



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals



Unió Europea
Fons Europeu
de Desenvolupament Regional

HOMOGENEITZACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES

OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL LA NAU 4 DE CAN BATLLÓ PER A
ESPAI D'INICIATIVES D'ECONOMIA SOLIDÀRIA "COÒPOLIS" AL DISTRICTE
SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA. (EXP. 603_2021_009)



DADES DELS LICITADORS

Concurs: OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL LA NAU 4 DE CAN BATLLÓ PER A ESPAI D'INICIATIVES D'ECONOMIA SOLIDÀRIA "COÒPOLIS" AL DISTRICTE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA.
(EXP. 603_2021_009)

nº oferta	Licitadors admesos
1	UTE COPISACONSTRUCTORA PIRENAICA, SA - NATUR SYSTEM, SL -SOLVETIA, SL
2	VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
3	UTE COTS I CLARET, SL - COMSAINSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, SAU
4	CONSTRUCCIONES DECO, SA
5	UTE CONSTRUCTORA D'ARO, SA - GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL
6	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA
7	COPCISA, SA
* 8	UTE CONTRATAS VILOR, SL - ROUTE PONT, SL
9	ARCADI PLA, SA
10	UTE CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL - URCOTEX INMOBILIARIA, SLU
11	UTE OBRASCON HUARTE LAIN, SA - CLOSA GESTION DE PROYECTOS, SL
12	UTE CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU - SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

* oferta no homogeneitzada per no assolir puntuació tècnica mínima

Concurs:

OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL LA NAU 4 DE CAN BATLLÓ PER A ESPAI D'INICIATIVES D'ECONÒMIA SOLIDÀRIA “COÒPOLIS” AL DISTRICTE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA.

EXP.603.2021.009

OBRA PRINCIPAL

Pressupost de Licitació PEC:

6.159.605,44

€ (IVA exclòs)

Ordre present	Nom / Raó social	Oferta llegida i signada (PEC sense IVA)	Oferta econòmica segons TCQ entregat (PEC sense IVA)	Diferència x Homogeneització (PEC sense IVA)	Oferta econòmica homogeneitzada - A CONTRACTAR (PEC)	Comentaris
1	UTE COPISACONSTRUCTORA PIRENAICA, SA - NATUR SYSTEM, SL -SOLVETIA, SL	5.679.098,45 €	5.679.098,45 €	0,00 €	5.679.098,45 €	
2	VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	5.546.929,84 €	5.546.929,84 €	0,00 €	5.546.929,84 €	
3	UTE COTS I CLARET, SL - COMSAINSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, SAU	5.597.437,63 €	5.597.437,63 €	0,00 €	5.597.437,63 €	
4	CONSTRUCCIONES DECO, SA	5.522.514,15 €	5.522.514,15 €	0,00 €	5.522.514,15 €	
5	UTE CONSTRUCTORA D'ARO, SA - GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	6.159.605,45 €	6.159.605,45 €	0,00 €	6.159.605,45 €	
6	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	5.792.409,19 €	5.792.409,19 €	0,00 €	5.792.409,19 €	
7	COPCISA, SA	5.537.484,93 €	5.537.484,93 €	0,00 €	5.537.484,93 €	valora en zero un abonament previst en el pressupost, si bé no te incidencia en la homogeneització
8	UTE CONTRATAS VILOR, SL - ROUTE PONT, SL	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	no homogeneitzat per insuficient puntuació tècnica
9	ARCADI PLA, SA	5.512.846,87 €	5.512.846,87 €	0,00 €	5.512.846,87 €	
10	UTE CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL - URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	5.579.076,31 €	5.579.076,31 €	0,00 €	5.579.076,31 €	
11	UTE OBRASCON HUARTE LAIN, SA - CLOSA GESTION DE PROYECTOS, SL	5.602.773,55 €	5.602.773,55 €	0,00 €	5.602.773,55 €	
12	UTE CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU - SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	5.445.359,29 €	5.445.359,29 €	0,00 €	5.445.359,29 €	

Barcelona, a data de la signatura

Anton Andreu
AT Coordinador d'obres Edificació

Raimon Salvat
Director Tècnic Edificació

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES

Data 10/05/2021

Pàg: 1

Nº Oferta: 1 Licitador: COPISA.NATURS-SOLVETIA

Resum de l'homogeneïtzació de l'oferta

Criteris d'Homogeneïtzació:

- | | |
|---|---|
| ☒ Partides Alçades a Justificar | ☐ Justificació de Material |
| ☒ Preus Ofertats a 0 | ☐ Justificació de Ma d'Obra i Maquinària |
| ☐ Adaptar a Banc de Preus | ☐ Justificació de Transport |

Import PEM abans de recalcular	4.772.351,64
Variació per recàlcul	0,00
Import PEM recalculat	4.772.351,64
Variació per coeficient	0,00
Import preu resultat	4.772.351,64

Variació per homogeneïtzació	0,00
Variació per Ajust d'Amidaments	0,00
Variació per Ajust de Partides d'Obra	0,00
Variació per Ajust de Partides Alçades a Justificar	0,00
Variació per Ajust de Preus 0	0,00
Variació per Ajust d'Acció Cultural	0,00

Import PEM HOMOGENEÏTZAT	4.772.351,64
--------------------------	--------------

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES

Data . 10/05/2021

Pàg: 4

Nº Oferta: 2 Licitador: VIAS

Resum de l'homogeneïtzació de l'oferta

Criteris d'Homogeneïtzació:

- | | |
|---|---|
| ☒ Partides Alçades a Justificar | ☐ Justificació de Material |
| ☒ Preus Ofertats a 0 | ☐ Justificació de Ma d'Obra i Maquinària |
| ☐ Adaptar a Banc de Preus | ☐ Justificació de Transport |

Import PEM abans de recalcular	4.661.285,58
Variació per recàlcul	0,00
Import PEM recalculat	4.661.285,58
Variació per coeficient	0,00
Import preu resultat	4.661.285,58

Variació per homogeneïtzació	0,00
Variació per Ajust d'Amidaments	0,00
Variació per Ajust de Partides d'Obra	0,00
Variació per Ajust de Partides Alçades a Justificar	0,00
Variació per Ajust de Preus 0	0,00
Variació per Ajust d'Acció Cultural	0,00

Import PEM HOMOGENEÏTZAT	4.661.285,58
--------------------------	--------------

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES

Data 10/05/2021

Pàg: 7

Nº Oferta: 3 Licitador: COTS I CLARET

Resum de l'homogeneïtzació de l'oferta

Criteris d'Homogeneïtzació:

- | | |
|---|---|
| ☒ Partides Alçades a Justificar | ☐ Justificació de Material |
| ☒ Preus Ofertats a 0 | ☐ Justificació de Ma d'Obra i Maquinària |
| ☐ Adaptar a Banc de Preus | ☐ Justificació de Transport |

Import PEM abans de recalcul	4.703.729,10
Variació per recàlcul	0,00
Import PEM recalculat	4.703.729,10
Variació per coeficient	0,00
Import preu resultat	4.703.729,10
Variació per homogeneïtzació	0,00
Variació per Ajust d'Amidaments	0,00
Variació per Ajust de Partides d'Obra	0,00
Variació per Ajust de Partides Alçades a Justificar	0,00
Variació per Ajust de Preus 0	0,00
Variació per Ajust d'Acció Cultural	0,00
Import PEM HOMOGENEÏTZAT	4.703.729,10

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES

Data 10/05/2021

Pàg: 10

Nº Oferta: 4 Licitador: DECO

Resum de l'homogeneïtzació de l'oferta

Criteris d'Homogeneïtzació:

- | | |
|---|---|
| ☒ Partides Alçades a Justificar | ☐ Justificació de Material |
| ☒ Preus Ofertats a 0 | ☐ Justificació de Ma d'Obra i Maquinària |
| ☐ Adaptar a Banc de Preus | ☐ Justificació de Transport |

Import PEM abans de recalcular	4.640.768,19
Variació per recàlcul	0,00
Import PEM recalculat	4.640.768,19
Variació per coeficient	0,00
Import preu resultat	4.640.768,19

Variació per homogeneïtzació	0,00
Variació per Ajust d'Amidaments	0,00
Variació per Ajust de Partides d'Obra	0,00
Variació per Ajust de Partides Alçades a Justificar	0,00
Variació per Ajust de Preus 0	0,00
Variació per Ajust d'Acció Cultural	0,00

Import PEM HOMOGENEÏTZAT	4.640.768,19
--------------------------	--------------

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES

Data 10/05/2021

Pàg: 13

Nº Oferta: 5 Licitador: CD'ARO-GEST INT INST

Resum de l'homogeneïtzació de l'oferta

Criteris d'Homogeneïtzació:

- | | |
|---|---|
| ☒ Partides Alçades a Justificar | ☐ Justificació de Material |
| ☒ Preus Ofertats a 0 | ☐ Justificació de Ma d'Obra i Maquinària |
| ☐ Adaptar a Banc de Preus | ☐ Justificació de Transport |

Import PEM abans de recalcular	0,00
Variació per recàlcul	5.176.139,03
Import PEM recalculat	5.176.139,03
Variació per coeficient	0,00
Import preu resultat	5.176.139,03

Variació per homogeneïtzació	0,00
Variació per Ajust d'Amidaments	0,00
Variació per Ajust de Partides d'Obra	0,00
Variació per Ajust de Partides Alçades a Justificar	0,00
Variació per Ajust de Preus 0	0,00
Variació per Ajust d'Acció Cultural	0,00

Import PEM HOMOGENEÏTZAT	5.176.139,03
--------------------------	--------------

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES

Data 10/05/2021

Pàg: 16

Nº Oferta: 6 Licitador: CARDONER

Resum de l'homogeneïtzació de l'oferta

Criteris d'Homogeneïtzació:

- | | |
|---|---|
| ☒ Partides Alçades a Justificar | ☐ Justificació de Material |
| ☒ Preus Ofertats a 0 | ☐ Justificació de Ma d'Obra i Maquinària |
| ☐ Adaptar a Banc de Preus | ☐ Justificació de Transport |

Import PEM abans de recalcular	4.865.570,75
Variació per recàlcul	0,00
Import PEM recalculat	4.865.570,75
Variació per coeficient	0,00
Import preu resultat	4.865.570,75

Variació per homogeneïtzació	0,00
Variació per Ajust d'Amidaments	0,00
Variació per Ajust de Partides d'Obra	0,00
Variació per Ajust de Partides Alçades a Justificar	0,00
Variació per Ajust de Preus 0	0,00
Variació per Ajust d'Acció Cultural	0,00

Import PEM HOMOGENEÏTZAT	4.865.570,75
--------------------------	--------------

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES

Data 10/05/2021

Pàg: 19

Nº Oferta: 7 Licitador: COPCISA

Resum de l'homogeneïtzació de l'oferta

Criteris d'Homogeneïtzació:

- | | |
|---|---|
| ☒ Partides Alçades a Justificar | ☐ Justificació de Material |
| ☒ Preus Ofertats a 0 | ☐ Justificació de Ma d'Obra i Maquinària |
| ☐ Adaptar a Banc de Preus | ☐ Justificació de Transport |

Import PEM abans de recalcular	4.653.348,68
Variació per recàlcul	0,00
Import PEM recalculat	4.653.348,68
Variació per coeficient	0,00
Import preu resultat	4.653.348,68
Variació per homogeneïtzació	-97,16
Variació per Ajust d'Amidaments	0,00
Variació per Ajust de Partides d'Obra	212,90
Variació per Ajust de Partides Alçades a Justificar	0,00
Variació per Ajust de Preus 0	-310,06
Variació per Ajust d'Acció Cultural	0,00
Import PEM HOMOGENEÏTZAT	4.653.251,52

COOPOLIS homo OB coopolis
Can Batlló - Nau 4

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES

Data 10/05/2021

Pàg: 20

Nº Oferta: 7 Licitador: COPCISA

Línies amb import 0.

Cami	Codi	UA	Descripció
01.01.16.007	E2RA6680	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de
		Import	Import Base
		0,00	-304,29

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES

Data 10/05/2021

Pàg: 25

Nº Oferta: 9 Licitador: ARCADÍ PLA

Resum de l'homogeneïtzació de l'oferta

Criteris d'Homogeneïtzació:

- | | |
|---|---|
| ☒ Partides Alçades a Justificar | ☐ Justificació de Material |
| ☒ Preus Ofertats a 0 | ☐ Justificació de Ma d'Obra i Maquinària |
| ☐ Adaptar a Banc de Preus | ☐ Justificació de Transport |

Import PEM abans de recalcular	4.632.644,43
Variació per recàlcul	0,00
Import PEM recalculat	4.632.644,43
Variació per coeficient	0,00
Import preu resultat	4.632.644,43
Variació per homogeneïtzació	0,00
Variació per Ajust d'Amidaments	0,00
Variació per Ajust de Partides d'Obra	0,00
Variació per Ajust de Partides Alçades a Justificar	0,00
Variació per Ajust de Preus 0	0,00
Variació per Ajust d'Acció Cultural	0,00
Import PEM HOMOGENEÏTZAT	4.632.644,43

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES

Data 10/05/2021

Pàg: 28

Nº Oferta: 10 Licitador: CRC-URCOTEX

Resum de l'homogeneïtzació de l'oferta

Criteris d'Homogeneïtzació:

- | | |
|---|---|
| ☒ Partides Alçades a Justificar | ☐ Justificació de Material |
| ☒ Preus Ofertats a 0 | ☐ Justificació de Ma d'Obra i Maquinària |
| ☐ Adaptar a Banc de Preus | ☐ Justificació de Transport |

Import PEM abans de recalcul	4.688.299,42
Variació per recàlcul	0,00
Import PEM recalculat	4.688.299,42
Variació per coeficient	0,00
Import preu resultat	4.688.299,42

Variació per homogeneïtzació	0,00
Variació per Ajust d'Amidaments	0,00
Variació per Ajust de Partides d'Obra	0,00
Variació per Ajust de Partides Alçades a Justificar	0,00
Variació per Ajust de Preus 0	0,00
Variació per Ajust d'Acció Cultural	0,00

Import PEM HOMOGENEÏTZAT	4.688.299,42
--------------------------	--------------

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES

Data 10/05/2021

Pàg: 31

Nº Oferta: 11 Licitador: OHL-CLOSA

Resum de l'homogeneïtzació de l'oferta

Criteris d'Homogeneïtzació:

- | | |
|---|---|
| ☒ Partides Alçades a Justificar | ☐ Justificació de Material |
| ☒ Preus Ofertats a 0 | ☐ Justificació de Ma d'Obra i Maquinària |
| ☐ Adaptar a Banc de Preus | ☐ Justificació de Transport |

Import PEM abans de recalcular	4.708.216,07
Variació per recàlcul	0,00
Import PEM recalculat	4.708.216,07
Variació per coeficient	0,00
Import preu resultat	4.708.216,07

Variació per homogeneïtzació	0,00
Variació per Ajust d'Amidaments	0,00
Variació per Ajust de Partides d'Obra	0,00
Variació per Ajust de Partides Alçades a Justificar	0,00
Variació per Ajust de Preus 0	0,00
Variació per Ajust d'Acció Cultural	0,00

Import PEM HOMOGENEÏTZAT	4.708.216,07
--------------------------	--------------

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES

Data 10/05/2021

Pàg: 34

Nº Oferta: 12 Licitador: CALAF-SOGESA

Resum de l'homogeneïtzació de l'oferta

Criteris d'Homogeneïtzació:

- | | |
|---|---|
| ☒ Partides Alçades a Justificar | ☐ Justificació de Material |
| ☒ Preus Ofertats a 0 | ☐ Justificació de Ma d'Obra i Maquinària |
| ☐ Adaptar a Banc de Preus | ☐ Justificació de Transport |

Import PEM abans de recalcular	4.575.932,18
Variació per recàlcul	0,00
Import PEM recalculat	4.575.932,18
Variació per coeficient	0,00
Import preu resultat	4.575.932,18
Variació per homogeneïtzació	356,84
Variació per Ajust d'Amidaments	0,00
Variació per Ajust de Partides d'Obra	356,84
Variació per Ajust de Partides Alçades a Justificar	0,00
Variació per Ajust de Preus 0	0,00
Variació per Ajust d'Acció Cultural	0,00
Import PEM HOMOGENEÏTZAT	4.576.289,02