

El sotassinat informa que el Consell d'administració de PROCORNELLÀ de 25 de maig de 2021 va aprovar, entre d'altres, la proposta d'acord núm.1 següent:

"1) CA 20210525 PROCORNELLÀ

Aquesta societat, dins el seu objecte social i d'acord a l'article 2. A. Punt 4 dels Estatuts d'aquesta societat, porta la gestió directa de serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural.

En l'acord de l'Ajuntament de Cornellà de 29 de novembre de 2012 es va aprovar la gestió directa per part de PROCORNELLÀ del Complex aquàtic i esportiu de Can Mercader amb l'ampliació del servei d'una nova piscina en data de 21 de març de 2013.

Atès que mitjançant acord del Consell d'administració de data de 23 de febrer de 2021 es va aprovar l'acord d'inici de l'expedient de contractació 2020-58, relatiu a LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ DE LA DESHUMECTADORA DEL COMPLEX AQUÀTIC I ESPORTIU DE CAN MERCADER, REDACTAT PER BELLAVISTA ENGINYERIA, SLP A DESEMBRE DE 2020 AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE TIPUS LABORAL I SOCIAL: SMI I PLA DE SEGURETAT I SALUT; VINCULADES AMB ÍTEMS TEMPORALS I AMB CONDICIONS QUALITATIVES SEGONS EL PROJECTE, el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP); per tramitar-ho de forma ordinària i mitjançant el procediment d'adjudicació obert. I el pressupost base de licitació es va establir: 325.329,43 € més IVA.

Atès que el contracte es tipifica com un contracte de subministrament, d'acord amb el previst en l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017.

Es dona compte que l'anunci de concurrència d'ofertes es va publicar:

Al perfil del contractant, Adreça d'Internet del perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit,

Anunci en el DOUE: es va enviar a data de 25/02/2021 i es va publicar el 02/03/2021

Plataforma de licitació electrònica de la Generalitat 26/02/2021 a les 14:00 h.

I en la plataforma de licitació VORTAL el divendres 26/02/2021, a les 14:07:19 h.

Fixant-se com a data i hora màxima per a la presentació de proposicions, les 14:00 hores del 8 d'abril de 2021 i per l'obertura de pliques a partir de les 14:30h del mateix dia.

Obertura de les proposicions:

*El 9 d'abril de 2021 es va procedir a l'obertura del **SOBRE ELECTRÒNIC 1** (Documentació relativa als requisits previs que han de presentar els licitadors que concorren per a la contractació, de les proposicions dels licitadors en el procediment per adjudicar el contracte de subministrament i col·locació per a la realització dels treballs inclosos al Projecte executiu se*

substitució de la deshumectadora del complex Aquàtic i Esportiu de Can Mercader, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP a desembre de 2020 amb condicions; per mitjans electrònics, a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL (www.vortal.biz), i segons consta amb l'Acta núm. 14/2021 de la mesa de contractació es va presentar les següents empreses licitadores:

Dins del termini de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents empreses

1	LLONCH-CLIMA, SL	26/03/2021 15:37:09 Dins del termini
	OFERTA: PROCORNELLÀ	
2	CIMELSA, S.L.	07/04/2021 12:16:45 Dins del termini
	OFERTA: núm. 2020-58	
3	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU.	07/04/2021 19:27:01 Dins del termini
	OFERTA: E210301	
4	SOGESA Instalaciones Integrales SAU	07/04/2021 19:42:18 Dins del termini
	OFERTA: OF-210408-02 PROCORNELL DESHUM. CAN MERCADER	
5	Trenasa, S.A.	08/04/2021 9:18:26 Dins del termini
	OFERTA: TRENASA_PROCORNELLA	
6	ENERGRUP BIO RENOVABLES S.L.	08/04/2021 10:33:24 Dins del termini
	OFERTA: Energrup Bio-Renovables, S. L.	
7	FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.	08/04/2021 10:39:58 Dins del termini
	OFERTA: 2020-58	
8	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	08/04/2021 11:10:27 Dins del termini
	OFERTA: 25273 PROCORNELLA - DESHUMIDIFICADORA	

9	ALAMO INDUSTRIAL SA	08/04/2021 11:36:13 Dins del termini
OFERTA: DESHUMECTADORA CAN MERCADER		
10	PLAN YOUR FUTURE S.L.	08/04/2021 12:15:44 Dins del termini
OFERTA: 571 - DESHUMECTADORA CAN MERCADER		
11	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.	08/04/2021 13:10:45 Dins del termini
OFERTA: DESHUMECTADORA CAN MERCADER		
12	Elecnor SA	08/04/2021 13:16:44 Dins del termini
OFERTA: 21-034-00051		

Una vegada qualificada la documentació inserida dins el SOBRE ELECTRÒNIC 1, resulta que totes les empreses van presentar la documentació complerta i ajustada al que es requeria en el PCAP; excepte l'empresa Elecnor, S.A que tot i aportar-la l'Annex 2 "Model de declaració responsable per al compliment de la normativa nacional" no estava signada pel seu representant.

Atès que es va fer la petició d'aportació de documentació a l'empresa Elecnor, S.A a data de 16 d'abril de 2021 a les 11:57 h.

El 20 d'abril de 2021 a les 10:17:39 h es va procedir a l'obertura del **SOBRE ELECTRÒNIC 2** (Sobre 3.-Documentació per valorar els criteris valorables automàticament), també per mitjans electrònics, a través de la plataforma electrònica de contractació VORTAL (www.vortal.biz), segons l'Acta núm.17/2021 de la mesa de contractació:

"(...) Tot seguit es va procedir a qualificar la documentació inserida en el SOBRE ELECTRÒNIC 2, resultant que totes les empreses licitadores van penjar a la plataforma de licitació electrònica la Declaració responsable amb els documents per valorar les ofertes pels criteris automàtics, i així seguint l'Annex 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La documentació inclosa en el SOBRE ELECTRÒNIC 2 va quedar a disposició de la Direcció de l'Àrea Tècnica a l'efecte de la seva qualificació i emissió del corresponent Informe segons els criteris que depenen de criteris automàtics.

Segons l'Informe emès per la Tècnica de PROCORNELLÀ, núm. 11-2021 i l'Informe 23/2021 del Gerent d'administració i finances, en el mateix document, l'original del qual resta unit a l'esmentada Acta; i donat que els **Criteris** d'adjudicació són automàtics, segons:

70% millor preu

13% Compromís de canviar les reixes de retorn de la sala per reixes d'acer inoxidable 316 L, mantenint les mateixes mides i configuració de les actuals reixes (una de les reixes és una porta abatible).

13% Compromís d'ampliació de la garantia.

4% Proposta de realització d'auditoria d'eficiència energètica anual, per tal de comprovar el rendiment de la màquina instal·lada.

Criteris avaluables automàticament (100% = 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

Sobre 2: Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 2.1. Millor preu <i>Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per a la realització de la totalitat dels treballs inclosos en Projecte executiu de substitució de la Deshumectadora del Complex Aquàtic i Esportiu de Can Mercader, redactat per Bellavista Enginyeria, SLP a desembre de 2020.</i> No podrà ser superior al preu base de licitació, establert en 325.329,43 € més l'IVA corresponent. Obligatòriament caldrà proposar: - Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri). - Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació (*). (*) El percentatge de baixa s'aplicarà als preus unitaris del Projecte, exclosa la partida fixa en relació a la qual no s'accepta baixa que es correspon amb la "Partida alçada a justificar per a la Seguretat i Salut a l'obra" = 2.677,50 € (2.250,00 € + 13% despeses generals i 6% benefici industrial). S'aplicarà la següent fórmula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2.CRITERI 2.1: $PVO = 70 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta No és obligatori presentar el Document de Preus unitaris. Cas que no es presentin Preus Unitaris, s'aplicarà la baixa de la forma determinada.	De 0 a 70 punts

CRITERI 2.2. Compromís de canviar de les reixes de retorn de la sala per reixes d'acer inoxidable 316 L, mantenint les mateixes mides i configuració de les actuals reixes (una de les reixes és una porta abatible. S'adjunta document amb les característiques de les reixes. Les reixes de retorn són: - R1: 5 unitats de 770mmx1960mm - R2: 2 unitats de 900mmx1900mm (una de les reixes és una porta) • No es compromet a canviar les reixes, s'atorgarà 0 punts. • Es compromet a canviar les reixes, s'atorgarà 13 punts.	De 0 a 13 punts
CRITERI 2.3. Compromís d'ampliació de la garantia: • La garantia mínima de 2 anys, s'atorgarà 0 punts. • 1 Any addicional respecte la garantia mínima de 2 anys (en total, 3 anys de garantia) incloent un manteniment anual durant el període de garantia (3 manteniments anuals en total), s'atorgarà 5 punts • 2 anys addicionals fins a 4 anys (en total, 4 anys de garantia) incloent un manteniment anual durant el període de garantia (4 manteniments anuals en total), s'atorgarà 7 punts. • 3 anys addicionals fins a 5 anys (en total, 5 anys de garantia) incloent un manteniment anual durant el període de garantia (5 manteniments anuals en total), s'atorgarà 13 punts. La garantia s'iniciarà des de la seva posada en servei. El manteniment anual per poder disposar de la garantia serà dut a terme pel servei tècnic oficial del fabricant de la deshumectadora (que és la condició que demana el fabricant de l'equip per fer l'extensió de garantia).	De 0 a 13 punts
CRITERI 2.4. Compromís de realització d'una auditoria d'eficiència energètica anual, per tal de comprovar el rendiment de la maquinària instal·lada. Es puntuarà: Es puntuarà: • 0 punts, si no es fa cap auditoria energètica • 2,0 punts, a les empreses que proposin una auditoria anual fins els 24 mesos. • 4,0 punts, a les empreses que proposin una auditoria anual de fins els 48 mesos.	De 0 a 4 punts
Total màxim	100 punts

Aplicant-se la següent fórmula:

PUNTUACIÓ TOTAL = PUNTUACIÓ CRITERI 2.1.+ PUNTUACIÓ CRITERI 2.2. + PUNTUACIÓ CRITERI 2.3.+ PUNTUACIÓ CRITERI 2.4

El resum de les propostes i la puntuació són:

CRITERI 2.1. Millor preu o preu més baix	Import proposat	Puntuació segons criteri
---	------------------------	---------------------------------

		automàtic
PROCORNELLÀ	325.329,43	
LLONCH-CLIMA	250.406,06	70,00
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	260.337,89	67,33
ENERGRUP BIO RENOVABLES S.L.	264.115,05	66,37
Elecnor SA	273.132,05	64,18
CIMELSA, S.L.	275.269,48	63,68
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.	280.000,00	62,60
PLAN YOUR FUTURE S.L.	281.409,95	62,29
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.	291.696,46	60,09
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU.	291.880,00	60,05
ALAMO INDUSTRIAL SA	294.547,63	59,51
SOGESA	311.671,36	56,24
Trenasa, S.A.	315.569,55	55,55

* L'única empresa que ha presentat llistat de preus unitaris ha estat WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.. (...)”

La puntuació final segons el dit Informe, realitzada del **Sobre 2: Criteris Avaluables Automàticament** per a la contractació del SUBMINISTRAMENT I LA COL·LOCACIÓ SEGONS EL PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ DE LA DESHUMECTADORA DEL COMPLEX AQUÀTIC I ESPORTIU DE CAN MERCADER, REDACTAT PER BELLAVISTA ENGINYERIA, SLP A DESEMBRE DE 2020, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE TIPUS LABORAL I SOCIAL: SMI I PLA DE SEGURETAT I SALUT; VINCULADES AMB ÍTEMS TEMPORALS I AMB CONDICIONS QUALITATIVES SEGONS EL PROJECTE, amb el número d'expedient 2020-58 és la següent:

	Criteri 2.1. Preu	Criteri 2.2 canvi reixes	Criteri 2.3 ampliació garantia	Criteri 2.4. compromís auditoria	TOTAL
LLONCH-CLIMA	70,00	13,00	13,00	4,00	100,00
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	67,33	13,00	13,00	4,00	97,33
ENERGRUP BIO RENOVABLES S.L.	66,37	13,00	13,00	4,00	96,37
Elecnor SA	64,18	13,00	13,00	4,00	94,18
CIMELSA, S.L.	63,68	13,00	13,00	4,00	93,68
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.	62,60	13,00	13,00	4,00	92,60
PLAN YOUR FUTURE S.L.	62,29	13,00	13,00	4,00	92,29
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.	60,09	13,00	13,00	4,00	90,09
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU.	60,05	13,00	13,00	4,00	90,05
ALAMO INDUSTRIAL SA	59,51	13,00	13,00	4,00	89,51
SOGESA	56,24	13,00	13,00	4,00	86,24
Trenasa, S.A.	55,55	13,00	13,00	4,00	85,55

Per a la qual cosa,

Els membres de la mesa prenen raó del seu contingut i assumeixen l'Informe de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor emès segons ha quedat unit a la present Acta i,

*Es PROPOSA que s'elevi al Consell d'Administració l'adjudicació a favor de l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, que és la que ha obtingut una millor puntuació pels criteris automàtics fixats en el PCAP, per a la realització **SUBMINISTRAMENT I LA COL·LACIÓ SEGONS EL PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ DE LA DESHUMECTADORA DEL COMPLEX AQUÀTIC I ESPORTIU DE CAN MERCADER, REDACTAT PER BELLAVISTA ENGINYERIA, SLP A DESEMBRE DE 2020 AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE TIPUS LABORAL I SOCIAL: SMI I PLA DE SEGURETAT I SALUT; VINCULADES AMB ÍTEMS TEMPORALS I AMB CONDICIONS QUALITATIVES SEGONS EL PROJECTE** amb el número d'expedient 2020-58 i es correspon amb:*

LLONCH-CLIMA, SL amb un total de 100 punts sobre 100, per un import de 250.406,06 € sent una baixa del 23,03%, i amb compliment de les següents condicions i compromisos assumits (...)".

És per això, que aquesta presidència proposa al consell d'administració l'adopció del següents:

ACORDS:

Primer.- *Presentar i aprovar la proposta de la mesa de contractació, segons l'Acta núm.17/2021 d'adjudicació de la CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS INCLOSOS PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ DE LA DESHUMECTADORA DEL COMPLEX AQUÀTIC I ESPORTIU DE CAN MERCADER, REDACTAT PER BELLAVISTA ENGINYERIA, SLP A DESEMBRE DE 2020 AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE TIPUS LABORAL I SOCIAL: SMI I PLA DE SEGURETAT I SALUT; VINCULADES AMB ÍTEMS TEMPORALS I AMB CONDICIONS QUALITATIVES SEGONS EL PROJECTE seguit amb com expedient de contractació núm.2020-58, a favor de l'empresa LLONCH-CLIMA, SL amb un total de 100 punts sobre 100, per un import de 250.406,06 € sent una baixa del 23,03%, i amb compliment de les condicions i compromisos assumits en la seva oferta.*

Segon.- *Atorgar a LLONCH-CLIMA, SL, el termini de 10 dies hàbils comptadors des del requeriment en aquest sentit cursat a través de la plataforma de licitació www.vortal.biz, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP, per tal que presenti la documentació justificativa de les circumstàncies acreditatives del compliment dels requisits previs de solvència, segons el Plec de clàusules administratives particulars, i si no els hagués aportat amb anterioritat; disposi efectivament els mitjans que s'hagués compromès a dedicar i adscriure a l'execució del contracte; constitueixi la garantia definitiva que pertorqui i aporti els corresponents certificats, en la forma establerta en el dit Plec.*

Tercer.- *Notificar l'adjudicació dels contractes als adjudicataris i resta de licitadors, en el seu cas, dins els 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.*

Quart.- *En tractar-se d'uns contractes de VEC superior a 100.000 €, els contractes es formalitzaran de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, ja que, en ser susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44 LCSP, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.*

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte quan siguin requerits i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

Cinquè.- *Publicar la formalització dels contractes, junt amb els corresponent contractes, en el perfil de contractant de PROCORNELLÀ, en un termini no superior a 15 dies des del seu perfeccionament. L'anunci de formalització dels contractes tindrà la Informació recollida en l'Annex III de la LCSP, i en el DOUE.*

Sisè.- *Advertir a l'adjudicatari que les factures, en aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, caldrà presentar-les mitjançant el punt general d'entrada de factures electròniques, dirigides al correu electrònic creat a l'efecte: facturar@procornella.cat.*

Setè.- *Comunicar al registre públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte.*

Vuitè.- *Notificar el contingut d'aquest acord al licitadors i departaments de PROCORNELLÀ que correspongui perquè el facin efectiu.”.*

Sgt. Sr. Juan Suárez Carmona

Director d'administració i finances

Cornellà de Llobregat, a la data de la signatura digital