

Número de registre: 2021-06-11 ECAO-06773/2020

Resolució: Obres d'enderroc de l'edificació, impermeabilització de mitgeres, apuntalament edificis colindants, paviment del terra, recollida d'aigües i tapiat de porta

Titular: INDUSTRIAL OLESA SL

Òrgan Gestor: Contractació serveis i subministrament

Exp. ECAO 6773/2020
Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

El regidor d'Arquitectura i Urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució número 2020-06-03 OEDV-03265/2020, va ordenar l'execució subsidiària respecte dels treballs d'enderroc de l'edificació entre mitgeres emplaçada al carrer d'Eduard Marquina 34, d'aquesta ciutat.

En data 2 de desembre de 2019, per resolució núm. 2019-12-02 ECAS-07251/2019, es va adjudicar al tècnic Pep Sanchez Galobardes, la redacció de la "*Memòria Valorada de les obres d'enderroc de l'edificació, impermeabilització de mitgeres, apuntalament edificis colindants, paviment del terra, recollida d'aigües i tapiat de porta de la finca d'Eduard Marquina 34*" (ECAS 07251/2019).

Per resolució número 2020-06-03 OEDV-03265/2020, de data 3 de juny de 2020, el regidor d'Arquitectura i Urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa va aprovar el pressupost per import de 52.677,31 € (IVA inclòs) per a la realització les feines d'execució subsidiària en relació a l'immoble emplaçat al carrer d'Eduard Marquina 34. La suma de 52.677,31 € correspon al següent desglossament: per una banda, el pressupost de l'execució de les esmentades obres ascendeix a 41.357,90 € (sense IVA) i 50.043,06 € (amb IVA). I per una altra banda, el pressupost dels honoraris dels contractes de serveis vinculats a l'obra, (redacció del projecte tècnic, estudi de seguretat, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut) ascendeix a l' import de 2.634,25 € (amb IVA).

L'objecte d'aquesta licitació són les obres contingudes en la "*Memòria Valorada de les obres d'enderroc de l'edificació, impermeabilització de mitgeres, apuntalament edificis colindants, paviment del terra, recollida d'aigües i tapiat de porta de la finca d'Eduard Marquina 34*". Els treballs a executar són l'enderroc de l'edificació, la impermeabilització de mitgeres, l'apuntalament dels edificis colindants, el paviment del terra, la recollida d'aigües i el tapiat de la porta.

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 2021-04-08 ECAO-06773/2020 de data 8 d'abril de 2021, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en la "*Memòria Valorada de les obres d'enderroc de l'edificació, impermeabilització de mitgeres, apuntalament edificis colindants, paviment del terra, recollida d'aigües i tapiat de porta de la finca d'Eduard Marquina 34*" de Terrassa, mitjançant el procediment obert simplificat sumari, per tal de determinar la millor oferta, amb un pressupost de licitació de quaranta-un mil tres-cents cinquanta-set euros amb noranta cèntims (41.357,90 €) (IVA exclòs) i de cinquanta mil quaranta-tres euros amb sis cèntims (50.043,06 €) (IVA inclòs). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de tres (3) setmanes.

En data 13 d'abril de 2021, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant i a la plataforma Pixelware i, per tant, el termini màxim per presentar les ofertes finalitzava el 28 d'abril de 2021. A partir del dia 29 d'abril de 2021 es va iniciar el procés d'obertura electrònica de les pliques, a través de la plataforma de contractació Pixelware. Les empreses que han presentat oferta per a aquest procediment són:

1. ESTAYC, SL

Exp. ECAO 6773/2020
Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

2. B28 CONSTRUCCIONS, SL
3. HERCAL DIGGERS, SL
4. COURTS INTERNATIONAL XXI, SL
5. INDUSTRIAL OLESA, SL
6. DELTAPUNT 3000, SA
7. METROPOLITANA DE OBRAS Y PROYECTOS, SL

El sobre -únic- ha quedat obert efectivament el dia 30 d'abril de 2021 a les 15:18 hores. S'adjunta com a annex, formant part de la present resolució, el detall d'aquest tràmit electrònic. Les propostes econòmiques queden recollides en el quadre següent:

Empreses	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules
	Proposta econòmica per a l'execució de les obres (PEC, sense IVA)
1. ESTAYC, SL	37.017,73 €
2. B28 CONSTRUCCIONS, SL	39.290,01 €
3. HERCAL DIGGERS, SL	36.035,14 €
4. COURTS INTERNATIONAL XXI, SL	30.850,00 €
5. INDUSTRIAL OLESA, SL	34.737,34 €
6. DELTAPUNT 3000, SA	35.829,06 €
7. METROPOLITANA DE OBRAS Y PROYECTOS, SL	39.609,76 €

Totes les empreses participants han declarat ser aptes per contractar amb el sector públic i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.

En aquest punt, els serveis tècnics van analitzar si alguna de les propostes presentades podia resultar una oferta anormal o desproporcionada. Com a conseqüència d'aquesta anàlisi, es va requerir a l'empresa COURTS INTERNATIONAL XXI, SL perquè presentés a través de la plataforma de contractació Pixelware, en un termini màxim de tres (3) dies, una justificació que garantís la viabilitat de la seva proposta.

L'empresa va respondre al requeriment en el termini establert i, una vegada analitzada la documentació presentada, els serveis tècnics municipals han emès un informe, de data 4 de juny de 2021, en el que proposen no acceptar la justificació de baixa presentada per

l'empresa COURTS INTERNATIONAL XXI, SL i, per tant, s'exclou la seva proposta de la valoració global. L'informe tècnic detalla, textualment:

"En data 18 de maig de 2021 (dins de termini), l'empresa Courts International XXI, SL va presentar documentació per tal de justificar la viabilitat de la seva proposta. Aquesta argumenta la seva baixa en els següents conceptes:

- Preu inferior per hora de operaris de cada ram, entre un 4% i un 6% motivat per les condicions econòmiques pactades entre treballador i empresa.*
- Augment del rendiment per hora dels operaris respecte al del projecte motivat per la experiència en aquests tipus d'obra i la realització de jornades laborals mes llargues que contemplen deu hores per jornada, al ser una empresa local i evitar desplaçaments.*
- Millora en la organització de les tasques a realitzar en obra i optimització dels processos.*
- Descomptes de material de construcció entre un 20% i un 30% motivat pel volum de negoci i fidelització amb els proveïdors i el pagament al comptat.*
- Utilització de maquinària i sistemes d'elevació propis.*
- Disponibilitat de elements de seguretat propis de l'empresa.*

Analitzada la documentació aportada, no es considera acceptable la justificació presentada, pels següents motius:

- Proposa una jornada laboral dels treballadors de 10 hores/jornada, superior a la regulada pel Conveni de la Construcció.*
- Tot i que s'aporten preus unitaris tant de materials com de mà d'obra i maquinària, no s'aporten els preus descompostos de les partides del pressupost incloent els preus unitaris pel rendiment.*
- No s'aporten les ofertes indicades per part de la subcontracta ORL Obres i Serveis León, S.L.U. en les partides indicades:*

o Desmuntatge d'elements de fibrociment

o Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus

o Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de formigó

o Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició

o Pla de treball de desamiantat i anàlisis ambientals

- No es desglossa l'import de 1.523,43 € de la partida afegida respecte de la memòria valorada de licitació.*
- No s'aporta cap oferta dels materials a utilitzar amb els preus dels proveïdors per tal de justificar la rebaixa dels preus.*

Per tant, es proposa que l'empresa Courts International XXI, SL quedi exclosa de l'oferta de valoració."

Del contingut d'aquest informe tècnic de valoració de les propostes, que es publicarà juntament amb la present resolució en el perfil del contractant i en la plataforma Pixelware i, per aplicació dels criteris de valoració previstos en el plec de clàusules administratives particulars, resulta la següent puntuació global, per ordre decreixent:

Exp. ECAO 6773/2020
Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

Empreses	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules	
	Proposta econòmica per a l'execució de les obres (PEC, sense IVA)	Puntuació (màxim 100 punts)
5. INDUSTRIAL OLESA, SL	34.737,34 €	100,00
6. DELTAPUNT 3000, SA	35.829,06 €	83,51
3. HERCAL DIGGERS, SL	36.035,14 €	80,40
1. ESTAYC, SL	37.017,73 €	65,56
2. B28 CONSTRUCCIONS, SL	39.290,01 €	31,23
7. METROPOLITANA DE OBRAS Y PROYECTOS, SL	39.609,76 €	26,40
4. COURTS INTERNATIONAL XXI, SL	30.850,00 €	exclosa

I, en conseqüència, d'acord amb els articles 150, 151 i 159 de la Llei de contractes del sector públic i de conformitat amb l'informe de valoració global de les ofertes, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació, l'empresa que ha presentat la millor oferta en la licitació del contracte de les obres definides en la *"Memòria Valorada de les obres d'enderroc de l'edificació, impermeabilització de mitgeres, apuntalament edificis colindants, paviment del terra, recollida d'aigües i tapiat de porta de la finca d'Eduard Marquina 34"* és **INDUSTRIAL OLESA, SL**, que proposa un preu de trenta-quatre mil set-cents trenta-set euros amb trenta-quatre cèntims (34.737,34 €) (IVA exclòs) i de quaranta-dos mil trenta-dos euros amb divuit cèntims (42.032,18 €) (IVA inclòs). El termini total d'execució dels treballs és de tres (3) setmanes.

Als efectes del que disposa l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), no es preveuen modificacions en aquest contracte.

Pel que fa a la puntuació, l'empresa INDUSTRIAL OLESA, SL ha obtingut la màxima puntuació, 100 punts, en l'únic criteri avaluable en aquesta licitació, l'econòmic, al haver proposat l'oferta més baixa sense que hagi resultat desproporcionada o anormal.

En consultar la documentació de l'empresa INDUSTRIAL OLESA, SL al RELI, s'ha pogut comprovar la seva personalitat jurídica, la seva aptitud, la no incursió en cap causa de prohibició per contractar amb l'administració i la seva capacitat d'obrar; que té contractada una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil per danys a tercers"; i que disposen de la classificació empresarial optativa que els exigeix d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional. En cas de voler subcontractar part del

Exp. ECAO 6773/2020
Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

contracte, caldrà que presenti una declaració on indiqui la identificació del subcontractista, la determinació de les parts del contracte a realitzar per aquest (descripció, import, percentatge sobre el total del contracte) i altres requisits establerts a la clàusula 37ena del PCAP.

Pel que fa a la situació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, des de l'Ajuntament de Terrassa s'ha comprovat, a través de mitjans electrònics, que aquesta es troba al corrent.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Així mateix, als efectes de l'article 62 de la LCSP, es designa com a responsable del al cap del Servei de Llicències i Protecció de la Legalitat de l'Àrea d'Urbanisme i Sostenibilitat, càrrec ocupat pel Sr. Iñigo Fages Rodríguez.

Per tot l'exposat anteriorment, i en virtut del que determina l'article 158 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'art. 53.1. o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el decret de delegacions número 2020-11-05 DELE-11407/2020 de data 5 de novembre de 2020, mitjançant el qual l'alcalde - president, delegà les atribucions en aquesta matèria en el tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, aquesta tinença d'alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això, i en atenció als antecedents esmentats,

DISPOSO:

PRIMER.- Adjudicar a la mercantil INDUSTRIAL OLESA, SL, el contracte de les obres definides en la *"Memòria Valorada de les obres d'enderroc de l'edificació, impermeabilització de mitgeres, apuntament edificis colindants, paviment del terra, recollida d'aigües i tapiat de porta de la finca d'Eduard Marquina 34"* de Terrassa per l'import de trenta-quatre mil set-cents trenta-set euros amb trenta-quatre cèntims (34.737,34 €) (IVA exclòs) i de quaranta-dos mil trenta-dos euros amb divuit cèntims (42.032,18 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de tres (3) setmanes.

Als efectes del que disposa l'article 204 de la LCSP, no es preveuen modificacions en aquest contracte.

L'empresa INDUSTRIAL OLESA, SL resulta adjudicatària com a conseqüència de la puntuació obtinguda en l'únic criteri de valoració, tal com detalla d'informe tècnic de data 4 de juny de 2021 de valoració global de les ofertes, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació: ha obtingut la màxima puntuació, 100 punts, per haver estat la seva oferta econòmica la més baixa, sense que hagi resultat desproporcionada o anormal.

Exp. ECAO 6773/2020
Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

SEGON.- Carregar l'import de la despesa total de quaranta-dos mil trenta-dos euros amb divuit cèntims (42.032,18 €) (IVA inclòs), a l'aplicació pressupostària 2432 15107 22709 del Pressupost Municipal vigent.

TERCER.- Notificar aquesta resolució, juntament amb l'informe de valoració global, a l'empresa INDUSTRIAL OLESA, SL, adjudicatària de les obres de referència i a la resta de candidats o licitadors.

QUART.- Advertir a l'adjudicatari de l'obligació d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i al lliurament, en el termini màxim de deu dies a comptar des de l'adjudicació, d'aquest pla de seguretat i salut a la Corporació, per a la seva aprovació. I també que, en cas de voler subcontractar part del contracte, caldrà que presenti una declaració on indiqui la identificació del subcontractista, la determinació de les parts del contracte a realitzar per aquest (descripció, import, percentatge sobre el total del contracte) i altres requisits establerts a la clàusula 37ena del PCAP.

CINQUÈ.- Advertir a l'adjudicatari que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indican a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0004471	LA0004471

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

SISÈ.- El contracte es perfecciona amb la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'art. 159.6.g) de la LCSP. En aquest sentit, han de presentar a la Seu Electrònica:

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/ferTramit.jsp?id=3641> una declaració empresarial signada electrònicament de l'acceptació de la resolució d'adjudicació, indicant que es tracta de l'expedient ECAO 6773/2020.

SETÈ.- Designar responsable del contracte al cap del Servei de Llicències i Protecció de la Legalitat de l'Àrea d'Urbanisme i Sostenibilitat, càrrec ocupat pel Sr. Iñigo Fages Rodríguez, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Exp. ECAO 6773/2020
Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

VUITÈ.- Comunicar al registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 del LCSP.

NOVÈ.- Publicar aquesta resolució en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Isaac Albert Agut
Tinent d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert

ECAO 6773/2020 - OBRES CONTINGUDES EN LA "MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES D'ENDERROC DE L'EDIFICACIÓ, IMPERMEABILITZACIÓ DE MITGERES, APUNTALAMENT EDIFICIS COLINDANTS, PAVIMENT DEL TERRA, RECOLLIDA D'AIGÜES I TAPIAT DE PORTA DE LA FINCA D'EDUARD MARQUINA 34"

Obertura del sobre
Obertura dels sobres amb les propostes dels licitadors

Tancar

Obrir Secció

Tipus	Títol	Data de celebració	Hora	Estat	Referència
Taula d'obertura	ECAO 6773/2020: Taula d'obertura de la secció Oferta: Oferta completament objectiva	29/04/2021	14:00	En curs	ECAO 6773/2020

i Tots els sobres d'aquesta mesa ja estan oberts.

☒ Veure totes les seccions obertes d'aquest expedient

Avaluar criteris

Resum d'obertures d'aquest expedient



Solicitant	Mode de presentació	Tipus	Data de presentació	Sobre	Data d'obertura
B65534075 Estayc, S.L.	Electrònica	Inicial	26/04/2021 10:24	Oferta completament objectiva	30/04/2021 15:18
B64978000 B28 CONSTRUCCIONS, SL	Electrònica	Inicial	27/04/2021 10:37	Oferta completament objectiva	30/04/2021 15:18
B64143639 HERCAL DIGGERS, S.L.	Electrònica	Inicial	27/04/2021 13:05	Oferta completament objectiva	30/04/2021 15:17
B66847823 COURTS INTERNATIONAL XXI, S.L.	Electrònica	Inicial	27/04/2021 14:45	Oferta completament objectiva	30/04/2021 15:17
B58629486 Industrial Olesa, SL	Electrònica	Inicial	28/04/2021 08:38	Oferta completament objectiva	30/04/2021 15:17
A61110359 DELTAPUNT 3000, S.A.	Electrònica	Inicial	28/04/2021 10:10	Oferta completament objectiva	30/04/2021 15:18
B63191639 METROPOLITANA DE OBRAS Y PROYECTOS SL	Electrònica	Inicial	28/04/2021 12:18	Oferta completament objectiva	30/04/2021 15:18