



NÚMERO DOS MIL SET-CENTS VUITANTA-U. -----

ESCRITURA DE COMPRAVENDA

A GIRONA, la meva residència, a onze de maig de dos mil
vint-i-u.-----

Davant meu, **JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA**, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, designat per torn
d'ofici,-----

COMPAREIXEN

D'una part:-----

El senyor **SALVADOR COLL BAUCCELLS**, alcalde, major
d'edat, casat, veí de Cornellà del Terri (17844), província de
Girona, domiciliat a aquest efectes al carrer Mossèn Cinto
Verdaguer, 4; amb Document Nacional d'Identitat i Número
d'Identificació Fiscal, segons m'acredita, 40.348.742-A.-----

I d'altra:-----

La senyora **MARIA CARMEN FONT LLORELLA**, de
professió empresària, major d'edat, casada, veïna de Porqueres
(17834), domiciliada al Mas Carreras – Usall, sense número; amb
Document Nacional d'Identitat i Número d'identificació Fiscal,
segons m'acredita, 40.307.425-V.-----

INTERVENEN

1).- El senyor **SALVADOR COLL BAUCCELLS** en nom i representació, com alcalde de l'"**AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI**", amb domicili a Cornellà del Terri, carrer Mossèn Cinto Verdaguer, 4. El seu C.I.F. número P1706100C.-----

TITULARITAT REAL: Exceptuada de l'obligació de titularitat real (art. 9.1, llei 10/2.010).-----

LEGITIMACIÓ DE LA SEVA ACTUACIÓ: Està facultat per raó del seu càrrec d'Alcalde, circumstància que a mi, el Notari, em consta per notorietat, i especialment facultat per a aquest acte en virtut dels acords adoptats pel Ple de la corporació local de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 19 d'abril de 2021, segons consta en la **notificació** que aporta, lliurada el dia 21 d'abril de 2021, còpia electrònica de la qual degudament comprovada per mi, el Notari, de la seva autenticitat, amb el codi segur de verificació **incorporo** a la present escriptura.-----

M'assegura la vigència del seu càrrec, facultats representatives i la persistència de la capacitat jurídica de l'Entitat que representa.-----

Jo, el Notari, **CONSIDERO SUFICIENTS** les facultats que ostenta per raó del seu càrrec per a realitzar la present escriptura de compravenda. -----

2).- I la senyora **MARIA CARMEN FONT LLORELLA** en



nom i representació, com persona física representant de l'administradora de la mercantil **"INDUXTRA DE SUMINISTROS LLORELLA, SA"**, domiciliada a Banyoles (Girona), carrer Pere Alsius, números 2-4, 3r i amb CIF número A17055153.-----

ANTECEDENTS: Constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Luís Roca Sastre Muncunill, el dia 22 de desembre de 1981; adaptats els seus estatuts, en escriptura autoritzada pel Notari que fou de Banyoles, el senyor Francesc Consegal García, el dia 14 de novembre de 1991, número 1403 de protocol.-----

INSCRITA en el Registre Mercantil de Girona al volum 171, foli 169, fulla número GI-3123

OBJECTE SOCIAL: Té per objecte social la Compravenda, alienació, arrendament, transformació, millora, explotació i, en general, qualsevol tipus d'operació de tràfic jurídic o de gravamen, fins i tot hipotecari, sobre béns immobles i, entre ells, boscos, predis, rústics i urbans; la promoció, realització, assessorament, posada en explotació i explotació mateixes d'empreses i explotacions agràries, ramaderes, agropecuàries i forestals; la

venda, la fabricació, distribució, importació, exportació de tota classe de productes alimentaris, tant de consum humà com d'animal; la fabricació, importació, exportació, distribució i venda de tota classe de productes químics, additius i derivats i activitats complementàries.-----

TITULARITAT REAL: Jo el Notari faig constar expressament que he consultat la Base de dades de Titular Real a través de l'aplicació SIGNO, i que el representant de la persona jurídica manifesta que la informació és correcta i coincident amb el que consta en Acta autoritzada pel Notari senyor Pelayo García de Ceca Benito, el 31 de juliol de 2015, número 736 de protocol. -

ACTIU ESSENCIAL:-----

La representant de la societat manifesta que la finca objecte de la present no constitueix un actiu essencial de la seva representada en els termes que ho defineix l'article 160 de la Llei de Societats de Capital.-----

LEGITIMACIÓ DE LA SEVA ACTUACIÓ: Actua en la seva qualitat de legal representant de "ANCEPS ESTUDIS, SL" la qual ostenta el càrrec d'administradora única de la mercantil "INDUXTRA DE SUMINISTROS LLORELLA, SA", nomenada per cinc anys, per acord de la Junta General de data 26 de maig de 2017, segons resulta de l'escriptura autoritzada el 13 de juny de 2017, pel Notari de Banyoles, senyor Pelayo García de Ceca Benito, número 577 de protocol, inscripció 63a, còpia autèntica de



la qual tinc a la vista. -----

DADES DE L'ADMINISTRADORA ÚNICA NOMENADA:

"ANCEPS ESTUDIS, SL" està domiciliada a Banyoles, carrer Pere Alsius, 2-4, i amb C.I.F. número B62976204. -----

ANTECEDENTS: Constituïda com a societat anònima, amb la mateixa denominació, i per temps indefinit, en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Don Miguel Angel Camp Güerri, el 5 d'octubre de 2001, número 2349 del seu protocol; transformada en societat de responsabilitat limitada, traslladat el seu domicili, reduït i ampliat la seva capital social, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Girona, Don Joan Bernà i Xirgo, el dia 8 de maig de 2008, número 1194 de protocol, origen de la inscripció 7ª en la fulla de la Societat. -----

INSCRITA en el Registre Mercantil de Girona, al tom 1737, foli 188, fulla GI-28848. -----

DADES DE LA PERSONA FÍSICA NOMENADA: La senyora MARIA CARMEN FONT LLORELLA fou nomenada persona física representant legal de "ANCEPS ESTUDIS, SL" per a l'exercici en el càrrec d'administradora única de la mercantil "INDUXTRA DE SUMINISTROS LLORELLA, SA", per acord

de la Junta de la primera societat de data 26 de maig de 2017, segons consta en la citada escriptura de nomenament d'administradora. -----

Jo, el Notari, CONSIDERO SUFICIENTS les facultats que ostenta per raó del seu càrrec per realitzar la present escriptura de compravenda. -----

M'assegura la vigència del seu càrrec, que no li han estat revocades ni limitades les facultats que li foren conferides i que no ha sofert modificació la capacitat jurídica de l'entitat per ella representada. -----

Els identifico pel seu respectiu document d'identitat ressenyat, i tenen, al meu entendre, segons intervenen, la capacitat legal necessària per tal d'atorgar la present escriptura de **COMPRAVENDA**, i -----

EXPOSEN

I. L'"AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI" és propietari de la següent finca: -----

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número 1 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació per compensació bàsica del Pla Parcial Urbanístic 06 del Sector Industrial Pont-Xetmar del terme municipal de Cornellà del Terri, de figura irregular i de SET MIL TRES-CENTS SETANTA-VUIT METRES I SETANTA-TRES DECIMETRES QUADRATS de superfície. Bé patrimonial local.-



Limita: al Nord, amb vial; a l'Est amb parcel·la resultant número 2 del projecte, finca registral 3115; al Sud, part amb camí de titularitat municipal i part amb límit de l'àmbit; i a l'Oest, amb finca resultant número 23, finca registral 3136. Espais lliures.-----

Aquesta finca és una de les trenta-una finques resultants del Projecte de Reparcel·lació per compensació bàsica del Pla Parcial Urbanístic del Sector Industrial Pont Xetmar (06) del terme municipal de Cornellà del Terri. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL:: 3499501DG8539N0001YK

TÍTOL: Adquirida per reparcel·lació formalitzada el dia nou de març de dos mil vint. -----

SITUACIÓ REGISTRAL: Inscrita al Registre de la Propietat de BANYOLES, llibre 83, tom 4223, foli 47, finca 3114.

CÀRREGUES: Als efectes del que preveu el número 1 de l'Article 175 del Reglament Notarial i d'acord amb el que estableix el número 2, del mateix Article, declara la part compradora que prescindeix de la informació registral de la finca descrita, declarant-se satisfeta pel que resulta del títol presentat, de les afirmacions de la part transmetent, i per coneixement personal de la situació jurídica i registral de la mateixa; i fa constar

urgència per al present atorgament. -----

Aquesta declaració la formulen les parts als únics efectes del que es preveu en l'esmentat Article 175, sense que això pugui ser entès com una renúncia a cap dret o acció que els hi pugui correspondre. -----

Quant a les notes de caràcter fiscal per autoliquidació d'impostos o qualsevol altres càrregues que, en el seu cas, pugessin afectar a la finca, la part venedora es fa càrrec de les responsabilitats pecuniàries que, en el seu cas, es derivin de les mateixes. -----

ARRENDAMENTS: Lliure d'arrendataris i ocupants i al corrent en el pagament de contribucions, arbitris i taxes, segons manifesta la part venedora.-----

REFERÈNCIA I VALOR CADASTRAL. De conformitat amb l'establert a l'article 41 del R.D.L. 1/2004, de 5 de març (T.R. de la Llei del Cadastre Immobiliari), **s'incorpora** a la present impressió amb valor de testimonio del **certificat cadastral descriptiu i gràfic** obtingut per mi, el Notari, per mitjans telemàtics, en el qual consta la corresponent referència i valor cadastral. -----

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES. A sol·licitud d'informació del Notari autoritzant, la part venedora manifesta estar al corrent en el pagament de l'Impost de Béns Immobles corresponent a la finca objecte de transmissió, que, en tot cas,



respondrà dels deutes pendents per dit concepte en els terminis previstos a l'article 79 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre (Llei General Tributària) i article 64 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (T.R. de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals), de què adverteixo les parts. -----

II. I exposat tot això, els compareixents, segons intervenen, -

ESTIPULEN

PRIMER. **TRANSMISSIÓ.** L'"AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI" ven i transmet, en aquest acte, al corrent en el pagament de despeses d'impostos i contribucions, en concepte de lliure de càrregues i lliure d'arrendaments, la finca descrita, amb tot el que és inherent i accessori, i com a cos cert, a la mercantil "**INDUXTRA DE SUMINISTROS LLORELLA, SA**" que la compra i adquireix. -----

SEGON. PREU. És preu de la compravenda la quantitat de **UN MILIÓ TRES-CENTS QUARANTA-UN MIL U EUROS (1.341.001,00 €)**, més IVA al tipus del 21%, que importa la quantitat de **DOS-CENTS VUITANTA-UN MIL SIS-CENTS DEU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (281.610,21 €)**. -----

El preu més IVA, és a dir, la total quantitat d'UN MILIÓ

SIS-CENTS VINT-I-DOS MIL SIS-CENTS ONZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (1.622.611,21 €), la part venedora la rep en aquest acte de la compradora mitjançant **dos xecs bancaris** nominatiu del qual jo, el Notari, n'obtinc **fotocòpies** que **incorporo** a la present, manifestant la part compradora que els esmentats xec s'han lliurat amb càrrec al seu compte obert en el mateix banc amb el número ES85 2100 3708 3925 0001 1859 i atorga al seu favor la corresponent carta de pagament. -----

TERCER. ESTAT FÍSIC I JURÍDIC. La part compradora manifesta conèixer i acceptar l'estat físic de la finca objecte de la present transmissió, i la seva qualificació urbanística.-----

SANEJAMENT. La part venedora respon de sanejament per evicció i vicis o defectes ocults de la finca venuda conforme a dret.-----

TRADICIÓ I DESPESES. Aquest atorgament equival a la tradició o lliurament de la finca.-----

Totes les despeses i impostos que es derivin del present atorgament, seran a compte de la part compradora, excepte l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, i l'impost sobre béns immobles (IBI) de l'any en curs i dels anteriors que serà de compte de la part venedora.-----

COMUNICACIÓ DE LA TRANSMISSIÓ.- Als efectes previstos a l'apartat cinquè de l'article 254 de la Llei Hipotecària, i d'acord amb el que preveu la lletra b) de l'apartat 6



de l'article 110 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals per donar compliment a les obligacions tributàries referides a l'Impost sobre l'Increment de Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana, les parts, en especial la part compradora, em requereixen per a que **comuniqui la formalització** de les transmissions de béns immobles que resulten del present atorgament a l'Ajuntament corresponent a la finca urbana descrita, mitjançant enviament al mateix de còpia simple de la present escriptura per correu certificat. Accepto el requeriment al que donaré compliment oportunament, el que faré constar en les corresponents diligències, a tots els efectes i, en especial, als de possibilitar la inscripció dels actes continguts en la present escriptura en el Registre de la Propietat, del que jo, el Notari, els adverteixo expressament. -----

FA CONSTAR, expressament la part venedora que la compravenda continguda en aquesta escriptura està subjecta a l'Impost sobre el Valor Afegit (I.V.A.), al tipus del 21 per cent, sobre el preu de venda, que importa DOS-CENTS VUITANTA-UN MIL SIS-CENTS DEU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (281.610,21 €)., quantitat que, destinada al pagament de l'esmentat impost, l'ha rebuda íntegrament de la part compradora la part

venedora, en la forma establerta en l'apartat "PREU" de la present escriptura, qui s'obliga a ingressar-la en el Tresor Públic en el termini legal.-----

Per **diligència** faré constar la remissió de les dades pertinents per a l'assentament de la present al llibre diari del Registre, així com la constància d'haver-se practicat.-----

ADVERTIMENT LINGÜÍSTIC. Jo, el notari, he redactat aquest document en llengua catalana, de conformitat amb l'article 14 de la llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i amb l'article 149 del Reglament Notarial.-----

PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.
Adverteixo expressament els compareixents, de conformitat amb el Reglament Europeu General de Protecció de Dades 2016/679, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i amb l'ordre del Ministeri de Justícia 484/2003, de 19 de febrer, que: -----

a) les seves dades personals s'incorporaran als fitxers existents a la Notaria.-----

b) aquestes dades es conservaran amb caràcter confidencial, sense perjudici de les remissions d' obligat compliment a les Administracions Públiques pertinents.-----

c) els interessats afectats podran exercir, si escau, els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició. -----

ATORGAMENT



Faig les reserves i advertiments legals pertinents: a) els de caràcter general; b) els fiscals, i entre aquests, de forma especial, les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts en llurs aspectes material i formal, i de les conseqüències de tota índole que es derivarien de la inexactitud de les declaracions de transcendència fiscal, contingudes en la present escriptura, la liquidació aranzelària de la qual quedarà incorporada a aquesta matriu, i també de l'obligació de presentar la corresponent declaració liquidació dins del termini reglamentat en l'Oficina Liquidadora competent (un mes en I.T.P. i A.J.D. i 30 dies hàbils en I.I.V.T.N.U.), així com de l'afecció dels béns objecte de la present al pagament de l'impost que correspongui, i de les responsabilitats en què incorreria el subjecte passiu en cas de no efectuar l'esmentada presentació. -----

Informats del dret que tenen a llegir per ells mateixos la present escriptura, els la llegeixo jo, el Notari, per la seva elecció.

I assabentats del seu contingut la troben conforme, la ratifiquen i signen. -----

AUTORITZACIÓ

En els termes establerts a l'article 17 bis, 2, a) de la Llei del

[illegible]

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3499501DG8539N0001YK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: UR PONT-XETMAR 1 Suelo CORNELLA DEL TERRI [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2021]: 105.594,93 €

Valor catastral suelo: 105.594,93 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

AJUNTAMENT DE CORNELLA DE TERRI

NIF/NIE

P1706100C

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

CL MOSSEN JACINT VERDAGUER 4 CORNELLÀ DEL TERRI
17844 CORNELLA DEL TERRI [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.378 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 2 DE GIRONA [Girona]

Finalidad: NOTARIO

Fecha de emisión: 10/05/2021





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3499501DG8539N0001YK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3499503DG8539N0001QK

Localización: UR PONT-XETMAR 23
CORNELLA DEL TERRI [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE CORNELLA
DE TERRI

NIF

P1706100C

Domicilio fiscal

CL MOSSEN JACINT VERDAGUER
4 CORNELLA DEL TERRI
17844 CORNELLA DEL TERRI
[GIRONA]



Referencia catastral: 3499502DG8539N0001GK

Localización: UR PONT-XETMAR 2
CORNELLA DEL TERRI [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
EXPORTNOVATIK SL

NIF

B17912346

Domicilio fiscal

CL POL.IND.XETMAR CARRER
G 45 CORNELLA TER
17844 CORNELLA DEL TERRI
[GIRONA]



Referencia catastral: 17061A001090210000IA

Localización: Polígono 1 Parcela 9021
CAMI MAS PANDURO. CORNELLA DEL TERRI [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE CORNELLA
DE TERRI

NIF

P1706100C

Domicilio fiscal

CL MOSSEN JACINT VERDAGUER
4 CORNELLA DEL TERRI
17844 CORNELLA DEL TERRI
[GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GP62YHX4VGQBR4GV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 10/05/2021



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3499501DG8539N0001YK

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: GP62YHX4VGQBR4GV

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	483422.18	4659897.29	61	483342.37	4659843.08						
2	483421.31	4659896.73	62	483342.15	4659843.49						
3	483414.94	4659893.45	63	483341.95	4659843.91						
4	483410.25	4659891.03	64	483341.77	4659844.34						
5	483407.67	4659889.70	65	483341.62	4659844.79						
6	483399.83	4659886.09	66	483341.50	4659845.24						
7	483391.72	4659882.43	67	483341.41	4659845.70						
8	483383.00	4659878.88	68	483341.34	4659846.16						
9	483379.83	4659877.38	69	483341.30	4659846.63						
10	483377.75	4659876.40	70	483341.29	4659847.10						
11	483376.81	4659875.85	71	483341.31	4659847.56						
12	483372.83	4659873.54	72	483348.24	4659947.63						
13	483366.48	4659869.28	73	483354.52	4659971.22						
14	483363.92	4659866.41	74	483426.86	4659966.32						
15	483361.95	4659864.21	75	483422.18	4659897.29						
16	483359.81	4659860.00									
17	483359.51	4659859.41									
18	483359.47	4659859.19									
19	483356.69	4659845.48									
20	483356.58	4659845.02									
21	483356.45	4659844.58									
22	483356.29	4659844.14									
23	483356.10	4659843.71									
24	483355.89	4659843.29									
25	483355.65	4659842.89									
26	483355.52	4659842.70									
27	483355.39	4659842.50									
28	483355.11	4659842.13									
29	483354.80	4659841.77									
30	483354.47	4659841.44									
31	483354.13	4659841.12									
32	483353.76	4659840.83									
33	483353.38	4659840.56									
34	483352.99	4659840.31									
35	483352.57	4659840.09									
36	483352.15	4659839.89									
37	483351.71	4659839.71									
38	483351.27	4659839.57									
39	483350.82	4659839.45									
40	483350.36	4659839.36									
41	483349.89	4659839.29									
42	483349.43	4659839.26									
43	483348.96	4659839.25									
44	483348.49	4659839.27									
45	483348.03	4659839.32									
46	483347.83	4659839.35									
47	483347.56	4659839.40									
48	483347.11	4659839.50									
49	483346.66	4659839.63									
50	483346.22	4659839.79									
51	483345.79	4659839.98									
52	483345.37	4659840.19									
53	483344.97	4659840.42									
54	483344.58	4659840.68									
55	483344.20	4659840.96									
56	483343.85	4659841.27									
57	483343.51	4659841.59									
58	483343.19	4659841.94									
59	483342.90	4659842.30									
60	483342.62	4659842.68									

DOCUMENT NOTIF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE SORTIDA S2021000693
Codi Segur de Verificació: 34612ec4-aec0-47e4-a7ff-aced5ac9619f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2021_12233436 Data d'impressió: 21/04/2021 10:39:50 Pàgina 1 de 3		
SIGNATURES 1 - SUSANNA VILARNAU PRUJÀ (SIG) (Secretària - Interventora): 21/04/2021 10:10 2 - Ajuntament de Cornellà del Terri: S2021000693 21/04/2021 10:35:39		



Ajuntament de
Cornellà del Terri

S2021000693 21/04/2021
10:35:39

Núm. expedient: 1615-000001-2020

INDUXTRA DE SUMINISTROS LLORELLA S.A.
C. PERE ALSIUS N.0002 Pis.4
17820 - BANYOLES

NOTIFICACIÓ

Per la present se us notifica l'acord de **PLE** de la Corporació, en sessió ordinària, de data 19 d'abril de 2021, aprovat per unanimitat dels presents, que transcrit literalment diu:

“Aprovació de l'adjudicació del contracte d'alienació del bé immoble de titularitat municipal procedents de les finques resultants del projecte de reparcel·lació del PPU06 del sector industrial Pont - Xetmar

A la vista de què aquest ajuntament és propietari del següent bé:

Referència cadastral	3499501DG8539N0001YK
Localització	Encara no té una adreça exacta ja que és el producte d'un desenvolupament urbanístic recent. En qualsevol cas, es troba assenyalada amb el n°1 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació per compensació bàsica del PPU-06. 17844 – Cornellà del Terri
Classificació:	Sòl urbanitzable Actualment, el sector compta amb Pla Parcial, Projecte de Reparcel·lació i d'Urbanització aprovats definitivament i publicats i s'estan duent a terme les obres d'urbanització, que encara no han finalitzat.
Superfície:	7.378,73 m²
Inscripció registral:	Finca 3.114 Tom 4.223, Llibre 83, Foli 47
Ús:	Industrial, magatzem, restauració.

Considerant que és convenient per a aquest Municipi l'alienació del bé referit pels següents motius:

- Disposar d'un llar de gent gran, al centre del municipi, on hi ha la vida i l'activitat del municipi, així mateix el bé immoble disposa d'una zona de jardí que s'adequaria per poder-hi passejar i descansar.
- Així mateix, també, es destinaria un part de l'immoble com a centre d'activitats per millorar i ampliar l'oferta cultural.

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data	Observacions
Provisió d'alcaldia	12.01.2021	

DOCUMENT NOTIF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE BORTIDA S2021000693
Codi Segur de Verificació: 34612ec4-aec0-47e4-a7ff-aced5ac9619f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2021_12233436 Data d'impressió: 21/04/2021 10:39:50 Pàgina 2 de 3		
SIGNATURES 1.- SUSANNA VILARNAU PRUJÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 21/04/2021 10:10 2.- Ajuntament de Cornellà del Terri, S2021000693 21/04/2021 10:35:39		



Ajuntament de Cornellà del Terri

Informe de Secretaria - intervenció	12.01.2021	Legislació aplicable i procediment a seguir
Informe de Secretaria - intervenció	12.01.2021	Sobre el percentatge del valor d'alienació del terreny
Memòria explicativa	12.01.2021	Sobre la necessitat i conveniència d'alienació
Certificat de secretaria - intervenció	12.01.2021	No forma part del patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge
Certificat de secretaria - intervenció	13.01.2021	Sobre referència cadastral i inscripció en el registre de la propietat
Informe dels Serveis Tècnics	13.01.2021	Descripció règim urbanístic
Inscripció del Registre de la Propietat	13.01.2021	
Recepció d'informe previ del Departament Competent en Matèria d'Administració Local	10.02.2021	Informe favorable
Plec de Clàusules Administratives Particulars	11.02.2021	
Informe - proposta de secretaria - intervenció	11.02.2021	
Acord Ple	18.02.2021	Aprovació pel Ple, en sessió extraordinària, per unanimitat
Anunci d'alienació	01.03.2021	Publicació en el BOP núm. 40
Certificat de secretaria - intervenció	17.03.2021	Ofertes presentades
Actes de la Mesa	23.03.2021	Obertura dels sobres A i B i proposta d'adjudicació
Induxtra de Suministros Llorella, SA	31.03.2021	Presentació de documentació
Informe - proposta de secretaria - intervenció	09.04.2021	Aprovar l'adjudicació definitiva de la parcel·la

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria - intervenció, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i l'article 52.2.p) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'alcalde proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Alienar el bé patrimonial descrit en els antecedents en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars a:

DOCUMENT NOTIF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE SORTIDA S2021000693
Codi Segur de Verificació: 34612ec4-aec0-47e4-a7ff-aced5ac9619f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2021_12233436 Data d'impressió: 21/04/2021 10:39:50 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- SUSANNA VILARNAU PRUJÀ (SIG) (Secretària - Interventora), 21/04/2021 10:10 2.- Ajuntament de Cornellà del Terri, S2021000693 21/04/2021 10:35:39		



Ajuntament de
Cornellà del Terri

ADJUDICATARI	PREU
Induxtra de Suministros Llorella, SA	1.341.001,00

Segon.- Publicar l'adjudicació en el Perfil del Contractant en el termini de quinze dies.

Tercer.- Notificar a Induxtra de Suministros Llorella, SA, adjudicatari del contracte, el present acord i citar-lo per a la formalització del contracte mitjançant escriptura pública.

Quart.- Anotar l'alienació en l'Inventari Municipal de Béns per actualitzar-lo, una vegada formalitzada l'alienació.

Cinquè.- Facultar l'Alcalde per subscriure qualsevol document que siguin necessaris per a l'execució dels acords precedents."

La qual cosa us notifiquem per al vostre coneixement i per tal que produeixi l'efecte oportú.

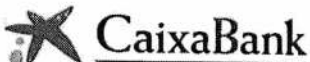
Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició contra l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Girona en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució-, el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos, a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tot això, sens perjudici de la possibilitat d'interposar qualsevol altre recurs que es consideri pertinent.

Signat electrònicament,



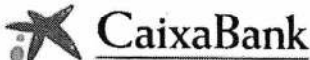
Xec bancari / Cheque bancario

Serie 382 n.º 1.171.328-2 7501-4
Serie n.º

Caduca a los seis meses de su emisión

3838 66

53630-60



Xec bancari / Cheque bancario.

Série 382 num. 1.171.329-3 7501-4
Série n°

Caduca a los seis meses de su emisión

316386

53630-66

ÉS CÒPIA SIMPLE ELECTRÒNICA

(Amb valor merament informatiu)