

ANUNCI

De l'Ajuntament d'Arenys de Munt pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis (exp. 1685/2020)

-1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament d'Arenys de Munt.
- b) Número d'identificació: 800760009..
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament d'Arenys de Munt.
- d) Tipus de poder adjudicador [\[Administració Pública\]](#)
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Administració pública
- g) Número d'expedient: 1685/2020

-2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament d'Arenys de Munt.
- b) Domicili: Rbla. Francesc Macià, 59
- c) Localitat i codi postal: Arenys de Munt, CP: 08358..
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 937937980.
- f) Adreça electrònica: mpamies@ademunt.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3041094&ambit=5&
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: 25/09/2020
- i) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

-3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGO DELS SECTORS B3. CAN ZARIQUEI I SECTOR B5. ROALS, I PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL ELS ROALS.
- b) Admissió de pròrroga: no
- c) Divisió per lots i nombre de lots/unitats: no.
- d) Codi NUTS del lloc d'execució: ES511
- e) Terminis d'execució:

El contracte tindrà una durada de 2 anys a comptar des de la seva formalització, els terminis de les fases són els següents:

- Fase 0. Anàlisi, proposta i conveni

- Fase 0.a: 6 setmanes per la redacció del Document de Proposta/Avanç i redacció conveni, i
- Fase 0.b: 4 setmanes per la gestió dels convenis als propietaris dels sector B5 i B3.

Constitució de la cessió fiduciària a l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

- Fase 1. Aprovació inicial de la MPPGO
14 setmanes per la redacció dels documents de planejament per la seva aprovació inicial.
Informe de les al·legacions presentades en el termini d'informació pública
- Fase 2. Aprovació provisional de la MPPGO
6 setmanes a comptar des de la finalització de la informació pública de l'aprovació inicial fins el lliurament de la documentació necessària per procedir a l'aprovació provisional. Dins d'aquest termini el contractista haurà d'emetre informe sobre les al·legacions presentades i haurà d'incorporar en els documents de planejament el contingut de les al·legacions acceptades i les el contingut dels informes de les administracions sectorials i Informe territorial urbanístic.
- Fase 3. Aprovació definitiva MPPGO i Text Refós
4 setmanes per la redacció del Text Refós de la MPPGO per la incorporació de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme.
- Fase 4. Aprovació inicial Projecte de reparcel·lació UA Polígon industrial
4 setmanes a comptar des de l'aprovació del Text Refós de la MPPGO per la redacció del projecte de reparcel·lació per la seva aprovació inicial.
- Fase 5. Aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació UA. Els Roals
2 setmanes per l'informe de les al·legacions presentades en el termini d'informació pública.
2 setmanes des de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva per realitzar el registre del Projecte de reparcel·lació en el Registre de la propietat.

f) Codi CPV: : 71240000-2

-4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: serveis.
- b) Tramitació: ordinari.
- c) Procediment: obert
- d) Contracte reservat: no.

-5 Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte: 159.500 euros sense IVA.
Expedient d'abast plurianual:

2020: Fase 0.a. Anàlisi i proposta:	25.289,00€
2021:	
Fase 0.b. Convenis :	13.310,00€
Fase 1. Aprovació Inicial MPPGO:	63.222,50€
Fase 2. Aprovació provis. MPPGO:	25.289,00€
2022:	
Fase 3. Aprovació definitiva:	12.644,50€
Fase 4. Aprovació inicial P Reparcel·lació:	37.268,00€
Fase 5. Aprovació definitiva P Reparcel·lació:	15.972,00€

-6 Admissió de variants: no.

-7 Garanties

Provisional: no.

Definitiva: 5% del preu d'adjudicació sense IVA

-8 Requisits específics del contractista

Inscripció al RELI o al ROLECE

La present contractació es dirigeix a equips professionals, tant a professionals liberals com a despatxos professionals constituïts com a tals, amb una experiència mínima de 15 anys vinculada a la pràctica urbanística en el marc de la seva especialitat.

S'ha d'acreditar, de forma obligatòria l'experiència i especialització de l'equip de professionals que específicament s'adscriuran a l'execució del contracte, que haurà de integrar pels següents perfils:

Redactors autors:

Titulat/da en arquitectura superior, o d'altre titulat competent.

Titulat/da en dret.

- Un dels professionals que formin l'equip ostentarà la direcció de l'equip.
- Ambdós perfils hauran d'haver participat en la redacció com a mínim en:
 - la redacció d'un PGOM/POUM, o bé d'una MPPGO de superfície mínima 10 Ha,
 - la redacció d'un pla especial urbanístic o pla de millora urbana,
 - un projecte de Reparcel·lació fins l'aprovació definitiva en els darrers 10 anys en qualitat d'autor o coautor.

Aquesta solvència s'acreditaran amb inscripció en el col·legi professional o certificat expedit pels col·legis professionals, currículum professional, els corresponents certificats dels treballs realitzats, amb aprovació definitiva, juntament amb una mínima documentació annexa del treball realitzat.

Tècnics especialistes

Donada el treball pluridisciplinari que comporta l'encàrrec es demana la incorporació de tècnics especialistes en las següents matèries:

- Tècnic competent en valoracions urbanístiques (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyeria,...). S'haurà d'acreditar l'experiència no inferior a 10 anys en la seva especialitat, i d'haver realitzat com a mínim 1 valoració urbanística (taxació) en sectors de sòl urbanitzable o en àmbits de reforma urbana.
- Tècnic competent en la redacció de projecte d'urbanització (arquitecte, ECCP, ...). S'haurà d'acreditar l'experiència no inferior a 10 anys en la seva especialitat, i d'haver realitzat 1 projecte d'urbanització que s'inclogui obres hidràuliques (canalització de rieres, ...)

En un mateix tècnic, incloent els autors redactors, poden recaure un màxim de dues especialitats, sempre que s'acrediti la seva titulació, els coneixements i l'experiència requerida pel tècnic especialista.

En cas que en l'execució del contracte, i per causes alienes, s'hagués de modificar l'equip, els nous integrants hauran de justificar l'experiència exigida en la present licitació.

-9 Criteris d'adjudicació

1. Millora per la reducció termini de redacció de la MPPGO dels sectors B5 i B3: màxim 2 punts

Es valorarà, amb un màxim de 2 punts, la reducció dels terminis subjectes a reducció de la Fase 0.a i Fase 1 de la MPPGO dels sectors B5 i B3, valorant-se la reducció del termini en relació a 0,5 punts cada setmana reduïda.

Valoració

Es valorarà assignant 0.5 punts a cada setmana de reducció que es presenti, amb un màxim de 2 setmanes en Fase 0.a i 2 setmanes en Fase 1.

2. Millora per la simultaneïtat de tramitació de la MPPGO dels Sectors B5 i B3 amb la redacció del Projecte de Reparcel·lació del polígon industrial Els Roals: màxim 2 punts

Es valorarà, amb un màxim d'2 punt, la redacció i tràmit simultani de la MPPGO dels Sectors B5 i B3 amb el Projecte de Reparcel·lació del Polígon industrial Els Roals ajustant-se a:

- Fase 4. Aprovació inicial Projecte de reparcel·lació del Polígon industrial Els Roals
4 setmanes a comptar des de l'aprovació provisional de la MPPGO per la redacció del projecte de reparcel·lació per la seva aprovació inicial.
2 setmanes per l'informe de les al·legacions presentades en el termini d'informació pública de l'aprovació inicial.
- Fase 5. Aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del Polígon industrial Els Roals
2 setmanes des de l'aprovació definitiva, o Text Refós, de la MPPGO per la presentació del Projecte de Reparcel·lació per la seva aprovació definitiva.
2 setmanes des de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva per realitzar el registre del Projecte de reparcel·lació en el Registre de la propietat.

Valoració

Es valorarà assignant 2 punt per la Millora.

3. Millora de la proposta econòmica: màxim de 3 punts

Es valorarà la reducció del pressupost de licitació de la MMPPGO dels Sectors B5 i B3, valorant-se el preu més baix.

Valoració

Es valorarà assignant 0.5 punts per cada 1.500€.

Es valorarà atorgant 3 punts a l'oferta més econòmica i la resta es valoraran de forma directament proporcional, segons la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL)) \times P$$

on:

P_v: Puntuació de l'oferta a valor

P: Punts criteri econòmic

O_m: Oferta millor

O_v: Oferta a valorar

IL: Import de la licitació

Qualsevol import per sota del màxim (9.000€) es considerarà baixa desproporcionada, ja que es considera que per sota d'aquest preu no es podria executar el contracte amb garanties de bona execució.

4. Millora en la solvència tècnica de l'equip redactor: màxim 3 punts

Donat que el servei a contactar es considera una especialització en la branca de l'urbanisme, amb independència de la solvència tècnica mínima exigida per la participació en la present licitació, es considera adient valorar l'experiència del licitador en aquest tipus de treballs amb l'aportació de altres treball realitzats per cada integrant de l'equip en els darrers 10 anys, és per això que:

- Es valorarà l'experiència per haver treballat en la redacció d'un Pla d'ordenació urbanística municipal, o de les seves modificacions: 0,5 punts
- Es valorarà l'experiència per haver treballat en la redacció d'un Projecte de Reparcel·lació: 0,5 punts

Valoració

Es valorarà assignant 0.5 punts per acreditació, amb un màxim d'3 punt. L'acreditació es durà a terme mitjançant certificat de feina feta expedit per el promotor o administració que va realitzar l'encàrrec, i juntament amb una mínima documentació annexa del treball realitzat.

5. Millora en la solvència tècnica dels tècnics especialistes: màxim 1 punts

Es considera adient valorar l'experiència dels tècnics especialistes en aquest tipus de treballs amb l'aportació de altres treball realitzats per cada integrant de l'equip en els darrers 10 anys, és per això que:

- Es valorarà l'experiència per haver realitzat una valoració urbanística en sectors de sòl urbanitzable o en àmbits de reforma urbana: 0,5 punts
- Es valorarà l'experiència per haver realitzat un projecte d'urbanització que s'inclouï obres hidràuliques: 0,5 punts

Valoració

Es valorarà assignant 0.5 punts per acreditació, amb un màxim d'1 punt. L'acreditació es durà a terme mitjançant certificat de feina feta expedit per el promotor o administració que va realitzar l'encàrrec, i juntament amb una mínima documentació annexa del treball realitzat

-10 Condicions particulars per l'execució del contracte

En cas de ser necessària la impressió dels documents aquest hauran de complir:

- Reduir el mínims el numero de impressions, ajustant-se a les necessitats.
- Utilitzar preferentment paper reciclat amb certificat corresponent (FSC).
- Imprimir els documents en doble cara., preferentment en blanc i negre, excepte pel que fa a plànols o gràfics que no puguin ser interpretats en blanc i negre.

-11 Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: 29/09/2020

b) Documentació que cal presentar:

- DEUC

- Annex I d'acreditació de solvència tècnica

c) Presentació d'ofertes:

)Presentació Electrònica:

Enllaç URL de l'espai virtual de la licitació a la PSCP

d) S'accepta la facturació electrònica

e) S'utilitza el pagament electrònic.

-12 Obertura de proposicions

a) Entitat: Ajuntament d'Arenys de Munt.

b) Lloc: 2/10/2020

d) Hora: 13,30

e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: Només els membres de la mesa única de contractació pel sobre de la documentació administrativa.

-13 Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds

Castellà i català

-17 Recurs

a) Òrgan competent en procediments de recurs: Alcalde

b) Adreça: Rambla Francesc Macià 59 – Arenys de Munt-

c) Termini per presentar recurs: 29/09/2020

La secretària,

M Carmen Gómez Muñoz-Torrero

Arenys de Munt, 9 de setembre de 2020