45660/2021                                                                                                           | Expedient:<br>3172/2021 |         |

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU MUR DE CONTENCIÓ AL BEDORC (PIERA)

### 1.- Introducció

L'article 116, punt 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estableix que en tot expedient de contractació es justificarà adequadament:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

L'objecte de la present contractació és la construcció d'un nou mur de contenció de formigó armat, a fi de sostenir un mur empedrat entre els carrers Parellada i Munné Orpí d'El Bedorc, al terme municipal de Piera.

És voluntat de l'Ajuntament realitzar una actuació que permeti evitar més danys al mur existent i, sobretot, impedir que el mur pugui bolcar, sense haver de recórrer a la tala dels arbres existents. Per fer-ho possible, es planteja com a solució tècnica la construcció d'un nou mur sense enderrocar el mur de pedra actual, i convocant la corresponent licitació de les obres.

### 2.- Descripció de la situació actual i justificació de la necessitat del contracte

Actualment el mur presenta nombroses escletxes provocades pels arbres situats a l'extradós del mur. Les arrels empenyen contra el mur, provocant fissures en el parament vertical, així com també escletxes entre el paviment de la calçada del vial en altura i el propi mur empedrat. Aquest fet, a la vegada, facilita l'entrada d'aigua a l'extradós i, per tant, que l'empenta que ha de suportar el mur sigui més gran; motiu pel qual és necessària la licitació d'aquest contracte per a garantir la seguretat corresponent.

Els articles 28 i 116. 1 i 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), estableixen l'obligació de motivar la necessitat de la realització del contracte, expressant clarament la vinculació de la prestació al compliment i realització de les finalitats institucionals de la Corporació.

D'acord amb la LRBRL, el municipi per a la gestió dels seus interessos i de conformitat amb les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal

Amb aquest contracte es pretén donar resposta a la situació actual i la seva problemàtica, alhora que s'evita que aquest mur pugui bolcar.

### **3.- Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs de construcció d'un mur de formigó armat per davant del mur existent al carrers Parellada i carrer Munné Orpí, d'El Bedorc.

Els treballs objecte del contracte s'indiquen amb més detall al plec de prescripcions tècniques. S'incorporaran a l'expedient els plecs de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i el certificat de crèdit pressupostari adequat i suficient.

### **4. Divisió en lots**

En el present contracte, no es preveu la divisió la realització del servei en lots atès que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, podria dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic (funcionalitats de la prestació o béns) o bé que per la naturalesa del objecte es necessiti coordinar l'execució de les diferents prestacions qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

### **5.- Durada del contracte.**

Es fixa una durada màxima inicial del contracte de 2,5 mesos per la totalitat dels treballs a realitzar segons projecte.

Código CPV: 45262620

### **6.- Pressupost base de la licitació i Valor estimat del contracte**

Preu total: **108.066,30** euros, IVA inclòs; IVA de 18.755,31 euros.

Desglossat de la següent manera:

Pressupost d'execució material

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| 01. treballs previs .....                   | 1.500,00 €  |
| 02. demolicions i moviments de terres ..... | 5.550,75 €  |
| 03. fonamentació i mur .....                | 42.950,65 € |



|                                                                                                                                   |                         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Àrea:<br>Serveis Territorials<br>U4                                                                                               |                         | Segell: |
| Codi de verificació:<br><br>3S4V1R2S1W0A5H6K0M52 |                         |         |
| Document:<br>45660/2021                                                                                                           | Expedient:<br>3172/2021 |         |

|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 04. pavimentació .....                                               | 4.235,37 €  |
| 05. remats i varis .....                                             | 17.580,00 € |
| 06. control de qualitat.....                                         | 681,50 €    |
| 07. gestió de residus.....                                           | 1.052,98 €  |
| 08. seguretat i salut.....                                           | 1.500,00    |
| <b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE 75.051,25 €</b> |             |
| Total pressupost d'execució material del projecte .....              | 75.051,25 € |
| 13% Despeses generals .....                                          | 9.756,66 €  |
| 6% Benefici industrial                                               | 4.503,08 €  |
| Total pressupost general per contracta abans d'IVA ..                | 89.310,99 € |
| 21% IVA .....                                                        | 18.755,31 € |

**TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA IVA INCLÒS 108.066,30 €**

El **valor estimat del contracte** és de 89.310,99 euros IVA exclòs.

La present contractació s'aplicarà a la partida pressupostaria: 401 1530 60901, Altres inversions noves en infraestructures i béns destin, projecte 2021/4/INVER/30.

## 7.- Procediment d'adjudicació.

D'acord amb el que estableix l'article 116.4.a) de la LCSP el procediment d'adjudicació que es considera més adequat és l'obert simplificat que és aplicable a contracte d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000 euros, que es recull en l'article 159 de la LCSP, garantint l'igualtat d'oportunitats i la transparència del procediment, mitjançant tramitació d'urgència.

## 8.- Classificació i solvència dels contractistes.

D'acord amb l'article 77.1.A) de la LCSP, només serà necessària la classificació en els contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 euros.

Els criteris de solvència dels contractistes seran els determinats al corresponent plec tècnic i plec de clàusules administratives, de conformitat amb el que disposa l'article 87 i 88 de la LCSP.

## 9.- Criteris de puntuació.

### 1. Proposta de puntuació.

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració conjunta de les ofertes i la selecció de la proposició global més avantatjosa, en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que tot seguit es determinen.

L'òrgan de contractació podrà, però, declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades s'adequa a les exigències d'aquest plec de clàusules administratives i particulars i al Projecte d'urbanització degudament aprovat per la Junta de Govern.

En la licitació de l'expedient per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte, es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat de la suma dels punts obtinguts en els aspectes següents:

$$V_i = A + B = 68 + 10 + 2 + 20 = 100$$

#### **A Puntuació segons criteris matemàtics 68+10+2**

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) , fins a un màxim de **68 punts** a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (X<sub>MAX</sub>). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (P<sub>Xi</sub>) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$P_{Xi} = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Experiència documentada en obres similars, fins a un màxim de **10 punts**. És valorarà la experiència, en obres executades similars al objecte del contracte en els últims 4 anys, acreditat amb un informe o certificat del promotor, signat pel tècnic municipal responsable . El certificat haurà d'anar a nom de l'empresa licitadora que es presenta a la licitació. Per cada obra executada 2 punts.

Criteri social, fins a un màxim de **2 punts**. S'atorgarà 1 punt a les empreses licitadores que, entre els tres (3) mesos anteriors a l'inici de l'execució del contracte i la data d'acabament d'aquest segons l'oferta presentada, hagin formalitzat com a mínim contractes d'obres, de durada no inferior a 3 mesos, per a cada persona contractada; en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, acreditat pel Servei d'Ocupació de Piera o organisme equivalent; i incloses en algun dels col·lectius següents:

a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.

b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.

c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.

|                                                                                                                                   |                         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Àrea:<br>Serveis Territorials<br>U4                                                                                               |                         | Segell: |
| Codi de verificació:<br><br>3S4V1R2S1W0A5H6K0M52 |                         |         |
| Document:<br>45660/2021                                                                                                           | Expedient:<br>3172/2021 |         |

- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.
- g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

### **B Puntuació segons criteris subjectius 20 punts**

4. Pla d'obres, fins a un màxim de **20 punts**. Caldrà aportar una proposta de planificació de l'obra d'acord amb l'objecte del contracte i el seu termini d'execució. El Pla de treball es presentarà com a màxim en quatre fulls DIN A4, a una cara en tipografia de lletra arial, cos 11, podent admetre també plànols, gràfics, imatges o fotografies per una millor comprensió. Inclourà una EDT (estructura detallada de tasques); un diagrama de Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams; una descripció dels recursos assignats tant personals com materials, en coherència amb l'apartat 8.1.3 i la seva participació i dedicació a l'obra; memòria expositiva del procés constructiu proposat per el licitador en relació al camí crític, possibles problemàtiques i la seva correcció. Es relacionaran les tasques amb els recursos aportats a l'obra i els responsables específics del seu compliment. S'observaran els criteris que aportin major qualitat i seguretat atenent a l'entorn sensible de treball.

Els criteris per a valorar seran els següents:

EDT, fins a 5 punts. Es valorarà la correcta identificació de tasques i activitats, la seva descripció, la jerarquia de les més rellevants, el nivell de detall i la previsió de riscos per a la seva execució. EDT molt detallada, rellevant i comprensible 5,00 . EDT correcta adequada a l'obra 4,00 . EDT amb falta de detall o incoherències poc rellevants 2,50 . No aporta o amb informació incongruent 0,00.

Diagrama de Gantt, fins a 5 punts. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, el nivell de detall la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques. Planificació molt detallada, rellevant i comprensible 5,00. Planificació correcta adequada a l'obra 4,00. Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants 2,50 No aporta o amb informació incongruent 0,00

Assignació de recursos, fins a 5 punts. Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra. Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització dels mateixos. Bona justificació dels rendiments de les tasques principals 5,00. Manca de justificació del rendiment de tasques principals 4,00. Justificacions

incompletes o parcialment mal identificades 2,50. No aporta o amb informació incongruent 0,00

Memòria procés constructiu, fins a 5 punts. Es valorarà la rellevància, viabilitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta que determinen els aspectes més determinants de l'obra, així com l'anàlisi que identifiqui els aspectes més rellevants del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra als seu parer. Procés molt detallat, racional, rellevant i comprensible 5,00. Procés detallat, correcte i coherent 4,00. Anàlisi bàsic i coherent, sense informació rellevant 2,50. Anàlisi bàsic, incomplet o amb incoherències poc rellevants 1,25. No aporta o amb informació incongruent 0,00

#### 6. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la LLCSP

## **10.- Conclusió**

Per tal de procedir a la construcció d'un nou mur de contenció de formigó armat, a fi de sostenir un mur empedrat entre els carrers Parellada i Munné Orpí d'El Bedorc, al terme municipal de Piera, és necessari procedir a la contractació d'aquesta obra per un període de 2,5 mesos, pel procediment obert simplificat, garantint un accés transparent i en condicions d'igualtat per a tots els licitadors. Amb aquest informe es dona per complertes les previsions de l'article 116 LCSP i per informats favorablement els següents extrems:

- a) L'elecció del procediment de licitació, atès el valor estimat del contracte que es preveu.
- b) La no exigència de classificació als participants, atès que el seu valor estimat és inferior a 500.000 euros.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) La divisió, si escau, en lots.