

Mancomunitat Verge dels Socors

**Adreça presidència: Ajuntament d'Hostalric
C/ Raval, 45 17450 HOSTALRIC**

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE NETEJA DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS DEL CENTRE D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA MARE DE DÉU DELS SOCORS I LLAR D'INFANTS EL PATUFET

1. OBJECTE

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de neteja de totes les dependències, instal·lacions i edificis de l'escola Mare de Déu dels Socors i de la llar d'infants El Patufet, del municipi d'Hostalric.

1.1 Codi CPV

El codi CPV és 90911200-8 (serveis de neteja d'edificis).

1.2 Divisió en lots

La zona escolar està en el mateix recinte i format pels següents edificis:

- Escola Bressol
- Edificis d'educació infantil
- Edifici de primària
- Gimnàs

L'objecte del contracte no es pot dividir en lots perquè dificulta la correcta execució del contracte, des del punt de vista tècnic, atès que les prestacions compreses en l'objecte del contracte són imprescindibles de manera conjunta degut a que tots edificis es troben compresos en un únic recinte.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El proper dia 31 de maig de 2021 finalitza el contracte del servei de la neteja dels edificis i instal·lacions de l'escola Mare de Déu dels Socors i de la llar d'infants el Patufet, d'Hostalric, motiu pel qual és necessari licitar de nou l'esmentat contracte als efectes de garantir les degudes condicions higièniques i de salubritat tan pel usuaris com pels empleats. En aquest sentit, l'apartat 2.n de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix que el municipi exercirà com a competències pròpies:

"(...) n) Participar en la vigilancia del cumplimiento de la escolaridad obligatoria y cooperar con las Administraciones educativas correspondientes en la obtención de los solares necesarios para la construcción de nuevos centros docentes. La conservación, mantenimiento y vigilancia de los edificios de titularidad local destinados a centros públicos de educación infantil, de educación primaria o de educación especial"

Així mateix, l'apartat 1 de l'article 164 de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, en la seva redacció vigent, estableix, entre d'altres, que la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis destinats a les escoles i als centres públics especialitzats a què fa referència l'article 81 corresponen al municipi on es troben situats.

Mancomunitat Verge dels Socors

Adreça presidència: Ajuntament d'Hostalric
C/ Raval, 45 17450 HOSTALRIC

Vist que el contracte actual té, com a mínim, un total de 5 persones adscrites, i que existeix l'obligació de subrogació del personal, d'acord amb el conveni col·lectiu.

Finalment, la Mancomunitat Verge dels Socors no disposa dels materials propis ni dels recursos humans suficients per dur a terme l'esmentat servei, motiu pel qual és necessària la contractació d'una empresa externa.

3. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost anual màxim de licitació es desglossa de la següent manera:

	Pressupost	Iva (21%)	Total
Escola Mare de Déu dels Socors	73.994,25 €	15.538,80 €	89.533,04 €
Llar d'infants El Patufet	16.242,64 €	3.410,96 €	19.653,60 €
TOTAL	90.236,89 €	18.949,75 €	109.186,64 €

El preu/hora fixat per a serveis de netejador/a contractats de manera extraordinària per a urgències i reforç COVID19, és de 17,50 €, sense IVA, i es preveu el següent:

ANY	HORES	COST
1r any	150 hores	2.625,00 € (sense iva)
2n any	100 hores	1.750,00 € (sense iva)
TOTAL:	250 hores	4.375,00 € (sense iva)

3.1 Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació: 92.861,89 euros/any, IVA no inclòs.

Import IVA 21%: 19.501,00 euros/any

Import total (IVA inclòs): 112.362,89 euros/any

3.2 Valor estimat del contracte

Concepte	Contracte 1r any	Contracte 2n any	VEC
Escola Mare de Déu dels Socors	73.994,25 €	73.994,25 €	
Llar d'infants El Patufet	16.242,64 €	16.242,64 €	
Hores Extres	2.625,00 €	1.750,00 €	
TOTAL	92.861,89 €	91.986,89 €	184.848,78 €

3.3 Revisió del preus

No hi ha revisió de preus.

Mancomunitat Verge dels Socors

**Adreça presidència: Ajuntament d'Hostalric
C/ Raval, 45 17450 HOSTALRIC**

3.4 Partida pressupostària:

Aplicació pressupostària del Pressupost de la Mancomunitat:

01.32.22700 – Neteja Escola Mare de Déu dels Socors

02.32.22700 – Neteja llar d' infants El Patufet

4. TERMINI

Termini de durada: 2 anys

Possibilitat de pròrrogues: NO

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL**Solvència econòmica-financera:**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà de fer per un dels mitjans següents:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte. Import mínim: 184.848,78 euros.

Mitjà d'acreditació:

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

- b) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte. Import mínim: 139.292,84 euros

Mitjà d'acreditació:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període

Mancomunitat Verge dels Socors

**Adreça presidència: Ajuntament d'Hostalric
C/ Raval, 45 17450 HOSTALRIC**

efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional:

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui el seu import, les dates i el destinatari, públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% de la anualitat. Import mínim de 65.003,32 euros.

Mitjà d'acreditació:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

Atès que la inscripció en un Registre Oficial d'Empreses Licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

Classificació empresarial:

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup: U

Subgrup: 1

*Categoria: 1

*La categoria 1 indicada equival a la categoria A atorgada d'acord amb el RD 1098/2001, segons el quadre d'equivalència establert a la Disposició transitòria 3a del RD 773/2015, de 28 d'agost. (Aquesta equivalència finalitzarà el dia 01/01/2022, d'acord amb RD 716/2019)

Mancomunitat Verge dels Socors

Adreça presidència: Ajuntament d'Hostalric
C/ Raval, 45 17450 HOSTALRIC

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor: fins a 20 punts

Es valorarà el programa o pla de treball amb la descripció de les tasques a realitzar a les diferents dependències i la seva freqüència, d'acord amb l'apartat 11 del Plec de prescripcions tècniques, segons els següents criteris:

- Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: Fins a 10 punts.
- Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: Fins a 4 punts.
- Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: Fins a 3 punts. (Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.)
- Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors/es a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador/a-empresa, motivació i suport al treballador: Fins a 3 punts.

El document haurà d'estar redactat amb lletra Arial 11, fins a un màxim de 2.500 caràcters.

- Justificació del criteri escollit: es considera important disposar d'una planificació detallada i exhaustiva de les tasques de neteja a realitzar.

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 80 punts

- Pressupost hora ordinària: Fins 50 punts

El preu màxim de licitació és de 90.236,89 €, IVA no inclòs. Els licitadors hauran d'igualar o reduir aquest preu en les seves ofertes, d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Mancomunitat Verge dels Socors

Adreça presidència: Ajuntament d'Hostalric
C/ Raval, 45 17450 HOSTALRIC

- Preu unitari hora extraordinària: Fins 10 punts

El preu unitari de l'hora extraordinària és de 17,50 €, IVA no inclòs. Els licitadors hauran d'igualar o rebaixar aquest preu en les seves ofertes, d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

2. Qualitat dels productes, justificant amb etiqueta ecològica tipus I: fins a 20 punts

Es valorarà el nombre de productes justificant amb l'etiqueta ecològica del tipus I dels esmentats al plec de prescripcions tècniques, d'acord amb el percentatge següent:

Criteri:	Puntuació màxima
% productes amb etiqueta ecològica $\geq 50\%$	20 punts
$25\% \leq$ % productes amb etiqueta ecològica $< 50\%$	10 punts
% productes amb etiqueta ecològica $< 25\%$:	5 punts

7. GARANTIA DEFINITIVA

Sí: Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA

8. ASSESSORES EXTERNES EN LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Es proposa l'assistència com a assessores externes a la Mesa de Contractació a la Directora de l'Escola Mare de Déu dels Socors i a la Directora de la Llar d'infants el Patufet. Segons article 21.5 RD817/2009, tenen veu però no vot. D'acord amb article 326.5 LCSP la seva assistència serà autoritzada per l'òrgan de contractació i haurà de estar reflectida expressament en l'expedient: identitat, formació i experiència professional i publicar-ho.

Directora de l'Escola Mare de Déu dels Socors:

- Identitat: Estefania Torres Fernández
- Titulació i formació acadèmica: Mestra en Filologia Francesa, Diploma ALL i Màster EE
- Experiència: Directora de l'escola des de juliol de 2018

Directora de la Llar d'Infants el Patufet:

- Identitat: Sílvia Cristina Lechón Barril
- Titulació i formació acadèmica: Diplomada en Educació Infantil
- Experiència: Directora de la llar d'infants El Patufet des de 2008

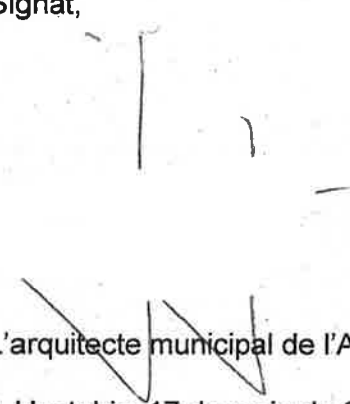
Mancomunitat Verge dels Socors

**Adreça presidència: Ajuntament d'Hostalric
C/ Raval, 45 17450 HOSTALRIC**

L'import de les obres fan aconsellable que es contracti mitjançant procediment obert simplificat; malgrat això la Mancomunitat Verge dels Socors, amb el seu superior criteri, acordarà el que consideri més convenient.

Poso aquestes qüestions en coneixement del President de la Mancomunitat Verge dels Socors, als efectes pertinents.

Signat,



L'arquitecte municipal de l'Ajuntament d'Hostalric

A Hostalric, 17 de maig de 2021

