



CONTRACTE ADMINISTRATIU OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-1 MAS PERE – LOT 2 (EXP. 2021/227)

Calonge i Sant Antoni, a data de la signatura electrònica.

ACTUEN

D'una part, el Sr. Jordi Soler Casals, alcalde de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, que actua en nom i representació d'aquesta entitat.

D'altra part el Sr. Esteve Ayats Domènech, amb DNI núm. [REDACTED], en representació de l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA, amb CIF A-17207168 i domicili fiscal a Paratge Bufaganyes s/n de Santa Cristina d'Aro (Girona).

Intervé, també, el secretari de la corporació, Sr. Carlos Jiménez i Miramón, qui dóna fe de l'acte.

Les parts intervenen en la representació esmentada i es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present document, i,

EXPOSEN

Primer.- El Ple en sessió celebrada en data 11/03/2021 va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen l'adjudicació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, de la contractació de les obres d'urbanització del PAU-1 Mas Pere. Aquesta contractació es divideix en els següents lots:

- Lot 1: De l'àmbit territorial delimitat a l'annex 10 de la memòria del projecte executiu.
- Lot 2: De l'àmbit territorial delimitat a l'annex 10 de la memòria del projecte executiu.

Segon.- La mesa de contractació de data 03/05/2021, va proposar l'adjudicació del Lot 2 del contracte abans esmentat a AGLOMERATS GIRONA SA, previ requeriment de la documentació administrativa, la qual va ser presentada pel contractista en el termini atorgat a tal efecte.

Tercer.- El Ple en la sessió celebrada en data 27/05/2021 va adjudicar el Lot 2 del contracte abans esmentat a AGLOMERATS GIRONA SA.

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni adjudica la contractació de les obres d'urbanització del Pau-1 Mas Pere LOT 2 a AGLOMERATS GIRONA SA amb NIF A-17207168, amb estricta subjecció al projecte aprovat per l'Ajuntament per acord de Junta de Govern Local del dia 30/07/2020 i al Plec de Clàusules Administratives Particulars (el qual és signat per l'adjudicatari i



forma part del contracte, restant incorporat com **Annex número 1**), així com la memòria tècnica presentada per l'adjudicatari (**Annex 2**)

Segona.- L'adjudicatari s'obliga a realitzar el contracte pel següent import i condicions d'acord amb la seva oferta:

1. Preu d'adjudicació: 4.963.695,41 € dels quals 4.102.227,61 € corresponen al preu del contracte i 861.467,80 € corresponen a l'impost sobre el valor afegit.

2. Millores:

- Millora 1. Ampliació de 36 mesos del termini de garantia del contracte establert al PCAP (2 anys) fins a un màxim de 3 anys més.
- Millora 2. Millora de l'enllumenat públic previst en el projecte amb lluminàries tipus led.

La millora consisteix en la substitució de les lluminàries de projecte per lluminàries de tecnologia led de 34,2w, de color gris grafiti RAL 7011(C4), IP 66, temperatura de color 3000k tipus S-Line de Carandini o altra equivalent. La millora inclou, si escau, la substitució del conjunt d'armadura i làmpades i l'armari d'enllumenat.

- Millora 3. Millora del prisma de la xarxa de telecomunicacions amb col·locació de 2 tubs de D110mm de PVC per a desplegament de fibra òptica, incloses les arquetes corresponents.
- Millora 4. Substitució de l'embornal senzill previst en projecte per reixa de classe D 400 de la norma EN 124.

Consisteix en la substitució dels embornals senzills previstos en projecte per embornals de major qualitat de classe D 400 de la norma EN 124, fins a un màxim de 455 embornals que són la totalitat dels senzills que hi ha en el projecte aprovat.

- Millora 5. Millora dels espais lliures.

La millora consisteix en la plantació de 600 unitats vegetals, subministrades amb contenidor, de les següents espècies:

- CHAMAEROPS HUMILIS (MARGALLÓ), 100 unitats
- CYCA REVOLUTA, 125 unitats
- COTONEASTER, 125 unitats
- ABELIA, 125 unitats
- LANTANA CAMARA, 125 unitats

La millora també inclou la instal·lació d'un mòdul d'esbarjo de 400 m2 amb les següents característiques:

-Paviment de sauló sòlid amb confinament de vorada de pedra natural.

-Subministrament i col·locació de 3 bancs de posts de pi de flandes tractat en autoclau, de 2'00 m de llargària, amb respall de fusta i estructura d'acer corten.

-Col·locació de 2 papereres amb peus de fusta i estructura de corten, amb lletres rebaixades a la fusta i pintades color negre, de 49x75'5cm, model Calonge i Sant Antoni



-Instal·lació de columna tipus PRIM de Roura o equivalent, amb 3 projectors de tecnologia led de 34,2w, de color gris grafiti RAL 7011(C4), IP 66, temperatura de color 3000k.

-Instal·lació de combinació de jocs de crossfit workout, per a fer esport a l'aire lliure, fabricat amb fusta de robínia, format per 6 elements independents (taula per fer abdominals, taula inclinada per fer abdominals, barres per fer esquat a diferents altures, barres paral·leles, barres per fer estiraments, espatlles, escala de mico.

- Millora 6. Millora del seguiment de l'obra executada.

La millora consisteix en la instal·lació d'un sistema de marcatge i identificació de canalitzacions subterrànies mitjançant sensors de tecnologia RFID a la banda UHF (DETECT-TUBE) col·locats en rases de serveis, que permeti la integració amb un Sistema d'Informació Geogràfica convencional. El nombre mínim de sensors serà de 100 unitats.

Tercera.- El termini d'execució de les obres serà de 2 anys i 6 mesos, que s'inicien a partir de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.

Quarta.- Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin de l'execució del contracte, l'adjudicatari ha dipositat en concepte de fiança definitiva la quantitat de 205.111,38€, mitjançant aval bancari que consta dipositat a l'expedient associat d'aval i fiances 2021/4853 (**Annex 3**).

Cinquena.- El termini de garantia del contracte queda fixat en 5 anys, d'acord amb la millora ofertada per l'adjudicatari (2 anys establerts al PCAP + 36 mesos com a millora 1 d'ampliació del termini de garantia). Aquest termini començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

Durant aquest termini, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'Ajuntament consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

Si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, l'Ajuntament, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podrà encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran per compte del Contractista, amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

Sisena.- De la resta dels aspectes determinats a l'article 71 del Reglament General de contractació de les Administracions Públiques aprovat per RDL 1098/2001 no esmentats expressament en aquest document s'estarà a allò que disposen els annexos que integren aquest document, i, en general, en les normes aplicables a la contractació pública.

Després de la lectura del present contracte, l'atorgant es ratifica i afirma en el seu contingut de la qual cosa com a secretari dono fe.

Jordi Soler Casals



Alcalde

Esteve Ayats Domènech
Actuant en nom i representació de l'adjudicatari

Carlos Jiménez Miramón
Secretari municipal