

DOCUMENT INFORME CONTRACTACIÓ: INFORME JURÍDIC Direcció d'execució de les Obres al sector Illa Centre a el Masnou	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0NC9N-GU8KH-SNXX3 Data emissió: 7 de Juny de 2021 a les 7:47:52 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL.Signat 07/05/2021 11:04 2.- Coordinadora de Contractació AMB de IMPSOL.Signat 14/05/2021 11:01 3.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL en nom de Secretari/ària.Signat 27/05/2021 08:48
	ESTAT APROVAT 27/05/2021 08:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 202799 0NC9N-GU8KH-SNXX3 A6E3A542A8A7F65E78291DA0B2A2A269E3E-DC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gambitio.amb.cat/t83/index.jspx?codigo_entidad=IMPSOL



SERVEI JURIDIC ADMINISTRATIU
Exp. 60 / 2021

INFORME JURIDIC

Antecedents.-

L'IMPSOL, té entre els seus objectius, la gestió de sòl i la promoció d'habitatges de Protecció oficial en els municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb la finalitat de disposar d'habitatges amb protecció oficial (HPO), amb destí a venda o lloguer. En compliment del referit objectiu l'IMPSOL està promovent la construcció d'un edifici amb protecció oficial de 67 habitatges, 75 places d'aparcament, 16 trasters i 1 local al Sector Illa Centre, al municipi de El Masnou.

En data 8 d'octubre de 2019 es va adjudicar a l'equip UTE Masnou – Cierta Estudio i Franch Llonch, arquitecte, la realització dels treballs de Redacció del Projecte Bàsic i Executiu d'instal·lacions i certificació energètica per a la construcció del referit edifici al Sector Illa Centre de El Masnou.

El plec de clàusules administratives d'aquest contracte ja especificava en la clàusula 8ª que, si l'IMPSOL ho estimava oportú, es podria adjudicar pel procediment que correspongui els treballs de direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de "postvenda" fins al venciment del termini de garantia de les obres per a la implantació de l'edifici en qüestió. Igualment, en la mateixa clàusula 8, s'establien els imports tant de la primera fase (projecte bàsic i executiu), com de la segona fase (direcció de les obres i seguiment de postvenda de l'edificació) i el VEC del contracte.

Amb data 26 d'octubre de 2020 es dona per aprovat definitivament el Projecte Bàsic que va ser aprovat inicialment pel Gerent de l'IMPSOL, amb data 7 de febrer de 2020.

Amb data 26 de març de 2021 es va lliurar el Projecte executiu, el qual es va aprovar definitivament en data 12 de d'abril de 2021.

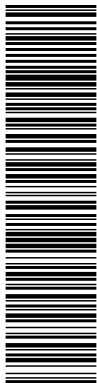
En data 23 d'abril de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació per tal d'iniciar la fase de licitació d'obres.

Informe.-

El Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'expedient 128/18 (vinculat) estableix a la Clàusula 8 i següents que els treballs de "*Direcció facultativa i seguiment de postvenda de l'edificació*" per la construcció de l'edifici de protecció oficial al Sector Illa Centre a El Masnou compten amb una dotació pressupostària suficient i amb un pressupost de 148.511,15 Eur (IVA exclòs).

Aquest import és el pressupost base de l'expedient 60/21, que és un nou expedient amb un plec de clàusules administratives particulars propis, tramitat mitjançant un procediment negociat sense publicitat i amb un informe jurídic de contractació i el corresponent Decret d'adjudicació, que s'ha

DOCUMENT INFORME CONTRACTACIÓ: INFORME JURÍDIC Direcció d'execució de les Obres al sector Illa Centre a el Masnou	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 0NC9N-GU8KH-SNXX3 Data emissió: 7 de Juny de 2021 a les 7:47:52 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL.Signat 07/05/2021 11:04 2.- Coordinadora de Contractació AMB de IMPSOL.Signat 14/05/2021 11:01 3.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL en nom de Secretari/ària.Signat 27/05/2021 08:48
	ESTAT APROVAT 27/05/2021 08:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 202799 0NC9N-GU8KH-SNXX3 A6E3A542A8A7F65E78291DA0B2A2A269E3EJDC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gamblo.amb.cat/t83/index.js?codigo_entidad=IMPSOL



obert per indicació del Servei de Contractació AMB i conforme l'article 168-d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Conclusió.-

És adient procedir per Decret de Conseller Delegat a l'adjudicació dels treballs de la direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de “postvenda” fins al venciment del termini de garantia de les obres de l’edifici de 67 habitatges de protecció oficial amb 75 places d’aparcament, 16 trasters i 1 local al Sector Illa Centre de El Masnou a l'adjudicatari del concurs de projectes UTE Masnou – Cierta Estudio i Franch Llonch, tal i com estableixen els plecs de clàusules per un import de 148.511,15 € IVA exclòs (179.698,49 € IVA inclòs de 21%).