

MEMÒRIA D'ALCALDIA

El municipi de Montblanc està experimentant des de fa uns anys un important increment del sòl urbà, tant residencial com industrial fruit de les noves demandes del mercat i la població. Això ha provocat que s'hagin anat executant els diferents sectors previstos en el planejament. Indirectament, també ha provocat que l'Ajuntament de Montblanc vagi adquirint la propietat dels terrenys per destinar-los a equipaments i/o actuacions socials. Provenient de la reparcel·lació del Pla Parcial 14, l'Ajuntament de Montblanc a data 28 d'octubre de 2002 adquireix un terreny, en aquest cas la parcel·la 8 del Pla Parcial 14, fruit de la cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament mig del polígon 14.

La parcel·la 8 del Pla Parcial 14 és un terreny que és un sòl industrial i que no queda integrat en el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. Atès llur emplaçament, naturalesa i característiques, és una parcel·la inadequada per a atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge, de conformitat amb allò previst a l'article 209.2.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La parcel·la a subhastar és la següent:

Descripció:

URBANA: Parcel·la número vuit, situada en l'àmbit del Pla Parcial número 14 de la localitat de Montblanc, finca de forma poligonal irregular, de superfície deu mil vuit-cents vuitanta nou metres quadrats. Llinda: Nord, amb carrer i finca número tres; a l'Est, amb finca número nou; al Sud, amb finques propietat de José Maria Sans Mogas i Carme Amigó Vernet; i l'Oest, amb camí. La qualificació urbanística es d'Indústria Aïlada tipus1.

Referència cadastral 5141646CF4854A0001RH

Titularitat:

L'entitat Ajuntament de Montblanc amb CIF P4308700F en quan a la totalitat en ple domini.

Adquirida per reparcel·lació en virtut de certificació administrativa.

Inscripció 1ª. En la data de vint-i-vuit d'octubre de l'any dos mil dos.

És en aquest sentit que es considera del tot convenient l'alienació mitjançant subhasta pública i oberta, de la finca propietat de l'Ajuntament de Montblanc que prové per cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial 14.

Montblanc, a la data de signatura electrònica.

L'Alcalde

Josep Andreu Domingo