



OBRES DE REHABILITACIÓ DEL SOSTRE DE LA PSICINA DEL CEM VINTRÓ, SITUAT AL CARRE DE CONSELL DE CENT N°623-627

Exp. 20210058

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES. SOBRE A

CRITERIS DE VALORACIÓ

A. Criteris d'adjudicació avaluable per judici de valors. 25 punts

1. Per la presentació d'un Pla d'obres coherent amb el projecte (20 punts).

S'atorgarà la màxima puntuació aquell pla d'obres millor i més complet que presenti un nivell de viabilitat, coherència i optimització més elevat i la resta proporcionalment

Descripció	Puntuació
Planificació millor i més completa del Pla d'obres.	20
Planificació correcta i coherent del Pla d'obres.	16
Planificació suficient del Pla d'obres	10
Planificació amb informació insuficient del Pla d'obres	6
Planificació incoherent, no rellevant, amb informació incongruent del Pla d'Obres	0

2. Aportació de mitjans i equips addicionals per assolir l'oferta en temps en cas d'existència de retards (5 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació aquell que presenti un nivell de viabilitat, coherència i optimització més elevat i la resta proporcionalment.

Descripció	Coherent	Viabilitat
Millor proposta i més completa	2,5	2,5
Correcte	1	1
Insuficient	0	0

CALER

1.- Per la presentació d'un Pla d'obres coherent amb el projecte

El licitador fa una descripció que es considera suficient de les diferents fases de l'obra que es proposen en el Plec Tècnic sense afegir cap proposta concreta de millora. Incorpora el llistat de maquinaria i mitjans auxiliars, així com dels equips humans proposats per a l'execució de les obres i que es consideren correctes.

10 punts

2. Aportació de mitjans i equips addicionals per assolir l'oferta en temps

Describeix detalladament els equips addicionals que proposa, tant de ma d'obra com de maquinària per a cada una de les partides més importants de l'obra i es considera correcte i viable.

2 punts

CYSCONEZTA SL

1.- Per la presentació d'un Pla d'obres coherent amb el projecte

Es considera que la proposta presentada es coherent amb el pla d'obres que proposa el projecte però es considera insuficient l'explicació que es dona de les diferents fases de l'obra. Es valora positivament la proposta de bastida única per a tot l'àmbit de la coberta però no s'especifica el procés d'instal·lació.

6 punts

2. Aportació de mitjans i equips addicionals per assolir l'oferta en temps

No es justifica suficientment l'aportació de mitjans addicionals per absorbir els desfases temporals. Només es justifica pels cas de la bastida però no per la resta d'industrials.

1 punt

MAPERGLAS S.L.

1.- Per la presentació d'un Pla d'obres coherent amb el projecte

Es considera que la documentació presentada és insuficient per ser valorada.

0 punts

2. Aportació de mitjans i equips addicionals per assolir l'oferta en temps

Tan sols es proposa treballar en caps de setmana i festius però no és coherent amb la jornada de treball que contradiu la normativa municipal.

1 punt

OIC PENTA

1.- Per la presentació d'un Pla d'obres coherent amb el projecte

El licitador fa una descripció correcte dels equips i les seves funcions coherents amb l'obra que es pretén executar. No fa en canvi, cap aportació que signifiqui una millora de la

qualitat en l'execució dels treballs però si que posa especial atenció en el control de la seguretat i salut a l'obra així com de la gestió de residus generats.

10 punts

2. Aportació de mitjans i equips addicionals per assolir l'oferta en temps

Proposa fer un seguiment exhaustiu de l'obra que permeti anticipar qualsevol desviació del termini establert i així poder anticipar la resposta. Defineix els equips i maquinaria addicionals amb coherència. No es valora en canvi, la proposta de treballar en caps de setmana ja que contradiu la normativa municipal.

5 punts

REHATEC FAÇANES, S.A.U.

1.- Per la presentació d'un Pla d'obres coherent amb el projecte

El licitador fa una descripció molt insuficient del procés d'obra i tan sols descriu la implantació en obra, les proteccions provisionals per no interferir en l'activitat del centre i una descripció de les mesures de protecció contra la COVID-19. No es descriu el procés constructiu en cap moment ni es proposen millores en l'execució de les diferents fases en que es divideix l'obra.

6 punts

2. Aportació de mitjans i equips addicionals per assolir l'oferta en temps

L'empresa no proposa cap resposta concreta per fer front a les situacions d'endarreriment respecte al termini establert. Ofereix els propis equips dels que disposa però no es consideren suficients per la complexitat en l'execució d'aquest tipus d'obra i del termini de qual és disposa.

0 punts

VORACYS

1.- Per la presentació d'un Pla d'obres coherent amb el projecte

El licitador fa una descripció molt completa del procés d'obra que demostra l'estudi del projecte en detall i el coneixement del funcionament intern del centre. Es descriu acuradament la implantació de l'obra i proposa alternatives per tal de minimitzar l'afectació de la circulació del passatge Vintró.

Es descriu detalladament els diferents processos i partides d'obra amb la definició dels equips i la duració estimada de les tasques a realitzar per a cada equip. S'aporta un plantejament gràfic de les diferents jornades que suposa el capítol de la ignifugació i una proposta consecutiva de les diferents tasques que comporta aquesta etapa.

Presenta un Planning detallat d'organització de les tasques i proposa fer un doble torn de treball coherent amb els horaris de funcionament del centre sense interferir en les activitats fora de l'àmbit de la piscina.

20 punts

2. Aportació de mitjans i equips addicionals per assolir l'oferta en temps

El licitador detecta correctament els punts crítics de l'obra que són el compliment del termini establert i la dificultat dels treballs en alçada.

Proposa fer dues reunions setmanals amb la DF per fer un seguiment exhaustiu de l'obra que permeti anticipar qualsevol desviació del termini establert i així poder anticipar la resposta. Defineix els equips i maquinaria addicionals amb coherència.

La proposta de doble torn de treball d'equips diferents garanteix l'eficiència dels treballadors i l'aprofitament de la jornada amb llum solar, evitant la massificació i concentració d'usuaris i de mitjans de auxiliars.

5 punts

Total puntuació obtinguda

Empresa	1.Pla d'obres	2.Equips addicionals		TOTAL
		Coherència	Viabilitat	
VORACYS	20	2,5	2,5	25
OIC PENTA	10	2,5	2,5	15
CALER	10	1	1	12
CYSCONEZTA S.L	6	0	1	7
REHATEC FAÇANES, S.A.U	6	0	0	6
MAPERGLAS, S.L.	0	1	0	1