



Expedient	401/2021
Assumpte	Contracte de serveis
Objecte	Redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de la residència "El Vilar" de la Selva del Camp
Document	Informe d'insuficiència de mitjans propis

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'AMPLIACIÓ DE LA RESIDÈNCIA "EL VILAR".

1.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

1.1.- Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte:

a) Descripció:

L'objecte del contracte consisteix en el servei de redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de la Residència "El Vilar".

Es tracta de projectar l'ampliació de l'edifici existent, ocupant part o tota una segona planta, per assolir 90 places residencials, quan actualment en disposa de 55. Aquestes places es distribueixen en places privades (habitació individual) i places concertades pel Departament de Benestar Social i Família (habitació doble).

b) Lots:

Aquest contracte no es divideix en lots.

Atesa la no exigència de classificació empresarial per accedir a aquesta licitació, l'òrgan de contractació manifesta que no es restringeix l'accés a la contractació pública envers a cap operador capacitat que hi estigui interessat.

c) Codificació:

Els codis de la CPV (Vocabulari Comú dels Contractes Públics) corresponents a aquest contracte són els següents:

- CPV 71223000-7: Serveis d'arquitectura per a treballs d'ampliació d'edificis.

1.2.- Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

El present contracte té per objecte la prestació del servei redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de la Residència "El Vilar".



De conformitat amb l'article 25.d) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (en d'endavant LRBRL), atribueix al municipi les competències en els equipaments de titularitat municipal.

2.- ASPECTES GENERALS QUE ES PREVEUEN EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

2.1.- Responsable del contracte

Les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Presidència de la residència i centre de dia "El Vilar", de la Selva del Camp.

2.2.- Aspectes econòmics del contracte

Es pren com a base a un preu/hora de 60,00 euros sense IVA, 800 hores de dedicacions i el 19% de benefici industrial i despeses general del despatx professional. Alhora s'ha calculat quin seria el pressupost base de licitació per aplicació dels coeficients orientatius dels col·legis professionals, segons el desgloss que segueix, i que s'ha adoptat tot i ser lleugerament superior (57.513,46 vs 57.120,00).

Així, s'ha considerat el PEM en 1.493.856,00 Euros, i s'obté de considerar uns 1.300 m² d'obra nova d'ampliació pel mòdul bàsic de 504,00 €, i els coeficients: Reductor del 0,95; Edifici aïllat del 1,20; Qualitat estàndard del 1,00 i Mòdul d'ús 2,00.

El PEM que correspon a la part d'obra (s'exclouen les instal·lacions que son objecte d'un projecte separat) en el 70%, és a dir, 1.045.699,20 €.

S'ha determinat el valor del contracte estimant la prestació tècnica de redacció del projecte bàsic i executiu en el 5,5%.

Per tant, la redacció del projecte bàsic i executiu ascendeix a 57.513,46 €. No s'ha considerat en aquest import la "Reducció per treballs per a l'Administració" que és usual en aquests contractes de serveis en el mercat.

2.3.- Preu del contracte

El preu del contracte es fixa en la quantitat de 57.513,46 € (exclòs IVA).

2.4.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte en la quantitat de 57.513,46 € (exclòs IVA).

2.5.- Pressupost base de licitació

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 69.591,28 € (IVA inclòs), tenint en compte el següent desgloss:



- Preu del contracte: 57.513,46 €
- 21% d'IVA: 12.077,83 €
- Total: 69.591,28 €

2.6.- El sistema de determinació de preus ha estat:

- Per aplicació de coeficients, tal i com s'exposa a l'apartat 2.2, d'aspectes econòmics del contracte, al ser lleugerament superior a la estimació obtinguda per preu/hora + BI i DG (19%).

2.7.- Consignació pressupostària i distribució en anualitats

La despesa que s'autoritza mitjançant aquest expedient es determina a l'aplicació pressupostària següent, del pressupost de l'Organisme Autònom Fundació Pública Municipal el Vilar per a l'any 2021:

622.00	231	Projecte d'ampliació de la Residència "El Vilar"
--------	-----	--

2.8.- Terminis d'execució

Es preveu un termini de durada del contracte de 5 mesos.

2.9.- Tramitació de l'expedient

Ordinària i procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

2.10.- Criteris per a l'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmica més avantatjosa que es proposen, de forma decreixent, són el que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, amb un màxim de 85 punts, d'acord amb el següent quadre:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)	40 PUNTS
MILLOR PREU	Fins a 40 punts
La puntuació serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula:	$(A \times 40) / B$, on A és l'oferta més econòmica i B és l'oferta que es valora.
S'exclouran totes les ofertes que superin el tipus de licitació. De la mateixa manera, seran puntuades amb zero punts les ofertes que no suposin rebaixa respecte del preu de licitació. S'exclouran les ofertes que presentin errors aritmètics en els càlculs de l'oferta econòmica i també quan no coincideixi l'expressió en xifres i l'expressió en lletres.	



CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)	45 PUNTS
MEMÒRIA TÈCNICA	Fins a 45 punts
S'efectuarà una exposició raonada tècnicament en relació a l'ampliació de la Residència "El Vilar" en una segona planta (actualment és PB + 1PP): 1 - Descripció de les fases d'obra. 2 - Acompliment dels requisits tècnics i legals d'una residència assistida 3 - Nombre, tipus i descripció de les habitacions. 4 - Proposta orientativa de la distribució de la planta. 5 - Conclusió en relació a la viabilitat de les obres. La documentació es presentarà en un màxim de 20 fulls A4 a una sola cara. Es podrà aportar addicionalment un document A0 amb la proposta gràfica. No es tindran en compte la documentació que superi aquest límit. Així mateix, es penalitzarà amb 10 punts superar aquest límit.	1.- Fins a 10,00 punts 2.- Fins a 7,50 punts 3.- Fins a 7,50 punts 4.- Fins a 15,00 punts 5.- Fins a 5,00 punts

2.11.- Documentació acreditativa de la solvència

De conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP, els contractes de serveis no se'ls exigeix la classificació de l'empresari. En aquest casos, la solvència es pot acreditar indistintament mitjançant la classificació anterior, o bé acreditant els requisits específics de solvència que es detallen:

Procedeix l'acreditació de la solvència que s'haurà de fer de la següent manera:

Acreditació de la solvència econòmica i financera :

- Article 87 apartat 1.a), Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el present contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles, amb un import mínim de 40.000 euros. S'acreditarà documentalment amb els comptes anuals i una declaració de l'empresari indicant el volum de negocis de l'empresa en aquest àmbit.

- Article 87 apartat 3.b), es podrà acreditar també la solvència econòmica i financera mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins el final del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior a 40.000 euros, aportant a més el compromís de la seva renovació pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà acomplert pel licitador o candidat que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer-se efectiu en el termini de deu dies hàbils als que es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP. L'acreditació del requisit s'efectuarà mitjançant de certificat expedit per l'assegurador en que constin els imports i riscos assegurats, data de venciment de l'assegurança i, mitjançant document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.



Acreditació de la solvència tècnica o professional :

L'òrgan de contractació, atesa la complexitat objectiva de les obres que cal projectar, que es realitzarien amb l'edifici de la Residència i Centre de Dia "El Vilar" en funcionament, considera imprescindible acreditar una solvència professional adequada en la projecció i execució d'obres d'aquesta naturalesa.

- Article 90 apartat 1.e): Títols acadèmics i professionals del tècnic proposant.

Requisits mínims:

L'empresa concursant ha de comprometre's a tenir com Autor del Projecte (i que signarà com a Autor del Projecte) el titulat ofertat, amb indicació del seu NIF, amb capacitat suficient per representar-lo en tot allò que afecti la redacció del Projecte:

- Haurà de tenir la titulació professional habilitant d'Arquitecte superior (llicenciat, grau) o la titulació comunitària homologable.

- L'Autor del Projecte haurà de tenir una experiència mínima en l'exercici de la professió de 10 anys.

S'acreditarà aquest apartat mitjançant certificat de col·legiació a un Col·legi d'Arquitectes com a sistema de la titulació acadèmica de tècnic competent i anys d'exercici.

- Article 90 apartat 1.a): Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte en curs indicant import, dates i destinatari, públic o privat, del mateix.

Requisits mínims:

- Nombre mínim de projectes de nova construcció / ampliació residència per gent gran, sociosanitaris, centres hospitalaris, redactats pel tècnic proposat com Autor del Projecte i que hagin estat construïts: 5

Als efectes de la present licitació, només es podran tenir en compte els projectes amb pressupost d'execució material -sense DG, BI ni impostos- igual o superior a 500.000,00 Euros, o que abasti una actuació sobre 40 o més places residencials noves o d'ampliació. S'acreditarà mitjançant declaració responsable en la que es farà constar el número de visat del projecte, autoritzant-ne la seva comprovació.

2.12.- Ús de mitjans electrònics.

La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional 15ena de la LCSP mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

2.13.- Mesa de contractació:



La mesa de contractació és la Mesa nomenada amb caràcter permanent per part de l'Ajuntament de la Selva del Camp en la sessió del Ple del dia 16-07-2019:

President	Sr. Josep Masdeu Isern	
Secretària	Sra. Neus Bové Baiget	TAG Secretaria
Vocal	Sra. Mònica Anguera Magrané	TAG Intervenció
Vocal	Sr. Josep Rofes Llorens	Secretari Interventor
Vocal	Sra. Montserrat Masdeu Contijoch	Tresorera
Vocal	Sra. Montserrat Daroca Ferran	Arquitecte Tècnic
Vocal	Sr. Josep Lluís Esporrín Molas	Enginyer
Vocal	Sr. Aleix Cama Torrell	Arquitecte
Vocal	Sra. Eulàlia Fort Frutos	Adm. Contractació
Assistents a la Mesa en representació dels grups municipals		
GM	Sr. Josep M. Puig Tàrrach	GM JUNTS
GM	Sr. Albert Torrents Fernández	GM PSC-JpS-PM
GM	Sr. Enric Roberto Duran	GM ERC-AM
GM	Sra. Laia Muntas Tàrrach	GM CUP-AMUNT

Correspon al comitè tècnic de la Mesa la valoració dels criteris d'adjudicació no automàtics.

Vocal	Sra. Montserrat Daroca Ferran	Arquitecte Tècnic
Vocal	Sr. Josep Lluís Esporrín Molas	Enginyer
Vocal	Sr. Aleix Cama Torrell	Arquitecte

2.14- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.15.- Autorització de variants:

No s'admeten variants.

2.16.- Garanties exigibles:

Als efectes d'agilitzar el procés de licitació i facilitar la concurrència de licitadors al present procediment, i de conformitat amb l'establert a l'article 106 LCSP, queda dispensada la constitució de garantia provisional.

La definitiva haurà de fixar-se en els termes generals i ordinaris que la Llei de Contractes preveu per a tot procediment de contractació i que s'hauran de preveure en els Plecs administratius.



Es preveu demanar una garantia complementària, d'acord amb el que estableix l'article 107.2 LCSP, per ofertes inicialment culpables en presumpció d'anormalitat: 5% addicional a la garantia definitiva, fins assolir el 10% del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

2.17.- Drets i obligacions específiques del contractista:

Les obligacions que s'han d'imposar al contractista són les que, ordinàriament, es preveuen per a tot tipus de contracte administratiu de serveis en la normativa de contractes del sector públic, així com qualsevol altre que pugui exigir la normativa d'aplicació.

2.18.- Condicions especials d'execució del contracte:

S'estableixen condicions de tipus social i de tipus mediambiental, d'acord amb l'establert a l'article 202.2 LCSP, consistent en:

- Condicions especials d'execució (previstes en l'article 202.2 LCSP) :

* De tipus social. Als efectes de combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i els de llarga durada, l'adjudicatari es compromet a realitzar la contractació del personal que sigui necessari per a dur a terme el contracte mitjançant oferta a través de la Borsa de Treball Activa de la Selva del Camp.

* Mediambientals. Es presentarà en suport digital en format obert o legible amb programari estandaritzat (textos, plànols, quadres) i en format PDF signat tota la documentació corresponent a aquest contracte, llevat del que s'estableixi per al projecte definitiu validat pels serveis municipals.

2.19.- Forma de pagament:

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis o treballs realitzats de conformitat amb l'Administració.

2.20.- Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència:

No es preveu revisió de preus en aquest contracte.

2.21.- Termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat:

Conforme l'article 311.6 LCSP, els contractes de serveis de mera activitat o de mitjans s'extingiran pel seu compliment, sense perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat de contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

2.22.- Penalitzacions:

Procedeix imposar les següents penalitzacions:



a) Per demora: de conformitat amb l'establert en l'article 193 de la LCSP s'aplicaran penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 del preu del contracte, IVA exclòs.

b) Per compliment defectuós: de conformitat amb l'establert a l'article 192 de la LCSP.

c) Per incompliment parcial: de conformitat amb l'establert a l'article 192 de la LCSP, referits als compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials, o per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.

d) Per incompliment dels criteris d'adjudicació: de conformitat amb el que es disposa a l'article 192.1 de la LCSP.

e) Per incompliment de les obligacions relatives a la subrogació: No procedeix.

f) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral: de conformitat amb l'article 201 LCSP.

f) Per subcontractació: No procedeix.

2.23.- Subcontractació:

No s'admet la subcontractació.

2.24.- Cessió:

Els drets i obligacions derivades del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que es disposa en el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

2.25.- Compromís d'adscripció de mitjans:

No procedeix.

2.26.- Modificacions de contracte:

De conformitat amb el que disposa els articles 203 i 204, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'objecte del contracte podrà ser modificat.

La modificació del contracte tindrà el següent procediment:

1. Informe municipal envers les noves necessitats.
2. Audiència al contractista per termini de tres dies.
3. Resolució de l'òrgan de contractació.

Caldrà donar a la modificació la publicitat prevista en l'article 207.3 segon paràgraf de la LCSP.

No es podran iniciar les prestacions de cap nou servei sense que prèviament s'hagi tramitat administrativament el procediment oportú.



2.27.- Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes:

En casos d'empat en les puntuacions obtingues per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicarà allò que disposa l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

La Selva del Camp, 1 de març de 2021

La Tècnica d'Administració General

El Secretari Interventor