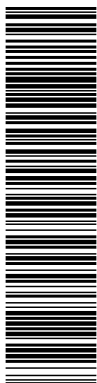


DOCUMENT DECRET GERENCIA: DECRET GERENCIA adjudicació contractació administradors diverses promocions	IDENTIFICADORS NRO.DECRET: 2021/26	
ALTRES DADES Codi per a validació: LZ75E-LLI0Y-8NJSP Data emissió: 8 de Juny de 2021 a les 15:36:51 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Gerent de IMPSOL Signat 07/06/2021 17:34 2.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL en nom de Secretari/ària Signat 08/06/2021 15:36	ESTAT APROVAT 08/06/2021 15:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 206731 LZ75E-LLI0Y-8NJSP 9A0D68BA94E23372C265CD8C7665B7CEE8E9B17), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



SERVEI JURIDIC ADMINISTRATIU

Exp: 34/21

Doc: 45/21

DECRET DE GERÈNCIA

Per Decret de Gerència de l'IMPSOL de data 5 de maig de 2021 s'aprova l'expedient per a la contractació d'un Administrador per a cada promoció per donar d'alta les diferents Comunitats del edificis de les promocions Pisa a Cornellà de Llobregat, Les Guardioles Fase 1 a Molins de Rei i Turó del Sastre 18C a Montgat, amb un pressupost de licitació de 15.000 euros (IVA exclòs).

Essent potestativa la constitució de la Mesa de contractació en aquest procediment (art.159.6 LCSP) en atenció al que disposa l'article 326 de la LCSP, i seguint la tramitació del procediment obert abreujat simplificat, els serveis tècnics de l'IMPSOL han dut a terme la valoració de les ofertes conjuntament amb l'òrgan de contractació.

A l'obertura de l'únic sobre, que contenia documentació administrativa i proposta econòmica, es va produir una baixa anormal de les ofertes presentades per les empreses ADMINISTRACIÓ DE FINQUES ASA, S.L i LLACH SERRA & ASSOCIATS, del Lot 2 Sector Pisa Cornellà de Llobregat.

Davant d'aquesta situació, es va sol·licitar documentació addicional per a una major justificació de l'oferta presentada.

Un cop fet l'anàlisi de la documentació addicional presentada per les empreses ADMINISTRACIÓ DE FINQUES ASA, S.L i LLACH SERRA & ASSOCIATS, del Lot 2 s'ha considerat justificat suficientment el preu ofertat.

Vist l'informe del Servei Jurídic Administratiu proposant a l'òrgan de contractació adjudicar a:
URBE GRUP ADMINISTRACIÓ DE FINQUES, S.L el contracte de serveis consistent en la posada en marxa i totes les feines necessàries per aconseguir tal fi a l'edifici de nova construcció situat al Sector Turó del Sastre 18C Montgat (Lot 1); adjudicar a ADMINISTRACIÓ DE FINQUES ASA, S.L, el contracte de la promoció Sector Pisa de Cornellà de Llobregat (Lot 2); i finalment adjudicar a ADMINISTRACIÓ DE FINQUES VEINSGRUP, S.L el contracte d ela promoció Les Guardioles Fase I de Molins de Rei.

En ús de les facultats atorgades pels Estatuts de l'IMPSOL,

RESOLC,

ADJUDICAR a les empreses el contracte de serveis consistent en la posada en marxa i totes les feines necessàries per aconseguir tal fi al edificis de nova construcció situats a les següents promocions:

URBE GRUP ADMINISTRACIÓ DE FINQUES, S.L el contracte de la promoció Sector Turó del Sastre 18C Montgat (Lot 1), per un import de 1.150 €, IVA exclòs.

ADMINISTRACIÓ DE FINQUES ASA, S.L, el contracte de la promoció Sector Pisa de Cornellà de

Institut Metropolità de Promoció
de Sòl i Gestió Patrimonial
Carrer 62, núm. 16, Edifici A
Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. 93 223 51 51 Fax 93 223 43 73, www2.amb.cat/impsol

DOCUMENT DECRET GERENCIA: DECRET GERENCIA adjudicació contractació administradors diverses promocions	IDENTIFICADORES NRO.DECRET: 2021/26	
ALTRES DADES Codi per a validació: LZ75E-LLI0Y-8NJSP Data emissió: 8 de Juny de 2021 a les 15:36:51 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Gerent de IMPSOL Signat 07/06/2021 17:34 2.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL en nom de Secretari/ària Signat 08/06/2021 15:36	ESTAT APROVAT 08/06/2021 15:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 296731 LZ75E-LLI0Y-8NJSP 9A0D68BA94E23372C265CD8C7665B7CEE8E9B17) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



Llobregat (Lot 2), per un import de 1.150€, IVA exclòs

ADMINISTRACIÓ DE FINQUES VEINSGRUP, S.L el contracte de la promoció Les Guardioles Fase I de Molins de Rei (Lot 3), per un import de 1.150 €, IVA exclòs.

Per tal de garantir l'execució del contracte, d'acord a l'article 149.7 de la LCSP, l'òrgan de contractació establirà els mecanismes que consideri oportuns per poder realitzar un seguiment exhaustiu de l'execució del contracte, amb l'objectiu de garantir que no es produeix un desajust en la qualitat dels serveis contractats.

REQUERIR a les empreses millor classificades per tal que en el termini màxim de 3 dies hàbils aportí compromís d' estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte i a acceptar l'adjudicació de la licitació de la qual han estat part pel present procediment.

NOTIFICAR la present resolució a les empreses interessades.

DONAR COMPTE d'aquesta resolució al proper Consell d'Administració.

Institut Metropolità de Promoció
de Sòl i Gestió Patrimonial
Carrer 62, núm. 16, Edifici A
Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. 93 223 51 51 Fax 93 223 43 73, www2.amb.cat/impsol