

INFORME EN RELACIÓ AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LA TAXACIÓ DE LES ESTACIONS D'ITV PROVINENTS DE L'ÈPOCA CONCESSIONAL (EMO-2021-71), SOBRE EL CRITERI D'ADJUDICACIÓ "VALORACIÓ TÈCNICA DE L'EQUIP", LA VALORACIÓ DEL QUAL ES PRODUUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES

Examinada la documentació presentada en el sobre B al procediment obert no harmonitzat per a la prestació de la taxació de les estacions d'ITV provinents de l'època concessional, s'exposa a continuació la valoració realitzada en aplicació de l'apartat H, subapartat b) punt 2 del quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

D'acord amb l'apartat H, subapartat b) punt 2 del quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars "Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de fórmules. Valoració tècnica de l'equip (fins a 15 punts) per a cada lot":

Per cadascun dels membres de l'equip de treball que disposi d'un màster o postgrau universitari en valoració d'actius immobiliaris i/o industrials, se li atorgaran 5 punts i es valoraran fins a un màxim de tres persones.

S'haurà d'acompanyar de la corresponent titulació en el màster o postgrau corresponent."



Doc.original signat per:
Florencio Hernandez Cardona
07/04/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00VTC5TU14YP3W1DD2E188ELXMV1V86I

Data creació còpia:
08/04/2021 13:03:20

Data caducitat còpia:
08/04/2024 00:00:00

Pàgina 1 de 6

SOBRE B DEL LOT 1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS: "VALORACIÓ TÈCNICA DE L'EQUIP", fins a 15 punts.

VALORACIONES MEDITERRANEO, SA valorada amb **10 punts** per:

- Del Sr. Rafael Angel Acosta Sánchez es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *Máster en Ingeniería de la Tasación y Valoración* (Universitat Politècnica València). Valoració d'actius immobiliaris (5 punts)
- Del Sr. Vicent Torres Bañuls es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *Curso superior de valoracion inmobiliaria* (Universidad Pontificia Comillas). Valoració d'actius immobiliaris (5 punts)

ALIA TASACIONES, SA valorada amb **15 punts** per:

- De la Sra. Maria Dolores López Velázquez es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *MIP - Máster inmobiliario "Asset, Property & Real Estate Management"*. Valoració d'actius immobiliaris (5 punts)
- De la Sra. Patricia Alcocer Falcón es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *MIP - Máster inmobiliario "Asset, Property & Real Estate Management"*. Valoració d'actius immobiliaris (5 punts)
- De la Sra. Rocío Gómez Mateos es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *Curso básico de iniciación a las Valoraciones Inmobiliarias, tasaciones hipotecarias y otras* (ARQUITASA). És un curs bàsic de només 15 hores (0 punts)
 - *Especialista en Valoraciones Inmobiliarias* (Universidad Politécnica de Madrid). Valoració d'actius immobiliaris (5 punts)

PROGEST INGENYERIA, SLP valorada amb **0 punts** per:

No és presenta cap màster o postgrau universitari en valoració d'actius immobiliaris i/o industrials dels membres de l'equip.



Doc.original signat per:
Florencio Hernandez Cardona
07/04/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00VTC5TU14YP3W1DD2E188ELXMV1V86I

Data creació còpia:
08/04/2021 13:03:20

Data caducitat còpia:
08/04/2024 00:00:00

Pàgina 2 de 6

DUFF & PHELPS, SLU valorada amb **15 punts** per:

- Del Sr. Santiago Hernando Gómez es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *MRICS pel RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) Chartered Valuation Surveyor*. Valoració d'actius immobiliaris (5 punts)
- Del Sr. Carlos Rodríguez Martín es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *MRICS pel RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) Chartered Valuation Surveyor*. Valoració d'actius immobiliaris (5 punts)
- Del Sr. Isaac Bittan es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *MRICS pel RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) Chartered Valuation Surveyor*. Valoració d'actius immobiliaris (5 punts)
 - *ASA per l'American Society Appraisers*. No detalla en quin tipus de valoració. No valorable (0 punts)
- Del Sr. Luis Revilla es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *ASA per l'American Society Appraisers*. Valoració d'actius industrials (5 punts)

Donat el topall de valoració de tres persones, no es comptabilitzen els punts del Sr. Luis Revilla.

INTERVALOR CONSULTING GROUP, SA valorada amb **0 punts** per:

No és presenta cap màster o postgrau universitari en valoració d'actius immobiliaris i/o industrials dels membres de l'equip.

TAXO VALORACION, SLU valorada amb **10 punts** per:

- Del Sr. Rafael Gabaldón Ibáñez es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *Valoración de cosechas y daños agrícolas* (Universitat Politècnica de València). No són els tipus de valoracions requerides al contracte. (0 punts)



Doc.original signat per:
Florencio Hernandez Cardona
07/04/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00VTC5TU14YP3W1DD2E188ELXMV1V86I

Data creació còpia:
08/04/2021 13:03:20

Data caducitat còpia:
08/04/2024 00:00:00

Pàgina 3 de 6

- *Valoración de proyectos de inversión* (Universitat Politècnica de València). No són els tipus de valoracions requerides al contracte. (0 punts)
 - *Economía y valoración de los recursos naturales y ambientales* (Universitat Politècnica de València). No són els tipus de valoracions requerides al contracte. (0 punts)
 - *Valoración de árboles* (Universitat Politècnica de València). No són els tipus de valoracions requerides al contracte. (0 punts)
 - *Métodos de tasación agraria* (Universitat Politècnica de València). No són els tipus de valoracions requerides al contracte. (0 punts)
- Del Sr. Gonzalo de Salvador Robert es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *Máster en Ciencias Inmobiliarias* (Universitat Politècnica de València). Valoració d'actius immobiliaris (5 punts)
 - Del Sr. Daniel Castelló Fos es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *Máster en Ingeniería de la Tasación y Valoración* (Universitat Politècnica de València). Valoració d'actius immobiliaris (5 punts)

EUROVALORACIONES, SA valorada amb **0 punts** per:

- Del Sr. Cesar Rodríguez Andreu es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *Máster en Gestión de la Edificación* (Universidad de Alicante). No és en valoracions. (0 punts)
- De la Sra. María Paloma Murcia Casado es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *Máster en Edificación y Gestión empresarial* CSA-FAC (Centro superior de arquitectura). No és en valoracions. (0 punts)
- Del Sr. Antonio Armero Martínez es presenten les següents titulacions / certificacions:
 - *Doctorat dins del Programa de Projectes d'Enginyeria i Innovació* (Universitat Politècnica de València). No detalla assignatures ni objecte del doctorat. No valorable (0 punts)



Doc. original signat per:
Florencio Hernandez Cardona
07/04/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00VTC5TU14YP3W1DD2E188ELXMV1V86I

Data creació còpia:
08/04/2021 13:03:20

Data caducitat còpia:
08/04/2024 00:00:00

Pàgina 4 de 6

TAULA RESUM AMB LES VALORACIONS DEL LOT 1

VALORACIONES MEDITERRANEO, SA		10
Rafael Angel Acosta Sánchez	Máster en Ingeniería de la Tasación y Valoración 60 crèdits ECTS (Universitat Politècnica València) Valoració bens immobles	5
Vicent Torres Bañuls	Curso superior de valoracion inmobiliaria (Universidad Pontificia Comillas) Valoració bens immobles	5
ALIA TASACIONES, SA		15
Maria Dolores López Velázquez	MIP - Máster inmobiliario "Asset, Property & Real Estate Management" Valoració bens immobles	5
Patricia Alcocer Falcón	MIP - Máster inmobiliario "Asset, Property & Real Estate Management" Valoració bens immobles	5
Rocío Gómez Mateos	Curso básico de iniciación a las Valoraciones Inmobiliarias, tasaciones hipotecarias y otras (ARQUITASA). És únicament un curs bàsic de 15 hores	0
	Especialista en Valoraciones Inmobiliarias (Universidad Politècnica de Madrid) Valoració bens immobles	5
PROGEST INGENYERIA, SLP		0
No es presenta per a cap membre de l'equip cap titulació addicional a la requerida per justificar la solvència tècnica		
DUFF & PHELPS, SLU		15 (20 però topat a 15)
Santiago Hernando Gómez	MRICS per RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) Chartered Valuation Surveyor Valoració bens immobles	5
Carlos Rodríguez Martín	MRICS per RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) Chartered Valuation Surveyor Valoració bens immobles	5
Isaac Bittan	MRICS per RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) Chartered Valuation Surveyor Valoració bens immobles	5
	ASA per l'American Society Appraisers, però no detalla l'especialitat. No valorable	0
Luis Revilla	ASA per l'American Society Appraisers, especialitat en valoració de maquinària industrial.	5
INTERVALOR CONSULTING GROUP, SA		0
No es presenta per a cap membre de l'equip cap titulació addicional a la requerida per justificar la solvència tècnica		
TAXO VALORACION, SLU		10
Rafael Gabaldón Ibáñez	Valoración de cosechas y daños agrícolas (Universitat Politècnica de València) No són els tipus de valoracions requerides al contracte	0
	Valoración de proyectos de inversión (Universitat Politècnica de València) No són els tipus de valoracions requerides al contracte	0
	Economía y valoración de los recursos naturales y ambientales (Universitat Politècnica de València) No són els tipus de valoracions requerides al contracte	0
	Valoración de árboles (Universitat Politècnica de València) No són els tipus de valoracions requerides al contracte	0
	Métodos de tasación agraria (Universitat Politècnica de València) No són els tipus de valoracions requerides al contracte	0
Gonzalo de Salvador Robert	Máster en Ciencias Inmobiliarias (Universitat Politècnica València) Valoració bens immobles	5
Daniel Castelló Fos	Máster en Ingeniería de la Tasación y Valoración (Universitat Politècnica València) Valoració bens immobles	5
EUROVALORACIONES, SA		0
Cesar Rodríguez Andreu	Máster en Gestión de la Edificación (Universidad de Alicante) No és sobre valoracions	0
María Paloma Murcia Casado	Máster en Edificación y Gestión empresarial CSA-FAC (Centro superior de arquitectura) No és sobre valoracions	0
Antonio Armero Martínez	Doctorat dins del Programa de Projectes d'Enginyeria i Innovació (Universitat Politècnica de València) però no detalla assignatures ni objecte del doctorat. No valorable	0

DEP. D'EMPRESA I CONEIXEMENT



Doc.original signat per:
Florencio Hernandez Cardona
07/04/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00VTC5TU14YP3W1DD2E188ELXMV1V86I

Data creació còpia:
08/04/2021 13:03:20

Data caducitat còpia:
08/04/2024 00:00:00

Pàgina 5 de 6

SOBRE B DEL LOT 2. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS: “VALORACIÓ TÈCNICA DE L'EQUIP”, fins a 15 punts.

Els criteris són els mateixos pels dos lots i els documents aportats han estat idèntics en ambdós casos. Per tant la taula resum del lot 2 és la mateixa que pel lot 1.

El Sub-director general de Seguretat Industrial



Doc.original signat per:
Florencio Hernandez Cardona
07/04/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00VTC5TU14YP3W1DD2E188ELXMV1V86I

Data creació còpia:
08/04/2021 13:03:20

Data caducitat còpia:
08/04/2024 00:00:00

Pàgina 6 de 6