

**Contracte d'arrendament d'oficina i pàrquings situats al carrer Méndez Núñez
núm. 49 de Badalona, entre l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT i CONBASA
2000, S L**

A la ciutat de Barcelona, a la data de la signatura Electrónica

REUNITS

D'una part, com a representant de la part arrendatària, el senyor Josep Maria Argimon i Pallàs, qui actua en la seva condició de Director gerent, en virtut de nomenament per Acord de Govern GOV/6/2018 publicat en el DOGC 7642, de 14 de juny de 2018, en ús de les atribucions que li han estat conferides pel Decret 276/2001, de 23 d'octubre, de reestructuració de l'Institut Català de la Salut, en els termes que estableix la disposició derogatòria segona de la Llei 8/2007, del 30 de juliol, de l'Institut Català de la Salut, i el Decret 13/2009, de 3 de febrer, dels Estatuts de l'Institut Català de la Salut, amb domicili per a notificacions en la Gran Via de les Corts Catalanes, 587 de Barcelona.

De l'altra part, com a representant de la companyia mercantil arrendadora, la senyora Cristina Rius Machado, amb DNI núm. [REDACTED]

ACTUEN

El primer en nom i representació de l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT, segons el que disposa la Llei 8/2007, de 30 de juliol de l'Institut Català de la Salut, i amb NIF número Q5855029D, com a part arrendatària.

La segona, en nom i representació de l'entitat mercantil CONBASA 2000, S L, domiciliada a Badalona (Barcelona), carrer Méndez Núñez , n° 49, baixos; proveïda de la cèdula fiscal núm. B-61086799 constituïda per temps indefinit. Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al full número B-146440, foli 198, volum 28.922, amb facultats legals suficients a l'efecte, mitjançant escriptura de poder atorgada davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya,

senyor Ramon José Vazquez García , el 7 de novembre de 2006, núm. 1.873 de protocol.

EXPOSEN

I. Que CONBASA 2000, S L és propietària, pel títol que es dirà, de les finques que consten inscrites al Registre de la Propietat núm. 1 de Badalona amb les descripcions següents:

A) URBANA. ENTITAT NUMERO SEIXANTA-SET.- EN PLANTA BAIXA LOCAL U, DESTINAT A DESPATX, en la PLANTA BAIXA de l'immoble situat a Badalona, amb front principal al carrer Méndez Núñez, número quaranta-nou, cantonada al carrer Seu d'Urgell, vint-i-nou - trenta-nou, de Badalona; amb accés a través del local- u en la immediata inferior o soterrani-u, i que formen un DUPLEX amb comunicació interior entre si mitjançant escala privativa recaient al carrer Méndez Núñez, quaranta-nou. El compon en planta baixa un local amb algunes dependències i serveis, amb una superfície construïda de dos-cents setanta i un metres quatre decímetres quadrats i útil de dos-cents vint-i-nou metres divuit decímetres quadrats i escala de comunicació interior privativa amb la porció en planta soterrani-u; amb la porció en planta soterrani-u, un local que serveix d'avantsala des del pàrquing privat de la planta soterrani-u i accés des del carrer a la part superior o despatx. Ocupa una superfície construïda trenta-vuit metres vuitanta-set decímetres quadrats i útil de trenta metres seixanta-cinc decímetres quadrats , tots aproximats.

Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Badalona al foli 111, del volum 3.378, finca 23.389, llibre 572.

Coeficient : General del 4'34% i de l'escala del 0'00%

Referència cadastral: 7597105DF3879F0066GK

Títol: Pertany el PLE DOMINI d'aquesta finca a CONBASA 2000, S L, per haver-la segregat del total immoble del qual forma part, mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, a setze d'octubre de mil nou-cents noranta-set, davant del Notari senyor José Ramón Mallol Tova, segons la inscripció 1^a, de la finca 23.389, al foli 111, del volum 3.378, llibre 572 de Badalona u, de data setze de gener de mil nou-cents noranta-vuit.

Situació arrendatícia: Manifesta la part arrendadora que l'immoble està lliure de d'arrendataris i estandants, amb títol o sense, estant al corrent de qualsevol despesa.

B) ENTITAT NUMERO SEIXANTA-SIS.- LOCAL DESTINAT a GARATGE PRIVAT en la PLANTA SOTERRANI-U de l'immoble situat a Badalona, amb front principal al carrer Méndez Núñez, número quaranta-nou, cantonada al carrer Seu d'Urgell, vint-i-nou - trenta-nou, amb accés privatiu i exclusiu al carrer Méndez Nuñez, a l'altura de la planta soterrani-u; el forma un local destinat a aparcament privat amb un total de deu places, que ocupa en total una superfície construïda de dos-cents quaranta-vuit metres vuitanta-sis decímetres quadrats i útil de dos-cents vint-i-nou metres cinquanta-quatre decímetres quadrats

Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Badalona al foli 106, del volum 3.378, finca 23.387, llibre 572.

Coeficient : General del 3'72% i de l'escala del 0'00%

Referència cadastral: 7597105DF3879F0065FJ

Títol: Pertany el PLE DOMINI d'aquesta finca a CONBASA 2000, S L, per haver-la segregat del total immoble del qual forma part, mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, a setze d'octubre de mil nou-cents noranta-set, davant del Notari senyor José Ramón Mallol Tova, segons la inscripció 1^a, de la finca 23.387, al foli 106, del volum 3.378, llibre 572 de Badalona u, de data setze de gener de mil nou-cents noranta-vuit.

Situació arrendatícia: Manifesta la part arrendadora que l'immoble està lliure de d'arrendataris i estandants, amb títol o sense, estant al corrent de qualsevol despesa.

C) Càrregues de les dues finques

Segons consta al certificat de càrregues aportat per la part arrendadora:

I. HIPOTECA a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA", constituïda, per la companyia "CONBASA 2000, S.L." mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, a

catorze de novembre de dos mil tres, davant del Notari Senyor José Ramón Mallol Tova. En garantia d'un crèdit fins a la quantitat màxima de tres-cents quaranta-cinc mil euros de CAPITAL; fins al·fins i tot la quantitat màxima de dotze mil cent setanta-cinc euros i cinc cèntims d'euro d'INTERESSOS REMUNERATORIS I MORATORIS CARREGATS EN COMPTE. Data de venciment: el catorze de novembre de dos mil vuit.

II. HIPOTECA a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA", constituïda, per la companyia "CONBASA 2000, S.L." mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, a vint-i-vuit de juliol de dos mil vuit, davant del Notari Senyor José Ramón Mallol Tova. En garantia d'un crèdit fins a la quantitat màxima de cinc-cents setanta mil euros de CAPITAL; fins a la quantitat màxima de trenta-nou mil vuit-cents seixanta-cinc euros i vuitanta cèntims d'euro d'INTERESSOS ORDINARIS; fins a la quantitat màxima de dos-cents seixanta i mil sis-cents divuit euros i seixanta cèntims d'euro, d'INTERESSOS DE DEMORA; i fins a la quantitat màxima de trenta-quatre mil dos-cents euros per a COSTES i DESPESES . Data de venciment: el dia vint-i-set de juliol de dos mil onze.

III. HIPOTECA a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA", constituïda per "CONBASA 2000, S.L." mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, a cinc de juny de dos mil nou, davant del Notari Senyor José Ramón Mallol Tova. En garantia d'un CAPITAL de set-cents quinze mil nou-cents euros; dels seus INTERESSOS ORDINARIS de divuit mesos al tipus màxim de dotze punts per cent anual; dels seus INTERESSOS DE DEMORA al tipus d'incrementar en deu punts l'ordinari vigent, fins al màxim de dos-cents divuit mil tres-cents quaranta i nou euros amb cinquanta cèntims d'euros; de COSTES i DESPESES, quaranta-dos mil nou-cents cinquanta-quatre euros. Termini: quinze anys, comptats a partir de l'un de juliol de dos mil nou. MODIFICADA la hipoteca, per l'entitat creditora que ha passat a ser/denominar-se "BANC BILBAO BISCAIA ARGENTARIA S.A" i per l'entitat "CONBASA 2000, S.L." pel que respecta a la data de venciment de la hipoteca que passa a ser el dia trenta de juny de dos mil trenta-cinc.

Manifesta la part arrendadora que les finques descrites a l'expositiu I apartats A) i B), en endavant finca A i finca B) respectivament, estan lliures d'altres càrregues i gravàmens, i adjunta així mateix escrits del BBVA de les dues finques en què es certifica que el BBVA es

coneixedor de la intenció de la part arrendadora d'efectuar contracte d'arrendament de les esmentades finques, sense cap impediment per la seva part.

II. Que l'Institut Català de la Salut i Conbasa 2000, S.L., degudament representats, han convingut formalitzar el contracte d'arrendament de les finques A) i B), segons l'oferta presentada per l'arrendador, d'una superfície de dos-cents setanta i un metres quatre decímetres quadrats la finca A), d'acord amb plànol annex al present contracte, i de dos-cents quaranta-vuit metres vuitanta-sis decímetres quadrats construïts la finca B), corresponents a les finques descrites anteriorment en l'expositiu I, i, fixant-se com a objecte d'aquest contracte, per una durada inicial de 20 (vint) mesos, i amb una renda mensual de 3.248,00 € a la qual serà d'aplicació l'IVA corresponent en cada moment, amb submissió als pactes següents, i en el seu defecte, amb subjecció a les disposicions aplicables als arrendaments per a ús diferent del d'habitatge previst a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i supletòriament pel que disposa el Codi Civil.

III. Segons Resolució de l'Institut Català de la Salut de data 16 d'abril de 2021 s'adjudica la contractació de l'arrendament d'un immoble a la ciutat de Badalona per ubicar-hi oficines de la Direcció d'Atenció Primària de la Gerència Territorial Metropolitana Nord, a l'oferta presentada per l'empresa CONSABA 2000 SL, (B61086799).Expedient CP/AP52/1101238612/21/PO.

El senyor Josep Maria Argimon i Pallàs, en la qualitat en què actua, com a representant orgànic de la part arrendatària, i la senyora Cristina Rius Machado, en la qualitat en què actua, com a representant de la part arrendadora, es consideren amb la competència legal adient per a aquest contracte, que convenen amb subjecció als següents

PACTES

PRIMER. Objecte de l'arrendament

La part arrendadora cedeix en arrendament a l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT l'objecte d'aquest contracte, fixat en el punt II de l'exposició, per a la instal·lació dels serveis o dependències pròpies.

La part arrendatària podrà, durant tota la vigència del contracte, sotsarrendar la finca o cedir el contracte d'arrendament als organismes autònoms o empreses públiques de l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT, al Servei Català de la Salut, als seus organismes autònoms o a les seves empreses públiques, a les entitats gestores de la Seguretat Social i a la pròpia Generalitat de Catalunya, als seus organismes autònoms o a les seves empreses públiques, que podran ocupar conjuntament o successivament, segons els convingui, l'objecte d'aquest contracte, fixat en el punt II de l'exposició, sense necessitat de comptar amb el consentiment de la part arrendadora, renunciant aquesta última expressament, i per aquests supòsits, al dret a elevar la renda.

SEGON. Durada del contracte

La durada d'aquest contracte és la fixada en el punt II de l'exposició, és a dir de 20 mesos obligatori per ambdues parts a comptar de la data de formalització del present contracte.

Acabat el termini del contracte, es pacta expressament que aquest es prorrogarà d'any en any, obligatòriament per a la part arrendadora i potestativament per a la part arrendatària fins a un màxim de dos anys més, és a dir que la durada màxima de l'arrendament i la pròrroga, si aquesta fos sol·licitada amb caràcter anual per l'arrendatari, acabaran en data 31 de desembre de l'any 2024 .

La vigència del contracte s'inicia l'1 de maig de 2021 i a aquests efectes l'arrendatària manifesta que aquest dia pren possessió de la finca que li es lliurada per l'arrendador.

La part arrendatària, sens perjudici del que disposa el primer paràgraf d'aquest pacte, podrà donar per resolt, aquest contracte en qualsevol moment i ho notificarà amb un mes d'anticipació a la part arrendadora.

TERCER. Renda i revisió

La part arrendatària s'obliga a satisfer mensualment a la part arrendadora, en concepte de renda, la quantitat que s'ha esmentat en el punt II de l'exposició, que es meritara i es farà efectiva a partir de la data de vigència d'aquest contracte.

L'arrendadora ha d'enviar a l'arrendatària una factura, amb tots els requisits legalment exigibles, per cada pagament de renda, incrementada amb l'IVA aplicable.

La renda mensual serà satisfeta per l'arrendatària per transferència bancària al compte corrent [REDACTED]. No obstant això, l'arrendatària s'obliga a satisfer la renda a qualsevol altre compte corrent que li sigui notificat fefaentment per l'arrendadora, amb una anticipació mínima de trenta (30) dies a la data del primer pagament al nou compte corrent designat.

A petició de la part arrendadora o de la part arrendatària la renda, IVA exclòs, serà revisada en més o en menys, de la manera següent:

- a) La renda no pot ser revisada fins al dia 31 de desembre de l'any següent a la signatura d'aquest contracte i, des de llavors, d'any en any.
- b) Les modificacions en l'import de la renda s'efectuaran d'acord amb la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, en què les modificacions en l'import de la renda s'efectuaran per una anualitat de conformitat amb les variacions que, en més o en menys, sofreixi l'Índex de preus de lloguer d'oficines, a nivell de la Comunitat Autònoma de Catalunya, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, a data de cada revisió, prenent com a trimestre de referència el que correspongui a l'últim índex que estigüés publicat en la data de revisió del contracte.

En el cas que no es publiqui l'índex de lloguer d'oficines s'aplicarà l'índex de preus del lloguer de vivendes publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, a nivell provincial.

Es prendrà com a base per a la primera revisió la renda establerta en aquest contracte.

La renda actualitzada ha de ser notificada per la part instant prèviament a la seva exigibilitat a l'altra part, per escrit i expressant el percentatge d'alteració aplicat i acompanyant, si l'altra part ho sol·licita, la certificació de l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el supleixi, o fent referència al butlletí oficial en què s'hagi publicat.

La renda actualitzada serà exigible a l'arrendatària a partir del mes següent a la notificació entenent que, en qualsevol cas, la notificació haurà de tenir lloc dins dels 7 primers dies del mes anterior a aquell en què hagi de tenir efectes l'actualització corresponent.

QUART. Obres

a) Obres de conservació

La part arrendadora està obligada a realitzar, en l'objecte d'aquest contracte, les reparacions necessàries a fi de conservar-lo en estat de servir a l'ús a què es destini, segons els termes previstos a la Llei d'arrendaments Urbans, a la que està sotmès aquest contracte, sense que per aquest motiu sigui procedent l'increment de la renda, estant la part arrendatària obligada a suportar-les, sempre que la seva execució no pugui diferir-se fins a la data de finalització del període arrendatari i totes les seves pròrrogues, i gaudint aquesta última dels beneficis que es preveuen al darrer paràgraf de l'article 21.2 de la Llei d'Arrendaments Urbans.

La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, en el termini de temps més breu possible, les possibles reparacions que siguin necessàries a fi de conservar les instal·lacions en estat de servir a l'ús a què es destinin, i haurà de facilitar a la part arrendadora la verificació directa de l'estat de l'immoble, sens perjudici que la part arrendatària, en tot moment, i prèvia comunicació a la part arrendadora, pugui realitzar les reparacions que siguin urgents per tal d'evitar un mal imminent o una incomoditat greu, i exigir immediatament el seu import a la part arrendadora.

b) Obres de millora a instància de la part arrendadora

La part arrendadora haurà de notificar a la part arrendatària, amb tres mesos d'antelació, la seva intenció de realitzar les obres de millora, la data d'inici de les obres, la seva naturalesa i la seva durada. De conformitat amb el que estableix l'article 19 de la LAU, ambdues parts convenen que la realització de les obres no dóna dret a l'arrendadora a apujar l'import de la renda. La part arrendatària té dret als beneficis previstos en l'article 22 del text legal esmentat.

c) Obres d'adaptació i millora a realitzar per la part arrendatària

La part arrendadora autoritza expressament la part arrendatària perquè realitzi, en l'objecte del contracte, durant tota la seva durada, incloses les pròrrogues, totes les obres que

consideri necessàries per a l'adequació, condicionament i millora de les seves instal·lacions o serveis, sempre que no provoquin una disminució de l'estabilitat i seguretat de l'immoble, i sense que la realització d'aquestes obres suposi cap increment de la renda contractualment pactada, exonerant la part arrendadora de qualsevol responsabilitat que, com a conseqüència de la realització de les mateixes, se'n derivi.

La realització d'aquestes obres anirà a càrrec de la part arrendatària, així com l'obtenció de totes les autoritzacions, llicències i permisos administratius necessaris per a l'execució de les obres d'adaptació, així com per a l'exercici de l'activitat que es pretén realitzar.

L'autorització de les obres a què s'ha fet referència anteriorment en aquest pacte comporta la renúncia de la part arrendadora a exigir a la finalització del contracte l'obligació de reposar la finca a l'estat anterior, així com a qualsevol indemnització que per raó d'aquestes obres es pugui generar.

Les obres i instal·lacions realitzades romandran en benefici de la propietat de la finca quan es resolgui el contracte, podent retirar l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT sense menyspreu d'aquella, els elements a la seva activitat pròpia, encara que es trobin fixats al local en qüestió.

CINQUÈ. Serveis i subministraments

a) Comuns (despeses comunitàries)

Les dues finques objecte d'aquest contracte no tenen serveis generals ni subministraments comuns.

b) Privatis

En compliment del que estableix l'article 20 de la vigent Llei d'Arrendament Urbans els serveis i subministraments propis de la finca objecte d'arrendament aniran a càrrec i compte de la part arrendatària.

c) Tributs

Igualment les parts, de comú acord, pacten expressament que la totalitat de tributs, arbitris, taxes i contribucions que recaiguin sobre la finca objecte d'arrendament o per la seva

utilització seran satisfetes per qui correspongui segons la llei fiscal aplicable en cada cas, sense que la part que suporti aquest pagament pugui repercutir-ho a l'altra.

No obstant això, expressament, les parts convenen que tant l'impost sobre béns immobles (IBI) com la taxa del gual de l'objecte d'aquest contracte seran satisfetes per la part arrendadora sense possibilitat de repercutir-lo a la part arrendatària.

SISÈ. Assegurances

a) Assegurances de l'arrendatària

L'arrendatària s'obliga a tenir subscrita i en vigor durant la vigència d'aquest arrendament una pòlissa d'assegurança que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüències consecutives per acció o omissió a tercers en l'exercici de la seva activitat i en la seva qualitat d'arrendatària de l'immoble.

b) Assegurances de l'arrendadora

L'arrendadora s'obliga a tenir subscrita i en vigor durant la vigència d'aquest arrendament una pòlissa d'assegurança amb cobertura i abast suficient perquè l'immoble, com a continent, quedi perfectament assegurat, així com les responsabilitats civils que es puguin derivar de la propietat del local/locals pels danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüències.

El cost de l'assegurança de continent serà a compte i càrrec de l'arrendadora, sense cap possibilitat de repercussió a l'arrendatària.

SETÈ. Rètols

Durant la vigència de l'arrendament (i per un període que no excedeixi el termini arrendaticí), l'arrendatària pot instal·lar, per si mateixa o per tercers, els rètols i/o cartells que siguin visibles tant des de l'interior com des de l'exterior de l'edifici sense limitació de cap mena, que consideri convenient en la finca objecte d'aquest arrendament, incloses les façanes i cobertes, sempre que obtingui les llicències que, en el seu cas, siguin preceptives incloent les que, en el seu cas, regeixen la comunitat de propietaris, que compleixin amb les regulacions urbanístiques i de planejament aplicables a l'edifici en tot moment, i sempre que

aquests rètols i/o cartells tinguin relació amb la seva activitat i siguin apropiats i no tinguin objecte ni propòsit comercial o publicitari per part de l'arrendatària i/o d'un tercer i sempre que l'arrendatària no executi obres o actuacions que afectin l'estructura i/o seguretat del/dels local/locals arrendat. La instal·lació de qualssevol rètols i/o cartells per a ús comercial requereix l'autorització prèvia de l'arrendadora.

VUITÈ. Excepció de fiança

El present contracte queda exceptuat de l'obligació per part de l'arrendatària de prestar fiança, atenent el que disposa l'article 36.6 de la Llei 29/1994 de 24 de novembre d'arrendaments urbans.

NOVÈ. Retorn de l'immoble

L'arrendatària ha de lliurar l'immoble a l'arrendadora el primer dia hàbil següent a l'acabament de l'arrendament, en l'estat de conservació rebut per l'arrendatària en el moment de la posada a disposició (acta de lliurament i recepció), tenint en compte el desgast propi de l'ús, sens perjudici de les obres i adaptacions executades per l'arrendatària en l'immoble durant l'arrendament, d'acord amb el previst al pacte Quart.

A la finalització del contracte l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT ha de retornar l'immoble lliure de qualsevol instal·lació, mobiliari i elements no permanents propietat de l'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT i a plena disposició de l'arrendador.

DESÈ. Domicili

Als efectes assenyalats en l'article 39.6 de la Llei d'Arrendaments Urbans, s'estableix com a domicili de la part arrendatària el de la finca objecte d'arrendament.

ONZÈ. Tribunals

S'estarà al que estableix la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.

DOTZÈ. Règim fiscal

El règim fiscal d'aquest contracte és el que determinin les lleis fiscals per a cada una de les parts contractants.

TRETZÈ. Incompliment

En cas que es produeixi un incompliment per qualsevol de les parts, la part complidora ha de notificar la circumstància esmentada d'una manera prou detallada a l'altra part en el termini de 15 dies, i ha de concedir un termini de 60 dies per fer-ne l'esmena.

Transcorregut aquest termini sense que la part incomplidora hagi reparat l'incompliment, la part complidora pot optar per exigir el compliment del contracte en els seus justos terminis o exigir la resolució i, en ambdós supòsits, amb dret a reclamar els danys i perjudicis irrogats d'acord amb la legislació vigent.

CATORZÈ. Protecció de dades

De conformitat amb el que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, s'informa que les dades presents en aquest document s'incorporaran a l'inventari de béns immobles de la Generalitat de Catalunya.

En compliment del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679, de 27 d'abril de 2016, cadascuna de les Parts signants i, si escau, el seu representant, queden informats que les seves dades de caràcter personal seran tractats per l'altra Part amb la finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control de la relació arrendatícia concertada, sent la base del tractament el compliment de la relació contractual. La identificació de les Parts és un requisit necessari per a la formalització del contracte actual, per la qual cosa no podrà dur-se a terme el mateix sense que concorri el citat requisit.

Les dades seran conservades durant tot el temps en què la relació contractual subsisteixi i encara després, fins que prescriguin les eventuais responsabilitats derivades d'ella. Les dades de les Parts podran ser comunicats a bancs i entitats financeres, per a la gestió de cobraments i pagaments i a les Administracions Públiques en els casos previstos en la Llei, per a les finalitats en ells definits.

Les Parts podran sol·licitar l'accés a les dades personals, la seva rectificació, la seva supressió, oposició, portabilitat de les dades i limitació del seu tractament, en el domicili de l'altra Part que figura en l'encapçalament d'aquest contracte, així com formular una

reclamació davant de Autoritat Catalana de Protecció de Dades, organisme que ostenta l'autoritat de control en la matèria, l'Agència Espanyola de Protecció de Dades, organisme que ostenta l'autoritat de control en la matèria, ubicada en Carrer del Rosselló, 214, 08008 Barcelona. A més, si existís obligació de comptar amb un Delegat de Protecció de Dades, cada part podrà posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades de l'altra part, mitjançant l'adreça de correu electrònic facilitada en aquest sentit, sent el coordinador de protecció de dades de l'ICS cpd.ics@gencat.cat, o remetent una comunicació a l'adreça establerta en l'encapçalat del contracte a l'atenció del Delegat de Protecció de Dades.

I, en prova de conformitat, se signa aquest contracte electrònicament en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament.

INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT

Josep Maria
Argimon Pallàs
- DNI
[Redacted]
(SIG)

Digitally signed by
Josep Maria Argimon
Pallàs - DNI
[Redacted] (SIG)
Date: 2021.04.30
14:07:01 +02'00'

Director gerent

Signat: Josep Maria Argimon i Pallàs

CONBASA 2000, S L

[Redacted]
CRISTINA
RIUS (R:
B61086799)

Firmado digitalmente
por [Redacted]
CRISTINA RIUS (R:
B61086799)
Fecha: 2021.04.30
15:26:53 +02'00'

Administradora

Signat: Cristina Rius Machado

D. JORDI PIQUE PUIGGENE, en calidad de Apoderado del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., con domicilio, a estos efectos, en RAMBLA D'EGARA 350 - 3ª PLANTA, 08221, TERRASSA - BARCELONA.

CERTIFICA

Que, según nuestros archivos, CONBASA 2000 S.L., con C.I.F. B61086799, es titular del préstamo actualmente identificado con el número 0182 8636 895 51082617, con garantía hipotecaria de las fincas sitas en CL MENDEZ NUÑEZ, 49 de BADALONA y PLANTA SOTANO-UNO del mismo inmueble, que son respectivamente las fincas registrales nº 023389 y nº 023387 del Registro de la Propiedad de BADALONA Nº 1.

Que somos conocedores de la intención de nuestro cliente de efectuar contrato de arrendamiento de dichas fincas, sin ningún impedimento por nuestra parte.

Y, para que conste, a petición de la parte interesada, expido el presente certificado en TERRASSA, a 29 de abril de 2021.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

Por Poder,

Plànot C/ Méndez Núñez 49 bx. 08911 Badalona.

