

Exp. 3106-0119/2021

**CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS (LOT 3
SISTEMES D'ALARMA D'INTRUSIÓ, SISTEMES D'EXTINCIÓ CONTRA INCENDIS. EXTINTORS,
BIES)**

Esparreguera, a 15 de juny de 2021

REUNITS

D'una part, el Sr. Eduard Rivas Mateo, alcalde de l'Ajuntament d'Esparreguera, assistit pel secretari de la corporació.

D'altra part, el Sr. José María Salas Pérez amb NIF núm.77068271-D, major d'edat, amb domicili a aquests efectes al carrer Gessamins num 12 planta baixa 08700, Igualada

ACTUEN

El Sr. Eduard Rivas Mateo, en representació de l'Ajuntament d'Esparreguera, en virtut d'allò que l'estableix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local.

El Sr. José María Salas Pérez en la seva condició d'administrador de la societat CIMELSA, S.L., amb NIF núm. B60051562, segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data 24/07/2013, i amb número de protocol 1546, domiciliada a Igualada carrer Gessamins num 12 planta baixa.

El Sr. José María Salas Pérez manifesta que aquests poders no han estat modificats, restringits o revocats.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats, i

MANIFESTEN

FINALITAT

Aquest contracte té per finalitat satisfer el servei de manteniment dels equipaments municipals (Lot 3 Sistemes d'alarma d'intrusió, sistemes d'extinció contra incendis. Extintors. Bies) Als efectes de donar compliment a conjunt de competències municipals descrites en l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL). Algunes de les referides competències tenen caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 del mateix text normatiu

ANTECEDENTS

I.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Per Decret 1162-2020, de data 29 de desembre del 2020, es va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particular i Plec de Prescripcions Tècniques del servei de manteniment dels equipaments municipals de la Vila d'Esparreguera, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, i adjudicació amb més d'un criteri.

Del resolutiu Tercer del referit acord es despenia que s'havia de procedir a la simultània convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci inserit en el Perfil del Contractant i en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), per tal que les persones interessades poguessin presentar les seves ofertes en el termini dels trenta dies naturals següents a l'enviament del referit l'anunci al DOUE.

El dia 11 de Gener de 2021 es publica en el Perfil del Contractant i en el DOUE la convocatòria de la licitació d'aquest contracte.

Durant el termini de presentació d'ofertes, que va concloure el dia 10 de Febrer de 2021 a les 14:00 hores, es van presentar les següents propostes:

	DENOMINACIÓ SOCIAL	CIF/NIF	LOT	DATA D'ENTRADA	HORA D'ENTRADA
1	SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L.	B-62592977	1, 2.1, 2.2 i 2.3	05/02/2021	15:11:50
2	QUIBAC, S.L	B-08325482	4	09/02/2021	10:54:54
3	IDS PROTECT, S.L.	B-60809340	4	09/02/2021	14:35:46
4	OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A	A-27178789	1, 2.2, 2.3 3 i 4	09/02/2021	15:39:27
5	NIX GRUP DE SEGURETAT, S.L.	B-59837674	3	10/02/2021	9:41:03
6	MHMULTITECNIA	B-66767955	1, 2.1, 2.2 i 2.3	10/02/2021	9:42:03
7	ILERFRED, S.L.	B-25207739	1 i 2.3	10/02/2021	10:51:52
8	PLANA FABREGA SEGURETAT, S.L.	B-60989233	3	10/02/2021	11:59:36
9	TECNO SEGURETAT ANOIA, S.L.	B-63449524	3	10/02/2021	12:11:20
10	CIMELSA, S.L.	B-60051562	Tots	10/02/2021	13:24:46
11	INSTAL·LACIONS RAX, S.C.C.L.	F-59236182	1, 2.1, 2.2, 2.3	10/02/2021	13:52:21
12	LONIX INVEST, S.L.	B-62730171		10/02/2021	14:27:16(presentada fora de termini)

II.- CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA.

El dia 15 de març de 2021 es va requerir a CIMELSA S.L (B60051562) en qualitat d'entitat que ha subscrit l'oferta més avantatjosa per a què, en el termini dels deu dies hàbils següents a l'enviament del seu requeriment, procedís a aportar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte i constituís la garantia definitiva per import de 8.017,89 € (vuit mil disset euros amb vuitanta-nou cèntims), import corresponent al 5% del pressupost base d'adjudicació conjunt dels Lots 2.1, 2.2 i 3 del contracte IVA no inclòs.

Es va procedir a la comprovació que l'empresa proposada com a adjudicatària està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Dins del termini atorgat a tal efecte CIMELSA S.L (B60051562) aporta la documentació requerida.



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

III.- GARANTIA DEFINITIVA

El dia 13 d'abril de 2021 es constitueix la garantia definitiva del contracte, aportada per CIMELSA S.L (B60051562) davant la Tresoreria Municipal per un import de 8.017,89 € (vuit mil disset euros amb vuitanta-nou cèntims), segons document expedit pels serveis econòmics amb número d'operació comptable 320210001005.

IV.- ADJUDICACIÓ

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 13 de maig del 2021, es va adjudicar el contracte, d'acord amb les condicions que figuren en la respectiva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, a CIMELSA S.L (B60051562) per un import de 83.528,14€ (vuitanta-tres mil cinc-cents vint-i-vuit euros amb catorze cèntims) IVA no inclòs, o de 101.069,05€ (cent un mil seixanta-nou euros amb cinc cèntims) IVA inclòs del 21% .

I convenint a totes dues parts com a adjudicador i adjudicatari d'aquest contracte de subministrament, formalitzen el present document, pel qual

PACTEN

Primer.- Objecte del contracte.

El Sr. José María Salas Pérez, en representació de la societat, CIMELSA S.L (B60051562) es compromet a executar el contracte del servei de manteniment dels equipaments municipals (lot 3 Sistemes d'alarma d'intrusió, sistemes d'extinció contra incendis. Extintors. Bies) d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars, que consten en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva i del qual en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

Segon.- Preu

El preu del contracte s'estableix per un import de 83.528,14€ (vuitanta-tres mil cinc-cents vint-i-vuit euros amb catorze cèntims) IVA no inclòs, o de 101.069,05€ (cent un mil seixanta-nou euros amb cinc cèntims) IVA inclòs del 21% pel termini inicial de la seva vigència de 2 anys i amb la resta d'aspectes assenyalats en la seva oferta.

El contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació contractada d'acord amb el següent:

Cada LOT es facturarà per separat, seguint la periodicitat de la prestació que estableix el PPT en els seu Annex I, marcat per les casuístiques del LOT. La facturació es realitzarà per servei prestat, ja sigui del manteniment preventiu – normatiu com el correctiu.

En tot cas, la facturació de materials i recanvis caldrà fer-la en un màxim de 30 dies a partir de cada servei prestat. Aquesta factura haurà d'incloure una relació detallada dels materials, de l'actuació a la qual estan associats i de l'àrea a la qual corresponen.

Serà de presentació obligatòria l'expedició d'un albarà amb el detall de les tasques realitzades i degudament signat pel responsable de l'equipament, per la correcta validació de la factura emesa.

L'adjudicatari resta obligat a emetre un informe corresponent a cadascuna de les revisions programades, on constin les operacions realitzades i els resultats de les mesures efectuades. L'informe ha de ser signat i pel responsable del centre o l'edifici en qüestió i s'emetrà per triplicat exemplar de manera que un exemplar resti a disposició del centre afectat i un segon exemplar sigui lliurat als Serveis Tècnics Municipals, quedant el tercer exemplar en mans de l'adjudicatari.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament d'Esparreguera, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Esparreguera i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: Unitat d'Equipaments.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Esparreguera (<http://www.esparreguera.cat/seuelectronica/>)

Les factures hauran d'anar a nom de l'Ajuntament d'Esparreguera i hauran de reunir les següents condicions:

- Compliment dels requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 28 de novembre, d'aprovació del Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el valor afegit.
- Hauran de fer referència als treballs efectivament prestats i el període de temps objecte de facturació.
- Servei destinatari de les factures: Unitat d'Equipaments.
- En cas de no repercutir-se l'IVA, nota informativa declarant el motiu de l'exempció.

En aplicació d'allò que estableix la disposició addicional 32a de la LCSP, s'hauran d'incloure en les factures les següents dades:

- Òrgan administratiu amb competències amb matèria de comptabilitat pública: Intervenció municipal.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esparreguera.

Tercer.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

Quart.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys a comptar des de la data de l'acta d'inici d'execució, essent susceptible de prorrogar-se per un (1) any més.

Cinquè: Termini de recepció

La Cap de la Unitat d'Equipaments o els responsables de cada servei municipal revisaran el Servei realitzat preferentment en el moment de la recepció. En el cas de que es detectin defectes, el contractista esmenarà els desperfectes en un termini no superior a dues setmanes. Totes les reparacions i Serveis hauran de disposar de la garantia del fabricant. Si s'escau s'entregaran tots els certificats i manuals del material subministrat, el termini de recepció serà com a màxim d'un (1) mes.

Sisè.- Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia de 6 (sis) mesos any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

Setè.- Règim jurídic

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament d'Esparreguera publicat en el BOPB de 14 de juliol de 2014 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

És d'aplicació a aquest contracte la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, en especial, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia

dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (reglament general del protecció de dades)



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Vuitè.- Jurisdicció competent

Les parts es sotmeten a la competència dels Jutjats de la Jurisdicció contenciosa administrativa de la província de Barcelona, en les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva execució.

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, a la data i lloc indicats ut supra.

L'alcalde,
Eduard Rivas Mateo

El secretari,
Francesc Fernández Ferran

Sr. José María Salas Pérez,
77068271-D