

Resolució d'inici i informe motivat de la contractació expedient EX-LIC-2021-74611 per part d'IThinkUPC, SLU.

Entitat adjudicadora:

*IThinkUPC, SLU C/Gran Capità 2-4 Edifici Nexus planta 0, 08034 de Barcelona.
Telèfon 934011600.*

Accés als plecs i Informació relativa a aquesta contractació:

Perfil del contractant IThinkUPC

Adreça d'informació i contacte:

licitacions@ithinkupc.com

Núm. Expedient:

EXP-LIC-2021-74611

Tipus de contracte:

Serveis.

Títol d'expedient:

Servei de neteja integral i de recollida selectiva de residus a les instal·lacions d'IThinkUPC, SLU

CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.

90513000-6 Serveis de tractament i eliminació de rebuig i residus no perillosos.

LOTS:

No. L'objecte del contracte no admet la divisió en lots atès que les seves prestacions no són susceptibles d'utilització o aprofitament per separat.

Import màxim de licitació i pressupost :

VEC: 99.840,00 IVA exclòs.

No s'ha inclòs cap import destinat a modificacions contractuals. Contempla l'estimació de tots els compromisos econòmics que poden derivar del contracte, puguin o no finalment donar-se, com és l'import de dues possibles pròrrogues d'un any cadascuna (2+1+1).

Pressupost base de licitació

49.920,00€ IVA exclòs (2 Anys)

Revisió de preus:

El preu d'aquest contracte s'ha calculat tenint en compte tots els costos, inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'estableixen en aquest plec, incloses les del personal adscrit durant tota la vigència del contracte, per al que no podrà ser objecte de revisió.

Tipus de procediment i tramitació:

Procediment obert no harmonitzat amb tramitació ordinària.

Informe Motivat:

L'objecte de l'actual procediment contractual és la contractació del servei de neteja, desinfecció ordinària i recollida selectiva de residus a les instal·lacions que IThinkUPC disposa a la plantes 0 de l'Edifici Nexus, amb adreça C/Gran Capità 2-4, 08034 de Barcelona. La contractació d'aquests serveis es fa necessària donat que IThinkUPC no disposa de mitjans materials i personals suficients i adequats per a cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

Les instal·lacions objecte d'aquest servei, inclouen espais multifuncionals de treball, un àrea menjador, 6 serveis, 5 despatxos i 2 sales de reunions; a efectes operatius, tots els espais tenen consideració d'un únic centre de treball.

Aquesta contractació, s'emmarca dins d'un procés d'estalvi energètic i optimització de recursos, buscant mecanismes que donin solucions a les necessitats d'IThinkUPC de manera respectuosa amb el seu entorn social i ambiental. A la licitació, s'admet la presentació de variants en referència a l'equip adscrit i el número d'hores de dedicació.

Es valorarà transversalment que les empreses licitadores compleixin amb els estàndards tècnics de gestió mediambiental amb el propòsit de minimitzar els efectes negatius causats en el medi ambient per part d'aquestes activitats.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, s'ha revisat la combinació dels criteris econòmics i criteris qualitatius, buscant un equilibri entre aquests dos tipus de criteris, diversificant la seva ponderació per tal d'aconseguir serveis de gran qualitat que responguin tan bé com es pugui a les necessitats objecte de licitació.

Es valora el sistema de recollida de residus, l'ús de productes respectuosos amb el medi ambient i els procediments de neteja que s'utilitzaran depenent de la tipologia de l'espai. Valorem també l'expertesa i el perfil professional dels equips que executaran el contracte així com la seva organització i control mitjançant criteris específics donat que la seva participació i qualitat en l'execució del contracte afecta indubtablement de manera significativa a la seva execució.

En cas d'igualtat entre dos o més licitadors, des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, serà preferida la proposició presentada per aquella empresa que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica, tingui en la seva plantilla el major número de treballadors minusvàlids no inferior al 2 per 100 de la mateixa.

La justificació del procediment de contractació escollit, respon a la tipologia i a l'import del preu estimat del contracte d'acord amb l'art 17, 22, 101 i 156 de la Llei 9/2017 (en endavant, LCSP), de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Es serveis s'iniciaran un cop adjudicat i formalitzat el contracte, previsiblement l'1 de juliol de 2021.

Criteris d'adjudicació:

Els criteris de valoració per a l'adjudicació de la contractació i els respectius pesos amb que es consideraran, son els següents:

a) Criteris el valor dels quals es determina mitjançant un judici de valor (52 Punts)

Pla de treball (34 punts)	
Perfil treballadors, distribució i hores de treball - Es valorarà l'experiència i qualitat de l'equip de treball (8 punts) - i l'argumentació del pla de treball (distribució, organització i hores d'adscripció del personal.) (8)	16
Procediment de neteja per tipologia d'espai.	8
Controls de qualitat del servei	5
Control del material de neteja i subministrament	5
Criteris ambientals i recollida de residus (14 punts)	
Règim de freqüències de la recollida selectiva de residus	8
Ús de productes eco etiqueta, Maquinària, material i consumibles	6
Millores (4 punts)	
- Millores que redunden en proporcionar el servei objecte de la licitació de manera més eficient.	4

b) Criteris el valor dels quals es determina mitjançant l'aplicació de fórmules (48 punts)

Oferta econòmica <i>Es puntuarà l'oferta econòmica d'acord amb la següent fórmula:</i> $PUNTUACIÓ = \left(\frac{\text{Preu mínim ofert}}{\text{Preu de la oferta}} \right) \times 35$	35
Visita prèvia a les instal·lacions. SI (13 PUNTS) NO (0 punts)	13

Visita a les instal·lacions

Per tal de visitar les instal·lacions cal enviar un correu electrònic a licitacions@ithinkupc.com informant del nom, cognoms i DNI de la persona que assistirà, així com el nom i NIF de l'empresa a la que pertany.

Subrogació del personal: SÍ.

L'adjudicatari estarà obligat a subrogar els contractes dels treballadors que s'esmenten a l'Annex 7 del plec de prescripcions administratives (amb detall de la retribució, antiguitat, jornada i horari, tipus de contracte i categoria professional) actualment en servei de les empreses que presten el servei objecte d'aquesta licitació, en les condicions que s'estableixen en l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors i d'acord amb el que es preveu en el conveni col·lectiu de referència.

Unitat encarregada del seguiment i execució del Contracte:

Corporate Services

Responsable del Contracte:

Marina Ruiz Floriach, amb les facultats atribuïdes per l'article 62 de la LCSP.

Mesa de contractació:

*President: José María Ciervo Ruedas - Director General
Secretari: Marina Ruiz Floriach - Directora àrea Corporate Services
Vocal: Belén Lalueza - Responsable Sistemes d'informació i contractació.
Vocal: Olga Caireta - Unitat Sistemes d'informació i contractació
Vocal: Montserrat Olivé - Unitat Serveis Jurídics i Contractació
Vocal: Jesús Ojeda - Unitat Sistemes d'informació i contractació*

Termini i lliurament de proposicions:

Data màxima de presentació d'ofertes:

21 de juny de 2021 a les 12.00h Lloc:

Plataforma de contractació

FORMA DE PRESENTACIÓ

D'OFERTES: Sobre digital

*☒ Sobre 1: Documentació administrativa
☒ Sobre 2: Proposta avaluable mitjançant judicis de valor
☒ Sobre 3: Proposta avaluable mitjançant fórmules*

Apertura proposicions:

L'acte d'obertura de proposicions, es notificarà convenientment mitjançant el perfil del contractant.

Barcelona, a 3 de juny de 2021

José María Ciervo Ruedas
Director General