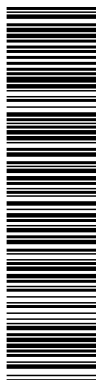


DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_OBERTURA SOBRE 3 _18062021	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WU6CC-YK65X-VZPJE Data d'emissió: 15 de Març de 2022 a les 14:15:28 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- Adjunta de Secretaria de l'Ajuntament de les Cabanyes. Signat 21/06/2021 10:15
	ESTAT SIGNAT 21/06/2021 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 14271171.WU6CC-YK65X-VZPJE 6CDF7A4F2A3C46E5D51F5C2F80476A051D22266) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes



Ajuntament de
Les Cabanyes

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE 3 QUE CONTENEN LA PROPOSICIÓ AVALUABLE DE MANERA AUTOMÀTICA

Reunits a LES CABANYES, el dia 17 de juny de 2021 a les 14.00 hores, es reuneix en acte públic la Mesa de contractació per la licitació de la **CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL CAFÈ-BAR DEL CENTRE CULTURAL I LÚDIC**,

President: Sr. Agustí Vallverdú Gil, alcalde.
Vocals: Sr. Cristina Montserrat Bages. Arquitecte.
Sr. Jordi Vives Puig, secretari-interventor.
Secretària: Sra. Roser Mitjans Canals, administrativa de la Corporació.

Per part del President es procedeix a l'obertura de la sessió i s'aprova l'acta de la sessió anterior.

Es procedeix a la presentació de l'objecte de la reunió que és procedir a l'acta d'obertura del **sobre 3** que conté la proposició avaluable de manera automàtica i formular i elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació.

Es dona compte de l'informe del tècnic de dinamització sociocultural de data 15/06/2021 de valoració de les ofertes incloses en el sobre de criteris avaluables amb judici de valor

Aquest informe s'ha fet públic en data d'avui per tant, amb caràcter previ a l'inici de la sessió d'aquesta mesa. De dit informe en resulta,

"Emès per: Jonathan Moreno Molina, Tècnic de dinamització sociocultural.

Dirigit a: mesa de contractació.

Nom del contracte: Concurs de la Concessió demanial de l'ús i explotació del cafè-bar del Centre Cultural i Lúdic.

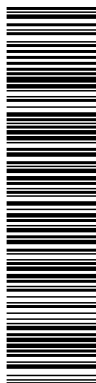
Conforme disposa les Clàusules 12 i 14 del Plec de Clàusules Administratives reguladores de la concessió administrativa d'ús privatiu del cafè-bar del Centre Cultural i Lúdic municipal per a seva utilització i explotació, s'emet el present **INFORME**.

1. OFERTA TÈCNICA.

A continuació procedim a l'estudi de l'oferta tècnica i altres criteris d'adjudicació no quantificables automàticament que es presenta per la licitació per procediment obert de la concessió administrativa d'ús privatiu del cafè-bar del Centre Cultural i Lúdic municipal per a la seva utilització i explotació de Les Cabanyes. S'avaluarà amb la següent puntuació

CODI DE L'EXPEDIENT: 245 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_245_CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL.
CAFÈ-BAR CENTRE CULTURAL I LÚDIC

C/Bisbe Torras i Bages, núm. 6 - 08794 LES CABANYES (Alt Penedès - Barcelona) - Telèfon : 93 892 10 48 - Fax : 93 222 02 73
correu electrònic: cabanyes@diba.cat — web: lescabanyes.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 14271171, WU6CC-YK65X-VZPJE, 6CDF7A4F2A3C46E5D51F5C2F8D476A051D22266) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes



Ajuntament de Les Cabanyes

- Organització del servei (fins a un màxim de 10 punts)
- Pla de manteniment de les instal·lacions i equips (fins a un màxim de 10 punts).
- Criteris de sostenibilitat i d'arrelament al territori (ús de productes de proximitat, producció ecològica (fins a un màxim de 5 punts).
- Pla de funcionament de gestió, dotació de personal i estructura organitzativa prevista (fins a un màxim de 5 punts).
- Pla de neteja, seguretat i salut de les instal·lacions i béns (fins a un màxim de 5 punts).
- Col·laboració en esdeveniment festius i entitats culturals i esportives del municipi (fins a un màxim de 5 punts).

Per tot això comencem a valorar l'oferta tècnica de la única proposta del concurs de Marc Ferrer Jaen:

- Organització del servei (fins a un màxim de 10 punts).

Horari:

	Horari estiu	Horari hivern
Dilluns	De 7.50 a 20.00	De 7.50 a 20.00
Dimarts	De 7.50 a 22.30	De 7.50 a 21.00
Dimecres	De 7.50 a 22.30	De 7.50 a 21.00
Dijous	De 7.50 a 22.30	De 7.50 a 21.00
Divendres	De 7.50 a 23.00	De 7.50 a 22.30
Dissabte	De 9.00 a 23.00	De 9.00 a 22.30
Diumenge	De 17.00 a 22.00	De 17.00 a 21.30

Vacances i dies festius:

- Nadal: 25 i 26 de desembre tancat, i 24 i 31 de desembre i 5 de gener obert de 7.50 a 17.00h
- Setmana santa: de divendres Sant a dilluns de Pasqua tancat, sempre que no hi hagi activitat al centre.
- Estiu: del 15 al 31 d'agost
- Dies festius nacionals: l'horari serà com el de diumenge (exceptuant els que coincideixen amb el dies de vacances).

- Pla de manteniment de les instal·lacions i equips (fins a un màxim de 10 punts).

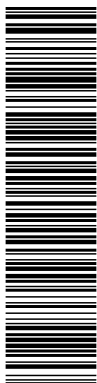
Mobiliari que aporten:

- 1 Ordinador- caixa enregistradora
- 1 cafetera de 2 mànecs
- 2 microones
- 1 grill
- 2 forns que fan servir excepcionalment per esdeveniments de gran volum: forn de 90 cm amb 5 focs a la part superior (mòbil) i forn de 60 cm d'ample.
- 8 botelleres - neveres (1 de 3 portes 1,5m.; 3 de dues portes de 1 m.; 1 de 4 portes de 2,5m; 1 baix mostrador de 2,5m amb 4 portes; 1 nevera vertical de vidre de 50 cm per 1,60 d'alt; 1 de 40cm per 1m. d'alçada)
- 1 congelador de calaixos de LIEBHERR (adquirit l'any 2021 per robatori sofert al bar)
- 2 Bancs de fusta fets a mida.
- Utiltatge: 160 forquilles, 160 ganivets, 100 culleres de postres, 60 forquilles de postres, 120 copes lira de 23cl, 120 copes de cava, 60 plats de 25cm diàmetre, 90 plats de 22cm

CODI DE L'EXPEDIENT: 245 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_245_CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL.
CAFÈ-BAR CENTRE CULTURAL I LUDIC

C/Bisbe Torras i Bages, núm. 6 - 08794 LES CABANYES (Alt Penedès - Barcelona) - Telèfon : 93 892 10 48 - Fax : 93 222 02 73
correu electrònic: cabanyes@diba.cat — web: lescabanyes.cat

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_OBERTURA SOBRE 3 _18062021	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WU6CC-YK65X-VZPJE Data d'emissió: 15 de Març de 2022 a les 14:15:28 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- Adjunta de Secretaria de l'Ajuntament de les Cabanyes. Signat 21/06/2021 10:15 ESTAT SIGNAT 21/06/2021 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1427171, WU6CC-YK65X-VZPJE, 6CDF7A4F2A3C46E5D51F5C2F80476A051D22266) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes



Ajuntament de Les Cabanyes

de diàmetre, 70 plats de postres 15 cm de diàmetre, 50 safates rectangulars de 35 cm, 55 plats ovalats, 14 paneres de pa i 14 setrilleres.
 — Mobiliari: 48 cadires de terrassa, 12 taules quadrades de terrassa, 3 para-sols i 10 estanteries metàl·liques.

- c. *Criteris de sostenibilitat i d'arrelament al territori (ús de productes de proximitat, producció ecològica (fins a un màxim de 5 punts).*

Tots els nostres productes son del voltant del Penedès:

Carns	Pa	Fruita
CANSALDARIA ANTON EMBOTITS BUNDO (I 'ARBOÇ) ROVIRA (Sant Sadurní d'Anoia)	FORN RIUS L'ARSENI	SALVADOR PLANES I FILLS

- d. *Pla de funcionament de gestió, dotació de personal i estructura organitzativa prevista (fins a un màxim de 5 punts).*

Personal: El portaran 4 persones: el Marc Ferrer (gerent), la Sofia Gutiérrez (cuinera), la Lidia Ramos (cambrera) i la Montserrat Morgades (cuinera). En les activitats que es necessita més personal, tindran reforços eventuals.

Productes que ofereixen:

- Una gran variació d'entrepans, en 2 tipus de pa , 1 de xapata i 1 de pa de coca fornejat.
 - Tapes clàssiques: braves, calamars, costelles, etc.
 - Menú diari casolà per 10€ de dilluns a divendres (els dijous que hi ha paella el preu es de 10,50€).
 - Menú de dissabte 11,50€ – 12,50€, depenen del menjar que es serveixi.
 - Esmorzar de brasa tots els dissabtes.
 - Paella per emportar 9€/ració.
- Presenten la carta com annex del projecte.*

- e. *Pla de neteja, seguretat i salut de les instal·lacions i béns (fins a un màxim de 5 punts).*

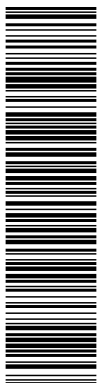
Període COVID: Seguirem les pautes del protocol COVID, fins que l'estat així ens ho faci complir.

Pla de neteja:

- Es farà un quadrant amb totes les neveres i congeladors i es prendran notes de la seva temperatura cada dia sobre les 11 del matí, si calgués es faria una més a la tarda.
- La neteja de neveres es farà cada 30 dies i els congeladors cada 4 setmanes, segons protocols establerts de neteja.
- La neteja de mostradors és fa amb aigua calenta, sabó i desinfectant després dels esmorzars dinars i sopars, segons protocols establerts de neteja.
- La planxa es netejarà després de cada servei també amb aigua, (gel) i oli al finalitzar.
- El forn es netejarà una vegada al mes, segons protocols establerts de neteja.
- El terra de la cuina, barra, i menjador es netejarà després del servei de dinar i si cal després de sopar, segons protocols establerts de neteja.
- Els lavabos es revisaran cada dia abans de tancar i es deixarà per un bon servei per l'endemà. Es netegen cada dia, segons protocols establerts de neteja..

CODI DE L'EXPEDIENT: 245 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_245_CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL.
CAFÈ-BAR CENTRE CULTURAL I LUDIC

C/Bisbe Torras i Bages, núm. 6 - 08794 LES CABANYES (Alt Penedès - Barcelona) - Telèfon : 93 892 10 48 - Fax : 93 222 02 73
correu electrònic: cabanyes@diba.cat — web: lescabanyes.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 14271171_WU6CC-YK65X-VZPJE_6CDF7A4F2A3C46E5D51F5C2F9B0476A051D22266) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes



Ajuntament de Les Cabanyes

– Adjunten una taula més específica. A més cada 4 mesos faran desinfeccions:

Bar	Productes utilitzats	Freqüència	Etales de neteja
Neveres i barres	3M Stainless Steel Cleaner	En profunditat tres cops/dia	- Es neteja amb un drap humit. - S'aplica el neteja-acer i es frega amb un drap sec.
Cafetera	Detergent líquid	1 vegada al dia	- Es neteja amb un drap amb detergent líquid les parts metàl·liques. - S'esbaldeix i s'asseca amb un drap de cel·lulosa sec. - Es desmunten els braços i els elements que els componen i es netegen al rentavaixelles.
Terra	Detergent líquid	Cada dia	- S'escombra. - Es frega el terra i es deixa assecar.
Forns i Planxes	Desgreixador Solsanit S131	Diàriament	- Es mulla amb desgreixador - Es frega i s'esbaldeix amb aigua - S'asseca amb un drap de paper sec
Zona de Cuina	3M Stainless Steel Cleaner Detergent líquid Aigua amb lleixiu	Diàriament	- Escombrar la zona de cuina - Netejar zones metàl·liques amb aigua amb sabó i esbaldir després amb aigua amb lleixiu - Eixugar amb un drap de cel·lulosa - Aplicar 3M Stainless Steel Cleaner a totes les zones

- f. Col·laboració en esdeveniment festius i entitats culturals i esportives del municipi (fins a un màxim de 5 punts).

Destinatari: va dirigit a tota la població i realitzarà activitats per a tots:

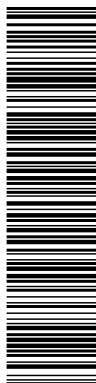
- Donen la oportunitat als jubilats a venir a jugar els migdies i a les tardes a jocs de taula.
- Fan 2 campionats del joc del truc durant l'any.
- Munten com a mínim 2 activitats per la família al any.
- Munten 2 activitats al mes de juliol.
- Munten 1 activitat com a mínim per els joves.
- Amb la possibilitat de fer ús de la sala gran, organitzaran actes per veure competicions esportives (majoritàriament els partits del Barça).
- Ajuden a les tasques d'utilització del centre a la gent que el llogui.

Per tot això, se li dona la següent puntuació:

TAULA RESUM	Marc Ferrer
Organització del servei	10 punts
Pla de manteniment de les instal·lacions i equips	10 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 245 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_245_CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL.
CAFÈ-BAR CENTRE CULTURAL I LUDIC

C/Bisbe Torras i Bages, núm. 6 - 08794 LES CABANYES (Alt Penedès - Barcelona) - Telèfon : 93 892 10 48 - Fax : 93 222 02 73
correu electrònic: cabanyes@diba.cat — web: lescabanyes.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 14271171_WU6CC-YK65X-VZPJE_6CDF7A4F2A3C46E5D51F5C2F80476A051D22266) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes



Ajuntament de
Les Cabanyes

<i>Criteris de sostenibilitat i d'arrelament al territori (ús de productes de proximitat, producció ecològica)</i>	<i>5 punts</i>
<i>Pla de funcionament de gestió, dotació de personal i estructura organitzativa prevista</i>	<i>5 punts</i>
<i>Pla de neteja, seguretat i salut de les instal·lacions i béns</i>	<i>5 punts</i>
<i>Col·laboració en esdeveniment festius i entitats culturals i esportives del municipi</i>	<i>5 punts</i>
TOTAL ACUMULAT	40 punts

Els membres de la mesa, prèviament estudiat dit informe comparteixen el seu contingut i motivació assumint les exclusions i puntuacions transcrites.

A continuació es procedeix a obrir el sobre 3 amb l'oferta avaluable d'acord amb els criteris sotmesos a judici de valor presentat pels licitadors admesos.

El resultat de l'obertura dels sobres es resumeix en els quadres següents,

Núm .	Empresa	Oferta/40P	Experiència/20 P	TOTAL
1	MARC FARRE JAEN	350.-€ /mes(sense iva)	10 anys	60,00

Una vegada finalitzada l'obertura la Mesa acorda,

Primer.- Atorgar a les proposicions admeses la següent puntuació corresponent als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica,

Núm .	Empresa	Oferta/40P	Experiència/20 P	TOTAL
1	MARC FARRE JAEN	40,00 punts	20 punts	60,00

CODI DE L'EXPEDIENT: 245 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_245_CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL.
CAFÈ-BAR CENTRE CULTURAL I LUDIC

C/Bisbe Torras i Bages, núm. 6 - 08794 LES CABANYES (Alt Penedès - Barcelona) - Telèfon : 93 892 10 48 - Fax : 93 222 02 73
correu electrònic: cabanyes@diba.cat — web: lescabanyes.cat

DOCUMENT ACTA (TD10-010): ACTA_OBERTURA SOBRE 3 _18062021	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WU6CC-YK65X-VZPJE Data d'emissió: 15 de Març de 2022 a les 14:15:28 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Adjunta de Secretaria de l'Ajuntament de les Cabanyes. Signat 21/06/2021 10:15
	ESTAT SIGNAT 21/06/2021 10:15



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 14271171.WU6CC-YK65X-VZPJE 6CDF7A4F2A35C46E5D51F5C2F80476A051D22266) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes



Ajuntament de
Les Cabanyes

Segon.- Classificar les proposicions admeses, per ordre decreixent de valoració, atenent a la puntuació atorgada als diversos criteris d'adjudicació assenyalats al plec, tal i com s'indica en el quadre següent,

CRITERIS JUDICI DE VALOR	
MARC FARRE JAEN	40,00
CRITERIS AVALUACIÓ AUTOMÀTICA	
MARC FARRE JAEN	60,00
TOTAL PUNTUACIÓ	
MARC FARRE JAEN	100,00

Tercer.- Proposar l'adjudicació a favor de MARC FARRE JAEN de la concessió demanial de l'ús i explotació del cafè-bar del Centre Cultural i Lúdic.

Quart.- Elevar aquesta proposta i totes les actuacions realitzades a l'òrgan de contractació per tal que resolgui la licitació i adjudiqui la concessió demanial a l'adjudicatari proposar.

Cinquè.- Publicar l'Acta al perfil del contractant.

El president de la Mesa de Contractació dona per finalitzada la present reunió a les 15.00 hores

I perquè quedi constància, jo la Secretaria expedixo la següent acta perquè sigui publicada al perfil del contractant, amb el vistiplau del president.

Vist i plau,
El/La Secretaria
Roser Mitjans Canals

El President,
Agustí Vallverdú Gil

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 245 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_245_CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL.
CAFÈ-BAR CENTRE CULTURAL I LUDIC

C/Bisbe Torras i Bages, núm. 6 - 08794 LES CABANYES (Alt Penedès - Barcelona) - Telèfon : 93 892 10 48 - Fax : 93 222 02 73
correu electrònic: cabanyes@diba.cat — web: lescabanyes.cat