



Ajuntament de Lleida

INFORME DE VALORACIÓ SOBRE B – CRITERIS SUBJECTIUS DE L'EXPEDIENT “ SERVEI DEL PLA D'ACTUACIONS SUBSIDIÀRIES EN EDIFICIS I SOLARS DE LA CIUTAT DE LLEIDA” EXP SER_OBE_2021_0003.

1. ANTECEDENTS:

Per Decret d'Alcaldia, aprovat per Junta de Govern Local en data 24 de març de 2021 s'aprova la licitació del servei del pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars la ciutat de Lleida.

2. PERFIL DEL CONTRACTANT:

Un cop redactat el plec de clàusules administratives i tècniques en data 31 de març de 2021 es produeix l'enviament del anunci al DOUE.

Es fa la seva publicació al perfil del contractant en data 2 d'abril de 2021 i s'obre el termini de presentació d'ofertes que va finalitzar el 5 maig de 2021(13:00 hores)

Pressupost de licitació : 578.512,40 € sense IVA
700.000,00 € IVA inclòs (21,00%)

Valor estimat del contracte: 1.157.024,80 € sense IVA

Criteris d'adjudicació: Ponderació: 55.00 - **Criteri:** Criteris objectius
Ponderació: 45.00 - **Criteri:** Criteris subjectius

3. OFERTES PRESENTADES:

D'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital per a la licitació corresponent a "servei del pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars a la ciutat de Lleida (exp. ser_obe_2021_0003)", s'ha rebut una única oferta de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital, per part de l'empresa B-BIOSCA SL amb NIF número B25250598, presentada el 5 de maig de 2021 12:56:14, E/16182-2021.

4. VALORACIO DELS CRITERIS SUBJECTIUS:

Un cop realitzada la Mesa de contractació que va procedir a l'obertura de la documentació continguda en el SOBRE B – CRITERIS SUBJECTIUS en data 12 de maig de 2021, es procedeix a valorar els criteris subjectius de la empresa presentada a la licitació B-BIOSCA SL

Criteris subjectius puntuació fins a 45 punts

1. Qualitat i idoneïtat tècnica del servei ofert amb una puntuació màxima de 12 punts

Per valorar la qualitat i idoneïtat tècnica de la proposta organitzativa es tindran en compte totes aquelles propostes que optimitzin el rendiment del personal, el seu control, i la resolució d'urgències i d'emergències. Per tal de puntuar aquest punt caldrà que els licitadors expliquin les propostes d'organització i la metodologia a emprar per l'execució dels treballs, que al seu criteri, millorin les condicions de compliment dels objectius del contracte.



Ajuntament de Lleida

S'especificaran els següents apartats:

a) Memòria descriptiva de la proposta organitzativa a emprar per l'execució dels treballs previstos en el contracte i organigrama. Es valorarà amb un **màxim de 6 punts**

- Com es preveu l'organització en aquells aspectes pràctics que no queden reflectits en el plec de condicions.

- L' organigrama gràfic general que permeti de forma clara poder valorar l'organització prevista per a la realització del servei (especificant el numero total d'equips de treball, el numero total d'equips de treball disponible per actuacions d'urgència i d'emergència, numero de persones i mitjans que les ocuparan, horari i dedicació).

PROPOSTA EMPRESA:

La proposta organitzativa de B-Biosca disposa d'un organigrama de personal tècnic, organigrama de producció i un equip amb gairebé 50 treballadors propis amb oficials, peons i maquinistes. En aquesta proposta es defineix clarament l'organització del personal i s'assegura la disponibilitat del tècnic de guàrdia les 24h dels 365 dies de l'any que centralitza i gestiona l'actuació immediata coordinant les brigades i la maquinària.

Es valora molt positivament que els tècnics estiguin en contacte permanent amb els serveis tècnics municipals per tal de poder planificar les actuacions.

PUNTUACIÓ :

- La puntuació assolida en la proposta organitzativa i organigrama és la màxima de 6 punts, ja que disposen del personal sobradament suficient preparat i organitzat per fer front a qualsevol dels treballs que podrien sorgir.

b) Protocol previst per l'empresa, per l'execució dels treballs programats i dels treballs d'urgència diferenciant cadascun dels 3 temes objecte del contracte (Ordres d'execució, urgència, Informes d'inspecció tècnica) des de el moment de l'avís o de l'encàrrec per part de l'Administració. S'indicarà com es preveu la metodologia a emprar en l'execució de les diferents actuacions. Es valorarà amb un **màxim de 6 punts**.

PROPOSTA EMPRESA:

La proposta del protocol previst per part de B-Biosca, on explica que es ficarà a disposició del contracte un telèfon mòbil per centralitzar les trucades dels tècnics de l'ajuntament les 24h els 365 dies de l'any i al·legant que a les actuacions d'actuacions d'urgència, els treballs s'iniciaran de forma immediata, podent acudir de forma molt ràpida al lloc de l'actuació ja que el tenen el magatzem i parc de maquinària està ubicat a la mateixa ciutat de Lleida.

En quant a inspeccions tècniques programades amb l'aportació de dos operaris seria suficient per realitzar les tasques de suport consistiran en la realització d'aquelles cales que determinin els tècnics per poder practicar la inspecció en la totalitat de l'edifici i per poder visualitzar els elements estructurals i constructius, amb la finalitat d'emetre una diagnosi de l'edifici el més acurada possible.

Quan l'actuació sigui el tancament d'un edifici per evitar l'entrada de persones alienes, l'equip de treballadors estarà d'acord amb el volum de feina a realitzar, de manera que es pugui garantir acabar els treballs en un sol dia, garantint la finalitat de deixar tancat l'edifici.

PUNTUACIÓ :

- La puntuació assolida en seu protocol i metodologia d'actuació davant els diferents tipus de treballs que està molt clarament detallat, i compleix amb escriu lo demanat, es per això que la puntuació assolida serà la màxima de 6 punts.



Ajuntament de Lleida

2. Mesures mediambientals amb una puntuació màxima de 8 punts

Els licitadors hauran de presentar una memòria on es descriguin les actuacions relacionades amb les criteris de sostenibilitat i mediambientals que es preveuen aplicar.

Es valorarà la proposta de l'empresa respecte a la incorporació de materials i procediments de les actuacions que suposin una clara millora de les condicions mediambientals (mesures acústiques, mesures ambientals, cotxes elèctrics...) i en relació amb el tractament de residus.

PROPOSTA EMPRESA:

Es detalla la proposta de les mesures mediambientals per part de l'empresa B-Biosca, SL aplicades en relació als impactes ambientals que es poden ocasionar durant l'execució del contracte, amb les diferents tipologies d'unitats d'obra de major repercussió i explica les mesures preventives a dur a terme a fi de minimitzar-los.

Pel que fa als sorolls i vibracions, l'empresa B-Biosca SL proposa elaborar Pla de Sensorització que es basa en el control dels sorolls mitjançant el mesurament periòdic del nivell de soroll, a fi de combatre i controlar la contaminació acústica ocasionada en l'execució de les diferents unitats d'obra.

Es disposarà d'un sonòmetre a obra i periòdicament el responsable de medi ambient farà lectures en aquells punts que es determini amb la direcció d'obra.

En la generació de residus, aquesta empresa utilitzarà sempre que sigui possible, productes que tinguin un alt grau de reciclabilitat.

Es donarà preferència a l'adquisició de tots dels productes amb alta reciclabilitat i amb etiquetes ecològiques, com ara formigons, morters, materials ceràmics, guixos, pintures, elements metàl·lics, fustes, plàstics...

Així mateix, els residus generats en l'obra, que no puguin ser reutilitzats en la mateixa, es portaran als dipòsits i gestors proposats.

Per una altra part, compta amb un equip de matxueig propi, capaç de triturar tot tipus de runes de la construcció, formigó, asfalt i roca natural, amb un rendiment de trituració de fins a 180 Tn/hora depenent del material d'alimentació.

Per minimitzar la contaminació atmosfèrica es mullaran les runes, materials i les pistes de circulació de vehicles per evitar la formació de núvols de pols, informant als veïns dels dies on es preveuen feines de demolició.

Per una altra part, disposa d'un nebulitzador d'aigua, de xarxes i d'una pantalla de protecció, si escau, per evitar la propagació de la pols i la caiguda de runes cap a les edificacions veïnes.

També valorem molt positivament que els vehicles i maquinària dels treballadors a B.BIOSCA S.L. comptem amb una àmplia flota de vehicles, on més del 50% compten amb el distintiu ambiental.

En quant al impactes al sòl, el personal responsable dels vehicles, durà a terme els processos de càrrega i descàrrega dels materials sense produir impactes directes sobre el sòl, el manteniment de vehicles i maquinària es realitzarà en tallers degudament acreditats.

Al llarg de l'execució, s'incidirà a tot el personal de l'obra en l'ús eficient de l'energia i en la gestió responsable de l'aigua.

S'incidirà a tot el personal de l'obra en l'ús eficient de l'energia i en la gestió responsable de l'aigua, per tal de no esgotar els recursos naturals no renovables.



Ajuntament de Lleida

A més a més, es realitzaran auditories energètiques dels processos i instal·lacions amb l'objectiu de conèixer si s'està utilitzant les millors tècniques disponibles, revisant periòdicament els consums.

En quant a minvar l'escalfament global i canvi climàtic, l'empresa es compromet a redactar un Pla d'Actuacions Medi Ambientals (PACMA) específic pel contracte.

Hores d'ara, es troba en període d'implantació de l'acció de creació d'una plataforma d'intercanvi/venda de material, del Projecte d'Economia Circular de l'empresa, a fi de donar-li una segona vida als residus d'obra.

També es valora que l'empresa està adherida al Programa d'Acords Voluntaris des del juliol de 2015 per a la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle a Catalunya.

També l'empresa es troba en procés d'implantació de la norma de gestió de l'energia UNE-EN ISO 50001:2018 per a un millor rendiment energètic, minimitzar la penjada de carboni i fer un ús sostenible de l'energia

Recentment ha participat en l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2021-2030(ESCACC30) que substituirà l'actualment vigent ESCACC 2012-2020

També diu que tractarà d'adquirir productes amb etiqueta ecològica regulada en el Reglament (CEE)

PUNTUACIÓ

- Valorant la proposta de les mesures mediambientals respecte de la incorporació de materials i procediments de les actuacions que suposin una clara millora de les condicions ambientals, l'empresa es compromet a dur a terme un seguit d'actuacions i estratègies en relació a la millora de les condicions mediambientals, es per això que es conclou que l'empresa B-Biosca SL està molt compromesa amb el medi ambient essent aquest un factor fonamental en la realització de les seves activitats, per lo qual la puntuació assolida serà la màxima de 8 punts

3. Maquinària amb una puntuació màxima de 25 punts

L'empresa ha d'aportar un llistat dels mitjans materials que es posen a disposició del contracte indicant les característiques tècniques i la quantitat de la maquinària específica dels treballs objecte del contracte en el format següent, tenint en compte que la relació de mitjans de les diferents tipologies es de caràcter orientatiu

Tipologia 1- Mitjans i maquinària. Fins a un màxim de **5 punts**.

- Camions portacontenidor / contenidor
- Camions transport
- Camions grua
- Camions amb cistella
- Giratòria
- Mixta

- L'empresa B-Biosca SL, en referència als mitjans i maquinària que es compromet a adscriure al contracte son molt superiors als mínims exigits i per tant la puntuació és de 5 punts.

Tipologia 2 - Mitjans auxiliars en demolició. Fins a un màxim de **5 punts**.

- Martells
- Pinça
- Cisalla



Ajuntament de Lleida

- Compressor
- Grup electrògen

- L'empresa B-Biosca SL, en referència als mitjans auxiliars en demolició que es compromet a adscriure al contracte son molt superiors als mínims exigits i per tant la puntuació és de 5 punts.

Tipologia 3- Mitjans de protecció en enderrocs. Fins a un màxim de **5 punts**

- Pantalla protecció metàl·lica
- Toldos
- Xarxes

- L'empresa B-Biosca SL, en referència als mitjans de protecció en enderrocs que es compromet a adscriure al contracte son molt superiors als mínims exigits i per tant la puntuació és de 5 punts.

Tipologia 4- Mitjans de supressió de pols. Fins a un màxim de **3 punts**

- Mànegues de reg
- Pulveritzador d'aigua

- L'empresa B-Biosca SL, en referència als mitjans de supressió de pols que es compromet a adscriure al contracte son molt superiors als mínims exigits i per tant la puntuació és de 3 punts.

Tipologia 5- Mitjans d'apuntalament. Fins a un màxim de **4 punts**

- Puntals
- Taulons

- L'empresa B-Biosca SL, en referència als mitjans d'apuntalament que es compromet a adscriure al contracte son superiors als mínims exigits i per tant la puntuació és de 4 punts.

Tipologia 6- Mitjans de senyalització. Fins a un màxim de **3 punts**

- Tanques altes/petites
- Senyals
- Cinta balisament
- Conos

- L'empresa B-Biosca SL, en referència als mitjans de senyalització que es compromet a adscriure al contracte son superiors als mínims exigits i per tant la puntuació és de 3 punts.

Valorant el llistat dels mitjans materials que l'empresa B-Biosca SL es compromet a adscriure al contracte, indicant les característiques tècniques i la quantitat de la maquinària específica dels treballs objecte del contracte, es conclou que disposen de la maquinària demanada molt superior a lo exigít al PCAP pel tipus de treballs a realitzar, es per això que la puntuació assolida és la màxima de 25 punts.



Ajuntament de Lleida

PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS

L'empresa B-Biosca SL assoleix una puntuació dels criteris subjectius de 45 punts
Al (PCAP) s'establia un llindar mínim de puntuació pel que fa als criteris subjectius, de 25 punts, per tant l'empresa B BIOSCA ha superat aquest llindar mínim de puntuació.

5. INFORMO:

En base a la valoració realitzada i d'acord amb els criteris establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el concurs d'adjudicació d'aquest contracte de Servei del pla d'actuacions subsidiàries en edificis i solars a la ciutat de Lleida, s'informa:

Que l'empresa B-Biosca SL ha assolit una puntuació de 45 punts de en l'apartat de criteris subjectius

Lleida, a data de signatura electrònica

Josep I. Costa Cavanna

Cap de Secció d'Inspecció Urbanística
Regidoria d'Urbanisme