



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Resolució d'Alcaldia

Assumpte: Adjudicar el contracte privat amb ref. CONT2100062 , per a l'adquisició directa del bé immoble situat a la confluència de al carretera de Sabadell, ronda Turuguet i carrer de Josep Vicenç Foix (coneguda com "antiga fàbrica Playtex")

Departament Impulsor: Regidoria de Serveis Generals

ATÈS que per resolució d'Alcaldia núm. 549, de data 13 de maig de 2021, justificada la necessitat per la qual s'ha avocat la competència, es va aprovar l'expedient de contractació amb referència CONT2100062 i els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que havia de regir l'adjudicació del contracte privat per l'adquisició directa del bé immoble situat a la confluència de la carretera de Sabadell, ronda Turuguet i carrer de Josep Vicenç Foix (coneguda com "antiga fàbrica Playtex"), mitjançant el procediment negociat garantint els principis de publicitat, per un import màxim de 1.500.000,00EUR (IVA exclòs) i 1.815.000,00 EUR (IVA inclòs).

ATÈS que en data 14 de maig de 2021 es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament l'anunci de licitació, a més de convidar al titular de la propietat i apoderat/representant de la mateixa a participar en el procediment per a l'adquisició directa per títol onerós per l'Ajuntament de Castellar del Vallès per tal presentar la corresponent oferta, atorgant el termini de CINCO (5) dies naturals d'acord amb allò previst a l'article 164.1, lletra c), de la LCSP.

ATÈS que el termini per presentar l'oferta per l'adquisició directa del bé immoble situat a la confluència de la carretera de Sabadell, ronda Turuguet i carrer de Josep Vicenç Foix (coneguda com "antiga fàbrica Playtex" (ref. CONT2100062) finalitzava en data 19 de maig de 2021.

VIST que l'empresa convidada, a través dels seus apoderats/representants, ha presentat dins del termini i horari límit d'admissió i en la forma exigida, amb la següent referència: LGENT 2021/8434, en data 19 de maig de 2021.

ATÈS que en data 19 de maig de 2021, la Mesa de Contractació va obrir el sobre únic, amb el següent justificat d'obertura de l'oferta amb referència CONT2100062_209800 de l'eina del sobre digital.

ATÈS que l'oferta econòmica presentada per 'DIVARIAN PROPIEDAD, SA', per un import de 1.500.000,00 EUR (IVA exclòs) i 1.815.000,00 EUR (IVA inclòs), sense objecte de negociació de cap aspecte.

ATÈS que d'acord amb la clàusula desena del plec de clàusules administratives i tècniques particulars en qüestió, es requereix en data 20 de maig de 2021 (mitjançant registre de sortida LGSOR 2021/3334) als apoderats de l'empresa DIVARIAN PROPIEDAD SA per a que presenti la documentació dins el termini de DEU (10) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment. En concret, la següent documentació:

<<- Que ostenta la titularitat de la finca i la representació de la titularitat de la finca mitjançant document acreditatiu i fefaent. Nota simple del Registre de la Propietat que descriui les dades referents a la inscripció registral de l'anomenat bé immoble.

- Fotocòpia compulsada del D.N.I del Sr. Abraham Chillon Alonso

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 2	Antonio Cárceles Jurado	27/05/2021	Secretari actal.	28/05/2021	Alcalde
Signatura 2 de 2	Ignasi Giménez Renom				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c4c57760df804a18a9f58eedd9ff6a7a001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/643 - Data Resolució: 28/05/2021





Ajuntament de
Castellar del Vallès

-Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració;

-Que la mercantil "DIVARIAN PROPIEDAD, SA" i la propietat de la finca estan al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social>>.

ATÈS que els apoderats, degudament acreditats, de l'empresa 'DIVARIAN PROPIEDAD, SA' ha presentat la documentació acreditativa en data 25 de maig de 2021, mitjançant instància genèric amb referència LGENT 2021/8846, i ha acreditat estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com la resta de documentació que es requereix per poder ser adjudicatària del contracte.

VIST l'informe del Director de Serveis Jurídics, signat en data 26 de maig de 2021, en virtut d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

VIST l'informe de l'interventor accidental núm. 266/2021, de data 27 de maig de 2021.

ATÈS que és competència aprovar aquest expedient a la Junta de Govern Local, segons les atribucions conferides per Decret d'Alcaldia núm. 735/2019, de 17 de juny de 2019. Ara bé, degut a que la data de formalització de la compravenda és el proper 31 de maig de 2021 i que la propera sessió de la Junta de govern local és el proper 1 de juny d'enguany, es proposa avocar la competència d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Aquesta Alcaldia, HA RESOLT

PRIMER.- **Avocar** puntualment la competència per adoptar els acords següents, atesa la necessitat i urgència per resoldre i tramitar l'objecte d'aquest expedient, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

SEGON.- **Adjudicar** a DIVARIAN PROPIEDAD, SA, NIF A81036501, el contracte privat per l'adquisició directa del bé immoble situat a la confluència de la carretera de Sabadell, ronda Turuguet i carrer de Josep Vicenç Foix (coneguda com "antiga fàbrica Playtex"), descrit a l'expedient, mitjançant el procediment negociat garantint els principis de publicitat, per un import màxim de 1.500.000,00 EUR (IVA exclòs) i 1.815.000,00 EUR (IVA inclòs).

TERCER.- **Disposar** la despesa per import d'1.815.000,00 EUR, a càrrec de la partida A1-1523-622.00 del pressupost municipal.

QUART.- **Autoritzar** que es puguin l'ordre de pagament mitjançant xec bancari conformat en l'acte de la formalització de l'escriptura pública i front el Notari Don Miguel Ángel Benavides del municipi de Castellar del Vallès.

CINQUÈ.- **Requerir** a l'adjudicatari a iniciar el tràmit per a la seva elevació a escriptura pública el proper dia 31 de maig de 2021 a les 10:00 h davant del

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 2	Antonio Cárcelos Jurado	27/05/2021	Secretari actal.	Signatura 2 de 2	Ignasi Giménez Renom	28/05/2021	Alcalde
------------------	-------------------------	------------	------------------	------------------	----------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c4c57760df804a18a9f58eedd9ff6a7a001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/643 - Data Resolució: 28/05/2021





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Notari Don Miguel Àngel Benavides del municipi de Castellar, sent les despeses que s'originin a compte de la Corporació contractant, atenent el que disposa l'article 113.1 de la Llei 33/2003, 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i article 1.280 del Codi Civil.

SISE.- **Publicar** aquesta resolució en el perfil del contractant i al Registre Públic de Contractes.

SETÈ.-**Notificar** aquesta resolució a 'DIVARIAN PROPIEDAD, SA', a la unitat de contractació i compres, a la unitat de Patrimoni, Regidoria d'Habitatge, Regidoria de Projectes Urbans, Secretaria i a la Intervenció municipal.

VUITÈ.-**Facultar** a l'Alcalde o Regidor/a que ho tingui delegat perquè pugui signar tots els documents pertinents per dictar el actes que sigui necessaris per l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i /o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a mes de comunicar dia i hora que es realitzarà la formalització del contracte.

NOVÈ.- **Anotar** l'adquisició en l'Inventari municipal de béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'adquisició.

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antonio Cárcelos Jurado	27/05/2021	Ignasi Giménez Renom	28/05/2021
		Alcalde	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c4c57760df804a18a9f58eedd9ff6a7a001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2021/643 - Data Resolució: 28/05/2021

