

## Informe de necessitat per contractar les obres incloses en el "Projecte de col·locació de gespa per a competicions d'alt nivell a l'Estadi Municipal de Terrassa".

|                                          |                                                                                                    |  |                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| Identificació del projecte:              | Projecte de col·locació de gespa per a competicions d'alt nivell a l'Estadi Municipal de Terrassa  |  |                        |
| Promotor:                                | Ajuntament de Terrassa                                                                             |  |                        |
| Emplaçament:                             | c/ Jocs Olímpics, s/n, 08225, TERRASSA                                                             |  |                        |
| Termini d'obres:                         | 3 mesos                                                                                            |  |                        |
| Autor del projecte:                      | Hanadi Zatarieh Galán, Arquitecta municipal<br>Mercè Peralvo Ferrer , Arquitecta tècnica municipal |  |                        |
| <b>Dades econòmiques</b>                 |                                                                                                    |  |                        |
| Pressupost de licitació:                 | 393.079,09 € (sense IVA)                                                                           |  | 475.625,70 € (amb IVA) |
| Aplicació pressupostària:                | 3000.93303.63200 amb codi d'inversió 21001                                                         |  |                        |
| <b>Dades relatives a la contractació</b> |                                                                                                    |  |                        |
| Procediment i tramitació de l'expedient: | Procediment Obert simplificat                                                                      |  |                        |
| Acta replanteig:                         |                                                                                                    |  |                        |
| Data aprovació definitiva del projecte:  | 19 de març de 2021 - APJG 00295 / 2021 - COAP 3 / 2021                                             |  |                        |

### 1. Antecedents

L'Estadi Municipal Olímpic fou inaugurat el 21 d'agost de 1960. En 1991 es va remodelar amb motiu de la celebració del torneig d'hoquei sobre herba dels XXV Jocs Olímpics, dels quals, Terrassa va ser sub-seu olímpica oficial. El camp de futbol de l'Estadi es va convertir en un camp d'hoquei sobre herba. En l'Estadi Municipal Olímpic hi juga habitualment l'equip de futbol, Terrassa Futbol Club que actualment es troba en la categoria de tercera divisió. Disposa d'unes grades per una capacitat de 11.500 persones. Les instal·lacions consten de tres estadis: l'estadi de futbol pròpiament dit amb capacitat per 11.500 espectadors i dos estadis annexes.

L'any 1991 la zona esportiva Abat Marçet, d'unes 14 ha fou remodelat a causa dels Jocs Olímpics d'estiu de 1992 doncs fou la seu del Torneig olímpic d'hoquei herba. L'estadi de futbol fou reconvertit en estadi d'hoquei sobre herba, igual que els estadis annexes. La característica més distingida de l'estadi de futbol és que es troba pràcticament enterrat sota el nivell del sòl, per tal de no entrar en competència amb les edificacions veïnes i la vista de la perifèria. Després dels Jocs Olímpics l'ús de l'estadi tornà a la normalitat, l'estadi principal tornà a albergar tan sols partits de futbol i els dos auxiliars es mantingueren per la pràctica de l'hoquei sobre herba. Això no obstant, l'any 2000 els dos camps auxiliars foren transformats en estadis de futbol 7 i futbol 11.

Per tot això, els tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment han redactat en data 11 de gener de 2021, el "Projecte de col·locació de gespa per a competicions d'alt nivell a l'Estadi Municipal de Terrassa".

L'objecte del "Projecte de col·locació de gespa per a competicions d'alt nivell a l'Estadi Municipal de Terrassa" és definir les actuacions necessàries per substituir l'actual gespa artificial de futbol per una de hoquei, modificant la planimetria per tal que s'adapti als requeriments d'aquesta última, inspeccionar i netejar el sistema de drenatge, substituir la tanca perimetral que actualment es troba malmesa i rovellada i renovar el sistema de reg, que actualment dona problemes de manteniment.

La junta de Govern de l'Ajuntament de Terrassa, sessió del dia 22 de gener de 2021, va disposar aprovar inicialment el "Projecte de col·locació de gespa per a competicions d'alt nivell a l'Estadi Municipal de Terrassa", redactat en data 11 de gener de 2021 pels tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment, amb un pressupost d'execució material de tres-cents trenta mil tres-cents divuit euros

amb cinquanta-set cèntims (330.318,57 €), un pressupost d'execució per contracte de tres-cents noranta-tres mil setanta-nou euros amb nou cèntims (393.079,09 €) (sense IVA) i de quatre-cents setanta-cinc mil sis-cents vint-i-cinc euros amb setanta cèntims (475.625,70 €) (amb IVA) i un termini d'execució de les obres de tres (3) mesos.

El document va ser sotmès a informació pública per un termini de trenta (30) dies, mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local i al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament (e-tauler). No havent-se presentat al·legacions en el referit període, el document va esdevenir aprovat definitivament en data 19 de març de 2021.

## 2. Objecte de la licitació

L'objecte de la licitació és l'execució del projecte, que consisteix en substituir l'actual gespa artificial de futbol per una de hoquei per a competicions d'alt nivell esportiu. Les principals actuacions són les següents:

- Retirada de l'actual gespa, adaptació de base, modificació de planimetria per a la posterior col·locació de gespa subministrada en el perímetre fora del camp de joc (la gespa que correspon al camp de joc, serà subministrada i instal·lada i certificada per part de Polytan, segons acord amb la Federació Internacional de Hoquei).
- Renovació de sistema de reg incloent un dipòsit de dimensions superiors que a la vegada faciliti les feines de manteniment i desinfecció
- Inspecció i neteja de drenatge perimetral
- Substitució del vallat perimetral del camp de joc.

### Lots:

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, atès que la seva separació complicaria tècnicament la consecució i la coordinació dels treballs, per aquest motiu no es subdivideix en lots.

## 3. Procediment i tramitació de l'expedient

El fet de que les obres de reparació de l'Estadi es desenvolupin de forma separada, es deu a la necessitat d'acomplir els terminis per a la posada a punt de l'equipament esportiu amb la finalitat d'acollir l'esdeveniment esportiu Hockey World Cup 2022. Al tractar-se de obres de reparació diferenciades quant a la seva tipologia, situació dins l'edifici i ser feines tècnicament molt especialitzades, sumat a la necessitat de disposar de la flexibilitat en la planificació de les obres que permeti reduir al màxim l'afectació de l'activitat esportiva, doncs és l'únic Estadi Federatiu de la ciutat, fa que sigui difícil assumir-ho per a una única empresa amb les garanties desitjades de terminis i d'execució. És per aquests motius que s'ha optat per diferents procediments oberts simplificats en comptes d'una única licitació amb diferents lots, tot assegurant que es permet de igual manera la lliure concurrència a les licitacions, s'evita l'excessiva subcontractació i es redueix l'afectació de l'equipament, facilitant l'execució en els terminis exigits per a la celebració del Mundial.

Així doncs, cadascun dels projectes que defineixen les obres de l'Estadi són obres completes, susceptibles d'utilització independent per a l'ús general de conformitat amb el previst en els articles 13 i 14 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En el cas que en ocupa, es considera una única unitat funcional la substitució de la gespa artificial de l'actual camp de futbol per un de hoquei destinat a competicions d'alt nivell, donat que els treballs corresponen fonamentalment amb les modificacions de planimetria, adequació de subbase per a instal·lació de base elàstica i nova gespa, sistema de reg del camp, manteniment de drenatges perimetrals i substitució de vallat perimetral. En conseqüència, es considera necessari que aquestes obres siguin realitzades per empreses especialitzades.

Per tant, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 € i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant un judici de valor s'ha optat per la modalitat del procediment obert simplificat prevista a l'article 159.1 Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

#### 4. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal: 45212220-4 Feines de construcció d'instal·lacions poliesportives

45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

45262520-2 Feines de paletaria

45232121-6 Feines de construcció de canalitzacions de reg

#### 5. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquest projecte no es preveu la necessitat d'una modificació.

#### 6. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de 393.079,09 €, exclòs IVA.

#### 7. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte amb un import de 475.625,70 € IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3000.93303.63200 amb codi d'inversió 21001 Pressupost Municipal de l'any 2022, que estarà dotada de fons suficients per poder fer-se càrrec de les despeses del contracte.

#### 8. Exigència de classificació i solvència tècnica

La solvència tècnica per realitzar aquestes obres s'acreditarà amb la presentació de certificats de bona execució que acreditin haver realitzat com a mínim tres obres de construcció o rehabilitació de pistes esportives amb import igual o superior al del projecte licitat, en els darrers cinc anys.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació empresarial per participar en aquesta licitació, al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir les següents classificacions, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

| Grup | Subgrup | Categoria |
|------|---------|-----------|
| G    | 6       | 2         |
| C    | 4       | 1         |

Grup G: Correspon a Obres de Vials i pistes

Subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica

Categoria 2: la suma dels imports de les partides del pressupost corresponents a aquest subgrup superen el 20% del total licitat, en tot cas superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 euros, per tant correspon la categoria 2.

Grup C: correspon a Edificacions

Subgrup 4: Correspon a obra de paleta, arrebossats i revestiments

Categoria 1: la suma dels imports de les partides del pressupost corresponents a aquest subgrup superen el 20% del total licitat, en tot cas inferior a 150.000 €.

## **9. Seguiment i control de les obres**

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra. El Servei de Patrimoni i Manteniment designarà una direcció facultativa, que podrà ser interna o externa.

## **10. Responsable del contracte**

El responsable del contracte serà la directora del Servei de Patrimoni i Manteniment, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

## **11. Clàusules i criteris socials**

De conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de Terrassa, de 24 de novembre de 2014, s'han d'aplicar clàusules socials en tots els contractes realitzats pel consistori o justificar la no aplicació.

En aquest cas, donades les especificacions tècniques del projecte i la especialització requerida per executar les obres, tractant-se de construcció de pistes esportives que requereixen d'aplicació d'asfalts, que requereix de ma d'obra qualificada i necessita de formació específica, no es considera adient l'aplicació de clàusules socials.

## **12. Obligacions del contractista**

### **12.1 Desperfectes**

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

### **12.2. Planificació**

El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que la propietat defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

En cap cas els treballs afectaran el normal funcionament de les oficines de l'edifici. Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques de l'edifici, s'hauran de coordinar en el Servei d'Esports i el Servei de Patrimoni i Manteniment per tal de que no interfereixin.

**S'estima que la duració de les obres sigui de 3 mesos, disposant-se tots els medis auxiliars, i treballant per torns, en caps de setmana i/o en horaris especials si s'escau, per tal d'acomplir la planificació de l'obra, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.**

Un cop adjudicades les obres a l'empresa adjudicatària, és necessari explicar el mètode d'execució empleat junt amb la planificació de l'execució.

### **12.3. GMAO i As-Built**

L'empresa entregará l'as-built del projecte en finalitzar les obres, i aquest contindrà la informació següent:

- Proveïdors i fabricants
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques
- Plànols definitius
- Gestió de residus
- Pla de manteniment

L'empresa contractista haurà d'incloure al programa de gestió de manteniment de l'Ajuntament els elements objecte del contracte, segons les indicacions que rebí dels serveis municipals. La formació necessària i qualsevol altre cost que es derivi serà a càrrec del contractista.

### **12.4. Cap d'obra i Encarregat**

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat com a mínim tres obres de característiques similars com a cap d'obra, en els darrers deu anys. El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de cinc dies a la setmana. En cas que la direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, l'empresa haurà de designar un cap d'obra addicional per tal de garantir la presència permanent a obra d'aquesta figura, sense que això suposi cap increment econòmic. El cap d'obra addicional complirà els mateixos requisits que el cap d'obra principal. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'enginyer o arquitecte tècnic o equivalent.

L'encarregat de les obres, haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat un mínim de tres obres de similars característiques a les licitades, en els darrers deu anys. Se li exigirà permanència exclusiva en les obres.

S'entendrà com a obres de característiques similars aquelles obres en les quals una part significativa sigui de construcció o rehabilitació de pistes esportives.

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres, en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes.

En cas que el Cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció Facultativa hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament per la propietat.

### **12.5. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:**

- Cartell d'obra
- Vigilància i seguretat necessària de les obres

- Mesures de seguretat i protecció de la salut, incloses les mesures extraordinàries que siguin necessàries per la protecció contra el Covid-19.
- Neteja diària de la zona afectada per les obres per deixar l'espai i els llocs de treball en perfecte estat d'ús.
- Protecció dels llocs de treball o trasllat si fos necessari (amb tot el que implica)
- Moviment del mobiliari per permetre la realització de les obres i la seva posterior col·locació.
- Mesures de seguretat i protecció per garantir i mantenir l'ús de l'edifici durant la durada de les obres. Especial vigilància en no interrompre el subministrament elèctric en el centre de protecció de dades o sala de SAIS i a la resta de l'edifici.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit i dels vianants als que afecti l'obra
- Bastides, elements auxiliars, mitjans d'elevació, reforços, que siguin necessaris per realitzar els treballs definits al projecte
- Formació específica en aplicació de productes asfàltics.
- Les despeses derivades de protegir les zones d'actuació per qualsevol esdeveniment esportiu que s'hagi de portar a terme durant l'execució.
- Les despeses necessàries per el compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball, estiguin o no contemplades segons projecte, en l'Estudi de Seguretat i Salut.
- Les despeses del Control de Qualitat, estiguin o no contemplades segons projecte, en el programa de control de qualitat. S'inclouen els treballs de control topogràfic segons necessitats exigides per la DF.

En evitació al detriment de la seguretat i salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut.

En evitació al detriment del control de qualitat de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat.

### 13. Criteris de valoració de les ofertes

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

L'empresa que presenti la millor oferta haurà d'acreditar la personalitat jurídica i la seva capacitat d'obrar.

#### **13.1. Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:**

Proposta econòmica del pressupost de l'obra en licitació (E<sub>i</sub>), fins a 100 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 100 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

$P_E$  Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

$\text{baixa}_i$  Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E<sub>i</sub>), respecte al pressupost de licitació

$baixa_{millor}$  Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades ( $E_{millor}$ ), respecte al pressupost de licitació

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 100 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

### **13.2. Càlcul de les ofertes anormalment baixes**

Per calcular la anormalitat de les ofertes, es consideraran els imports de la proposta econòmica del pressupost de contracte en PEC sense IVA.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

### **13.3. Càlcul en cas d'empat**

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per decidir els criteris de desempat.

Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:



- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

### Conclusions

Proposo iniciar l'expedient de contractació i licitació de les obres del "Projecte de col·locació de gespa per a competicions d'alt nivell a l'Estadi Municipal de Terrassa".

Hanadi Zatarieh Galán  
Arquitecta Municipal  
Servei de Patrimoni i Manteniment