

ACORD

EXP CONTR/2021/000000055

En l'expedient administratiu de contractació **CONTR/2021/000000055** relatiu al **SUBMINISTRAMENT PER LLOGUER DE PISOS PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE LLAR AMB SUPORT PER A PERSONES AMB PROBLEMÀTICA SOCIAL DERIVADA DE MALALTIA MENTAL, PER A L'IAS**, el Consell d'Administració de l'IAS, en sessió anterior va acordar **facultar a Gerència les gestions relatives a les gestions de contractació administrativa**, en especial, d'aquest expedient.

Que, en data 29 de juny de 2021 consta signat per la Unitat tècnica de l'IAS, l'informe valoratiu relatiu al Sobre digital C, en el qual, en resum, disposa:

" ...

RESUM VALORACIÓ SOBRE B

De la valoració del sobre B es van obtenir els següents resultats:

Lot 1	PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL	C/ Montfalgars, 1 1.2. Girona	30 punts
Lot 2	PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL	C/ Montfalgars, 1 5.2. Girona	30 punts
Lot 3	PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL	C/ Montfalgars, 11 1.1. Girona	30 punts
Lot 5	RAMON MUÑOZ COTRINA	C/ M. Déu de Montserrat, 18. Blanes	29 punts
Lot 6	ÀNGEL PIJUAN I FONT	C/ Galligans 31. Platja d'Aro	39 punts
Lot 7	BISBAT DE GIRONA	C/ Compositor baró 5. 1r. Figueres	31 punts

3.- CRITERIS DE VALORACIÓ SOBRE C

Segons el Plec de Prescripcions Tècniques el sobre C s'ha de valorar de la següent forma:

" Criteris objectius:

El preu.

El preu de l'arrendament ofert en la data de formalització del contracte d'arrendament serà valorat segons la baixa presentada respecte l'import màxim establert, aquest valor surt de multiplicar el valor màxim de renda mensual per m2, per la superfície de la finca ofert. No podrà ser mai major de 8,00€ m2/mes ni de 120 m2, aquests valors es complimentaran segons model d'Oferta Econòmica.

Es valorarà en funció de la següent formula. **(Fins un màxim de 50 punts).**

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Essent $P=50$

$VP= 1$

"

4.- PUNTUACIÓ SOBRE C

De l'aplicació de la formula establerta i donat que tant sols hi ha una sola oferta per Lot, el resultat es el següent:

Lot 1 **PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL** C/ Montfalgars, 1 1.2. Girona **50 punts**

Lot 2 **PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL** C/ Montfalgars, 1 5.2. Girona **50 punts**

Lot 3 **PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL** C/ Montfalgars, 11 1.1. Girona **50 punts**

Lot 5 **RAMON MUÑOZ COTRINA** C/ M. Déu de Montserrat, 18. Blanes **50 punts**

Lot 6 **ÀNGEL PIJUAN I FONT** C/ Galligans 31. Platja d'Aro **50 punts**

Lot 7 **BISBAT DE GIRONA** C/ Compositor baró 5. 1r. Figueres **50 punts**

5.-VALORACIÓ GLOBAL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

De la suma de les valoracions obtingudes dels sobres B i C dona com a resultat el següent:

Lot 1 **PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL** C/ Montfalgars, 1 1.2. Girona **80 punts**

Lot 2 **PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL** C/ Montfalgars, 1 5.2. Girona **80 punts**

Lot 3 **PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL** C/ Montfalgars, 11 1.1. Girona **80 punts**

Lot 5 **RAMON MUÑOZ COTRINA** C/ M. Déu de Montserrat, 18. Blanes **79 punts**

Lot 6 **ÀNGEL PIJUAN I FONT** C/ Galligans 31. Platja d'Aro **89 punts**

Lot 7 **BISBAT DE GIRONA** C/ Compositor baró 5. 1r. Figueres **81 punts**

Atès el que es disposa en els criteris d'adjudicació de la licitació en curs, aquesta Unitat tècnica un cop avaluades les ofertes contingudes (Institut d'Assistència Sanitària), proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'expedient administratiu CONTR/2021/00000055 els següents licitadors:

Lot 1 a **PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL** pel habitatge situat al C/ Montfalgars, 1 1.2. Girona per un import de 8.100,00€ anuals/sense IVA i **49.005,00€** per la totalitat dels 5 anys IVA inclòs

Lot 2 a **PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL** pel habitatge situat al C/ Montfalgars, 1 5.2. Girona per un import de 8.100,00€ anuals/sense IVA i **49.005,00€** per la totalitat dels 5 anys IVA inclòs

Lot 3 a **PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL** pel habitatge situat al C/ Montfalgars, 11 1.1. Girona per un import de 8.100,00€ anuals/sense IVA i **49.005,00€** per la totalitat dels 5 anys IVA inclòs

Lot 5 a **RAMON MUÑOZ COTRINA** pel habitatge situat al C/ M. Déu de Montserrat, 18. Blanes per un import de 6.000,00€ anuals/sense IVA i **36.300,00€** per la totalitat dels 5 anys IVA inclòs

Lot 6 a **ÀNGEL PIJUAN I FONT** pel habitatge situat al C/ Galligans 31. Platja d'Aro per un import de 11.520,00€ anuals/sense IVA i **69.696,00€** per la totalitat dels 5 anys IVA inclòs

Lot 7 a **BISBAT DE GIRONA** pel habitatge situat al C/ Compositor baró 5. 1r. Figueres per un import de 10.284,48€ anuals/sense IVA i **62.221,10€** per la totalitat dels 5 anys IVA inclòs.

..."

Vist que en l'Informe proposava com a adjudicatàries diferents licitadores en relació a cadascun dels Lots, amb l'excepció del Lot 4 al qual no ha concorregut cap licitadores, no ha calgut requerir d'aportació de la documentació prèvia a l'adjudicació ni de la justificació de la consituació de la garantia definitiva atès el que disposen tant el PCAP de la licitació com la legislació relativa als arrendaments urbans i la Llei de Patrimoni.

En ús de les facultats concedides pel Consell d'Administració de l'IAS, proposo l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Adjudicar, l'expedient administratiu referenciat de amb núm. **CONTR/2021/000000055, a les licitadores i imports següents:**

Lot 1 a **PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL** pel habitatge situat al C/ Montfalgars, 1 1.2. Girona per un import de 8.100,00€ anuals/sense IVA i **49.005,00€** per la totalitat dels 5 anys IVA inclòs

Lot 2 a **PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL** pel habitatge situat al C/ Montfalgars, 1 5.2. Girona per un import de 8.100,00€ anuals/sense IVA i **49.005,00€** per la totalitat dels 5 anys IVA inclòs

Lot 3 a **PROMOCIONS CAPDEFERRO, SL** pel habitatge situat al C/ Montfalgars, 11 1.1. Girona per un import de 8.100,00€ anuals/sense IVA i **49.005,00€** per la totalitat dels 5 anys IVA inclòs

Lot 5 a **RAMON MUÑOZ COTRINA** pel habitatge situat al C/ M. Déu de Montserrat, 18. Blanes per un import de 6.000,00€ anuals/sense IVA i **36.300,00€** per la totalitat dels 5 anys IVA inclòs

Lot 6 a **ÀNGEL PIJUAN I FONT** pel habitatge situat al C/ Galligans 31. Platja d'Aro per un import de 11.520,00€ anuals/sense IVA i **69.696,00€** per la totalitat dels 5 anys IVA inclòs

Lot 7 a **BISBAT DE GIRONA** pel habitatge situat al C/ Compositor baró 5. 1r. Figueres per un import de 10.284,48€ anuals/sense IVA i **62.221,10€** per la totalitat dels 5 anys IVA inclòs

SEGON.- Declarar desert el Lot 4.

TERCER.- Comunicar aquest acord als licitadores admesos a la licitació, mitjançant Plataforma de Contractació de la GenCat.

QUART.- Efectuar les publicacions escaients.

CINQUÈ.- Requerir, en el termini administratiu que correspongui, per tal que el licitador adjudicatari formalitzi el contracte administratiu.

SISE- Contra aquesta resolució es podrà interposar, potestativament, recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català del Sector Públic o en el registre de l'òrgan de contractació, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de l'enviament de la notificació, d'acord amb el que preveuen el PCAP i l'article 44 i següents de la LCSP (Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic)

Signat

Dr. Joaquim Casanovas Lax. Gerent de l'IAS

Salt, 30 de juny de 2021