



INFORME DEL COMITÉ TÈCNIC DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Serveis Tècnics Municipals: Arquitecta Tècnica Municipal
Enginyer Tècnic Municipal
Arquitecte Assessor

Tràmit: INFORME TÈCNIC RELATIU A LA BAIXA
TEMERÀRIA DE JOSEP MARTÍ BORRÀS,
PRESENTADA A LA LICITACIÓ

Assumpte: Contracte de servei "Redacció del projecte bàsic i
executiu de l'ampliació de la residència "El Vilar"
de la Selva del Camp"

Expedient núm.: 401/2021

INFORME

En Josep Lluís Esporri Molas i na Montserrat Daroca Ferran, tècnics municipals de l'Ajuntament de la Selva del Camp i en Aleix Cama Torrell, arquitecte assessor, a petició de la secretària de la mesa de contractació de l'Ajuntament de la Selva del Camp, emeten el següent informe relatiu a la baixa temerària de l'arquitecte JOSEP MARTÍ BORRÀS i a la vista de la documentació complementària rebuda:

ANTECEDENTS

Una vegada celebrada la Mesa de Contractació en data 20 d'abril de 2021, on s'acorda requerir a l'arquitecte JOSEP MARTÍ BORRÀS per a que justifiqui documentalment la possibilitat d'executar el contracte de servei "Redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de la residència "El Vilar" de la Selva del Camp" amb la seva oferta presentada i en precisi les condicions atès que es tracta de baixa temerària.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 estableix a l'article 149 que:

Quan s'identifiqui una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, s'ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes, en particular, pel que fa als valors següents:

- *L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*





- *Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- *La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- *El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- *La possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*

D'acord amb l'esmentat i vist el document, de data 21 d'abril de 2021, de justificació de l'oferta presentada per l'arquitecte JOSEP MARTÍ BORRÀS sobre la baixa temerària realitzada en el preu presentat al concurs pel contracte de servei "Redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de la residència "El Vilar" de la Selva del Camp", s'ha analitzat la documentació presentada i la justificació de les condicions favorables.

VALORACIÓ

Documentació presentada:

A. Argument de l'oferta

Justificació condicions favorables:

A. Argument de l'oferta

A la documentació exposa:

- En primer lloc, que va ser autor del projecte i director de les obres del Centre d'Atenció Primària (CAP) i de la Residència el Vilar a la Selva del Camp i per tant coneix a la perfecció.
- En segon lloc, que per la redacció del projecte del CAP i la Residència actual va haver de realitzar els càlculs de l'estructura i fonamentació per poder preveure en un futur l'ampliació objecte del present projecte, pel que disposa dels càlculs i els plànols de l'estructura objecte de la present licitació i únicament caldrà adaptar-los a la normativa vigent.
- En tercer lloc, que l'any 2009 va fer l'estudi per l'ampliació de la residència que ara ha sortit a licitació, pel que disposa dels plànols de l'ampliació en CAD tant de l'edifici existent com els de l'ampliació.
- En últim lloc, que les despeses fixes del despatxa són mínimes, ja que no té personal laboral contractat i des de fa uns anys treballa amb col·laboradors externs.





CONCLUSIÓ

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es considera que amb les diferents justificacions presentades per l'arquitecte JOSEP MARTÍ BORRÀS queda adequadament argumentada i acreditada l'oferta presentada amb un valor de 43.250,00 € (IVA no inclòs).

Sens perjudici de sotmetre-ho a judici de la mesa de contractació i, a la vista del que estableix l'article 95.2 Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i en la vigent Llei de contractes del Sector públic a l'article 107.2, per la necessitat de garantir una major seguretat respecte al compliment de l'oferta, es contempla la possibilitat d'establir garanties complementàries amb un increment del percentatge de garantia de fins a un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, havent-se de constituir per tant una garantia definitiva de fins un màxim d'un 10% del preu del contracte.

La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica

Els tècnics de la mesa de contractació

Josep Lluís Esporrrin Molas
Enginyer Tècnic

Montserrat Daroca Ferran
Arquitecta Tècnic Municipal

Aleix Cama Torrell
Arquitecte Assessor

