



ORGANISME AUTÒNOM DE
GESTIÓ I RECAPTACIÓ
DE TRIBUTS LOCALS

SERVEIS CENTRALS

DILIGÈNCIA

PER FER CONSTAR que el **Consell d'Administració** en la seva reunió del dia de la data, resol:

Proposta aprovació de l'inici de contractació de l'arrendament nou local a Mollerussa per ubicar l'oficina de l'OAGRTL. (1/2021, punt 4)

A instàncies de la vicepresidenta del Consell, exposa el director que aquest contracte té per objecte el lloguer d'un local per a l'ubicació de dependències administratives de l'Organisme de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida a Mollerussa, per tant l'ús previst és el d'oficina administrativa pública.

La superfície del local serà entre els 120 i 140 m², en planta baixa i sense desnivells, amb uns marges, superiors o inferiors del 10% d'ambdues superfícies.

Caldrà dur a terme la presentació d'un plànol general d'ubicació en el nucli urbà, un de ubicació en l'immoble i un en planta on es defineixi la seva distribució interior de mesures reals acreditades per un tècnic competent.

Continua dient el director que el preu màxim del lloguer es fixa en 1.232,00 €/mes, a raó de dotze mensualitats, que fa un total de 14.784,00€ al qual se li ha d'afegir el 21% d'IVA (3.104,64€). La suma total és de 17.888,64€ per any.

El preu de licitació prové de la consulta feta al Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària sobre l'oferta Immobiliària del nucli urbà de la població de Mollerussa.

El preu inclou totes les despeses comunes, en el cas que en tinguin, a excepció de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). El preu no inclourà aquelles taxes derivades del propi ús del local tal com, a títol enunciatiu, escombraries, clavegueres, subministrament d'aigua, l'IBI, etc.

Malgrat el local tingui una superfície superior al màxim establert, el topall de preu per local i mes, serà l'establert en l'apartat anterior, és a dir de 1.232,00 €/mes.

La durada del contracte es preveu de 20 per tal d'amortitzar les obres que s'hagin de realitzar, per a condicionar el local.

Les obres de reforma del local necessàries per adaptar-les a l'ús administratiu que correspon a una oficina de recaptació de tributs locals aniran a càrrec de la Diputació de Lleida, la carència del pagament del lloguer adjudicat serà fins a la finalització de les mateixes i a mes sencer, amb un màxim de quatre mesos a comptar des de la data de signatura del contracte.

Es valorarà positivament els locals ubicats dins de les zones marcades, en el plànol adjunt a l'expedient i segons els criteris de valoració definits, atenent que es trobin en una zona comercial, de fàcil accés, ben comunicada, ben urbanitzada.

Per part del director de l'OAGRTL, s'ha informat sobre la necessitat de contractació.

Per part del Serveis tècnics Enginyeria i edificació, s'ha redactat un plec de prescripcions tècniques que regiran en l'arrendament de local per a l'oficina del OAGRTL, al nucli urbà de



ORGANISME AUTÒNOM DE
GESTIÓ I RECAPTACIÓ
DE TRIBUTS LOCALS

SERVEIS CENTRALS

Mollerussa.

Per part del Servei d'assessoria jurídica s'ha informat favorablement els plecs i la resta de documentació administrativa que conforma l'expedient.

Atès que, formulat el corresponent expedient, consta el corresponent informe d'Oficialia Major sobre compliment de tràmits, forma i competència en la contractació del servei. Així mateix, consta a l'expedient informe de la Intervenció de la Diputació de Lleida.

Atès que, igualment formen part integrant de l'expedient el Plec de Clàusules Administratives, redactat pel Servei de Contractació d'aquesta Corporació, i el Plec de prescripcions tècniques.

A la vista de tot l'exposat, i d'acord amb l'establert als articles 116, 156 i 231 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com als articles 273 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i Decret de Presidència núm. 3891, de 12 de juliol de 2019, de delegació de competències del President a la Junta de Govern d'aquesta Corporació en matèria de contractació, es proposa al Consell d'Administració de l'OAGRTL, l'adopció del següents acords:

PRIMER: Aprovar l'expedient de contractació, així com el Plec de clàusules administratives, i disposar l'obertura del procediment de licitació, convocant procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, per a l'adjudicació de “ **l'arrendament d'un local per a les oficines de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals al nucli de Mollerussa**”.

Té un pressupost base de licitació de 14.784,00€, més 3.104,64 € corresponent a l'IVA del 21%, que fan un total de 17.888,64€.

El Valor Estimat del contracte s'estableix en 14.784,00 €, sense incloure l'IVA.

SEGÓN: Anunciar la licitació al al Perfil del Contractant de la Diputació de Lleida, atorgant un termini de quize (15) dies naturals, per a la presentació de propostes, comptador a partir del dia següent a de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

TERCER : Aprovar la despesa, per l'import previst de 14.784,00€ + 3.104,64€ d'IVA. Total : 17.888,64€/any , d'acord a l'informe d'intervenció, amb càrrec a la partida: 072 932 2020000, "Loguer Locals Zones i Altres" operació 22021000114.

Els membres del Consell aproven els acords esmentats, amb els vots del senyors/senyores que s'esmenten a continuació:

Vots a favor:

Sra. Rosa Maria Perelló Escoda
Sr. Albert Bajona Mascaró
Sr. Jaume Rutllat Casas
Sra. Helena Martínez Siurana
Sr. Joan Gilart Escuer
Sra. Maria Burell Badia
Sra. Elena Ferré Toldrà
Sr. Ramón Sala Prat
Sr. Ramón Cónsola Palau
Sr. Rafel Panadés Farré



ORGANISME AUTÒNOM DE
GESTIÓ I RECAPTACIÓ
DE TRIBUTS LOCALS

SERVEIS CENTRALS

Vot en contra: cap

Lleida, (data el de la signatura electrònica)

El secretari general

Ramon Bernaus Abellana

Vist i plau

La vicepresidenta del Consell

Rosa Maria Perelló Escoda