



Ajuntament de
Castellar del Vallès

INFORME TÈCNIC PER A LA MOTIVACIÓ DE L'INICI DE LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ D'UN INVENTARI DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS.

ANTECEDENTS

El municipi de Castellar del Vallès té un terme municipal de més de 43 km² i compta amb una xarxa extensa de camins rurals i forestals, públics i privats, senders, etc.

FONAMENTS DE DRET

Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la contractació:

El Reglament del patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre) estableix l'obligació que els ens locals han de disposar d'un inventari actualitzat dels seus béns, inclosos els vials no urbans destinats a l'ús públic, en la seva condició de béns de domini públic. Els inventaris municipals de camins són una eina indispensable per exercir les competències administratives que la llei atorga als municipis per tal de defensar els camins públics.

Objecte de la contractació:

L'objecte del contracte és la redacció d'un inventari i l'elaboració de la documentació tècnica i cartogràfica relativa a tots els camins que integren la xarxa viària d'ús públic o propietat pública del municipi de Castellar del Vallès, d'acord amb les prescripcions legals que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com el Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Divisió en lots:

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, aquesta licitació no es divideix en lots donat que la realització independent de les prestacions objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions per part d'una pluralitat de contractistes. En base a això, resulta necessari que el projecte estigui regit per un únic proveïdor de serveis. Per tot això, es considera convenient que la prestació objecte del contracte no es divideixi en lots.

1. DADES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

El caràcter del contracte i règim jurídic es qualifica d'acord amb l'article 12 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (per la qual s'adapta a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer. En endavant, 'LCSP').

c. Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40
F. 93 714 40 93

NIF. P-0805000-G
www.castellarvalles.cat

Signatura 1 de 1
Marina Muntada Blancafort
12/05/2021
Cap d'unitat de Medi Ambient

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3bc03158219a4f71a4672eb1ba7ba524001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -



El present és un contracte de serveis, el qual compleix les característiques establertes a l'article 17 de la LCSP.

La codificació del servei segons el codi de Vocabulari Comú de contractes Públics CPV: 71222200-2 Serveis de cartografia de zones rurals, 79311000-7 Serveis d'estudis, que es contemplen en la Llei de Contractació.

Característiques del servei

Elaboració d'un inventari municipal de camins segons la metodologia prevista al Reglament del Patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre), identificant els camins inventariats en la seva condició de béns immobles amb:

- Nom amb el qual es coneix el bé
- Dades que permetin identificar-lo: Límits (origen/final), longitud total en metres, amplada mitjana en metres
- Naturalesa del domini públic o patrimonial
- Referència cadastral
- Altres variables (tipus de ferm, etc.)

Realització del treball de camp i de gabinet necessari per tal de recollir les proves documentals que permetin definir la xarxa de camins de titularitat pública.

Redacció de l'inventari i elaboració de la documentació tècnica i cartogràfica relativa als camins públics de l'àmbit d'estudi en format digital i en paper.

La cartografia s'elaborarà sobre la base cartogràfica que facilitarà l'ajuntament a l'empresa per tal de ser incorporada al seu ús amb més facilitat, previ conveni de cessió.

Les bases de dades es facilitaran georeferenciades en format dxf o compatible, per ser incorporades al SIG municipal.

Resolució de les al·legacions presentades per particulars o altres parts interessades al període d'exposició al públic, i redacció de l'informe posterior per a la seva aprovació definitiva pel Ple Municipal.

2. OBLIGACIONS:

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte.

Certificació i facturació:

Es facturarà un 40% amb l'adjudicació, un 40% després del lliurament del treball objecte d'aquest contracte i un 20% després de l'informe final d'al·legacions.

El contractista realitzarà una presentació de l'inventari amb personal tècnic i polític municipal per tal de certificar el treball realitzat.

Signatura 1 de 1
Marina Muntada Blancafort
12/05/2021
Cap d'unitat de Medi Ambient

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3bc03158219a4f71a4672eb1ba7ba524001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Classificador:Altres -





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Un cop realitzada la certificació del treball final s'efectuarà el pagament del 40% de l'import del contracte a l'empresa contractista.

El 20% restant s'abonarà un cop emès l'informe de resolució de les al·legacions presentades a l'inventari, contra presentació de factura expedida per l'import total del contracte, d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

3. ÀMBITS D'ACTUACIÓ DEL PRESENT CONTRACTE

L'inventari recollirà tots els camins que integren la xarxa viària d'ús públic o propietat pública municipal, en la seva condició de béns de domini públic, tant els de caràcter històric, camins d'ús públic no aptes per al trànsit motoritzat, com els que integren la xarxa moderna destinada a la circulació motoritzada, del terme municipal de Castellar del Vallès.

4. CERTIFICAT D'EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I APROVACIÓ DE LA DESPESA.

El preu màxim del contracte és de 24.478,30 €, iva inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària A2 227 06 1701 Estudis i treballs tècnics, per l'any 2021.

5. DURADA DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ.

La durada del present contracte és de vuit mesos.

Dins aquests vuit mesos s'inclouen els terminis legalment previstos per l'exposició pública i per la presentació i resolució d'al·legacions. En concret, els treballs duraran sis mesos, i el termini d'exposició pública i de resolució d'al·legacions un mes cadascun. No es preveuen pròrroques.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ. DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base del contracte és de **20.230,00 € (IVA exclòs)**, i es determina el preu a tant alçat d'acord amb el preu de mercat. El càlcul del pressupost inclou el cost dels salaris de les persones que executaran el servei, incrementant els costos d'execució material en un 13% en concepte de despeses generals (dietes pels desplaçaments, consultes al registre, impressions, impressions de cartografia i altres despeses), i en un 6% en concepte de benefici industrial del contractista, d'acord amb el que s'estableix a l'article 131 del Reglament general de la LCAP; aquest article, que és d'aplicació al contracte d'obres, s'entén aplicable a aquests, i de manera subsidiària, a la resta de contractes en absència de regulació específica.

El valor estimat del contracte és el mateix que el pressupost base de licitació atès que no es preveuen pròrroques ni modificacions eventuais del contracte.

VEC = PBL sense IVA = 20.230,00 EUR

A continuació s'inclou el desglossament del Pressupost Base de Licitació:

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	Import
Personal	17.000,00 €
Subtotal	17.000,00 €

c. Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40
F. 93 714 40 93

NIF. P-0805000-G
www.castellarvalles.cat



Despeses generals 13%	2.210,00 €
Benefici industrial 6%	1.020,00 €
Suma	20.230,00 €
Iva 21%	4.248,30 €
Total	24.478,30 €

7. MOTIVACIÓ EN EL SISTEMA D'ASSIGNACIÓ DE PUNTS PER A LES OFERTES:

A. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (fins a 0 punts)

B. Criteris de valoració avaluable mitjançant fórmules de forma automàtica (fins a 100 punts)

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP i tenint en compte la naturalesa del contracte, les propostes dels licitadors s'avaluaran únicament en base a criteris quantificables. Així doncs, les ofertes seran valorades mitjançant la mera aplicació de les fórmules establertes a continuació:

B.1. Criteris econòmics. Valoració de l'oferta més econòmica. (màxim 50 punts).

S'aplicarà la següent fórmula :

$$P = 50x (OM/OF)$$

P= Puntuació

OM= Oferta més baixa

OF= Oferta del licitador que es puntua

El resultat de la puntuació de l'oferta econòmica serà amb dos decimals.

B.2. Experiència del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte en peritatges i en procediments legals relacionats amb la titularitat de camins. (màxim 50 punts)

Acreditació de peritatges i participació en procediments legals relacionats amb la titularitat de camins, mitjançant la documentació legal corresponent visada pel col·legi oficial o els jutjats. 5 punts per cada peritatge defensat via judicial fins a 50 punts.

Les ofertes de les licitadores hauran d'incloure els Currículums Vitae del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte. La documentació legal acreditativa només l'haurà de presentar l'empresa a qui se li proposi l'adjudicació.

Ofertes amb valors anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:





Ajuntament de
Castellar del Vallès

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En aquest supòsit, si s'aprecia una presumpte anormalitat en els valors, s'aplicarà el tràmit previst legalment.

El/els licitadors que presumptament incorrin en valors anormals se'ls requerirà que justifiquin la viabilitat de la seva oferta, mitjançant memòria tècnica i documentant i acreditant tota la documentació aportada, de descomptes de proveïdors, bonificacions que gaudeixi l'empresa, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, els comptes presentats al registre mercantil, així com el càlcul detallat per partides que preveu en la seva oferta i l'import del benefici industrial.

Criteris per determinar el desempat de les ofertes:

De conformitat amb l'article 147 de la LCSP, les proposicions presentades per entitats que tinguin en la seva plantilla un número de treballadors minusvàlids no inferior al 2%, tindran caràcter preferent en l'adjudicació de la licitació, sempre que les seves ofertes siguin equivalents a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per l'adjudicació.

En el supòsit que diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir en la seva plantilla un número de treballadors minusvàlids no inferior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la licitadora que disposi del major percentatge de treballadors minusvàlids en plantilla.

c. Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40
F. 93 714 40 93

NIF. P-0805000-G
www.castellarvalles.cat

Signatura 1 de 1
Marina Muntada Blancafort
12/05/2021
Cap d'unitat de Medi Ambient

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3bc03158219a4f71a4672eb1ba7ba524001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -



5. DETERMINACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS DE SOLVÈNCIA (Exigides al primer classificat) (art. 77 LCSP)

Solvència financera:

- **CRITERI DE SELECCIÓ:** Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- **MITJANS D'ACREDITACIÓ:** Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- **REQUISIT D'ADMISSIÓ:** Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte: 30.345,00 EUR

Solvència tècnica:

- **CRITERI DE SELECCIÓ:** Experiència en la realització d'inventaris de camins rurals, i la presentació davant de tribunals de justícia de dictàmens pericials per la defensa de camins públics en el curs dels cinc últims anys.
- **MITJANS D'ACREDITACIÓ:** Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
- **REQUISIT D'ADMISSIÓ:** Acreditar com a realitzat durant l'any de més execució del període citat un import anual acumulat igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, a 14.161,00 EUR.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà amb els mitjans a que es refereixen les lletra b) i la lletra e) de l'article 90 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a). Aquests mitjans són els següents:

- Indicant el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa, en concret, del responsable de l'execució del contracte.

6. CODI CPV





Ajuntament de
Castellar del Vallès

La codificació del servei segons el codi de Vocabulari Comú de contractes Públics CPV: 71222200-2 Serveis de cartografia de zones rurals, 79311000-7 Serveis d'estudis, que es contemplen en la Llei de Contractació.

7. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Control en l'execució del contracte

L'administració efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment. Aquesta es concretarà amb visites de camp programades.

Subcontractació

No procedeix.

Revisió de preus

No procedeix.

Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte.

8. PERSONA RESPONSABLE

La tècnica de transició ecològica, Marina Muntada Blancafort.

CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat, S'INFORMA FAVORABLEMENT l'inici del procediment de contractació dels treballs de redacció d'un inventari de camins públics, per una durada de vuit mesos.

Signat digitalment a Castellar del Vallès, a la data que consta a la signatura.

Signatura 1 de 1
Marina Muntada Blancafort
12/05/2021
Cap d'unitat de Medi Ambient

c. Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40
F. 93 714 40 93

NIF. P-0805000-G
www.castellarvalles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3bc03158219a4f71a4672eb1ba7ba524001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Altres -

